

CONVENIO de colaboración entre el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos de la Comunidad Foral de Navarra y el Ayuntamiento de Cendea de Olza / Oltza Zendea para la elaboración del Plan General Municipal de Cendea de Olza / Oltza Zendea

En Pamplona, a 16 de abril de 2021.

REUNIDOS:

De una parte,

Don José María Ayerdi Fernández Barrena, Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos de la Comunidad Foral de Navarra.

Y de otra,

Don Moisés Garjón Villanueva, Alcalde del Ayuntamiento de Cendea de Olza/Oltza Zendea.

INTERVIENEN:

En nombre y representación Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos de la Comunidad Foral de Navarra y del Ayuntamiento de Cendea de Olza / Oltza Zendea, respectivamente:

EXPONEN:

1. Que conforme a lo establecido en el Decreto Foral Legislativo 1/2017 de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, y en particular en sus artículos 17, 19, 20.2, 21 y 66.3, las partes manifiestan su deseo de colaborar en la elaboración del Plan General Municipal mediante la suscripción de un convenio de colaboración urbanística, asumiendo los términos señalados en el mismo.
2. Que ambas partes acuerdan suscribir el presente Convenio de colaboración, conforme a lo dispuesto en el Decreto Foral 145/2002, de 2 de julio, por el que se regula la cooperación interadministrativa en la elaboración y aplicación del planeamiento urbanístico, con arreglo a las cláusulas que a continuación se señalan.



3. Que a tal efecto el Ayuntamiento de CENDEA DE OLZA / OLTZA ZENDEA, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.3 del Decreto Foral 145/2002, de 2 de julio, adoptó el correspondiente acuerdo en fecha 26 de diciembre de 2019 en el que manifiesta su intención de elaborar el Plan General Municipal (en adelante PGM) con sujeción a las condiciones establecidas en el mencionado Decreto Foral.

ESTIPULACIONES:

1. PRIMERA.- Principios Generales

El PGM de Cendea de Olza / Oltza Zendea deberá partir de los criterios generales y principios inspiradores del planeamiento vigente en la actualidad, para adaptarlos a la realidad actual municipal territorial y urbanística.

La metodología de redacción del PGM propondrá un adecuado y legal nivel de participación pública con un seguimiento continuo por el Ayuntamiento.

2. SEGUNDA.- Objetivos

Se describen a continuación los objetivos que las partes acuerdan recoger en el presente Convenio, si bien debe tenerse en cuenta que podrán modificarse por razones debidamente fundadas que guarden relación con las materias urbanísticas y de ordenación del territorio, previa decisión de los órganos competentes.

Los objetivos municipales podrán variar en base al análisis y diagnóstico de la información y participación pública. Estas modificaciones no implicarán por sí mismas incremento del presupuesto estimado, aunque podrá pactarse motivadamente dicho incremento cuando se considere justificado.

2.1. Objetivos de interés foral:

- El PGM responderá a los **objetivos y principios** generales del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado por Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, en adelante TRLFOTU, y en concreto tendrá como objetivo la definición de una Estrategia y Modelo municipal de ocupación del territorio, el desarrollo sostenible del municipio y la mejora de la calidad de vida de sus ciudadanos.
- El PGM fomentará, respecto al **desarrollo sostenible**: El crecimiento compacto de cada uno de los núcleos que conforman el municipio, las actuaciones de mejora de eficiencia energética, el control del ruido, la reducción de la vulnerabilidad a los efectos del cambio climático, la movilidad sostenible, la accesibilidad y la preservación del Paisaje.
- La elaboración del PGM se desarrollará conforme a las necesidades y aspiraciones de la sociedad, suscitando la más amplia **participación** ciudadana y garantizando



los derechos de información e iniciativa de los particulares y de las entidades constituidas para la defensa de sus intereses.

- El PGM incluirá criterios de **urbanismo inclusivo**, incorporando al espacio público las demandas que surgen de la cotidianidad de las personas, fomentando la autonomía de todas las personas y dando respuesta a las necesidades sociales de los sectores de población más vulnerables (por razones de sexo, edad o dependencia).
- Respetará y desarrollará las previsiones, directrices y determinaciones establecidas en el Plan de Ordenación Territorial del Area Central (POT-3) en los ejes estratégicos considerados: Patrimonio natural y cultural, Sistema urbano e Infraestructuras.
- Análisis y propuesta de conexión de la **red viaria** de la localidad con las carreteras existentes y previstas.
- Previsión y actualización de las **Infraestructuras básicas** (abastecimiento, saneamiento, residuos...) demandadas por el Modelo urbanístico propuesto, en coordinación con los Planes Directores del Gobierno de Navarra.
- Asegurar el mantenimiento y mejora del **tejido urbano** existente, así como su correcto engarce con las nuevas extensiones.
- Resolver las **necesidades** de suelo residencial, analizando las necesidades de Vivienda Protegida, presentes y futuras, dotacional y de actividades económicas conforme a las exigencias y aspiraciones presentes y futuras del municipio, y al Modelo de Desarrollo urbanístico propuesto.
- Previsión de los **Sistemas Generales** adecuados para el servicio de su población, y en particular los espacios libres y zonas verdes, y dotaciones, ubicándolos en los lugares más apropiados y acordes con el servicio a prestar.
- Identificación, protección y definición gráfica dentro de la clasificación de suelo No urbanizable de Protección de las **Áreas de Especial Protección**, señaladas en el POT-3, que se realizará atendiendo a la escala de trabajo del Plan General Municipal. Resaltan por su **valor ambiental** las siguientes:
 - o Por su Conectividad Territorial, destaca las estribaciones del monte Sarbil-Mortxe y la sierra de Zabalgaña en Olza.
 - o Los ecosistemas de los Ríos Arga, Arakil y Juslapeña.
 - o Lugares de interés geológico (LEIG):
 - A partir de la confluencia del río Arakil con el Arga, se identifica una zona de interés geológico ("Zona del valle de Etxauri") ubicada en el borde occidental de la cuenca de Pamplona. Los materiales en los que se ha modelado el Valle de Etxauri corresponden a la Formación Margas de Pamplona, sobre los que se encuentran depósitos cuaternarios correspondientes fundamentalmente a terrazas del río Arga.
 - Entre Ibero y Vidaurreta, el río Arga describe una serie de meandros de gran relevancia con claro control estructural y litológico, imprimiendo al paisaje una morfología singular. En esta zona los afloramientos naturales de la Formación Margas de Pamplona junto a



las orillas de erosión del río son notables, imprimiendo al paisaje su peculiar aspecto.

- Tiene lugar el encuentro de dos dominios geológicos diferenciados en navarra y existe un sistema de circulación de agua subterránea con fuerte control tectónico.
- Puntos de interés geológico (PIG):
 - Nacedero y manantial de Ibero
 - Tobas calcáreas de Etxauri

La delimitación gráfica de las AEP se realizará atendiendo a la escala de trabajo del Plan General Municipal.

- Carrascales, quejigares y robles pubescentes de las Sierras Sarbil-Morte y Zabalgaña.
- Sistemas fluviales de los ríos Arga, Arakil y Juslapeña
- MUP: El Monte y Erlecoa en Olza
- Incorporación al PGM, con su delimitación y definición normativa ya aprobada, los suelos ya protegidos por la legislación sectorial, tales como:
 - Las **vías pecuarias**, entre las que destaca Itinerarios de interés: Pasada 22 y la Travesía T-8 (CRMA-CRVA por Cendea de Galar, Cizur y Olza).
- En lo referente al **Patrimonio cultural**. Se incorporará la identificación, inventario y catálogo del patrimonio inmueble que en razón de su valor haya de ser objeto de protección singular, según los anexos PC1 y 2 del POT 3.
- Incorporación al PGM de recorridos, senderos o caminos peatonales por el suelo rústico de interés naturalístico y/o susceptibles de conformar una red municipal de accesibilidad.
- Identificación y definición del Suelo No urbanizable de **Protección de Riesgos**. En lo referente al riesgo de inundación del sistema fluvial de los ríos Arga y Arakil, se estará a lo señalado en el PN4 del POT 3.
- Ordenación y regulación urbanística de los terrenos rústicos, como suelos **No urbanizables de Preservación**, en atención a su valor agrícola, forestal o ganadero, a sus valores paisajísticos, arqueológicos, culturales o ambientales y a sus funciones de conectividad territorial, a los efectos de usar, disfrutar y disponer de los mismos conforme a su naturaleza y destino.
- El PGM abordará e incluirá aquellos estudios sectoriales que afecten al territorio e influyan en su desarrollo.

2.2. Objetivos de interés municipal.

- Adaptar el PGM de la Cendea de Olza / Oltza Zendea al marco legal vigente:
 - El Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo
 - Los Planes de Ordenación Territorial, concretamente el POT3 del Área Central publicado el 21 de julio de 2011.



- o Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de La Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

- El Plan Municipal de la Cendea de Olza / Oltza Zendea / Oltza Zendea fue aprobado definitivamente el 14 de enero de 2004, en el marco de la anterior Ley Foral 10/1994, de 4 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo (el avance del instrumento fue publicado el 16 de diciembre de 1998 y la Aprobación Inicial fue publicado el 13 de marzo de 2002).

