



Organizado por el la Escuela de Formación Continua del COAVN, con la colaboración de ASEMAS, e impartido por ARQUITASA, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S.A.

LUGAR: Donostia-San Sebastián, Hotel Palacio de Aiete (calle Goiko Galtzara Berri nº 27).

HORARIO: 25, jueves, de 9 h. a 14,30 h. y de 16,30 h. a 21,00 h.
26, viernes, de 9 h. a 14 h.

PRECIO: Arquitectos colegiados: 350 € (310€ Inscritos antes del 10 de abril)
Otros profesionales: 600 € (IVA incluido).

PLAZAS: Limitadas.

CERTIFICADO: Se enviará el certificado acreditativo.

PAGO: Ingreso en la cuenta nº 3183 4800 53 0000267645 de Caja de Arquitectos, a nombre del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Concepto: Nombre del inscrito/a.

Incluye DOCUMENTACIÓN DEL CURSO, autobús desde Bilbao, Pamplona y Vitoria, café en descansos mañana/tarde y comida del jueves.

INSCRIPCIÓN: Enviar al Decanato del COAVN (Alda. Mazarredo nº 69-1º, 48009 Bilbao, cursos@coavn.org) el boletín de inscripción, junto con el justificante de ingreso, antes del día 15 de abril de 2013.

Boletín de inscripción

Si el número de inscritos no llega al mínimo establecido, el Colegio se reserva el derecho de no impartir el curso, en cuyo caso se comunicará con una semana de anterioridad a la fecha prevista y se procederá a reembolsar el importe de la inscripción.

ÍNDICE DE PONENCIAS

- 1 Entrega de documentación y recogida de datos. Presentación del curso
- 2 Introducción a la valoración inmobiliaria: Definición, concepto, variables y tipos. Aplicación y principio. Estructura general de los informes de valoración. Procedimientos y normas generales. Métodos de valoración.
- 3 Método del coste. Valor de Reemplazamiento Bruto (VRB). Valor de Reemplazamiento Neto (VRN). Concepto de depreciación. El mercado inmobiliario. Método de valoración por comparación con el mercado
- 4 **Taller I:**
Ejemplo práctico de valoración por comparación con el mercado.
Ejemplo práctico de valoración por el método del Coste.
- 5 Introducción a la matemática financiera y su aplicación en la valoración. La técnica del cash-flow. TIR y VAN. Definición y concepto
- 6 El valor de mercado del suelo. Valor de Repercusión. Los métodos residuales del suelo: Método residual estático y dinámico, Análisis básico de una promoción inmobiliaria
- 7 **Taller II:**
Práctica de Valoración del Suelo por el Método Residual.
- 8 Métodos de actualización: Actualización de rentas esperadas (Capitalización de renta actual). Valoración de inmuebles ligados a una explotación económica
- 9 Actividad profesional en la VALORACIÓN: ARQUITASA, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S.A:
- 10 **Taller III:**
Ejemplo práctico de valoraciones por el método de actualización.
- 11 Resumen, síntesis: Principios, métodos y valores obtenido. Otros bienes y derechos susceptibles de valoración. Ámbitos de utilización de las técnicas de valoración. Ejemplos prácticos.
- 12 Las valoraciones administrativas. La valoración urbanística. Conceptos generales y ámbitos de aplicación. La Tasación pericial contradictoria. La valoración en procedimientos judiciales. Utilización de las técnicas de valoración estudiadas. Ejemplos prácticos.

TOTAL 15 HORAS DE CARGA LECTIVA

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN