

Premios Egurte 2014. Edificación POUSADA JARDÍN DE ARMENTEIRA

Mauro Lomba Martínez

Datos completos de contacto: C/ General Gutiérrez Mellado, nº8, 6º, 36001 Pontevedra
E-mail: maurlomba@coag.es Página Web: www.maurlomba.com Teléfono: 986 89 67 25

Datos de situación del Proyecto: Armenteira, Pontevedra Coordenadas: N: 42,465006, O: 8,739920
Fecha de Proyecto: 14/12/2010 Fecha de final de obra: 28/12/2012

Colaboradores: María Pierras López, Ana Montepagudo García, María del Carmen Moldes García
Arquitecto Técnico: Vicente Fraga Fernández
Promotor: Diputación de Pontevedra Empresa Constructora: Construcciones ABAL, S.A
Presupuesto Total: 3.321.348 € Superficie construida: 2.876,85 m²

Créditos fotográficos: Adrián Capelo Cruz



La pousada de Armenteira se ha proyectado y construido dentro del conjunto de actuaciones denominado "Pousadas Jardín: Creación de un producto turístico" de la Diputación de Pontevedra.

Se ubica en un entorno rural de fuertes pendientes. El paisaje lo configuran los cultivos familiares en la base de un precioso bosque, donde las nieblas paran a descansar. El área está en protección de Patrimonio por su proximidad al Monasterio de Armenteira.

La edificación se proyecta escalonada adaptada a la topografía. Se accede a través de un claustro de piedra y rodeado de troncos de madera a modo de bosque. Se proyecta ventilación cruzada como si el bosque pudiese estar abierto o cerrado. Los volúmenes se enterran en bancales y la vegetación se extiende sobre sus cubiertas, se crea el efecto bodega. Tragaluces piramidales con chimeneas suspendidas recuerdan el carácter monacal de la proximidad del Monasterio. Las fachadas de piedra texturizada para las bancadas de habitaciones y los cierras de varillas de acero establecen un diálogo con su entorno y la naturaleza.

Se proyecta un hotel con un desarrollo de los espacios, que entienda los modos de habitar como atentos a las personas y a los usuarios, procurando una arquitectura atractiva, humanizada y accesible.



Sin perder el verde del paisaje y con el telón de fondo del bosque, los bancales de piedra se adaptan al terreno y las cubiertas vegetales son mimifundio de cultivo. La edificación se confunde con el bosque mientras la niebla lo envuelve todo. Cuando despeja se descubre el monasterio y entiendes la tranquilidad del lugar.

El conjunto de la Pousada se sitúa en un entorno de bosque y nieblas, en una parcela con gran pendiente y vistas a la ría. Debido a la proximidad del monasterio de Armenteira, se trata la construcción con el mayor respeto hacia la tradición, tanto en los materiales, como en las formas. El sentido de recogimiento del monasterio se traslada al proyecto, quedando los módulos de habitaciones enterrados formando bancales, y mediante quiebros en la fachada, se crean unos espacios comunes de reunión entorno al fuego.

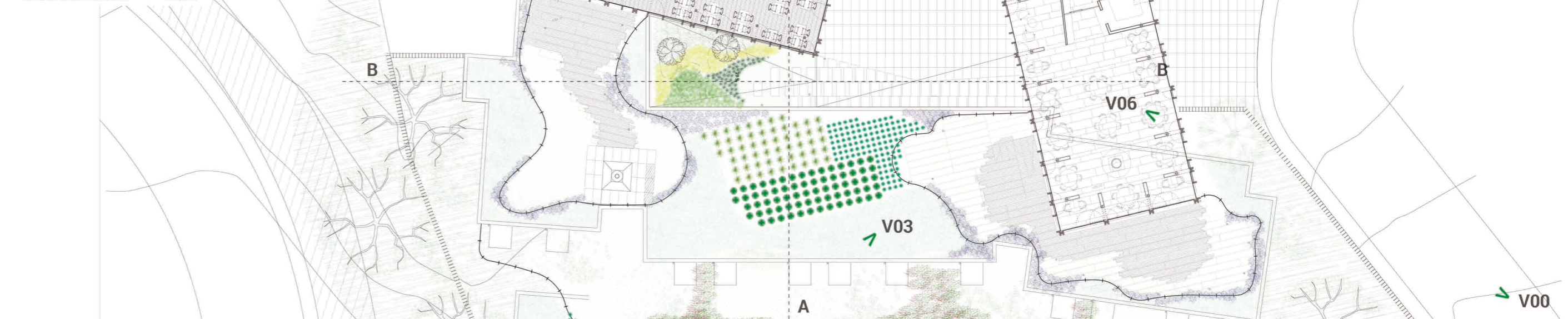
El acceso en planta baja se realiza por el atrio tras atravesar el pórtico de entrada bajo el volumen del restaurante. Los volúmenes sobre el terreno continúan la visión del bosque, con una fachada muy transparente y marcando diferentes ritmos, con los listones verticales, formados por madera laminada de abeto clase GL24, fabricada en Burgberheim - Alemania y certificado número: 0672-CPD-1 14.21.7. El tratamiento que se aplicó para su acabado y protección fue el Adler Lignovit Platin Onyxschwarz respetando su textura natural y resaltando su belleza.



