



EBAZPENA, "ELI 3A ETA ELI3I EREMUETAKO PLAN BEREZIA, HIRIGINTZA JARDUKETA PROGRAMA ETA URBANIZAZIO PROIEKTUA EGITEA, URKABE BAITA, OIARTZUN (GIPUZKOA)" KONTRATATZEKO ESPEDIENTEA ESLEITZEKO (esp.: 011SV/2021).

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA "REDACCIÓN DE PEOU, PAU Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN LAS ÁREAS ELI 3A Y ELI 3I, URKABE-BAITA, OIARTZUN (GIPUZKOA)" (Exp. 011SV/2021).

Aztertu egin da aipatutako espedientea eta ikusi da indarrean dauden legeekin bat datozen agiriak daudela. Kontratazio-espedientea prozedura ireki sinplifikatuaren bidez izapidetu da, 9/2017 Legearen bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuak buruzko araudia, 159. Eta hurrengo artikuluek ezartzen dutenari jarraiki.

Visto y examinado el expediente de referencia en el que constan los documentos que vienen prevenidos en la legislación vigente, expediente de adjudicación que se ha verificado a través del procedimiento abierto simplificado al amparo del artículo 159 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de contratos del sector público.

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENENGOA.- 2021eko ekainaren 9ko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Zerbitzu zuzendariaren ebazpenaren bidez, adierazitako kontratazio-espedientea hasi zen.

PRIMERO.- La Resolución de la Directora de Servicios del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes de fecha 9 de junio de 2021, dio inicio el expediente de contratación referido.

BIGARRENA.- 2021eko ekainaren 9ko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Zerbitzu zuzendariaren ebazpenaren bidez, honako agiri hauek onartu ziren: kontratazio-espedientea, administrazio-klausula zehatzen agiria, baldintza teknikoen agiriarekin batera, eta dagokion gastua. Era berean, kontratua esleitzeko prozedura irekia hasteko agindu zuen.

SEGUNDO.- La Resolución de la Directora de Servicios del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, de fecha 9 de junio de 2021, aprobó el expediente de contratación, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación del contrato de servicios referenciado, junto con el Pliego de Prescripciones técnicas, y el gasto al que asciende la contratación. Asimismo, ordenó la apertura del procedimiento de adjudicación.

HIRUGARRENA.- Lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu zen 2021eko ekainaren 10ean.

TERCERO.- El correspondiente anuncio de licitación se publicó en el perfil del contratante el 10 de junio de 2021.

LAUGARRENA.- Horretarako ezarritako epean, honako enpresa hauek aurkeztu zituzten beraien eskaintzak:

CUARTO.- En el plazo establecido para ello, presentan su oferta las siguientes empresas:

1. BLAS URBIZU ZABALETA



BOSGARRENA.- 2021eko ekainaren 25ean egindako bilkuran, kontratazio-mahaiak gutun-azala ireki zuen. Gutun-azal horretan eskaintzaren dokumentazioa aurkeztu zen, eta, hura ebaluatzeko, balio-judizioa eta aurretiazko betekizunen egiaztapena egin behar dira.

Mahaiak erabaki zuen Etxebizitza, Lurzorua eta Arkitektura Zuzendaritzak baloratu beharreko memoria teknikoa bidaltzea, eta lizitatzailerak lizitazio-prozesuan onartzea, aurkeztutako dokumentazioa zuzena zela egiaztatuta ondoren.

SEIGARRENA.- 2021eko uztailaren 13an, Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzako zerbitzu teknikoak zegokion balorazio-txostena egin zuen, eta, 2021eko uztailaren 22an egindako bilkuran, Kontratazio Mahaiak onartzea erabaki zuen, eta eskaintzari esleitutako puntuazioa jakinarazi zuen:

QUINTO.- En sesión celebrada el 25 de junio de 2021, la mesa de contratación, procedió a la apertura del sobre en el que se presentaba la documentación de la oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor y acreditación de requisitos previos.

La Mesa acordó enviar la memoria técnica a valorar por parte de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura, y admitir a la licitadora en el proceso de licitación, una vez comprobado que la documentación presentada era correcta.

