

Colabora:



## INSPECCIÓN/INTERVENCIÓN/CONSERVACIÓN

### M.1 - TÉCNICO DE CABECERA. GESTOR TÉCNICO PARA LA COMUNIDAD

**PONENTE:**

**D. José Moriana Pericet.** Arquitecto, participante en la redacción de numerosas normativas ITE y Formador en cursos sobre Inspección Técnica de Edificios.

Os presentamos este nuevo curso, siguiendo la programación continua de formación en torno a la ITE y a las intervenciones en los edificios existentes, que nos seguís demandando, con una temática aún no tratada sobre la "gestión". Las inspecciones, su incidencia y protocolos de actuación en la Rehabilitación. La ITE, punto de partida para conocer el estado de conservación de nuestro parque edificado, estímulo a la puesta al día de los edificios construidos y arranque del deber de conservación a través del mantenimiento preventivo.

Lo presentamos además como módulo de partida de una formación global nuevamente sobre las ITE, las Intervenciones, y la Conservación. Se programarán 7-8 módulos que os anunciaremos próximamente a cursar en lo que queda de año y durante el primer semestre de 2016, de inscripción independiente. Os avanzamos los dos de este año: **1.M.1-TECNICO DE CABECERA-GESTOR TECNICO DE LA COMUNIDAD (11/11/15)** y **M.2-LA ITE y EL INFORME DE PATOLOGÍA. PREDIAGNOSIS VISUAL VERSUS DIAGNOSTICO ESPECIALIZADO (03/12/15)**.

**OBJETIVO:** Conocer y proponer criterios de utilidad para el "técnico de cabecera", técnico asesor y gestor de la comunidad de propietarios, ante las tres líneas de acción diferente que subyacen tras la realización de una ITE en los edificios. Acciones derivadas del estado de conservación del edificio, acciones susceptibles de propuesta tras la valoración de las condiciones de accesibilidad, y propuestas de mejora para optimizar la eficiencia energética de los edificios. Criterios que prioricen y guíen las actuaciones de manera programada a fin de asegurar el mejor grado de adecuación posible a los estándares actuales y garanticen el correcto mantenimiento y calidad de la construcción. PERSONA DE CONFIANZA, CONOCEDOR DEL EDIFICIO y DE LAS NECESIDADES de quienes lo habitan.

#### PROGRAMA

##### 09:00-11:00. Nuevas actividades del sector

- Análisis en positivo del estado actual del sector
- Normativa Nacional, autonómica y local favorable a la generación de acciones
- Nuevos clientes, nueva línea de negocio, nuevas acciones entre los profesionales
- Cómo llegar a la sociedad

##### 11:00-12:00. Gestión administrativa de la ITE y de las intervenciones:

- Edificios residencial vivienda y fuera de ordenación
- Edificios protegidos o catalogados
- Estado de conservación del edificios
- Valoración de la accesibilidad del edificios
- Certificación de la eficiencia energética del edificio
- Subsanaciones
- Incumplimientos

##### 12:00-12:30: Descanso

##### 12:30-14:30. TÉCNICO DE CABECERA. Asesor y gestor técnico de la comunidad de propietarios

- El deber de conservar. La vida útil del edificio. Análisis de necesidades
- Análisis normativo. Regulación actual. La Ley 8/2013: de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, La Ley de Propiedad horizontal.

##### 12:30-14:30. TÉCNICO DE CABECERA. Asesor y gestor técnico de la comunidad de propietarios

- Agentes implicados. Acciones de gestión.
- Política de ayudas para la Rehabilitación. Estatal, ejem. Programa PAREER-CRECE, Autonómico Gobierno Vasco y local, ayuntamiento Donostia

#### TARDE

##### 16:00 - 19:00. INTERVENCIÓN - COSTE EFICACIA

- Aproximación al control y seguimiento de consumos, ahorros y coste óptimos de propuestas de intervención y rentabilidad de la inversión.
- Acciones derivadas de propuestas de mejora en eficiencia energética basadas en coste-eficacia.
- Acciones derivadas del estado de conservación del edificio, acciones susceptibles de ajustes razonables en materia de accesibilidad,
- Cómo intervenir, considerar la economía de la comunidad y garantizar el estado de conservación, la eficiencia del inmueble y su accesibilidad universal.
- Elaboración y seguimiento de un plan de mantenimiento, su marco normativo, su puesta en marcha y gestiones derivadas.

FORMACIÓN GIPUZKOA. Nieves Rubio

La organización se reserva el derecho de introducir variaciones en el programa.

**LUGAR DE CELEBRACION / LEKUA :** DELEGACIÓN EN GIPUZKOA DEL COAVN / EHAEOKO GIPUZKOAKO EGOITZA (Frantzia hiribidea, 11. Donostia)

**INSCRIPCIÓN :** Se formalizará en la Delegación vía e-mail enviando el formulario circulado, debidamente cumplimentado, haciendo click en el botón "enviar correo electrónico" a [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org) y adjuntando el abonaré de pago. El envío lo recibe Nerea en [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org), para cualquier aclaración. **Especificar si es a vuestro nombre o a nombre de alguna sociedad a quien hay que emitir la factura en el boletín.** El plazo de inscripción se cierre el **jueves 05/11/15 a las 00:00 o hasta completar PLAZAS (42).**

**IZEN-EMATEA:** Gipuzkoako ordezkartizan gauzatuko da posta elektronikoko bidez, behar bezala betetako zirkularreko inprimakia bidalita. Horretarako [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org), helbidera bidali "posta elektronikoa bidali" botoia sakatuz eta ez ahaztu ordainketa ziurtagiria ere atxikitzea. Edozein azalpenetarako, bidalketa Nereak jasoko du [factur@coavnss.org](mailto:factur@coavnss.org), helbidean. **Adierazi zuen izenean edo beste elkarte baten izenean izango den buletinaren igorri beharreko faktura. Izen-emateko epea 2015-11-05 (osteguna), 00:00ak artekoa da edo lekuak (42) bete arte.**

#### MATRICULA / MATRIKULA :

Arquitectos Colegiados COAVN/EHAEOKO arkitekto elkargokideak: **55€**

Otros/Besteak : **120€**

Abonar en la cuenta de la Caja de Arquitectos nº.

ES89 3183 2000 22 0000407707

NÚMERO CSCAE*	<input type="text"/>
NOMBRE COMPLETO	<input type="text"/>
FACTURA A NOMBRE DE	<input type="text"/>
D.N.I. o C.I.F.*	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
DIRECCIÓN*	<input type="text"/>
POBLACION*	<input type="text"/>
C.P.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
PROFESIÓN*	<input type="text"/>

CSCAE ZENBAKIA*	<input type="text"/>
IZENA ETA ABIZENA	<input type="text"/>
FAKTURA NOREN IZENEAN	<input type="text"/>
N.A.N./I.F.K.*	<input type="text"/>
TELÉFONOA	<input type="text"/>
HELBIDEA*	<input type="text"/>
HERRIA*	<input type="text"/>
P.K.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
LANBIDEA*	<input type="text"/>

\* Rellenar en caso de no ser Arquitecto colegiado en Gipuzkoa

\*Derrigorrez bete behar dute Gipuzkoako Arkitektoen Elkargoko kideak ez direnek