

**TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN**

Artículos	TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y REHABILITACIÓN	TRLS 08	LRRR 8/2013
<b>TITULO PRELIMINAR. Disposiciones Generales</b>			
<b>1</b>	Objeto de esta Ley	1	1
<b>2</b>	Definiciones	17	2 y 7
<b>3</b>	Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible	2	3
<b>4</b>	Ordenación del territorio y ordenación urbanística	3	9.2
<b>TITULO I. CONDICIONES BÁSICAS DE LA IGUALDAD EN LOS DERECHOS Y DEBERES CONSTITUCIONALES DE LOS CIUDADANOS</b>			
<b>Capítulo I. Estatuto del ciudadano</b>			
<b>5</b>	Derechos del ciudadano	4	
<b>6</b>	Deberes del ciudadano	5	
<b>Capítulo II. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística</b>			
<b>7</b>	Actuaciones de transformación urbanística y actuaciones edificatorias	14	
<b>8</b>	Iniciativa pública y privada en las actuaciones de transformación urbanística y en las edificatorias	6.1 y 4	9.1
<b>9</b>	Participación pública y privada en las actuaciones de transformación urbanística y en las edificatorias.	6.2 y 6.5 6.3	13. 1 y 3 15.1, 3, 2
<b>10</b>	Asociaciones administrativas		16
<b>Capítulo III. Estatuto Jurídico de la propiedad del suelo</b>			
<b>11</b>	Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo	7; 9.7, 8 y 9;	
<b>12</b>	Contenido del derecho de propiedad del suelo: facultades	8.1 y 8.6	
<b>13</b>	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación rural: facultades	8.2, 3 y 4	
<b>14</b>	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación de urbanizado: facultades	8.5	12.2
<b>15</b>	Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas	9.1 (principio)	
<b>16</b>	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación rural: deberes y cargas	9.1 (segundo párrafo,) 9.3 y 9.4	13.2.b)
<b>17</b>	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación de urbanizado: deberes y cargas	9.5, 9.1 in fine), 9.2	13.2.b) y 8
<b>18</b>	El Informe de Evaluación de los Edificios		4
<b>Capítulo IV. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas</b>			

**TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN**

<b>19</b>	Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias.	16	
<b>20</b>	Los derechos de realojamiento y retorno		14
<b>TITULO II</b>			
<b>Bases del régimen del suelo, reglas procedimentales comunes y normas civiles</b>			
<b>Capítulo I. Bases del régimen del suelo</b>			
<b>21</b>	Criterios básicos de utilización del suelo	10	
<b>22</b>	Situaciones básicas del suelo	12	
<b>23</b>	Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.	15	11
<b>Capítulo II, Reglas procedimentales comunes y normas civiles</b>			
<b>24</b>	Operaciones de distribución de beneficios y cargas	18	
<b>25</b>	Reglas específicas de las actuaciones sobre el medio urbano		10 y 12.1.b)
<b>26</b>	Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística	11	
<b>27</b>	Formación de fincas y parcelas, relación entre ellas y complejos inmobiliarios	17	2.5
<b>28</b>	Transmisión de fincas y deberes urbanísticos	19	
<b>29</b>	Declaración de obra nueva	20	
<b>TITULO III. COOPERACIÓN Y COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVAS</b>			
<b>30</b>	Cooperación interadministrativa		18
<b>31</b>	Organización de la cooperación		19
<b>32</b>	Convenios para la financiación de las actuaciones		17
<b>TITULO IV. VALORACIONES</b>			
<b>33</b>	Ámbito del régimen de valoraciones	21	
<b>34</b>	Criterios generales para la valoración de inmuebles	22	
<b>35</b>	Valoración en el suelo rural	23	
<b>36</b>	Valoración en el suelo urbanizado	24	
<b>37</b>	Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización	25	
<b>38</b>	Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación	26	
<b>39</b>	Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas	27	

**TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN**

<b>40</b>	Régimen de la valoración	28	
<b>TITULO V. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL</b>			
<b>41</b>	Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística	29	12.1.a)
<b>42</b>	Justiprecio	30	13.2 a)
<b>43</b>	Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad	31	
<b>44</b>	Adquisición libre de cargas	32	
<b>45</b>	Modalidades de gestión de la expropiación	33	
<b>46</b>	Supuestos de reversión y retasación	34	
<b>47</b>	Supuestos indemnizatorios	35	
<b>TITULO VI. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO</b>			
<b>Capítulo I. Venta y sustitución forzosas</b>			
<b>48</b>	Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosas	36	
<b>49</b>	Régimen de la venta o sustitución forzosas	37	
<b>Capítulo II. Patrimonios públicos de suelo</b>			
<b>50</b>	Noción y finalidad	38	
<b>51</b>	Destino	39	
<b>Capítulo III. Derecho de superficie</b>			
<b>52</b>	Contenido, constitución y régimen	40	
<b>53</b>	Transmisión, gravamen y extinción	41	
<b>TITULO VII. RÉGIMEN JURÍDICO</b>			
<b>Capítulo I. Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal</b>			
<b>54</b>	Actos nulos de pleno derecho	10.3	
<b>55</b>	Infracciones constitutivas de delito o falta	42	
<b>Capítulo II. Peticiones, actos y acuerdos</b>			
<b>56</b>	Peticiones	43	
<b>57</b>	Administración demandada en subrogación	44	
<b>58</b>	Ejecución forzosa y vía de apremio	45	
<b>59</b>	Revisión de oficio	46	
<b>Capítulo III. Acciones y recursos</b>			
<b>60</b>	Carácter de los actos y convenios regulados en la legislación urbanística	47	
<b>61</b>	Acción pública	48	

**TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN**

<b>62</b>	Acción ante los tribunales ordinarios	49	
<b>63</b>	Recurso contencioso-administrativo	50	
<b>Capítulo IV. Registro de la Propiedad</b>			
<b>64</b>	Actos inscribibles	51	
<b>65</b>	Certificación administrativa	52	
<b>66</b>	Clases de asientos	53	
<b>67</b>	Expedientes de distribución de beneficios y cargas	54	
<b>DISPOSICIONES ADICIONALES</b>			
<b>D.A. 1ª</b>	Sistema de información urbana y demás información al servicio de las políticas públicas para un medio urbano sostenible	DA 1ª	DA 1ª Y ART 5
<b>D.A. 2ª</b>	Capacitación para el Informe de Evaluación de los Edificios		ART 6
<b>D.A. 3ª</b>	Bienes afectados a la defensa nacional, al Ministerio de Defensa o al uso de las fuerzas armadas	DA 2ª	
<b>D.A. 4ª</b>	Potestades de ordenación urbanística en Ceuta y Melilla	DA 3ª	
<b>D.A. 5ª</b>	Gestión de suelos del patrimonio del estado	DA 4ª	
<b>D.A. 6ª</b>	Modificación del artículo 43 de la ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954	DA 5ª	
<b>D.A. 7ª</b>	Suelos forestales incendiados	DA 6ª	
<b>D.A. 8ª</b>	Reglas para la capitalización de rentas en suelo rural	DA 7ª	
<b>D.A. 9ª</b>	Participación del Estado en la ordenación territorial y urbanística	DA 8ª	
<b>D.A. 10ª</b>	Modificación de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local	DA 9ª	
<b>D. A. 11ª</b>	Actos promovidos por la Administración General del Estado	DA 10ª	
<b>D. A. 12ª</b>	Catastro Inmobiliario		DA 2ª
<b>D. A. 13ª</b>	Infracciones en materia de certificación de la eficiencia energética de los edificios		DA 3ª
<b>D. A. 14ª</b>	Sanciones en materia de certificación energética de edificios y graduación		DA 4ª
<b>DISPOSICIONES TRANSITORIAS</b>			
<b>D.T. 1ª</b>	Aplicación de la reserva de suelo para vivienda protegida y regla temporal excepcional	DT 1ª	DT 2ª
<b>D.T. 2ª</b>	Calendario para la realización del Informe de Evaluación de los Edificios		DT 1ª
<b>D.T. 3ª</b>	Valoraciones	DT 3ª	
<b>D.T. 4ª</b>	Criterios mínimos de sostenibilidad	DT 4ª	

**TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN**

<b>DISPOSICIONES FINALES</b>			
<b>D.F. 1<sup>a</sup></b>	Cualificaciones requeridas para suscribir los Informes de Evaluación de los Edificios		DF. 18 <sup>a</sup>
<b>D.F. 2<sup>a</sup></b>	Título competencial y ámbito de aplicación	DF 1 <sup>a</sup>	DF 19 <sup>a</sup>
<b>D.F. 3<sup>a</sup></b>	Desarrollo		