SEXTO.- El 13 de julio de 2021 los servicios técnicos de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura emitieron el correspondiente informe de valoración, y en sesión celebrada el día 22 de julio de 2021, la Mesa de Contratación acordó aprobarlo y comunicó la puntuación asignada a la oferta:

| Nº ORDEN ENTRADA | LICITADOR | CRITERIOS CUYA CUANTIFICACION DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR (45 PUNTOS) | | |
|------------------|----------------------|---|--|------------------|
| | | MEMORIA DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (45 PUNTOS) | | |
| | | METODOLOGÍA DE LA PRESTACIÓN (35 PUNTOS) | EQUIPO TÉCNICO Y SISTEMAS DE ACTUACIÓN (10 PUNTOS) | PUNTUACION TOTAL |
| 1º | BLAS URBIZU ZABALETA | 23 puntos | 7 puntos | 30 puntos |

Ondoren, kontratazio-mahaiak ireki zituen lizitazioan onartutako enpresen formulen bidez baloratu behar diren irizpideak dituzten eskaintzak, eta honako hauek dira:

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de los sobres que contenían la oferta cuya evaluación se ha de efectuar de manera automática a través de fórmulas, que es la siguiente:

| Nº ORDEN ENTRADA | LICITADOR | CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACION DE FORMULAS (35 PUNTOS) | | |
|------------------|----------------------|--|-----------------|---------------------------------|
| | | OFERTA ECONOMICA | | |
| | | OFERTA ECONOMICA (IVA excluido) | IVA | OFERTA ECONOMICA (IVA incluido) |
| 1º | BLAS URBIZU ZABALETA | 49.800,00 euros | 10.458,00 euros | 60.258,00 euros |

Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek eskaintza eta aurkeztutako dokumentazioa helarazi zitzaizkien, formula aplikatu eta aipatutako eskaintza balora zezaten.

Dando traslado a los servicios técnicos de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura de la oferta y documentos presentados, para que se aplicara la fórmula y se valorase la oferta señalada.



ZAZPIGARRENA.- 2021eko uztailaren 22an, Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzako zerbitzu teknikoak formulak aplikatuz automatikoki ebalua daitezkeen irizpideei buruzko txostena egin zuen. Azken puntuazioa, honela geratuko da:

SEPTIMO.- El 22 de julio de 2021 los servicios técnicos de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura emitieron el informe sobre los criterios de evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas, quedando la puntuación final de la siguiente manera:

| | Empresa Licitadora | SOBRE C (Juicio de valor) | SOBRE B | | | TOTAL |
|---|----------------------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------------------|-------|
| | | | Oferta económica | Calidad PEOU | Calidad Proyecto Urbanización | |
| 1 | Blas Urbizu Zabaleta | 30 | 35 | 10 | 10 | 85 |

ZORTZIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak, 2021eko uztailaren 27an egindako bilkuran, erabaki zuen kontratazio-espedita BLAS URBIZU ZABALETAri esleitzea, berrogeita bederatzita mila eta zortziehun euroko prezioan (49.800,00 €); hamar mila laurehun eta berrogeita hamazortzi euro BEZA dagokio (10.458,00 €); guztira, hirurogei mila berrehun eta berrogeita hamazortzi euro (60.258,00 €). Urteka banakatuta honela:

OCTAVO.- En sesión celebrada el 27 de julio de 2021, la Mesa de Contratación acordó proponer la adjudicación del expediente de contratación a BLAS URBIZU ZABALETA por un importe de cuarenta y nueve mil ochocientos euros (49.800,00 €), más diez mil cuatrocientos cincuenta y ocho euros (10.458,00 €) de IVA, lo que supone un total de sesenta mil doscientos cincuenta y ocho euros (60.258,00 euros), IVA incluido, según el siguiente desglose de anualidades.

| Ejercicio | Base Imponible € | IVA € | TOTAL € |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 9.960,00 | 2.091,60 | 12.051,60 |
| 2022 | 39.840,00 | 8.366,40 | 48.206,40 |
| TOTAL | 49.800,00 € | 10.458,00 € | 60.258,00 € |

BEDERATZIGARRENA.- Kontratazio-mahaiak erabaki zuen kontratazio-organoari bidaltzea aipatutako esleipen-proposamena, onar zezan, eta hark proposamen hori onartu ondoren, erabaki zuen aipatutako enpresari eskatzea 7 egun balioduneko epean aurkez zezala esleipena egin aurreko dokumentazioa, AKPPren baldintza orokorren 20. eta 21. klausuletan xedatutakoaren arabera. Enpresak epean aurkeztu zuen dokumentazio hori.

NOVENO.- La Mesa de Contratación acordó elevar al Órgano de Contratación para su aceptación, la mencionada propuesta de adjudicación y tras la aceptación de esta propuesta por el mismo, acordó requerir a la citada empresa para que, en el plazo de 7 días hábiles, aportara la documentación previa a la adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en las cláusulas 20 y 21 de las Condiciones Generales del PCAP. La empresa presentó dicha documentación en plazo.

Dokumentazioa aztertu ondoren, 2021eko irailaren 1ean, lizitatuazileari eskatu zitzaion akatsak zuzentzeko.

Tras examinar la documentación, con fecha 1 de septiembre de 2021 se realizó requerimiento a la licitadora para que subsanara parte de la misma.



2021eko irailaren 6an, eskatutako dokumentazioa aurkeztu zuen lizitatzailerak.

Con fecha 6 de septiembre de 2021, la licitadora aportó la documentación requerida.

