

TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN

Artículos	TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y REHABILITACIÓN	TRLS 08	LRRR 8/2013
TITULO PRELIMINAR. Disposiciones Generales			
1	Objeto de esta Ley	1	1
2	Definiciones	17	2 y 7
3	Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible	2	3
4	Ordenación del territorio y ordenación urbanística	3	9.2
TITULO I. CONDICIONES BÁSICAS DE LA IGUALDAD EN LOS DERECHOS Y DEBERES CONSTITUCIONALES DE LOS CIUDADANOS			
Capítulo I. Estatuto del ciudadano			
5	Derechos del ciudadano	4	
6	Deberes del ciudadano	5	
Capítulo II. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística			
7	Actuaciones de transformación urbanística y actuaciones edificatorias	14	
8	Iniciativa pública y privada en las actuaciones de transformación urbanística y en las edificatorias	6.1 y 4	9.1
9	Participación pública y privada en las actuaciones de transformación urbanística y en las edificatorias.	6.2 y 6.5 6.3	13. 1 y 3 15.1, 3, 2
10	Asociaciones administrativas		16
Capítulo III. Estatuto Jurídico de la propiedad del suelo			
11	Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo	7; 9.7, 8 y 9;	
12	Contenido del derecho de propiedad del suelo: facultades	8.1 y 8.6	
13	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación rural: facultades	8.2, 3 y 4	
14	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación de urbanizado: facultades	8.5	12.2
15	Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas	9.1 (principio)	
16	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación rural: deberes y cargas	9.1 (segundo párrafo,) 9.3 y 9.4	13.2.b)
17	Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación de urbanizado: deberes y cargas	9.5, 9.1 in fine), 9.2	13.2.b) y 8
18	El Informe de Evaluación de los Edificios		4
Capítulo IV. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas			

TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN

19	Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias.	16	
20	Los derechos de realojamiento y retorno		14
TITULO II			
Bases del régimen del suelo, reglas procedimentales comunes y normas civiles			
Capítulo I. Bases del régimen del suelo			
21	Criterios básicos de utilización del suelo	10	
22	Situaciones básicas del suelo	12	
23	Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.	15	11
Capítulo II, Reglas procedimentales comunes y normas civiles			
24	Operaciones de distribución de beneficios y cargas	18	
25	Reglas específicas de las actuaciones sobre el medio urbano		10 y 12.1.b)
26	Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística	11	
27	Formación de fincas y parcelas, relación entre ellas y complejos inmobiliarios	17	2.5
28	Transmisión de fincas y deberes urbanísticos	19	
29	Declaración de obra nueva	20	
TITULO III. COOPERACIÓN Y COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVAS			
30	Cooperación interadministrativa		18
31	Organización de la cooperación		19
32	Convenios para la financiación de las actuaciones		17
TITULO IV. VALORACIONES			
33	Ámbito del régimen de valoraciones	21	
34	Criterios generales para la valoración de inmuebles	22	
35	Valoración en el suelo rural	23	
36	Valoración en el suelo urbanizado	24	
37	Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización	25	
38	Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación	26	
39	Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas	27	

TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN

40	Régimen de la valoración	28	
TITULO V. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL			
41	Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística	29	12.1.a)
42	Justiprecio	30	13.2 a)
43	Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad	31	
44	Adquisición libre de cargas	32	
45	Modalidades de gestión de la expropiación	33	
46	Supuestos de reversión y retasación	34	
47	Supuestos indemnizatorios	35	
TITULO VI. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO			
Capítulo I. Venta y sustitución forzosas			
48	Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosas	36	
49	Régimen de la venta o sustitución forzosas	37	
Capítulo II. Patrimonios públicos de suelo			
50	Noción y finalidad	38	
51	Destino	39	
Capítulo III. Derecho de superficie			
52	Contenido, constitución y régimen	40	
53	Transmisión, gravamen y extinción	41	
TITULO VII. RÉGIMEN JURÍDICO			
Capítulo I. Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal			
54	Actos nulos de pleno derecho	10.3	
55	Infracciones constitutivas de delito o falta	42	
Capítulo II. Peticiones, actos y acuerdos			
56	Peticiones	43	
57	Administración demandada en subrogación	44	
58	Ejecución forzosa y vía de apremio	45	
59	Revisión de oficio	46	
Capítulo III. Acciones y recursos			
60	Carácter de los actos y convenios regulados en la legislación urbanística	47	
61	Acción pública	48	

TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN

62	Acción ante los tribunales ordinarios	49	
63	Recurso contencioso-administrativo	50	
Capítulo IV. Registro de la Propiedad			
64	Actos inscribibles	51	
65	Certificación administrativa	52	
66	Clases de asientos	53	
67	Expedientes de distribución de beneficios y cargas	54	
DISPOSICIONES ADICIONALES			
D.A. 1ª	Sistema de información urbana y demás información al servicio de las políticas públicas para un medio urbano sostenible	DA 1ª	DA 1ª Y ART 5
D.A. 2ª	Capacitación para el Informe de Evaluación de los Edificios		ART 6
D.A. 3ª	Bienes afectados a la defensa nacional, al Ministerio de Defensa o al uso de las fuerzas armadas	DA 2ª	
D.A. 4ª	Potestades de ordenación urbanística en Ceuta y Melilla	DA 3ª	
D.A. 5ª	Gestión de suelos del patrimonio del estado	DA 4ª	
D.A. 6ª	Modificación del artículo 43 de la ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954	DA 5ª	
D.A. 7ª	Suelos forestales incendiados	DA 6ª	
D.A. 8ª	Reglas para la capitalización de rentas en suelo rural	DA 7ª	
D.A. 9ª	Participación del Estado en la ordenación territorial y urbanística	DA 8ª	
D.A. 10ª	Modificación de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local	DA 9ª	
D.A. 11ª	Actos promovidos por la Administración General del Estado	DA 10ª	
D.A. 12ª	Catastro Inmobiliario		DA 2ª
D.A. 13ª	Infracciones en materia de certificación de la eficiencia energética de los edificios		DA 3ª
D.A. 14ª	Sanciones en materia de certificación energética de edificios y graduación		DA 4ª
DISPOSICIONES TRANSITORIAS			
D.T. 1ª	Aplicación de la reserva de suelo para vivienda protegida y regla temporal excepcional	DT 1ª	DT 2ª
D.T. 2ª	Calendario para la realización del Informe de Evaluación de los Edificios		DT 1ª
D.T. 3ª	Valoraciones	DT 3ª	
D.T. 4ª	Criterios mínimos de sostenibilidad	DT 4ª	

TABLA DE CONCORDANCIA DE ARTÍCULOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y LA LEY DE REHABILITACIÓN

DISPOSICIONES FINALES			
D.F. 1^a	Cualificaciones requeridas para suscribir los Informes de Evaluación de los Edificios		DF. 18 ^a
D.F. 2^a	Título competencial y ámbito de aplicación	DF 1 ^a	DF 19 ^a
D.F. 3^a	Desarrollo		