

Premios Egurte 2014. Edificación

POUSADA JARDÍN DE ARMENTEIRA

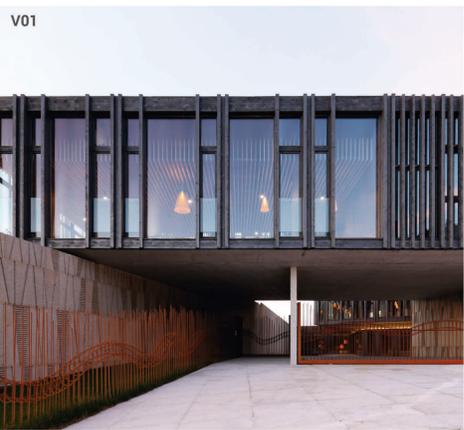
Mauro Lomba Martínez

Datos completos de contacto: C/ General Gutiérrez Mellado, nº8, 6º, 36001 Pontevedra
 E-mail: maurolomba@coag.es Página Web: www.maurolomba.com Teléfono: 986 89 67 26

Datos de situación del Proyecto: Armenteira, Pontevedra Coordenadas: N: 42.465006, O: 8.739920
 Fecha de Proyecto: 14/12/2010 Fecha de final de obra: 28/12/2012

Colaboradores: María Pienes López, Ana Monteagudo García, María del Carmen Moldes García
 Arquitecto Técnico: Vicente Fraga Fernández
 Promotor: Diputación de Pontevedra Empresa Constructora: Construcciones ABAL, S.A.
 Presupuesto Total: 3.321.348 € Superficie construida: 2.876,85 m²

Créditos fotográficos: Adrián Capelo Cruz



La pousada de Armenteira se ha proyectado y construido dentro del conjunto de actuaciones denominado "Pousadas Jardín: Creación de un producto turístico" de la Diputación de Pontevedra.

Se ubica en un entorno rural de fuertes pendientes. El paisaje lo configuran los cultivos familiares en la base de un precioso bosque, donde las nieblas paran a descansar. El área está en protección de Patrimonio por su proximidad al Monasterio de Armenteira.

La edificación se proyecta escalonada adaptada a la topografía. Se accede a través de un claustro de piedra y rodeado de troncos de madera a modo de bosque. Se proyecta ventilación cruzada como si el bosque pudiese estar abierto o cerrado. Los volúmenes se enterran en bancales y la vegetación se extiende sobre sus cubiertas, se crea el efecto bodega. Tragaluces piramidales con chimeneas suspendidas recuerdan el carácter monacal de la proximidad del Monasterio. Las fachadas de piedra texturizada para las bancadas de habitaciones y los cierres de varillas de acero establecen un diálogo con su entorno y la naturaleza.

Se proyecta un hotel con un desarrollo de los espacios, que entienda los modos de habitar como atentos a las personas y a los usuarios, procurando una arquitectura atractiva, humanizada y accesible.



Sin perder el verde del paisaje y con el telón de fondo del bosque, los bancales de piedra se adaptan al terreno y las cubiertas vegetales son mimifundio de cultivo. La edificación se confunde con el bosque mientras la niebla lo envuelve todo. Cuando despeja se descubre el monasterio y entiendes la tranquilidad del lugar.

El conjunto de la Pousada se sitúa en un entorno de bosque y nieblas, en una parcela con gran pendiente y vistas a la ría. Debido a la proximidad del monasterio de Armenteira, se trata la construcción con el mayor respeto hacia la tradición, tanto en los materiales, como en las formas. El sentido de recogimiento del monasterio se traslada al proyecto, quedando los módulos de habitaciones enterrados formando bancales, y mediante quiebros en la fachada, se crean unos espacios comunes de reunión entorno al fuego.

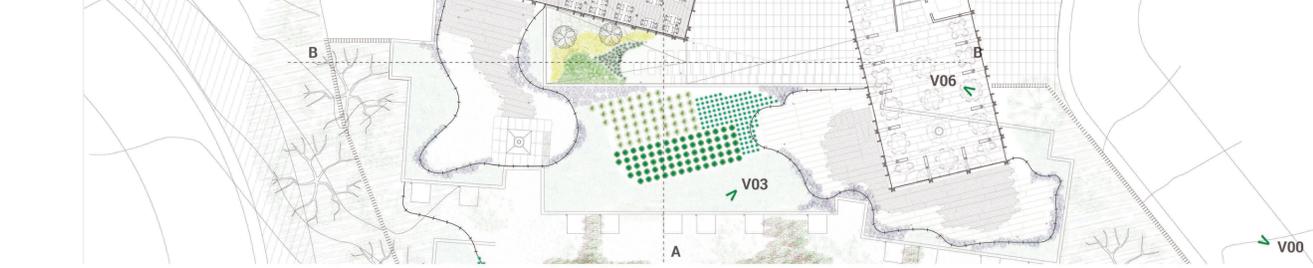
El acceso en planta baja se realiza por el atrio tras atravesar el pórtico de entrada bajo el volumen del restaurante. Los volúmenes sobre el terreno continúan la visión del bosque, con una fachada muy transparente y marcando diferentes ritmos, con los listones verticales, formados por madera laminada de abeto clase GL24, fabricada en Burgberheim - Alemania y certificado número 0672-CPD-1 14.21.7. El tratamiento que se aplicó para su acabado y protección fue el Adler Lignovít Platin Onyxschwartz respetando su textura natural y resaltando su belleza.