Posteriormente, se llevó a cabo una modificación estructurante del citado Plan Municipal, aprobada definitivamente mediante Orden Foral 20/2009 de 11 de febrero, que afectaba fundamentalmente a los sectores de suelo urbanizable no desarrollados del AR-1 del planeamiento.

- Adaptar el PGM de la Cendea de Olza / Oltza Zendea a la nueva situación del mercado inmobiliario, estudiando la definición de Sectores de suelo urbanizable y Unidades de Ejecución viables económicamente y adecuados a la demanda actual y escala del municipio, analizando las necesidades de Vivienda Protegida, dotacional y de actividades económicas. El desarrollo residencial evitará la excesiva ocupación extensiva del territorio, respetará los valores paisajísticos y tendrá en cuenta la ubicación de las dotaciones actuales.
- Establecimiento de nuevas áreas de actividades económicas con capacidad para posibles implantaciones de envergadura compatibles con criterios de sostenibilidad medioambiental, ya que el polígono industrial Arazuri-Orcoyen apenas cuenta con parcelas disponibles, Se tendrán en cuenta el trazado y accesos, dentro del término municipal.
- Mantenimiento y potenciación de la cultura agraria orientada hacia la sostenibilidad, conservando los huertos familiares en especial en las márgenes de los ríos Arga y Arakil y las zonas de cultivo fundamentalmente de cereal. Preservación y mejora del patrimonio natural, entendido como espacio de convivencia e importante recurso para el futuro de la Cendea de Olza/Oltza Zendea.
- Se fomentará el crecimiento compacto de cada uno de los núcleos que conforman el municipio, las actuaciones de mejora de la eficiencia energética, el control del ruido, la reducción de la vulnerabilidad a los efectos del cambio climático, la movilidad sostenible, la accesibilidad y la preservación del Paisaje.
- Estudio de las conexiones viarias entre las localidades del municipio y de éstas con otros municipios, así como del resto de infraestructuras de transporte. Se hará especial hincapié en los núcleos de Arazuri y Ororbía que soportan la densidad de tráfico más elevada, incluyendo el estudio de variantes que los liberen.
- Análisis e identificación del suelo no urbanizable, protegiendo, buscando Identificación, protección y definición gráfica dentro de la clasificación de suelo no urbanizable señaladas en el POT-3, que se realizará atendiendo a la escala de trabajo del Plan General Municipal.



- Incorporación al PGM de recorridos, senderos o caminos peatonales por el suelo rústico de interés naturalístico y/o susceptibles de conformar una red municipal de accesibilidad.
- Identificación de las zonas inundables de los ríos Arga y Arakil.
- Revisión del catálogo de edificios protegidos con el fin de salvaguardar el patrimonio cultural del municipio”.

3. TERCERA.- Colaboración Económica.

El presupuesto de elaboración de los trabajos de redacción del Plan General Municipal será de 120.000 € (IVA incluido).

El Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos prestará la correspondiente asistencia económica para la redacción del Plan General Municipal. A tal fin podrá financiar el 80 % del importe de adjudicación del contrato correspondiente.

La solicitud las ayudas, su concesión y los abonos correspondientes se realizarán de acuerdo con lo establecido en los artículos 7, 8, 9 y 10 del Decreto Foral 145/2002.

La concesión de la correspondiente ayuda se realizará por Resolución de la Directora General de Ordenación del Territorio.

4. CUARTA.- Otras medidas de colaboración.

Ambas partes adoptan los siguientes compromisos:

4.1. Cartografía, documentación y representación.

El Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos cederá la cartografía básica y temática disponible en el Sistema de Información Territorial de Navarra (SITNA), para uso exclusivamente limitado al proceso de elaboración del PGM.

La cartografía específica que el Ayuntamiento considere necesario elaborar, deberá utilizar formatos compatibles con los del Sistema de Información Territorial de Navarra (SITNA).

De forma previa a la entrada en vigor del PGM, el Ayuntamiento entregará al Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos el documento en formato digital.

El formato de composición y presentación del instrumento será el regulado en el Decreto Foral 253/2019, de 16 de octubre, por el que se regula el Registro de planeamiento de Navarra y el formato de presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial de Navarra.



Si el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos estableciese otras condiciones técnicas acerca de la cartografía informática antes de la aprobación provisional del PGM, éste deberá ajustarse a tales condiciones.

4.2. Proporcionar los ejemplares de los documentos del PGM a medida que se vayan elaborando, así como los que sean necesarios para su remisión a los correspondientes Departamentos y Organismos, de acuerdo con la tramitación que el modelo del PGM requiera.

