

Curso Básico de Introducción a la Valoración Inmobiliaria. Abril de 2013

ARQUITASA, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S.A: ofrece al Colegio la posibilidad de impartir **AFINALES DEL MES DE ABRIL (25 y 26)** el Curso Básico de Introducción a la Valoración Inmobiliaria. El interés de este curso radica en el conocimiento de los ámbitos de aplicación de la valoración inmobiliaria en general y la aproximación concreta a cuatro tipos de valoraciones:

- Las de garantía.
- Periciales contradictorias.
- Judiciales.
- Administrativas.

Los ponentes del curso son los Arquitectos José Manuel y Francisco Javier Martínez Iranzo, que impartirán el siguiente temario:

- 1 Entrega de documentación y recogida de datos. Presentación del curso.
- 2 Introducción a la valoración inmobiliaria: Definición, concepto, variables y tipos. Aplicación y principio. Estructura general de los informes de valoración. Procedimientos y normas generales. Métodos de valoración.
- 3 Método del coste. Valor de Reemplazamiento Bruto (VRB). Valor de Reemplazamiento Neto (VRN). Concepto de depreciación. El mercado inmobiliario. Método de valoración por comparación con el mercado.
- 4 Taller I:
Ejemplo práctico de valoración por comparación con el mercado.
Ejemplo práctico de valoración por el método del Coste.
- 5 Introducción a la matemática financiera y su aplicación en la valoración.
La técnica del cash-flow. TIR y VAN. Definición y concepto.
- 6 El valor de mercado del suelo. Valor de Repercusión.
Los métodos residuales del suelo: Método residual estático y dinámico, Análisis básico de una promoción inmobiliaria.
- 7 Taller II:
Práctica de Valoración del Suelo por el Método Residual.
- 8 Métodos de actualización: Actualización de rentas esperadas (Capitalización de renta actual). Valoración de inmuebles ligados a una explotación económica.
- 9 Actividad profesional en la VALORACIÓN: ARQUITASA, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S.A.
- 10 Taller III:
Ejemplo práctico de valoraciones por el método de actualización.
- 11 Resumen, síntesis: Principios, métodos y valores obtenidos
Otros bienes y derechos susceptibles de valoración.
Ámbitos de utilización de las técnicas de valoración.
Ejemplos prácticos.
- 12 Las valoraciones administrativas.
La valoración urbanística. Conceptos generales y ámbitos de aplicación.
La Tasación pericial contradictoria. La valoración en procedimientos judiciales.
Utilización de las técnicas de valoración estudiadas.
Ejemplos prácticos.

TOTAL: 13,50 horas de ponencias (Jornada y media). 15 horas de carga lectiva.

El precio, para los Arquitectos Colegiados, se estima, como en años anteriores, entre 300 y 400 euros (incluye documentación, café en descansos mañana/tarde, comida, traslado en autobús desde cada Delegación y Certificado de asistencia).

Para poder organizarlo, y antes de concretar la Delegación en la que se celebre, necesitamos conocer, aproximadamente, el número de Arquitectos interesados, ya que el curso se impartiría en la Delegación que más Arquitectos elijan para ello, por lo que os rogamos que nos remitáis **antes del día 25 de febrero de 2013** el siguiente formulario.

Agradecemos sinceramente vuestra colaboración.

Contestar a este correo no significa compromiso de inscripción en el curso.

Nombre y apellidos

Nº CSCAE

Prefiero que el curso se imparta en la Delegación en (señalar por orden de preferencia):

- 1
- 2
- 3
- 4