



arquitectos  
**alcolea + tárrago**  
 iturruma 1, oficina 10 31007 Pamplona Spain  
 T+34 948 252 069 www.alcolectarrago.com info@alcolectarrago.com

## casa MP en Sesma

PREMIOS COAVN 2013 / Categoría Edificación Residencial / arquitectos <40 años

LOCALIZACIÓN C/Doctor Magallón, parcelas 22-23  
 31293 Sesma, Navarra

PROMOTOR Privado  
 ARQUITECTOS Rubén Alcolea / Jorge Tárrago (<40 AÑOS)  
 ARQUITECTO TÉCNICO Isabelino Rito Rodríguez  
 COLABORADORES Leyre Zaldúa / Aitor Aclú  
 CÁLCULO ESTRUCTURAL Víctor Gohi Juvera / Helena Gohi Barbarin  
 GEOTERMIA

CONSTRUCTOR Construcciones Irizarri Munilla SL  
 ESTRUCTURA Encofrados Larraga  
 CARPINTERÍA MADERA Javier Berian Luna  
 CARPINTERÍA METÁLICA CMB Carpintería Metálica Burgos  
 METALISTA Julio "el herrero"  
 PAVIMENTOS Arasan 2008 SL  
 MOBILIARIO M40 equipamiento

FECHA PROYECTO julio 2010  
 INICIO OBRAS diciembre 2010  
 FINAL OBRAS julio 2012  
 PRESUPUESTO PEM 176.970,00 euros  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 431,54 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE ÚTIL 339,70 m<sup>2</sup>  
 FOTOGRAFÍAS Maki Bergera / Aitor Aclú

La casa MP en Sesma tiene su origen en un concurso privado en el que, por encima de soluciones concretas, se valoró la actitud de los arquitectos para construir una vivienda de máximos con un presupuesto de mínimos. Además, la propiedad buscaba la implicación y compromiso, quizá más allá de lo razonable, para proponer sucesivas aproximaciones (hasta cinco proyectos básicos y uno de ejecución completo y visado) antes de la solución definitiva.

El programa responde a las necesidades convencionales de una vivienda para un matrimonio joven con dos hijas, un garaje y un pequeño huerto. La solución final opta por un volumen sencillo de carácter monolítico, de condición pétreo, en el que se acentúa su geometría arquitectónica mediante el uso intensivo de hormigón visto entablillado y tabla de pino tintado.

Cualquier gesto obtiene respuesta en la búsqueda de la mejor orientación y vistas, sorteando los obstáculos próximos y liberando el máximo de solar para el jardín y la pequeña huerta.

La vivienda, por tanto, se sitúa en la cota más elevada del solar, ajustándose a las inevitables alineaciones romboidales permitidas por la restrictiva normativa; y para dominar las vistas meridionales hacia los campos de cereal y las suaves estribaciones montañosas de la vega del río Ebro.

Siguiendo la misma estrategia, el garaje para dos vehículos se separa del volumen principal para ocupar y cerrar así todo el frente de parcela, al norte. Entre ambos, se crea un zaguán de acceso y un patio de tres metros de anchura flanqueado por unas puertas correderas de gran tamaño, forradas igualmente en tabla de pino, que comunican la cochera con el jardín.

El interior de la vivienda se relaciona con el jardín por medio de grandes huecos en planta baja, donde un gran espacio único resuelve el salón, cocina y lugar para ocio y trabajo. La planta elevada se reserva a las habitaciones y un espacio de lavandería. En el sótano se resuelve un espacio multiusos y el necesario para las instalaciones y el almacenamiento.

La solución constructiva además de proporcionar la textura del sistema de encofrado tradicional mediante tabla, reúne estructura y acabado y por tanto controla el gasto presupuestario evitando soluciones de terminación, a la vez que encaja con las tonalidades ocres de las construcciones de la zona. Los huecos se forran y se completan mediante contraventanas de tabla de pino tintado, también usuales en la arquitectura popular de la zona.

La gran inercia térmica del volumen de hormigón, así como la incorporación de suelo radiante y refrescante mediante sistema de captación por geotermia permite una muy alta eficiencia energética de la vivienda en un clima bastante extremo, de inviernos muy fríos y veranos muy calurosos, sin dejar de lado la radicalidad del volumen y el máximo aprovechamiento de la luz natural. La construcción se lleva a cabo por una muy pequeña empresa constructora de la zona, propiedad de un amigo de la familia, y la subcontrata de gremios locales, que justifican lo dilatado de la ejecución.