4.3. Proporcionar toda la información útil que les sea requerida por la otra parte.

4.4. Completar las consideraciones críticas que puedan efectuarse a soluciones propuestas, con alternativas acordes con la legalidad y el Convenio.

En ningún caso se podrá imponer a ninguna de las partes condiciones o determinaciones que vulneren sus respectivas competencias.

5. QUINTA.- Efectos del Convenio.

La suscripción del presente Convenio es requisito previo para la financiación de los trabajos de redacción del Plan, así como para la solicitud de su abono conforme al Decreto Foral 145/2002.

Las ayudas, una vez reconocida por Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos se abonará de manera fraccionada en la forma prevista por el artículo 10 del Decreto Foral 145/2002 previa acreditación del cumplimiento de la finalidad de la ayuda concedida, mediante la aportación de la documentación requerida y justificativa del pago de los trabajos. Para ello, en atención al artículo 6 del Decreto Foral 145/2002, será requisito indispensable que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que las solicite el Ayuntamiento.
- b) Que se acredite la realización satisfactoria de lo convenido, mediante la entrega de la documentación acreditativa al Servicio de Territorio y Paisaje y la obtención del visto bueno de dicho Servicio acerca de la conformidad de la documentación aportada con el contenido de Convenio.
- c) Que exista consignación presupuestaria idónea y suficiente.

6. SEXTA.- Obligaciones del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de Cendea de Olza / Oltza Zendea tendrá las obligaciones establecidas en el presente Convenio y en particular, las siguientes:

- a) Elaborar el Plan General Municipal y aprobarlo en todas las fases que sean de su competencia conforme a la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, cumpliendo la finalidad de las ayudas.



b) Permitir las actuaciones de comprobación y control técnico que efectúe el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos en relación a los conceptos susceptibles de percibir ayuda y la aplicación de los fondos a los fines para los que han sido concedidos.

c) Disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la normativa aplicable a la entidad beneficiaria, con la finalidad de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación y control.

d) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de actuaciones de comprobación y control.

f) Comunicar al Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien la elaboración del Plan General Municipal.

g) Hacer constar en cualquier tipo de información, comunicación, publicidad, difusión escrita u oral que se realice la participación del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos.

h) De conformidad con lo establecido en el Decreto Foral 59/2013, de 11 de septiembre, cumplir con las obligaciones de transparencia establecidas en la Ley 5/2018, de 17 de mayo, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

SÉPTIMA.- Publicidad.

En toda la publicidad que se derive de las ayudas concedidas, el Ayuntamiento hará constar la colaboración del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos.

7. OCTAVA.- Compatibilidad con otras ayudas.

La ayuda prevista en el presente convenio será compatible con otras ayudas que pudieran obtenerse de otras Administraciones o entes públicos o privados para el mismo fin, siempre que la suma de todas no supere el total de la inversión realizada objeto de ayuda.

NOVENA.- Incumplimientos y pérdida de ayudas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Decreto Foral 145/2002, el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos podrá exigir el reintegro de las cantidades inicialmente percibidas por la entidad local cuando hayan transcurrido más de dos años desde la fecha de aprobación de la EMOT del PGM sin haberse aprobado provisionalmente el nuevo planeamiento.



Las partes acuerdan que también será causa de reintegro de las cantidades percibidas el transcurso de más de cuatro años desde la aprobación de la EMOT del PGM sin haber sido aprobado definitivamente el nuevo planeamiento.

La exigencia podrá hacerse efectiva una vez cumplido el plazo de un mes, a partir del día siguiente al de la notificación de un requerimiento de justificación de las razones de la demora, sin que este último haya sido debidamente atendido.

Los incumplimientos de las condiciones del Convenio de Colaboración que afecten negativamente a los objetivos relacionados con competencias forales podrán ser causa de pérdida total o parcial de la ayuda otorgada, y de extinción del presente Convenio.

8. DÉCIMA.- Comisión de Seguimiento

De acuerdo con el artículo 66.4 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, aprobado por Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, se constituye la Comisión de Seguimiento, para la redacción del PGM de Cendea de Olza / Oltza Zendea hasta la aprobación definitiva del mismo.

10.1 La Comisión queda constituida por los siguientes representantes:

Como Representantes de la Entidad Local:

(Recomendación: designar cargos o puestos para evitar modificaciones del Convenio. El número puede ser de 3 a 5).

El Alcalde de la Cendea de Olza/Oltza Zendea.,
La Cocejala
El Concejal
La arquitecta asesora municipal
El secretario municipal

Don Moisés Garjón Villanueva.

