

CASERIO EN GORBEIALDEA PARA UN FAMILIA DE VETERINARIOS Y GANADEROS

vivienda unifamilar y anexos ligados a una explotación agroganadera

Un emplazamiento extraordinario, una climatología exigente, y un reinterpretarlos de una manera simple y coherente, usando los impedía las vistas al valle. Lamentablemente estos hermosos por una losa de madera contralaminada. El acceso principal se edificio está dotado de una entrada de trabajo independiente termotratada Termogenik de 14 cm de anchura y acabado en color programa extremadamente singular, unidos a la habitual normativa materiales en base a su función constructiva y huyendo de árboles que protegían la parte más occidental de la vivienda, restrictiva para suelo rural y a una petición por parte de los propie- elementos decorativos que unicamente pretenden la simple tarios muy común en nuestra tierra: queremos un baserri. Estos imitación estética, a modo de pastiche, de una tipología particular. fueron los condicionantes de partida del proyecto para una casa en Gorbeialdea para una pareja veterinarios que además regentan Los principales materiales empleados son el hormigón, la piedra, La edificación tiene forma rectangular y se desarrolla en una sola una explotación de vacuno de carne de producción ecológica, y y la madera. De los materiales elegidos la madera adquiere una planta que se escalona para adaptarse a la topografía existente, sus dos hijos. Se requería además, una vivienda extremadamente eficiente térmicamente y luminosa, y que la propiedad pudiera sirve como puente o nexo entre lo tradicional y lo contemporáneo, contribuir en las labores de construcción de la misma. El proyecto en base a las diversas formas en las que se presenta en el proyecsirve para articular una reflexión sobre cómo se debe concebir una to, ya sea como elemento estructural principal (laminada encolada vivienda rural ligada a la tradición constructiva y arquitectónica y maciza KVH), como revestimiento, tanto en el interior como en el autóctona, desde un punto de vista contemporáneo. Esto implica exterior de la vivienda, o conformando gran parte de los elementos que este ideada para la forma de vida actual y adaptada a las nece-singulares (escaleras, elementos de protección solar, etc.) sidades de confort higrotérmico y lumínico exigidas en la actuali-

ble posible tanto en su construcción como en su uso posterior.

importancia especial, por su uso intensivo y por ser el material que

dad. Se buscaba además en este caso que fuese lo más sosteni- La vivienda se sitúa en un terreno escarpado en una ladera orientada hacia el sur, con vistas al impresionante macizo rocoso de Itxina en Gorbea y al valle que se extiende a sus pies. A pesar de Con la intención de proyectar un edificio respetuoso con la lo expuesto de su situación, desde un inicio se decidió emplazar la tradición arquitectónica local, se analizaron las tipologías de cober- vivienda en la cota superior del terreno disponible, ya que el arbola-

tarios de los terrenos adyacentes.

coronada por una cubierta inclinada a dos aguas asimétrica, resuelta en su lado más largo, con una pendiente similar a la del terreno sobre el que se asienta. La gran cubierta sirve además para acoger el complejo y poco ortodoxo programa de vivienda y anexos ligados a la explotación ganadera, dando al conjunto una imagen coherente y unitaria. El programa residencial se sitúa en la parte central de la edificación en una planta baja que se escalona y una despensa-lavadero, que sirve de sala de máquinas para la ventilada. bomba de calor de geotérmica. Ambas cotas se comunican

produce en la planta superior desde una zona de soportal cubierta desde la que se accede a un espacio de vestuario y un aseo, comufueron talados durante la construcción de la misma por los propie- que sirve también como estacionamiento para vehículos y maqui- nicado con la vivienda. En la plataforma inferior se sitúa un espacio naria. En este espacio cubierto se sitúan los anexos ligados a la cubierto desarrollado de forma análoga al espacio de soportal ventilada. Las contraventanas, paneles correderos y celosías de explotación agroganadera, los boxes para los caballos, y el superior pero de distinto uso, como terraza cubierta vinculada a los protección solar, son del mismo tipo de madera termotratada. almacén de pienso, paja y útiles varios, protegidos por los muros de espacios de estar y cocina, además de una especie de pequeño contención de hormigón visto al interior, con el acabado de la patio inglés que sirve de tendedero protegido y de unos pequeños La edificación ofrece dos grandes fachadas, una más cerrada y este espacio exterior es posible acceder también al espacio vinculados al uso principal. bajocubierta que se habilita como almacén también vinculado a la explotación. De forma análoga a la arquitectura tradicional este El aspecto exterior es similar al de las edificaciones de la zona espacio esta ventilado y sirve de almacén de paja, lo que contribuye de forma notable al buen rendimiento térmico de la vivienda. La solución de cubierta se ha proyectado de forma que funcione para formar dos plataformas a distintas cotas, una superior (cota como una cubierta fría sobre las partes no habitadas, y como +435.00) en la que se sitúan los dormitorios, todos con sus cubierta aislada doblemente ventilada sobre los recintos habita-

tizos y caseríos del entorno y se acordó con los propietarios do existente en la parte baja del mismo, unos enormes pinos, mediante una escalera de peldaños macizos de roble soportados. Al tratarse de una vivienda ligada a una explotación ganadera el protección del aislamiento y revestimiento de tablazón de madera de refrigeración en los meses más cálidos.