PLANTA 1

URBANIZACIÓN	S. UTE.	S. CONST.
3.23 Atrio exterior parque exterior	330,27 m ²	-
3.24 Terraza exterior salón social	33,56 m ²	-
3.25 Terraza exterior restaurante	28,00 m ²	-
3.26 Atrio interior	248,84 m ²	-
3.27 Valle acceso pousada	524,08 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE CON. URB.	1.144,73 m²	

EDIFICIO PRINCIPAL	S. UTE.	S. CONST.
2.01 Recepción	120,81 m ²	-
2.02 Bar/cafetería	32,67 m ²	-
2.03 Bar/cafetería	32,67 m ²	-
2.04 Servicios barman	10,54 m ²	-
2.05 Cocina	28,84 m ²	-
2.06 Pabellón	17,66 m ²	-
2.07 Almacén	5,24 m ²	-
2.08 Accesorio servicio	2,48 m ²	-
2.09 Accesorio servicio	2,71 m ²	-
2.10 Cocina auxiliar	6,81 m ²	-
2.11 Cuarto climatización	22,56 m ²	-
2.12 Accesorio servicio	12,80 m ²	-
2.14 Accesorio servicio	4,50 m ²	-
2.14a Accesorio servicio	5,20 m ²	-
2.15a Accesorio acceso	2,50 m ²	-
2.16a Accesorio acceso	2,50 m ²	-
2.16b Accesorio	2,50 m ²	-
2.17a Sala de reuniones	12,14 m ²	-
2.18 Sala de reuniones	48,67 m ²	-
2.19 Almacén	2,14 m ²	-
2.20a Cafetería-salón social	87,22 m ²	-
2.21 Muebles-bar exterior	25,20 m ²	-
2.22 Corredor centralizado	81,28 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	587,33 m²	
TOTAL SUPERFICIE CON. EDIF.	1.732,06 m²	



PLANTA ACCESO

URBANIZACIÓN	S. UTE.	S. CONST.
3.31 Rampe exterior acceso cubierta	262,27 m ²	-
3.32 Pabellón exterior de entrada	388,29 m ²	-
3.33 Pabellón exterior	138,40 m ²	-
3.36 Cubiertas aperturadas sobre P.F.1	-	1.138,40 m ²
TOTAL SUPERFICIE CON.	1.688,96 m²	

EDIFICIO PRINCIPAL	S. UTE.	S. CONST.
2.00 Acceso	8,67 m ²	-
2.01 Hall recepción	84,41 m ²	-
2.01a Hall recepción/escaleras	32,52 m ²	-
2.02 Accesorio servicio	3,74 m ²	-
2.03 Accesorio acceso	4,72 m ²	-
2.04 Acceso	2,50 m ²	-
2.05 Recepción	6,20 m ²	-
2.06 Área administración	13,52 m ²	-
2.07 Muebles	6,82 m ²	-
2.08 Dependencia	16,82 m ²	-
2.09 Vestíbulo	11,67 m ²	-
2.09a Cocina integrada	4,50 m ²	-
2.09b Cocina integrada	4,50 m ²	-
2.09c Almacén	3,44 m ²	-
2.10 Local dispensa servicio	17,24 m ²	-
2.11 CP ACS	25,20 m ²	-
2.12 Hall recepción/acc. serv.	2,84 m ²	-
2.13 Pabellón exterior de acceso	10,54 m ²	-
2.14 Lavandería	12,72 m ²	-
2.15 Zona de almacenaje	10,20 m ²	-
2.16 Oficina VVV	7,80 m ²	-
2.16a Oficina	8,20 m ²	-
2.16b Oficina	12,14 m ²	-
2.17a Pórtico exterior	53,90 m ²	-
2.17b Pórtico exterior	2,34 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	348,38 m²	
TOTAL SUPERFICIE CON. EDIF.	636,68 m²	

