

Colabora:



ITE/IEE. INSPECCIONES TECNICAS DE EDIFICIOS.

Puesta a cero y Plan de Mantenimiento

PONENTE / HIZLARIA:

Pepe Moriana. Arquitecto / Arkitektoa.

OBJETIVO: Os proponemos una nueva acción formativa este 2019, sobre las las Inspecciones Técnicas de Edificios, por un lado para aquellos nuevos colegiados que aún no hayáis tenido la oportunidad de asistir anteriormente y para todos, con el objetivo en este caso, por un lado, de repasar la legislación vigente D.117/2018 modificada a fin del año pasado y conocer las herramientas disponibles ITE en la CAPV y la previsión de cambio a plataforma de trabajo que se prevé para el próximo año, y la del IEE en Navarra y a nivel Estatal a través de un ejemplo práctico. En la primera jornada se tratarán sobre todo aspectos de contratación, edición y gestión ante la comunidad de propietarios de todos y cada uno de los tres enfoques que engloba la inspección: Estado de conservación del inmueble y sus posibilidades de actuación y gestión de las obras, mantenimiento..., la Eficiencia Energética y las mejoras que se proponen, su implicación y gestión y la evaluación de la Accesibilidad y su adecuación en el ámbito de la comunidad. Todo ello entendido como una puesta a cero del Edificio para su posterior mantenimiento y gestión. Aspectos del Plan de Mantenimiento que se detallarán en la segunda jornada, junto con la nueva gestión digital de todo ello que se prevé.

PROGRAMA 16 diciembre

09:00-11:00. ASPECTOS JURÍDICOS Y METODOLOGÍA

- Base legal y marco normativo de la ITE y del IEE
- Responsabilidad civil y penal de los Técnicos Inspectores
- Metodología de la ITE en la CAPV y del IEE en Navarra

11:00-12:00. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA ITE Y DE LAS INTERVENCIONES

- Eficacia de la ITE. Registros y presentación de la documentación generada.
- Plazos y órdenes de ejecución.
- Intervención con o sin Proyecto y CFO, certificados de subsanación de deficiencias.
- Finalidad. Puesta a cero y los planes de mantenimiento.

12:00-12:30. DESCANSO

12:30-13:30. ITE/INFORME DE PATOLOGÍA

- El lenguaje de la ITE como prediagnóstico visual.
- El informe de Patologías como criterio de intervención. Estructura y alcance.

13:30-14:30. METODOS DE DIAGNÓSTICO/APARATOLOGÍA

- Métodos destructivos y no destructivos
- Presupuesto de ensayos, método de actuación.

16:00-18:00. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS

- Tipología y causas de las diferentes lesiones.
- Relación daño/efecto/causa
- La vulnerabilidad de los daños como evaluarlos.

La organización se reserva el derecho de introducir variaciones en el programa. FORMACION GIPUZKOA. Nieves Rubio

18:00-19:00. HERRAMIENTAS ITE e IEE. Avance sobre cambios en la CAPV

- Manejo en pantalla de las herramientas disponibles para edición de las ITE y del IEE. Ejemplo práctico.

PROGRAMA 27 enero

09:00-11:00. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- Conceptos, dotaciones y certificación.
- Ajustes razonables, criterios de intervención.
- Influencia y repercusión en la comunidad de propietarios.

11:00-12:00. NORMATIVA SOBRE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS

- La conservación de edificios en el Código Civil y Penal
- Ley de Propiedad Horizontal y de arrendamientos urbanos
- Normativa autonómica sobre conservación

12:00-12:30. DESCANSO

12:30-14:30. PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO

- Plan de uso mantenimiento y emergencias en la CAPV
- El Arquitecto Conservador. La gestión con propietarios, administradores y residentes
- Obras en zonas comunes y en zonas privadas

16:00-19:00. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS

- Manejo en pantalla de las herramientas disponibles para edición de las ITE y del IEE. Ejemplo práctico.
- Propuestas de herramientas para la gestión del mantenimiento de edificios

*Antolatuntzak bere gain hartzen du egitarauan aldaketak sartzeko eskubidea. FORMAKUNTZA GIPUZKOA. Nieves Rubio

LUGAR DE CELEBRACION / LEKUA : DELEGACIÓN EN GIPUZKOA DEL COAVN / EHAEOKO GIPUZKOAKO EGOITZA (Frantzia hiribidea, 11. Donostia)

INSCRIPCIÓN : Se formalizará en la Delegación vía e-mail enviando el formulario circulado, debidamente cumplimentado, haciendo click en el botón "enviar correo electrónico" a factur@coavnss.org y adjuntando el abonaré de pago. El envío lo recibe Nerea en factur@coavnss.org, para cualquier aclaración. **Especificar si es a vuestro nombre o a nombre de alguna sociedad a quien hay que emitir la factura en el boletín.** El plazo de inscripción se cierre el **martes 10/12/19 a las 00:00 o hasta completar PLAZAS (42).**

IZEN-EMATEA: Gipuzkoako ordezkartizan gauzatuko da posta elektronikoz bidez, behar bezala betetako zirkularreko inprimakia bidalita. Horretarako factur@coavnss.org, helbidera bidali "posta elektronikoa bidali" botoia sakatuz eta ez ahaztu ordainketa ziurtagiria ere atxikitzea. Edozein azalpenetarako, bidalketa Nereak jasoko du factur@coavnss.org, helbidean. **Adierazi zuen izenean edo beste elkarte baten izenean izango den buletinaren igorri beharreko faktura. Izen-emateko epea 2019/12/10 (asteartea), 00:00ak artekoa da edo lekuak (42) bete arte.**

MATRICULA / MATRIKULA :

Arquitectos Colegiados COAVN/EHAEOKo arkitekto elkargokideak: **56€**

Otros/Besteak : **240€**

Abonar en la cuenta de la Caja de Arquitectos nº.

ES89 3183 2000 22 0000407707

NÚMERO CSCAE*	<input type="text"/>
NOMBRE COMPLETO	<input type="text"/>
FACTURA A NOMBRE DE	<input type="text"/>
D.N.I. o C.I.F.*	<input type="text"/>
TELEFONO	<input type="text"/>
DIRECCIÓN*	<input type="text"/>
POBLACION*	<input type="text"/>
C.P.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
PROFESIÓN*	<input type="text"/>

CSCAE ZENBAKIA*	<input type="text"/>
IZENA ETA ABIZENA	<input type="text"/>
FAKTURA NOREN IZENEAN	<input type="text"/>
N.A.N./I.F.K.*	<input type="text"/>
TELEFONOA	<input type="text"/>
HELBIDEA*	<input type="text"/>
HERRIA*	<input type="text"/>
P.K.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
LANBIDEA*	<input type="text"/>

* Rellenar en caso de no ser Arquitecto colegiado en Gipuzkoa

*Derrigorrez bete behar dute Gipuzkoako Arkitektoen Elkargoko kideak ez direnek