PLANTA 1

URBANIZACIÓN	S. UTE.	S. CONST.
3.23 Atrio exterior parque exterior	330,07 m ²	-
3.24 Terraza exterior salón social	33,56 m ²	-
3.25 Terraza exterior restaurante	28,00 m ²	-
3.26 Ajustamiento	248,86 m ²	-
3.27 Valle exterior pousada	524,08 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE CONS. URB.	1.146,58 m²	

EDIFICIO PRINCIPAL	S. UTE.	S. CONST.
2.01 Recepción	120,81 m ²	-
2.02 Bar/cafetería	32,87 m ²	-
2.03 Bar/cafetería	12,56 m ²	-
2.04 Servicios barman	10,54 m ²	-
2.05 Cocina	28,84 m ²	-
2.06 Pabellón	17,89 m ²	-
2.07 Almacén	5,24 m ²	-
3.06 Accesorio servicio	2,49 m ²	-
3.07 Accesorio servicio	7,21 m ²	-
3.08 Accesorio servicio	3,21 m ²	-
3.10 Cocina	6,67 m ²	-
3.12 Cuarto climatización	25,26 m ²	-
3.13 Cocina	12,00 m ²	-
3.14 Accesorio adaptado	4,50 m ²	-
3.14a Accesorio adaptado	5,20 m ²	-
3.15a Accesorio aseo	2,50 m ²	-
3.15b Accesorio aseo	2,50 m ²	-
3.16a Aseo	2,50 m ²	-
3.16b Aseo	2,50 m ²	-
3.17a Sanitarios	12,14 m ²	-
3.17b Sala de reuniones	48,67 m ²	-
3.18 Almacén	2,14 m ²	-
3.20 Cafetería-salón social	87,22 m ²	-
3.22 Muebles-bar exterior	29,20 m ²	-
3.22 Corredor centralizado	81,26 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	587,33 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONS. EDIF.	1.733,91 m²	



PLANTA ACCESO

URBANIZACIÓN	S. UTE.	S. CONST.
3.31 Rampe exterior acceso cubierta	262,27 m ²	-
3.33 Pabellón exterior de terraza	388,29 m ²	-
3.35 Pabellón	68,44 m ²	-
3.36 Cubiertas ajardinadas sobre PL+1	1.138,40 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE CONS.	1.849,39 m²	

EDIFICIO PRINCIPAL	S. UTE.	S. CONST.
2.00 Acceso	8,87 m ²	-
2.01 Hall recepción	84,47 m ²	-
2.01a Hall recepción/escaleras	32,82 m ²	-
2.02 Accesorio servicio	3,21 m ²	-
2.03 Accesorio aseo	4,72 m ²	-
2.04 Aseo	2,50 m ²	-
2.05 Recepción	6,20 m ²	-
2.06 Área administración	13,52 m ²	-
2.07 Muebles	6,62 m ²	-
2.08 Dependencias	16,82 m ²	-
2.09 Vestíbulo	11,63 m ²	-
2.09a Cocina interior	4,50 m ²	-
2.09b Cocina exterior	2,50 m ²	-
2.09c Almacén	3,44 m ²	-
2.10 Local dispensa servicios	17,24 m ²	-
2.11 CP ACS	25,20 m ²	-
2.12 Hall recepción/acc. serv.	2,50 m ²	-
2.13 Planta sala de reuniones	72,22 m ²	-
2.14 Lavandería	12,22 m ²	-
2.15 Zona de almacenamiento	10,20 m ²	-
2.16 Oficina VVV	7,80 m ²	-
2.16a Escaleras	6,20 m ²	-
2.16b Escaleras	1,60 m ²	-
2.17 Pórtico exterior	53,00 m ²	-
2.18 Pórtico exterior	2,24 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	346,28 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONS. EDIF.	636,88 m²	

