

# VIVIENDA BIFAMILIAR DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO

PAUZARQ arquitectos

PREMIOS EGURTEK 2014  
EDIFICACIÓN  
MADERA LOCAL (BASQUE QUALITY)



## FICHA TÉCNICA

AUTORES  
(PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA)

PAUZARQ arquitectos  
FELIPE AURTENETXE  
ELENA USABIAGA  
GERARDO ZARRABEITIA

LOCALIZACIÓN  
PROMOTOR  
CONSTRUCTOR

FECHA INICIO Y FIN  
SUPERFICIE  
PRESUPUESTO  
DEMANDA ENERGÉTICA

GALDAKAO, BIZKAIA  
PRIVADO  
ZBB S.L. (ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE)  
VIRA OBRAS S.L. (URBANIZ. E INTERIORES)  
JUNIO 2011 - JULIO 2013  
263 m<sup>2</sup>  
186.858,67 €  
19 kWh/m<sup>2</sup> año

## MEMORIA DEL PROYECTO

El solar donde se sitúa la vivienda existente es una parcela agrícola con fuerte pendiente. Se trata de un pequeño caserío de escaso valor arquitectónico, que se encuentra muy deteriorado. Se plantea una rehabilitación integral del edificio, dotándolo de una nueva imagen. Así mismo, se desea conseguir dos viviendas independientes.

La principal condición de partida, a la hora de plantear la rehabilitación, es dotar al nuevo edificio de unas condiciones de confort térmico y acústico muy elevadas. Se pretende por tanto construir una vivienda de bajo consumo energético y además, que la poca energía necesaria para calefacción provenga de fuentes energéticas renovables.

El edificio existente es de planta cuadrada y se sitúa en el límite de la parcela, en la parte más baja de la ladera, con su fachada oeste en línea con el camino. Para definir la nueva envolvente del edificio, se tienen en cuenta aspectos como el clima de la zona, la orientación del edificio y el impacto de la autopista cercana. Teniendo en cuenta estos condicionantes se plantea un edificio muy cerrado a norte, protegido de la lluvia y de los vientos predominantes. De igual manera, se proyecta una cubierta a dos aguas, como es tradicional en esta zona de abundantes lluvias. La mayor parte de la superficie acristalada se sitúa en la fachada sur, sin embargo, es bastante moderada debido a la proximidad de la autopista, fuente de ruidos y suciedad.

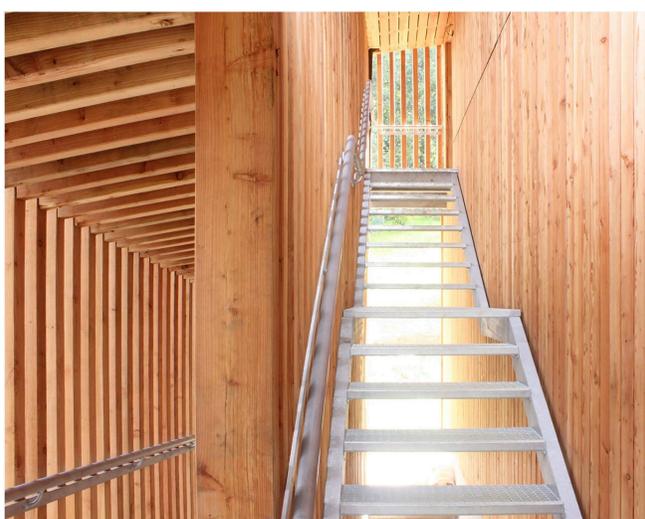
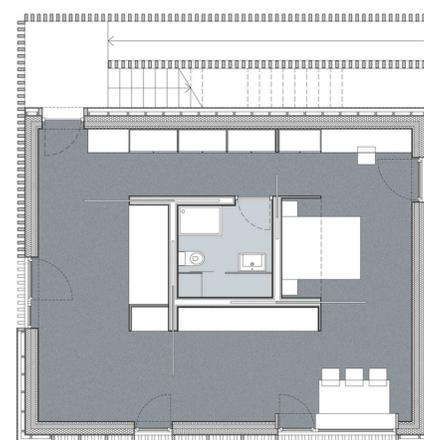
Se trata de una parcela muy húmeda, por lo que se decide elevar las dos plantas de vivienda, destinando la planta baja en semisótano para almacén e instalaciones. Se plantea un recorrido en forma de rampa perimetral al edificio que permite que la vivienda de planta primera sea accesible. La escalera de acceso a la vivienda de planta segunda se adosa a la fachada norte, generando una galería que protege al edificio en esta orientación. Bajo esta galería volada se dispone un tramo de escalera que permite acceder a las viviendas de forma directa.

La diferencia de usos entre las dos plantas elevadas de viviendas y la planta baja de almacén se refleja en la propia composición material de la envolvente. En la planta baja se mantienen los muros de piedra existentes que sirven como apoyo para el nuevo volumen de viviendas construido en madera. Se trata de una construcción en seco, con elementos prefabricados en taller. Se emplea madera de abeto con certificado PEFC, promoviendo una gestión forestal sostenible. Los forjados y cubierta se construyen con vigas de abeto laminado, mientras que la estructura vertical se reduce a los paneles autoportantes de madera que componen las fachadas. Todo el volumen se forra también de madera, tanto las fachadas como la cubierta. De esta forma, al emplear un único material, se consigue una imagen unitaria, compacta y rotunda. Este revestimiento exterior es de madera de alerce proveniente de un bosque cercano (Alto Barazar- Zeanuri, Bizkaia) y tiene un acabado natural que permite un envejecimiento progresivo hasta alcanzar una tonalidad grisácea que se adapte al entorno.

En el interior se mantiene la idea del recorrido perimetral exterior. Debido a su escasa superficie en planta, 65 m<sup>2</sup>, se decide optar por un núcleo central que agrupa todos los servicios, liberando las fachadas. La implantación de un sistema de grandes puertas correderas, a modo de paredes móviles, permite que todas las estancias de la vivienda queden conectadas, consiguiendo una circulación fluida y una mayor sensación de amplitud.



Planta primera 🕒



Planta segunda 🕒

