

PREMIOS EGURTEK 2014

VIVIENDA EN OCHAGAVIA / OTSAGI - NAVARRA

Arquitecto: ROBERTO URTASUN URIZ

EDIFICACION

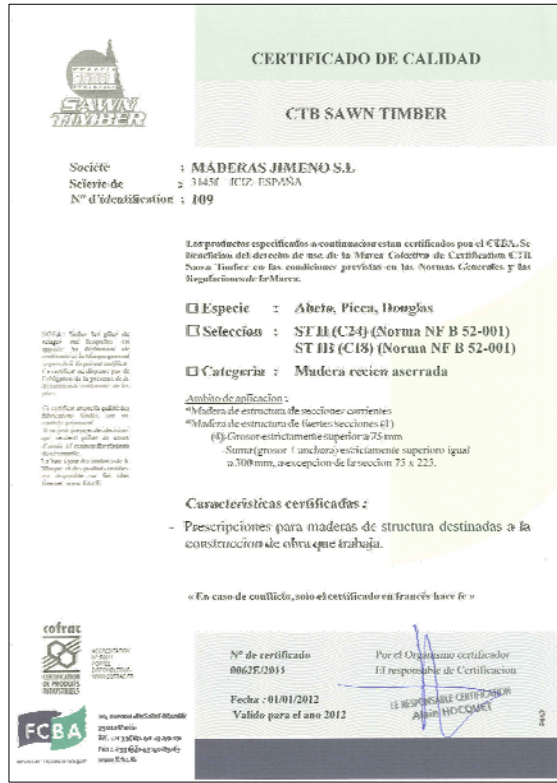
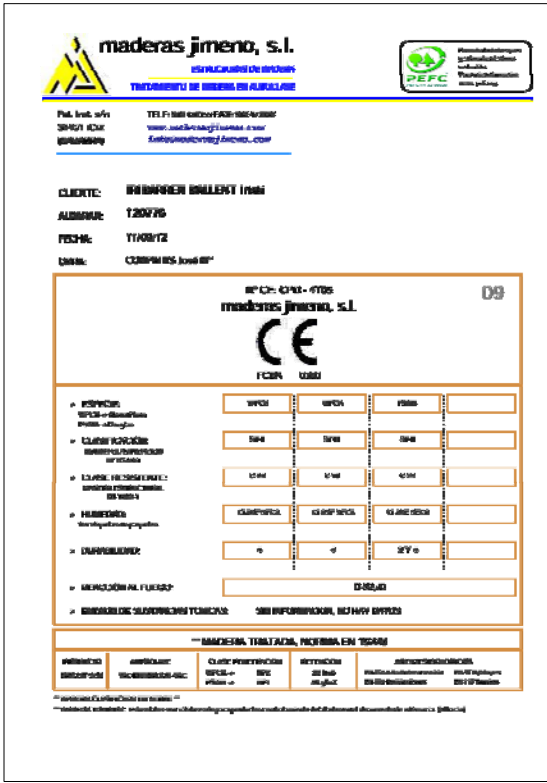
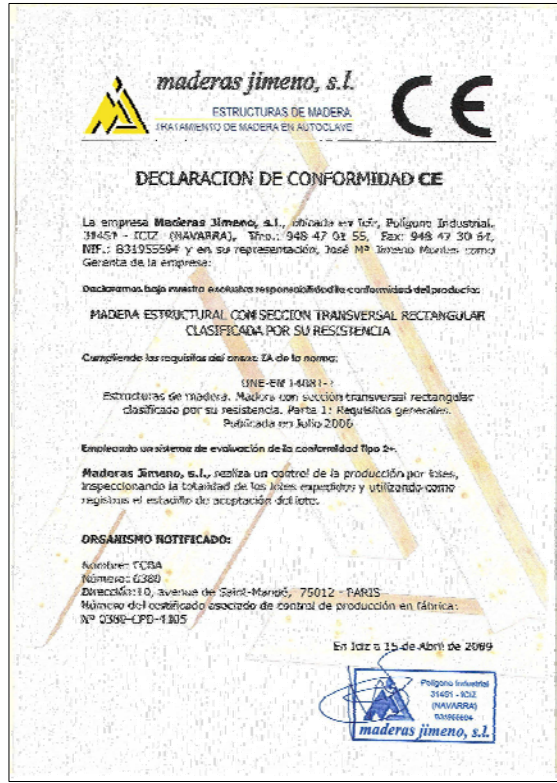
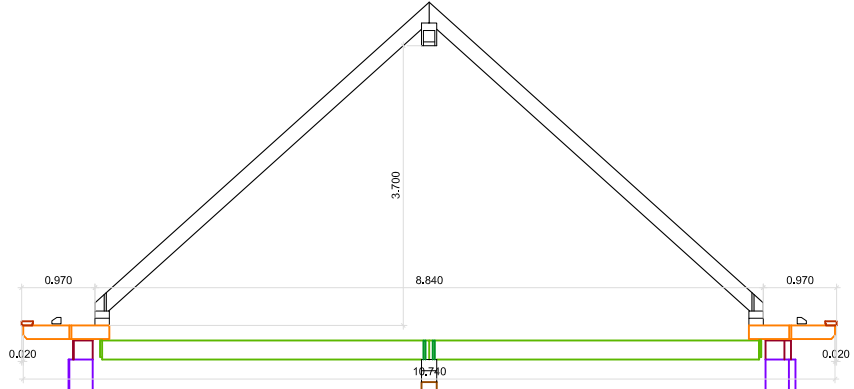
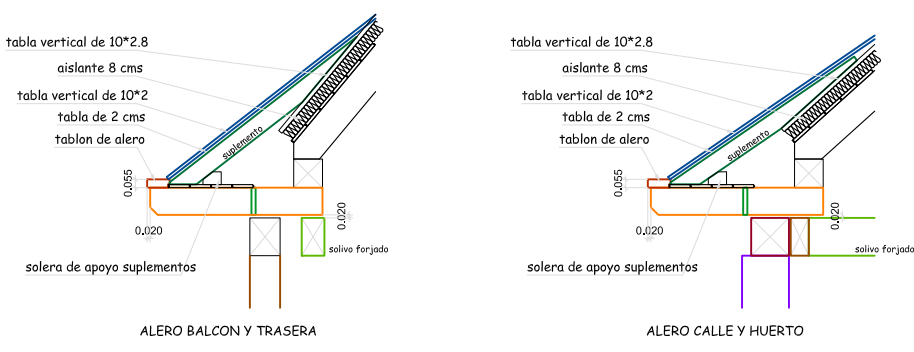
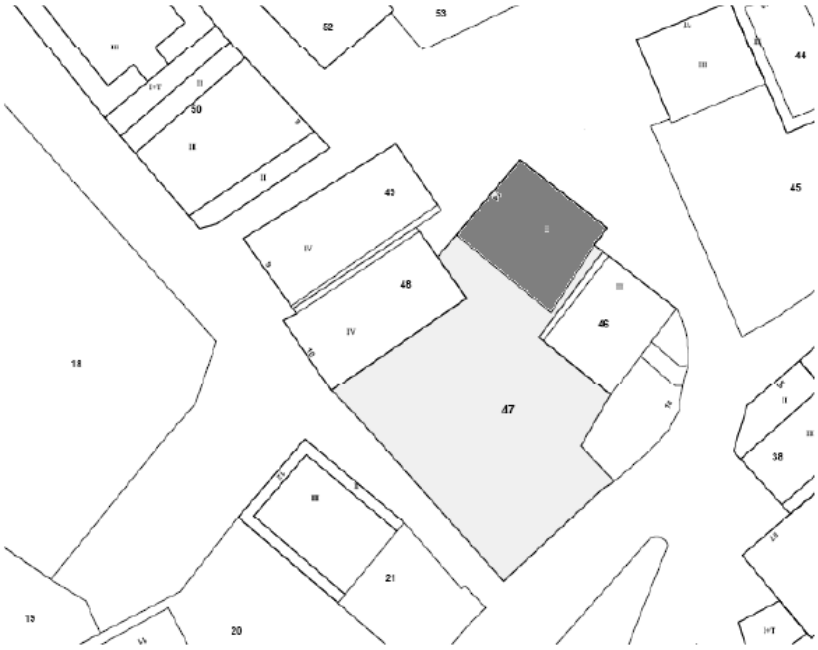
FICHA TECNICA		
Edificio:	VIVIENDA	
Dirección:	Barrio Urrutia, 14	
Población:	31680 – OCHAGAVIA / Navarra	
PROMOTOR	JOSE Mª COMPAINS ROLAN	
ARQUITECTO	ROBERTO URTASUN URIZ	
DIRECCIÓN DE OBRA	Roberto Urtasun Uriz / Arquitecto Fco. Ramón Sisniega Sanchez / Aparejador	
CONSTRUCTOR	PATXI SALDIAS / Ochagavia	
CARPINTERIA	IÑAKI IRIBARREN / Ochagavia Suministro maderas jimeno, s.l.	
SUPERFICIES		
Superficie construida / planta	96.96 m2	
Superficie total construida en plantas B-1-2	290.88 m2	
Superficie útil total	214.54 m2	
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	234.132 €	
FECHAS	Licencia Municipal de Obras	17.05.2012
	Certificado Final de Obras	10.04.2013