HAMARGARRENA.- 2021eko irailaren 7an, Kontratazio Mahaiak erabaki zuen aurkeztutako dokumentazioa zuzena zela.

DÉCIMO.- En fecha 7 de septiembre de 2021, la Mesa de Contratación consideró que la documentación aportada era correcta.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzeko den urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 6.2.b) artikulua eta lehenengo xedapen iragankorren arabera, organo honek eskumena du zerbitzu-kontratu hori esleitzeko.

1º. Este órgano es competente para proceder a la adjudicación del contrato de servicios reseñado, en base a lo dispuesto en el art. 6.2.b) y en la Disposición transitoria primera del Decreto 11/2021, de 19 de enero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

2. 9/2017 Legearen bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuari buruzko araudia, bere 159. artikuluan ezarritako prozedura jarraitu da.

2º. Se ha seguido el procedimiento establecido por el art. 159 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

Aipatutako xedapenak eta gai horrekin bat datozen gainerako ezarpen orokorreko xedapenak, zein Garraio Plangintzaren Zuzendaritzak, egindako txostena aztertuta, honako hau,

VISTAS las disposiciones citadas y demás concordantes de general aplicación, y atendido el informe emitido por la Dirección de Dirección de Planificación del Transporte,

EBAZTEN DUT

RESUELVO

1. "ELI 3A ETA ELI3I EREMUETAKO PLAN BEREZIA, HIRIGINTZA JARDUKETA PROGRAMA ETA URBANIZAZIO PROIEKTUA EGITEA, URKABE BAITA, OIARTZUN (GIPUZKOA)" kontratuaren espedientea BLAS URBIZU ZABALETARI esleitzea (IFK: 15935176V), berrogeita bederatzita mila eta zortziehun euroko prezioan (49.800,00 €); hamar mila laurehun eta berrogeita hamazortzi euro BEZA dagokio (10.458,00 €); guztira, hirurogei mila berrehun eta berrogeita hamazortzi euro (60.258,00 €). Urteka banakatuta honela:

1. Adjudicar el expediente de "REDACCIÓN DE PEOU, PAU Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN LAS ÁREAS ELI 3A Y ELI 3I, URKABE-BAITA, OIARTZUN (GIPUZKOA)" a la BLAS URBIZU ZABALETA (NIF: 15935176V), por un importe de cuarenta y nueve mil ochocientos euros (49.800,00 €), más diez mil cuatrocientos cincuenta y ocho euros (10.458,00 €) de IVA, lo que supone un total de sesenta mil doscientos cincuenta y ocho euros (60.258,00 euros), IVA incluido, según el siguiente desglose de anualidades.

| Ejercicio | Base Imponible € | IVA € | TOTAL € |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 9.960,00 | 2.091,60 | 12.051,60 |
| 2022 | 39.840,00 | 8.366,40 | 48.206,40 |
| TOTAL | 49.800,00 € | 10.458,00 € | 60.258,00 € |

2. Kontratu hau gauzatzeko epea hamabi hilabetekoa izango da, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

2. El plazo de ejecución del presente contrato será de doce meses a contar desde el día siguiente al de la formalización del contrato.



3. Esleipen hori kontratazio-organo honen kontratatzailearen profilean argitaratzea. Halaber, interesdunei jakinarazi behar zaie, eskaintzak baloratzeko txostenarekin batera.

4. Kontratua formalizatu behar da, 9/2017 Legearen bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuen araudian, 153. artikulua ezartzen duen epearen barruan. Kontratua formalizatu baino lehen, ebazpen hori interesdunei jakinarazi behar zaie, eta esleipendunak honako dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Lanbide-arriskuengatik kalte-ordainetarako aseguru, 53.385 eurokoa, dokumentuak idazten diren bitartean (HAPB, JUP eta urbanizazio proiektua) eta berme-epean.

5. Ebazpen honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, eta, beraren aurka, gora jotzeko errekurtsoa aurkez dakioke Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuari, HILABETEKO (1) EPEAN, ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

3. Procédase a la publicación de esta Resolución de adjudicación en el Perfil del Contratante de este órgano de contratación y notifíquese a los interesados, junto con el informe de valoración de las ofertas.

4. Formalícese el contrato en el correspondiente documento administrativo, dentro del plazo establecido en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público, previa notificación de esta resolución a todos los interesados, así como presentación por parte de la adjudicataria de la siguiente documentación:

- Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe de 53.385 euros, durante la redacción de los documentos (PEOU, PAU y PROYECTO DE URBANIZACIÓN) y el plazo de garantía.

5. Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, en el plazo de UN (1) MES, a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Vitoria, 7 de septiembre de 2021

Gasteiz, 2021eko irailaren 7an

Paloma Usatorre Mingo

Zerbitzu zuzendaria / Directora de Servicios

DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,
VIVIENDA Y TRANSPORTES