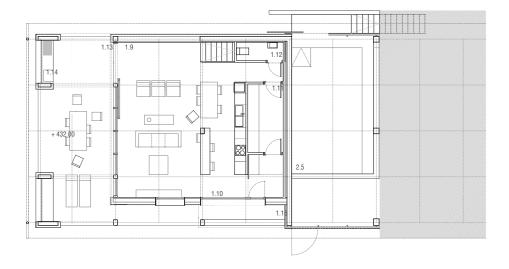
madera en planta superior. La fachada ventilada de madera se ha actúa de brise-soleil en verano. realizado con madera de pino del país modificada térmicamente en la cercana planta de Torrezar en Orozko, para mejorar su durabiliservicios y un estudio, y una inferior (cota+ 432.00) donde se bles, con 10 cm de aislamiento de la vivienda, encuentra la cocina-comedor y el salón así como un pequeño aseo recubiertos al interior mediante entarimado y otros diez de cámara compone de las siguientes capas: aislamiento de 10 cm. de mediante un sistema de captación vertical con 160 metros de espesor de lana de roca con fijación en dos capas entre el doble perforación bajo tierra. El calor del subsuelo se traspasa al caudal enrastrelado vertical y horizontal, Lamina Traspir UV 300 para de agua del suelo radiante, que se complementa con un dispositivo

negro/grafito, colocada en vertical con juntas a tope y sobre doble enrastrelado de listones de madera para formación de cámara

textura de su encofrado de entarimado vertical de madera. Desde nichos para ubicar una barbacoa y un fregadero y almacenaje protegida orientada al norte, y otra más abierta hacia el sur. De esta forma se aprovechan las orientaciones de la vivienda, a fin de optimizar su eficiencia energética, dotando además a las terrazas de la fachada sur de protecciones solares, mediante lamas corretanto por la volumetría de la edificación como por la estructura deras, y especialmente, mediante el mayor vuelo del bajocubierta vista de madera y los revestimientos de piedra en planta baja y sobre las mismas que las protege de la lluvia, al mismo tiempo que

Por último, la energía geotérmica proporciona alrededor de un

PLANTA O SOLAIRUA cota +432.00



escala 1:200 eskala

etxebizitza vivienda 1.1 sarrera nagusia hall 1.2 komuna aseo 1.3 erabilera anitzak usos múltiples 1.7 estudioa estudio

1.6 bainugela WC

PREMIOS EGURTEK 2014 EDIFICACIÓN MADERA LOCAL FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

1.4 umeen logelak dormitorios niños 1.8 terraza 1

1.5 logela nagusia dormitorio principal 1.9 egongela salón

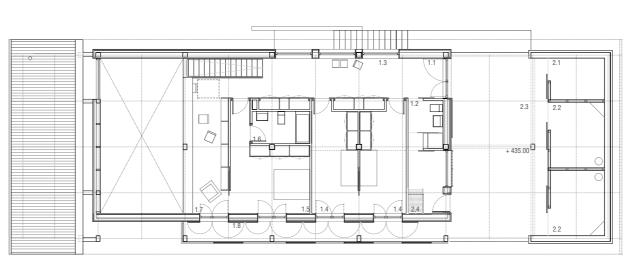
1.10 sukalde/jangela cocina/comedor 1.11 komun txikia pequeño aseo

1.13 atartea terraza porche 1.14 barbakoa barbakoa 1.15 esekitokia tendedero 1.12 garbigela/despentsa lavadero/despensa

localización: Barrio Gantzabal en Orozko (Bizkaia) **promotor:** Privado constructor: Varios (Olabarricsa, Arteaga EM, etc.) autores del proyecto: Beñat Saratxaga /Gentzane Goikuria dirección de obra: Beñat Saratxaga / Gentzane Goikuria superficie: 458,12 m²

presupuesto*: 305.978,75 € fecha de inicio y terminación: 09/2011-06/2013 (*) coste general: contrata + IVA

PLANTA 1. SOLAIRUA cota +435.00



2.1 ale biltegia almacén de grano 2.2 zaldi boxak boxes para caballos 2.6 bazka biltegia almacén forraje bajocubierta 2.3 aparkalekua aparcamiento 2.4 aldagela eta laneko sarrera vestuario y acceso

