



Colabora:

# EL ARQUITECTO CONSERVADOR DE EDIFICIOS

## PONENTES / HIZLARIAK:

**Luis Jurado Téllez.** Arquitecto (Divulgador sobre Arquitectura en jornadas, cursos y eventos técnicos)

**Victor Diéguez Montes** Arquitecto (Máster en Estructuras de la Edificación. Especialista en Patología Edificación)

**OBJETIVO:** Se ofrece un nuevo curso donde se actualizará la formación emitida por módulos los años 2015-2016 sobre "Técnico de cabecera". El objetivo del curso es proponer acciones renovadas y formar a futuros Arquitectos Conservadores de Edificios con el conocimiento de las materias profesionales, legales y prácticas necesarias para ello. La formación se enmarca además en la previsible aprobación del próximo decreto ITE por parte del Gobierno Vasco que actualizará la legislación existente y que presumiblemente ligará de manera directa el plan de mantenimiento a los tiempos de inspección, tratará el tema de seguimiento de las actuaciones previstas y otros pormenores que trataremos a lo largo de la misma, abriendo con ello oportunidades de actuación en los técnicos que intervienen, que es de interés conocer desde toda su incidencia legislativa

### PROGRAMA 24-09-2018

#### 9:30-11:30 - PARTE I - NORMATIVA SOBRE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS

- La conservación de edificios en el Código Civil
- La conservación de edificios en el Código Penal
- La LOE y los documentos derivados de ella
- El Libro del Edificio
- Las Instrucciones de uso y funcionamiento
- Las Normas de Conservación y Mantenimiento
- Las Normas de actuación en caso de siniestro y emergencia
- El Plan o Calendario de mantenimiento

#### 11:30-12:00 DESCANSO

#### 12:00-14:00 - PARTE II - NORMATIVA SOBRE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS

- Ley de Propiedad Horizontal
- Ley de Arrendamientos Urbanos
- Texto Refundido de la Ley del Suelo (RDL 7/2015)
- Normativa autonómica sobre conservación
- Ordenanzas municipales sobre conservación
- Inspección Técnica de Edificios e Informe de Evaluación de Edificios
- Sentencia 143/2017 de 14 dic 2017 que declara inconstitucional el Informe de Evaluación de Edificios

#### 14:00-16:00 DESCANSO

#### 16:00-19:00-LA PRÁCTICA DIARIA DEL ARQUITECTO CONSERVADOR DE EDIFICIOS

- Compatibilidad o Incompatibilidad del Arquitecto Conservador
- Contratación del Arquitecto Conservador y tareas a realizar
- Inspección inicial y consulta de documentación existente
- Tipos de mantenimiento
- Gestión de mantenimiento del edificio
- Relaciones del Arquitecto Conservador con propietarios, administradores y residentes
- Obras en zonas comunes y en zonas privadas

La organización se reserva el derecho de introducir variaciones en el programa. FORMACIÓN GIPUZKOA. Nieves Rubio

### PROGRAMA 25-09-2018

#### 9:30-11:30 - CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DE CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE

- Descripción tipológica
- Patología y riesgos frecuentes
- Plan de mantenimiento

#### 11:30-12:00 DESCANSO

#### 12:00-14:00 - CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS EN BLOQUE ABIERTO Y NUEVOS DESARROLLOS

- Descripción tipológica
- Patología y riesgos frecuentes
- Plan de mantenimiento

#### 14:00-16:00 DESCANSO

#### 16:00-19:00 - HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

- Herramientas metodológicas
- Análisis Modal de Fallos, Efectos y su Criticidad

Antolaketak bere gain hartzen du egitarauak aldatetak sartzeko eskubidea. FORMAKUNTZA GIPUZKOA

**LUGAR DE CELEBRACION / LEKUA :** DELEGACIÓN EN GIPUZKOA DEL COAVN / EHAEOKO GIPUZKOAKO EGOITZA (Frantzia hiribidea, 11. Donostia)

**INSCRIPCIÓN :** Se formalizará en la Delegación vía e-mail enviando el formulario circulado, debidamente cumplimentado, haciendo click en el botón "enviar correo electrónico" a [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org) y adjuntando el abono de pago. El envío lo recibe **Nerea** en [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org), para cualquier aclaración. **Especificar si es a vuestro nombre o a nombre de alguna sociedad a quien hay que emitir la factura en el boletín.** El plazo de inscripción se cierra el **lunes 17/09/18 a las 00:00 o hasta completar PLAZAS (42).**

**IZEN-EMATEA:** Gipuzkoako ordezkartzan gauzatuko da posta elektronikoki bidez, behar bezala betetako zirkularreko inprimakia bidalita. Horretarako [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org), helbidera bidali "posta elektronikoki bidali" botoia sakatuz eta ez ahaztu ordainketa ziurtagiria ere atxikitzea. Edozein azalpenetarako, bidalketa Nereak jasoko du [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org), helbidera. **Adierazi zuen izenean edo beste elkarte baten izenean izango den buletinean igorri beharreko faktura. Izen-emateko epea astelehena, 2018-09-17, 00:00ak artekoa da edo lekuak (42) bete arte**

## MATRICULA / MATRIKULA :

Abonar en la cuenta de la Caja de Arquitectos nº.

Arquitectos Colegiados COAVN/EHAEOKo arkitekto elkargokideak: **50€**

Otros/Besteak : **210€**

ES89 3183 2000 22 0000407707

NÚMERO CSCAE*	<input type="text"/>
NOMBRE COMPLETO	<input type="text"/>
FACTURA A NOMBRE DE	<input type="text"/>
D.N.I. o C.I.F.*	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
DIRECCIÓN*	<input type="text"/>
POBLACION*	<input type="text"/>
C.P.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
PROFESIÓN*	<input type="text"/>

CSCAE ZENBAKIA*	<input type="text"/>
IZENA ETA ABIZENA	<input type="text"/>
FAKTURA NOREN IZENEAN	<input type="text"/>
N.A.N./I.F.K.*	<input type="text"/>
TELÉFONOA	<input type="text"/>
HELBIDEA*	<input type="text"/>
HERRIA*	<input type="text"/>
P.K.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
LANBIDEA*	<input type="text"/>

\* Rellenar en caso de no ser Arquitecto colegiado en Gipuzkoa

\*Derrigorrez bete behar dute Gipuzkoako Arkitektoen Elkargoko kideak ez direnek