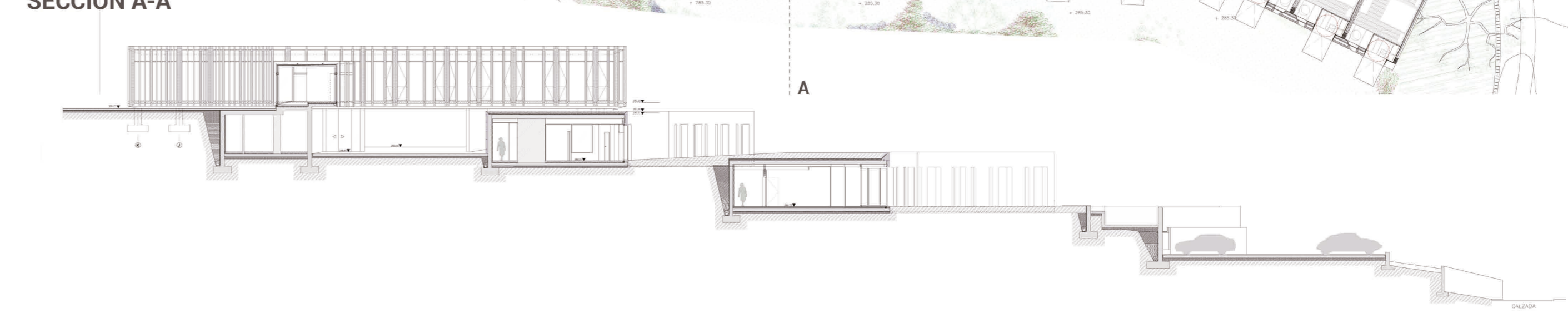
MÓDULOS HABITACIONES PLANTA-ACCESO	S. UTE.	S. CONST.
2.26 Acceso	4,12 m ²	-
2.27 Armario	1,54 m ²	-
2.28 Baño	6,28 m ²	-
2.29 Dormitorio	15,52 m ²	-
2.30 Terraza cubierta	3,87 m ²	-
TOTAL SUP. UTE. MOD. HAB.	49,27 m²	
TOTAL SUP. CONS. MOD. HAB.	587,41 m²	

MÓDULOS DE HABITACIONES PLANTA-1	S. UTE.	S. CONST.
1.01 Distribuidor habitaciones	188,37 m ²	-
1.02 Estar área 1	26,80 m ²	-
1.03 Estar área 2	18,71 m ²	-
1.04 CP VVV	12,56 m ²	-
1.05 Oficina	13,56 m ²	-
1.06 Hall recepción/escaleras	28,91 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	293,91 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONS.	881,39 m²	

HABITACIÓN TIPO (14 UB)	S. UTE.	S. CONST.
2.26 Acceso	4,12 m ²	-
2.27 Armario	1,54 m ²	-
2.28 Baño	6,28 m ²	-
2.29 Dormitorio	15,52 m ²	-
2.30 Terraza cubierta	3,87 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,86 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONS.	949,68 m²	

HABITACIÓN TIPO (14 UB)	S. UTE.	S. CONST.
2.26 Acceso	4,12 m ²	-
2.27 Armario	1,54 m ²	-
2.28 Baño	6,28 m ²	-
2.29 Dormitorio	15,52 m ²	-
2.30 Terraza cubierta	3,87 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE UTE.	671,86 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONS.	949,68 m²	

SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



SECCIONES CONSTRUCTIVAS

- Rastral de madera de alerceo ø 40mm.
- Panel de madera de alerceo ø 40mm oscurecido forjado.
- Albardilla de aluminio.
- Aislante térmico XPS tipo wallmate ø 50mm.
- Peto de HA.
- Rastrado de madera formando falso techo.
- Sumidero lineal.
- Pavimento, suelo lana de piedra silicea.
- Aislante térmico XPS tipo roofmate 60mm.
- Impermeabilizante bituminoso bicapa.
- Forjado de HA.
- Solera de HA ø 220 cm.
- LHD a tabilón formando premarco.
- Aislante térmico XPS tipo roofmate ø 50mm.
- Lámina impermeabilizante con velo de FV.
- Tubo drenante.
- Geotextil filtrante.
- Repleno de grava.
- Terrazo compactado.
- Carpintería de madera de alerceo.
- Acristalamiento 4+6+10+6+4.
- Parquet industrial de roble.
- Recrecido de terrizo negro.
- Filo de polietileno.
- Aislante térmico XPS tipo roofmate ø 50mm.
- Carpintería de aluminio.
- Panel sandwich de aluminio con relleno 50mm PUR.
- Tiro de chimenea de acero con relleno de lana mineral.

