PREMIOS COAVN 2013
INTERIORISMO

REFORMA DE VIVIENDA MIRACRUZ

FICHA TÉCNICA

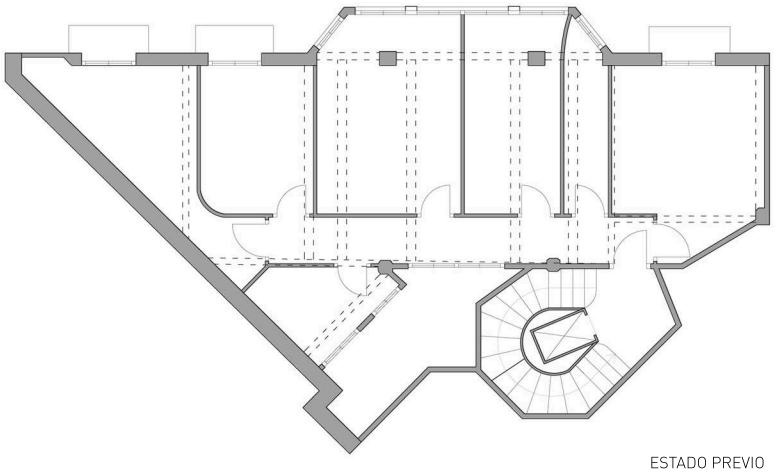
LOCALIZACIÓN	CALLE MIRACRUZ 27, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
PROMOTOR	JAIME USABIAGA ZARRANZ
CONSTRUCTOR	VARIOS GREMIOS
AUTORES	FELIPE PÉREZ AURTENETXE, ELENA USABIAGA, GERARDO ZARRABEITIA
SUPERFICIE	99,40 m2
PRESUPUESTO P.E.M.	45.681,03 euros
FECHA PROYECTO	11 DE JUNIO DE 2010
FECHA TERMINACION	20 DE MAYO DE 2011

MEMORIA DEL PROYECTO

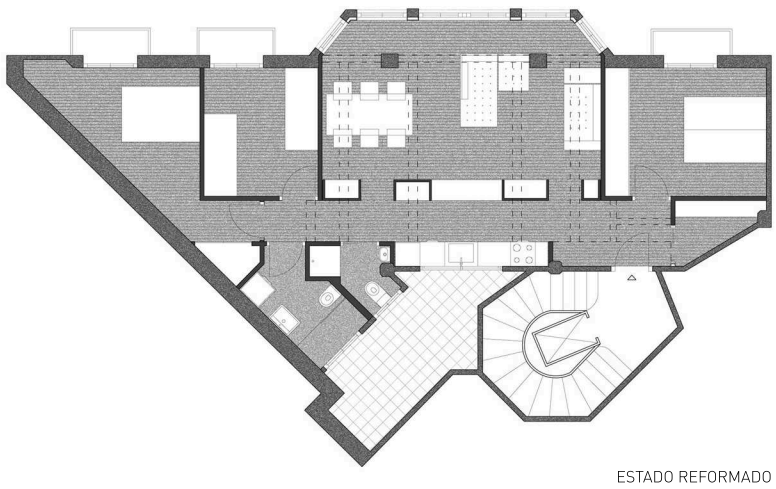
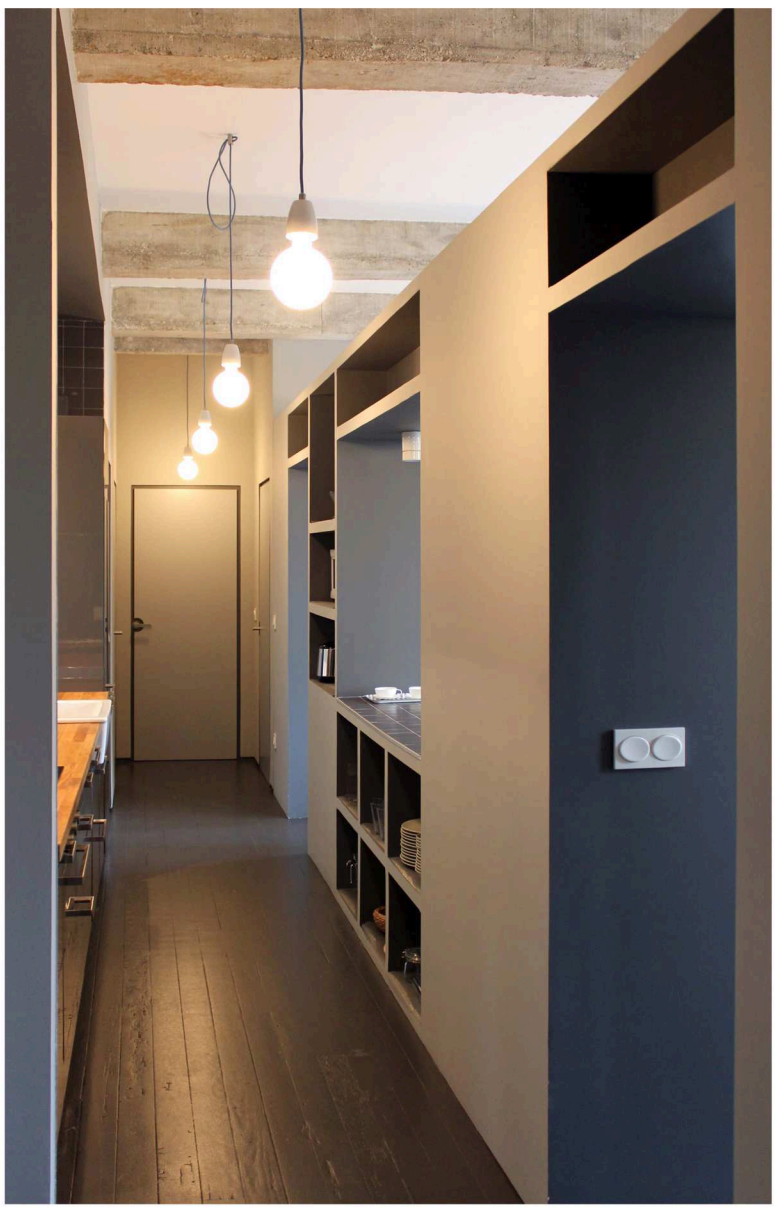
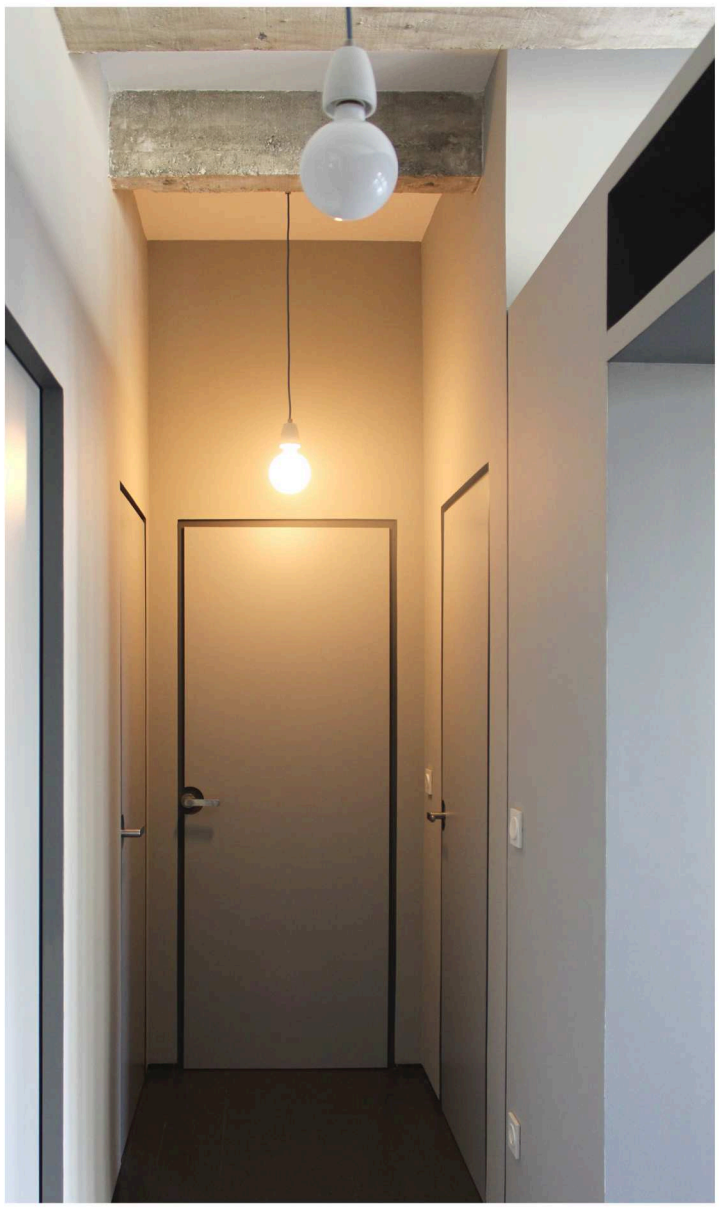
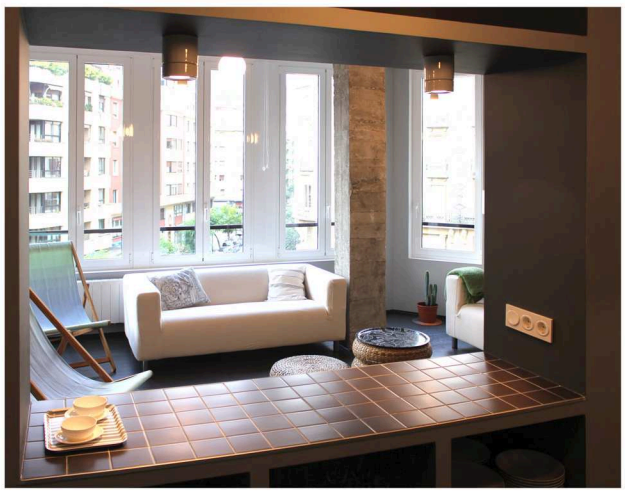
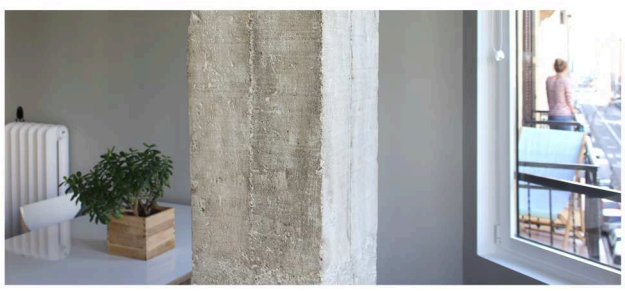
El edificio donde se ubica la vivienda objeto de la reforma, es un edificio plurifamiliar en esquina del barrio de Gros en San Sebastián. Es un edificio catalogado por el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico.