MEMORIA

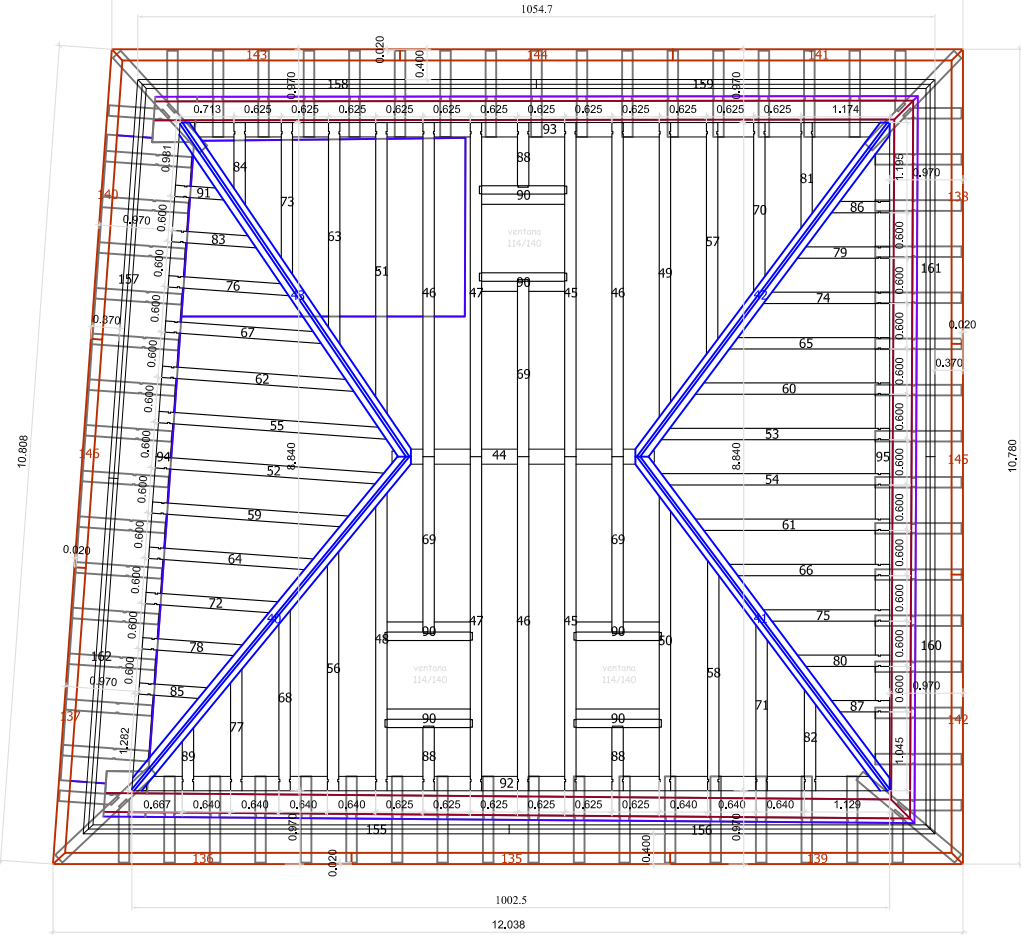
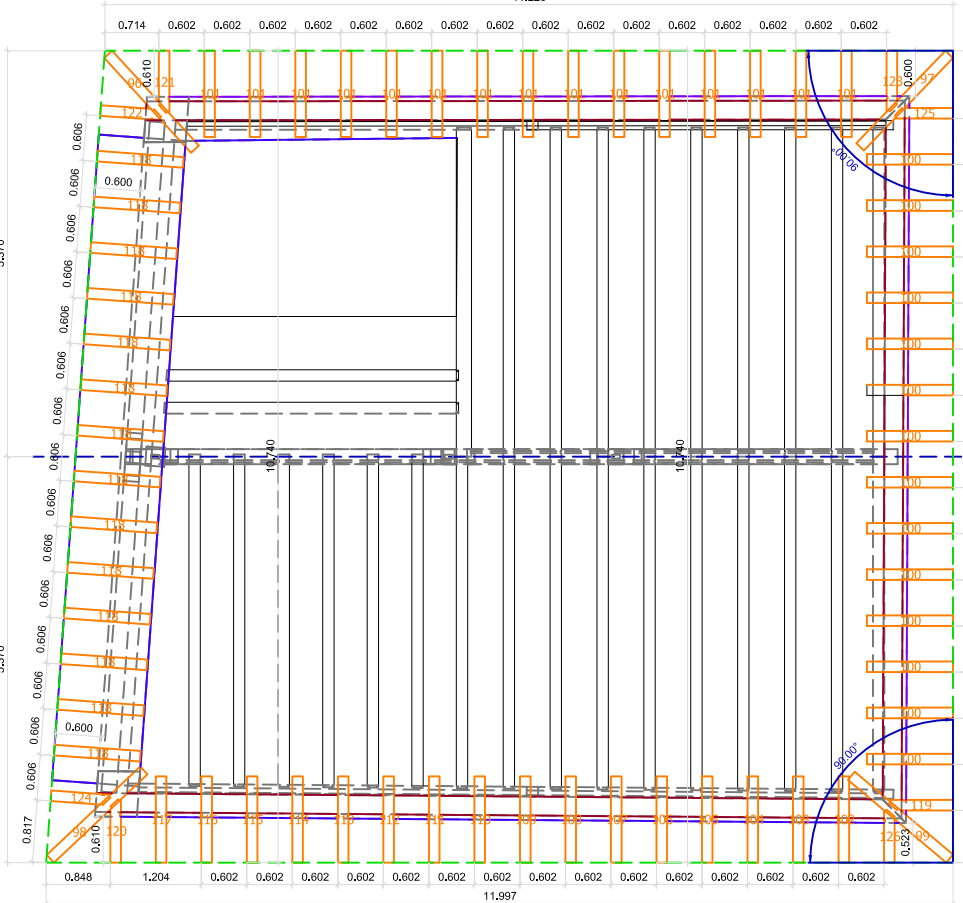
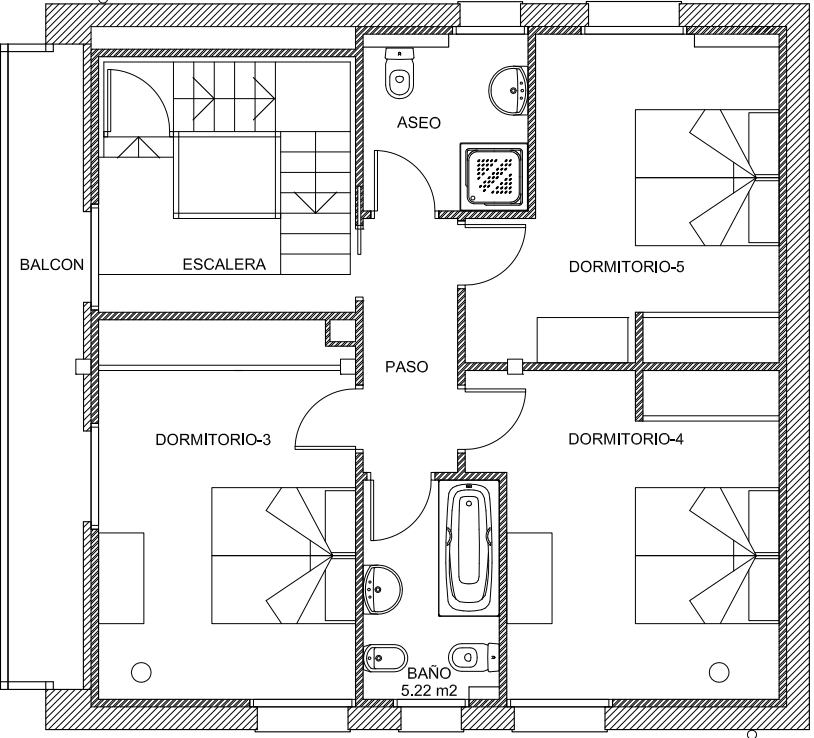
La vivienda se desarrolla en tres plantas. En planta baja dispone la entrada, estar-comedor, cocina, aseo y almacén. En cada una de las plantas primera y segunda: tres dormitorios, baño y aseo. La planta de entrecubierta se destina a uso polivalente.

El programa requería una elevar una planta la edificación, lo que se ha hecho vaciando el interior y manteniendo las fachadas y la forma de la cubierta. Los dos forjados inferiores se realizan en hormigón para consolidar los muros existentes, levantando la nueva planta y la cubierta con estructura de madera, recuperando la construcción tradicional que se ejecuta por artesanos de la localidad.

Se mantiene la escala de la fachada principal disponiendo un balcón y cerramiento de madera en la planta elevada. La entrecubierta o sabayao se resuelve como espacio diáfano con la cumbra (bizcarra) y cuatro vigas (aguilones) sobre zapatas en madera de abeto-Douglas, siendo el resto de abeto-picea. Se utiliza madera de roble en la escalera, iroko en carpintería exterior y haya en los huecos interiores y suelos.



PLANTA de PROYECTO



ESTRUCTURA de FORJADO y ALERO

ESTRUCTURA de CUBIERTA

ESTADO INICIAL



REHABILITACION