MÓDULOS HABITACIONES PLANTA-ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
2.26 Acceso	4,12 m ²	-
2.27 Armario	1,54 m ²	-
2.28 Baño	6,28 m ²	-
2.29 Dormitorio	15,57 m ²	-
2.30 Terraza cubierta	3,87 m ²	-

HABITACIONES SUITE (1 U)	S. UTE.	S. CONST.
2.31 Baño	17,26 m ²	-
2.32 Dormitorio	14,80 m ²	-
2.33 Baño	6,81 m ²	-
2.34 Armario	1,08 m ²	-
2.35 Terraza cubierta	3,87 m ²	-

ZONAS COMUNES	S. UTE.	S. CONST.
2.19 Distribuidor habitaciones	188,37 m ²	-
2.19a Estar zona 1	26,80 m ²	-
2.19b Estar zona 2	18,71 m ²	-
2.19c CP VVV	13,09 m ²	-
2.19d Hall recepción/Escaleras	28,91 m ²	-

HABITACIÓN TIPO (14 U)	S. UTE.	S. CONST.
2.26 Acceso	4,12 m ²	-
2.27 Armario	1,54 m ²	-
2.28 Baño	6,28 m ²	-
2.29 Dormitorio	15,57 m ²	-
2.30 Terraza cubierta	3,87 m ²	-

TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

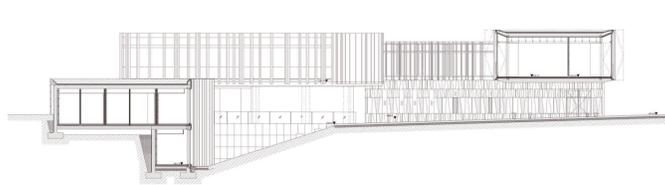
TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	

TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUP. UTE. PL. ACCESO	642,96 m²	
TOTAL SUP. CONST. PL. ACCESO	1.228,06 m²	

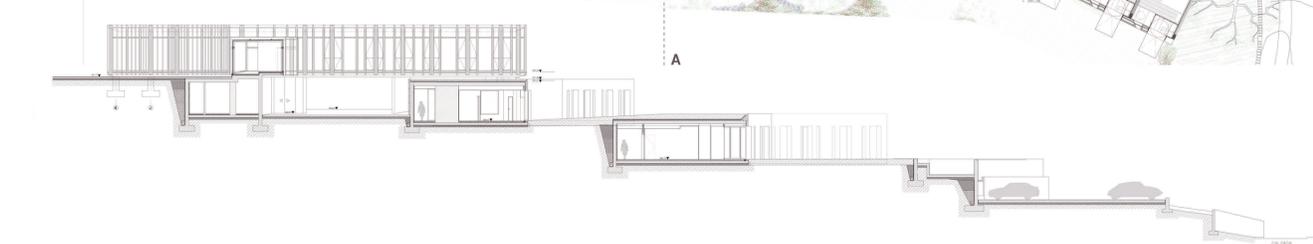
TOTAL SUPERFICIE UTE.	S. UTE.	S. CONST.
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,80 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONST.	640,68 m²	



SECCIÓN B-B



SECCIÓN A-A



SECCIONES CONSTRUCTIVAS

- 1 Rastrel de madera de alerceo e=40mm
- 2 Panel de madera de alerceo e=10mm oculto forjado.
- 3 Alardilla de aluminio.
- 4 Aislante térmico XPS tipo wallmate e=50mm.
- 5 Peto de HA.
- 6 Rastrelado de madera formando falso techo.
- 7 Sumidero lineal.
- 8 Pavimento, suelo lana de piedra sifon.
- 9 Aislante térmico XPS tipo roofmate 60mm.
- 10 Impermeabilizante bituminoso bicapa.
- 11 Forjado de HA.
- 12 Sólera de HA e=220 mm.
- 13 LHD a tabloncillo formando premarco.
- 14 Aislante térmico XPS tipo roofmate e=50mm.
- 15 Lámina impermeabilizante con velo de FV.
- 16 Tubo drenante.
- 17 Geotextil filtrante.
- 18 Relleno de grava.
- 19 Terreno compactado.
- 20 Carpintería de madera de alerceo.
- 21 Acristalamiento 4+16+16+4.
- 22 Parquet industrial de roble.
- 23 Recreación de terrizojo sobre.
- 24 Fibras de polietileno.
- 25 Aislante térmico XPS tipo roofmate e=50mm.
- 26 Carpintería de aluminio.
- 27 Panel sandwich de aluminio con relleno 50mm. PUR.
- 28 Tiro de chimenea de acero con relleno de lana mineral.