La vivienda a reformar es el producto de la segregación en dos manos de la antigua planta. La distribución previa de la vivienda se caracterizaba por la sucesión de diferentes unidades independientes comunicadas a través de un único pasillo distribuidor. Esta situación generaba la división del amplio mirador en tres piezas independientes, impidiendo su percepción global.

El mirador se recupera como pieza principal de la vivienda en la que se ubica el estar-comedor-cocina. Esta es el área de la vivienda más pública, inmediata al acceso. La orientación es doble, con fachada (mirador) a la calle al noreste y cierre al patio suroeste, permitiendo una doble iluminación así como ventilación cruzada en esta pieza central de la vivienda. Por otro lado, se ubica un dormitorio en cada uno de los tres huecos con balcón a la calle.
La reforma pretende potenciar el valor estructural del edificio y para ello se descubren las vigas y pilares de hormigón de la pieza central. El potencial visual de estos elementos sumado a la gran altura de la planta, concede a este ámbito de la vivienda su merecido protagonismo. Del mismo modo, se decide mantener el antiguo suelo de madera; la nueva tabiquería debía ser ligera, cuidando al máximo la sensación de que los nuevos paramentos parecen levitar sobre el suelo contínuo original de la vivienda. Para ello se plantea una solución de zócalo rehundido que recorre la vivienda adaptándose como marco de puerta en su encuentro con los diferentes pasos.



ESTADO PREVIO



ESTADO REFORMADO