

Colabora:



ASEMAS

EL ARQUITECTO CONSERVADOR DE EDIFICIOS

PONENTES / HIZLARIAK:

Luis Jurado Téllez. Arquitecto (Divulgador sobre Arquitectura en jornadas, cursos y eventos técnicos)

Victor Diéguez Montes Arquitecto (Máster en Estructuras de la Edificación. Especialista en Patología Edificación)

OBJETIVO: Se ofrece un nuevo curso donde se actualizará la formación emitida por módulos los años 2015-2016 sobre "Técnico de cabecera". El objetivo del curso es proponer acciones renovadas y formar a futuros Arquitectos Conservadores de Edificios con el conocimiento de las materias profesionales, legales y prácticas necesarias para ello. La formación se desarrollará en dos jornadas.

HELBURUA: Eskaintzen dugun ikastaro honetan 2015-2016 urteetan modulo bidez eman zen "Erreferentziatzko teknikaria" ikastaroaren eguneratze bat da. Ikastaroaren helburua da ekintza eguneratuak proposatu eta etorkizuneko Eraikinen Arkitekto (Mantenu-Arkitektoak) trebatzea, beharrezkoak diren materia profesional, legal eta praktikoekin. Formakuntza hay bi egunetan emango da.

PROGRAMA 24-09-2018

9:30-11:30 - PARTE I - NORMATIVA SOBRE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS

- La conservación de edificios en el Código Civil
- La conservación de edificios en el Código Penal
- La LOE y los documentos derivados de ella
- El Libro del Edificio
- Las Instrucciones de uso y funcionamiento
- Las Normas de Conservación y Mantenimiento
- Las Normas de actuación en caso de siniestro y emergencia
- El Plan o Calendario de mantenimiento

11:30-12:00 DESCANSO

12:00-14:00 - PARTE II - NORMATIVA SOBRE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS

- Ley de Propiedad Horizontal
- Ley de Arrendamientos Urbanos
- Texto Refundido de la Ley del Suelo (RDL 7/2015)
- Normativa autonómica sobre conservación
- Ordenanzas municipales sobre conservación
- Inspección Técnica de Edificios e Informe de Evaluación de Edificios
- Sentencia 143/2017 de 14 dic 2017 que declara inconstitucional el Informe de Evaluación de Edificios

14:00-16:00 DESCANSO

16:00-19:00-LA PRÁCTICA DIARIA DEL ARQUITECTO CONSERVADOR DE EDIFICIOS

- Compatibilidad o Incompatibilidad del Arquitecto Conservador
- Contratación del Arquitecto Conservador y tareas a realizar
- Inspección inicial y consulta de documentación existente
- Tipos de mantenimiento
- Gestión de mantenimiento del edificio
- Relaciones del Arquitecto Conservador con propietarios, administradores y residentes
- Obras en zonas comunes y en zonas privativas

La organización se reserva el derecho de introducir variaciones en el programa. FORMACIÓN GIPUZKOA. Nieves Rubio

PROGRAMA 25-09-2018

9:30-11:30 - CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DE CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE

- Descripción tipológica
- Patología y riesgos frecuentes
- Plan de mantenimiento

11:30-12:00 DESCANSO

12:00-14:00 - CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS EN BLOQUE ABIERTO Y NUEVOS DESARROLLOS

- Descripción tipológica
- Patología y riesgos frecuentes
- Plan de mantenimiento

14:00-16:00 DESCANSO

16:00-19:00 - HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

- Herramientas metodológicas
- Análisis Modal de Fallos, Efectos y su Criticidad

Antolakuntzak bere gain hartzen du egitarauak aldatetak sartzeko eskubidea. FORMAKUNTZA GIPUZKOA

LUGAR DE CELEBRACION / LEKUA : DELEGACIÓN EN GIPUZKOA DEL COAVN / EHAEOKO GIPUZKOAKO EGOITZA (Frantzia hiribidea, 11. Donostia)

INSCRIPCIÓN : Se formalizará en la Delegación vía e-mail enviando el formulario circulado, debidamente cumplimentado, haciendo click en el botón "enviar correo electrónico" a factur@coavnss.org y adjuntando el abonaré de pago. El envío lo recibe **Nerea** en factur@coavnss.org, para cualquier aclaración. **Especificar si es a vuestro nombre o a nombre de alguna sociedad a quien hay que emitir la factura en el boletín.** El plazo de inscripción se cierra el **lunes 17/09/18 a las 00:00 o hasta completar PLAZAS (42).**

IZEN-EMATEA: Gipuzkoako ordezkartizan gauzatuko da posta elektronikoko bidez, behar bezala betetako zirkularreko inprimakia bidalita. Horretarako factur@coavnss.org, helbidera bidali "posta elektronikoa bidali" botoia sakatuz eta ez ahaztu ordainketa ziurtagiria ere atxikitzea. Edozein azalpenetarako, bidalketa Nereak jasoko du factur@coavnss.org, helbidean. **Adierazi zuen izenean edo beste elkarte baten izenean izango den buletinean igorri beharreko faktura. Izen-emateko epea astelehena, 2018-09-17, 00:00ak artekoa da edo lekuak (42) bete arte**

MATRICULA / MATRIKULA :

Abonar en la cuenta de la Caja de Arquitectos n.º

Arquitectos Colegiados COAVN/EHAEOKo arkitekto elkargokideak: **70€**

Otros/Besteak : **210€**

ES89 3183 2000 22 0000407707

NÚMERO CSCAE*	<input type="text"/>
NOMBRE COMPLETO	<input type="text"/>
FACTURA A NOMBRE DE	<input type="text"/>
D.N.I. o C.I.F.*	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
DIRECCIÓN*	<input type="text"/>
POBLACION*	<input type="text"/>
C.P.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
PROFESIÓN*	<input type="text"/>

CSCAE ZENBAKIA*	<input type="text"/>
IZENA ETA ABIZENA	<input type="text"/>
FAKTURA NOREN IZENEAN	<input type="text"/>
N.A.N./I.F.K.*	<input type="text"/>
TELÉFONOA	<input type="text"/>
HELBIDEA*	<input type="text"/>
HERRIA*	<input type="text"/>
P.K.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
LANBIDEA*	<input type="text"/>

* Rellenar en caso de no ser Arquitecto colegiado en Gipuzkoa

*Derrigorrez bete behar dute Gipuzkoako Arkitektoen Elkargoko kideak ez direnek