

El sector inmobiliario para su recuperación,  
abre un nuevo nicho laboral con gran demanda de  
Profesionales Especializados

**Una nueva alternativa profesional**

con numerusclausus por comunidad autónoma

# “PROFESSIONAL REAL ESTATE ANALYST-EIREA”

ANALISTAS INMOBILIARIOS PROFESIONALES-EIREA

Especialistas en Optimización de Activos Inmobiliarios

(AIP©CERTIFICATE)

La única entidad que forma a estos profesionales es:

EUROPEAN INSTITUTE OF REAL ESTATE ANALYSIS

(EIREA)

(Sociedad sin ánimo de lucro reconocida por el MINISTERIO DEL INTERIOR)

En el anterior ciclo inmobiliario las grandes empresas Inmobiliarias tenían ANALISTAS con conocimientos generalistas, pero sin una formación homogénea, y cada uno de ellos utilizaba sus conocimientos para intentar obtener el máximo rendimiento de los activos, pero sin aplicar una metodología homogeneizada, dado que **no existía una formación específica**. Estas Grandes Empresas ocupan tan sólo un 8% del mercado inmobiliario, por lo que en el resto de las empresas inmobiliarias el Analista era el propio empresario o Promotor *“carentes en la mayoría de las ocasiones de una formación específica”* quien aplicaba su **INTUICIÓN** con resultados muy buenos en un ciclo boyante como el vivido, aunque tal **INTUICIÓN** en el presente ciclo inmobiliario pueda conducirles a la ruina.

EIREA es la **PRIMERA** Entidad que ha protocolizado y desarrollado las Áreas de Conocimiento necesarias para poder OPTIMIZAR UN ACTIVO-PROYECTO INMOBILIARIO

El procedimiento analítico desarrollado por EIREA es el **PRIMERO** capaz de hacer ver a los propietarios de los activos, qué es lo que tienen (mediante el análisis de todos los riesgos que le afectan o pueden llegar a afectar) y cómo se pueden llegar a optimizar, con el fin de poder conseguir de los mismos su máxima rentabilidad.

## PROYECCIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL

El sector inmobiliario en los países más avanzados como pueden ser, Reino Unido, Francia, Alemania, Estados Unidos y otros, está controlado por grandes inversores nacionales e internacionales de demostrada profesionalidad, los cuales acabarán controlando el mercado inmobiliario Español

Estos inversores necesitan a profesionales locales que les entiendan y hablen en su mismo idioma. Estos profesionales son los  
**PROFESSIONAL REAL ESTATE ANALYST-EIREA (AIP©CERTIFICATE)**

El objetivo que persigue EIREA es formar a profesionales con capacidad analítica que den **FIABILIDAD, SEGURIDAD Y GARANTÍAS**, tanto a los propietarios con relación a su cartera de activos haciéndoles ver qué es lo que realmente tienen, como a los inversores a la hora de depositar su capital en activos inmobiliarios.



El POSTGRADO-EIREA, en el que se forman a los  
**AIP©CERTIFICATE**, está impartido por  
especialistas de gran prestigio de las mayores  
Consultoras e Inmobiliarias de Europa

Una vez formados los futuros AIP©CERTIFICATE cuentan con el **EUROPEAN SOCIETY OF PROFESSIONAL REAL ESTATE ANALYST**, que es una sociedad sin ánimo de lucro cuyo fin es agrupar, asesorar, conseguir trabajo y dar **PRESTIGIO** a sus miembros numerarios, mediante controles de calidad de los informes realizados por los mismos.