



PREMIOS C.O.A.V.N 2013

REHABILITACION, RESTAURACION

REHABILITACION DE HORNOS DE CALCINACION DE SIDERITA PARA EDIFICIO POLIVALENTE

Poligono Industrial Granada, Ortuella / Bizkaia Proyecto de Ejecución: Diciembre 2008 Final de obra: Mayo 2011

RAMON GARITANO GARITANO

Proyectos y Promoción de Ingeniería S.L.
Enrique Almenara Gómez y Manuel Fernandez Ramos

Promotor:
Empresa Constructora:

Costo Total:
Superficie construida:

Arquitecto Autor del Proyecto y Director de Obra

Desarrollo y dirección de instalaciones
Arquitectos técnicos

AYUNTAMIENTO DE ORTUELLA
CONSTRUCCIONES CASTELLANO S.L.

1.552.605 Euros
Edificio rehabilitado: 628,50 m2 Nueva edificación: 543,00 m2

La intervención se realiza sobre un conjunto de dos hornos de calcinación de siderita, construidos en 1962 por la Compañía Española de Minas de Somorostro S.A. En Febrero del año 2008, los hornos fueron declarados por el Gobierno Vasco Bien Cultural con categoría de Monumento.

La instalación, abandonada hace más de tres décadas, se reducía a una retícula estructural de hormigón armado con dos hornos en sus extremos, y un espacio central entre ambos originalmente destinado a instalaciones mecánicas, y una gran plataforma, también de hormigón, en cubierta. Habían desaparecido todos los elementos mecánicos, así como la totalidad de los elementos metálicos, incluidas las barandillas y escaleras de las pasarelas perimetrales. El interior de los hornos se hallaba en buen estado, y mostraba las huellas de su uso. Los revestimientos exteriores de los hornos, en los entrepaños de la estructura de hormigón, eran muy heterogéneos y habían sido alterados en el período de vida útil de la instalación: ladrillo, hormigón refractario, chapas metálicas sobre ladrillo...

Sobrevivían los muros originales de contención del terreno que definían la plataforma, excavada en la ladera, en la que se asentaba la instalación industrial.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Un conjunto de espacios de tipo docente-formativo, al servicio de los polígonos industriales contiguos, conformado por aulas, un aula-taller, un espacio de usos múltiples destinado a conferencias y reuniones, y un salón social-cafetería. Programa abierto en cuanto a la dimensión de los espacios y número de aulas, supeditado a las posibilidades que ofreciera la propia rehabilitación.

INTERVENCIÓN SOBRE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

La construcción existente, sintética, elemental, ajustada absolutamente a la función, no admitía mutilación ni transformación significativa alguna. Fue rehabilitada en su totalidad, con la excepción de algunos pequeños elementos, accesorios desde el punto de vista de la comprensión de la instalación, que fueron eliminados. Las tareas básicas realizadas sobre la edificación existente fueron las siguientes:

- Eliminación de un pequeño volumen anexo en su parte posterior.
- Rehabilitación de la retícula estructural de hormigón y de la estructura de la plataforma de cubierta.
- Limpieza interior de los hornos. Limpieza de las bases de los hornos, con recuperación de los conductos tragantes del mineral calcinado.
- Revestimiento exterior de las cuatro caras de los hornos con bandejas de chapa de acero cor-ten, que ha respetado todos los huecos de las conducciones de impulsión de aire, existentes en las paredes de los hornos.
- Reconstrucción de las barandillas y escaleras de las pasarelas exteriores, realizada de manera no literal.
- Eliminación de las divisiones interiores del espacio central entre hornos y construcción en el mismo de un núcleo de comunicación vertical.

NUEVA EDIFICACIÓN

La edificación existente rehabilitada no ofrecía ningún espacio para el programa a albergar, salvo el de los espacios vestibulares -en el espacio libre entre hornos- Se precisaba, por ello, de la construcción de nueva edificación. Los nuevos espacios se realizaron sobre la premisa de una mínima interferencia con el edificio existente, instalándose entre éste y la ladera:

- En planta baja, un volumen que alberga 5 aulas, un aula-taller, espacios administrativos e instalaciones, encajado entre los hornos y el muro de contención.
- En planta primera, un espacio de usos múltiples, con capacidad para 100 asientos, entre el espacio central de los hornos y el muro de contención.
- Los espacios centrales entre hornos se han habilitado como espacios vestibulares y de exposición en las dos primeras plantas y como espacio social-cafetería en la superior. El de planta baja integra las bases de los hornos y permite la visión del interior de los mismos. El de la segunda planta, posee un acceso alternativo desde el polígono industrial por la cubierta -teraza- del espacio de usos múltiples.
- Se han cubierto las bocas superiores de los hornos mediante lucernarios, que dejan ver en su interior las planchas metálicas de protección de los tragantes.

LA ARQUITECTURA DEL EDIFICIO

Rehabilitación en continuidad

- El carácter elemental de la edificación existente y su forma derivada directamente de la función, invitaban a una rehabilitación también directa, sin sofisticación del discurso, sin exacerbar la dialéctica nuevo-vejo o la distinción restaurado-sin restaurar. Así, se ha rehabilitado la estructura de hormigón, reconstruyéndola donde fue preciso, con unos acabados de las partes renovadas en continuidad con las existentes, sin énfasis en la articulación entre ambas.
- El revestimiento de las caras exteriores de los hornos, en los entrepaños de la estructura de hormigón, se ha realizado con chapas de acero cor-ten, que se asimila al más solvente de los diferentes cerramientos de que dispusieron los hornos, las bandejas de chapa de acero. Idéntico revestimiento en los paramentos de los hornos a los espacios vestibulares y en la base de los lucernarios de cubierta. Esta envoltura general unitaria identifica los hornos en el conjunto edificado y los distingue de la retícula de hormigón que los soporta.

Subordinación de la nueva construcción. Unidad formal

- Los nuevos volúmenes construidos adoptan una configuración de subordinación y de mínima interferencia posible con los hornos, encajándose entre ellos y los muros de ladera. El volumen de aulas de la planta baja posee además una cubierta inclinada ajardinada que, evocando ciertas construcciones mineras, integra el volumen en la ladera. La cubierta del espacio de usos múltiples toma la forma de una plataforma-puente que enlaza los hornos con la ladera, restituyendo, siquiera en parte, la relación original entre ambos, perdida ahora por las masivas construcciones del entorno próximo.
- La clara articulación volumétrica entre la edificación existente rehabilitada y la nueva construcción no es incompatible con la unidad formal entre ambas: La habitual, típica, y algo maniquea, distinción viejo-nuevo no es la única manera de abordar este tipo de intervenciones. De hecho, la historia de la arquitectura -también la de la arquitectura industrial- es, más bien, una historia de continuidades, de mezcla.
- La arquitectura del conjunto busca delinear con nitidez los hornos y la estructura de soporte existentes, y busca también definir de manera sintética, y con un lenguaje similar, los nuevos volúmenes construidos:
- Se acristalan completamente los espacios entre hornos -vestibulos y el salón social-, dibujando con rotundidad los volúmenes de aquéllos y los elementos lineales de la estructura; también se acristalan completamente los frentes de las aulas de planta baja, y se cierra con carpintería y paramentos acristalados el espacio de usos múltiples.
- Los elementos estructurales de hormigón se acaban con un tratamiento hormigón abujardado, similar en el edificio rehabilitado y en las partes nuevas.
- En el interior, además de hormigón abujardado y acero cor-ten, mamparas acristaladas sobre carpintería de aluminio y empanelados de material estratificado terminan de definir la arquitectura.