Doña Amaia López de Ipiña Aldaba.
Don José María Cuenede Vallejo.

Como Representantes del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos:

(Recomendación: designar cargos o puestos para evitar modificaciones del Convenio. El número puede ser de 2 y 3).

El Jefe de la Sección de Urbanismo
El/la Arquitecto/a del Servicio de Territorio y Paisaje ,

Don Javier Redín Sarasola

La Comisión de Seguimiento estará presidida por uno de los representantes del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos.



10.2. Los cambios que pudieran efectuarse en las personas asignadas a la Comisión en el transcurso de la vigencia del Convenio, se comunicarán mutuamente entre el Alcalde y la Directora del Servicio de Territorio y Paisaje, anexionándose al presente Convenio.

10.3. La Comisión de Seguimiento tendrá las siguientes funciones:

- Establecer y controlar la agenda del proceso de redacción y tramitación del PGM.
- Dirigir y supervisar en sus aspectos metodológicos, documentales y de participación social el proceso de redacción del PGM.

10.4. La Comisión de Seguimiento será informada de la marcha de las tareas técnicas del proceso de tramitación del PGM, y tanto la Comisión como cada uno de sus miembros podrán, en cualquier momento, recabar cuanta información consideren precisa y formular toda clase de observaciones.

10.5. La Comisión de Seguimiento mantendrá las reuniones que ella misma decida y velará por el cumplimiento de los objetivos y criterios que se hayan establecido a nivel foral y municipal.

10.6. La Comisión de Seguimiento documentará su actividad, y podrá establecer su propio régimen interno de funcionamiento.

10.7. La Comisión de Seguimiento, en su función de establecer y controlar la agenda del proceso y tramitación del PGM, deberá advertir de los retrasos o paralizaciones injustificadas del proceso y proponer las medidas más convenientes de solución de los mismos, pudiendo conllevar los retrasos y paralizaciones injustificadas por inactividad municipal la subrogación del departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo en la elaboración del PGM.

En lo no previsto en el presente Convenio, será de aplicación lo dispuesto en la legislación básica de procedimiento administrativo sobre funcionamiento de órganos colegiados.

9. UNDÉCIMA.- Naturaleza del Convenio.

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se rige por lo dispuesto en el Decreto Foral 145/2002, de 2 de julio, por el que se regula la cooperación interadministrativa en la elaboración y aplicación del planeamiento urbanístico, en la Ley Foral 11/2019, de 11 de marzo, de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra y del Sector Público Institucional Foral, y por el resto de legislación que resulte aplicable.

Las discrepancias relativas a la interpretación y cumplimiento del presente convenio están sujetas a la jurisdicción de los tribunales del orden contencioso-administrativo con sede en Pamplona.



Leído cuanto antecede y en prueba de conformidad, se suscribe el presente Convenio, por duplicado ejemplar y a un solo efecto jurídico, en el lugar y fecha que se indican en el encabezamiento.

En representación de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra Por el Ayuntamiento de Cendea de Olza / Oltza Zendea

Fdo.: Don. José María Ayerdi
Fernández Barrena, Consejero de
Ordenación del Territorio, Vivienda,
Paisaje y Proyectos Estratégicos

Fdo.: Don Moisés Garjón Villanueva,
Alcalde de la Cendea de Olza/Oltza
Zendea





LANKIDETZA-HITZARMENA, Nafarroako Foru Komunitateko Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuaren eta Oltza Zendeako Udalaren artekoa, Oltza Zendeako Udal Plan Orokorra egiteko

Iruñean, 2021eko apirilaren 16an

BILDU DIRA:

Batetik,

José María Ayerdi Fernández Barrena jauna, Nafarroako Foru Komunitateko Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuko kontseilaria.

Eta bestetik,

Moisés Garjón Villanueva jauna, Oltza Zendeako Udaleko alkatea.

HONELA ARI DIRA:

Batak Nafarroako Foru Komunitateko Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuaren izenean eta hura ordezkatzuz, eta besteak Oltza Zendeako Udalaren izenean eta hura ordezkatzuz:

HONAKO HAU ADIERAZTEN DUTE:

1. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuan, eta bereziki haren 17., 19., 20.2, 21. eta 66.3 artikuluetan ezarritakoari jarraikiz, aldeek adierazten dute lankidetzan aritu nahi dutela udal plan orokorra egiteko, hirigintzako lankidetzahitzarmena sinaturik eta bertan adierazten diren baldintzak beren gain harturik.
2. Bi aldeek adostu dute lankidetzahitzarmen hau sinatzea, Hirigintza plangintza prestatu eta aplikatzearen arloan, administrazioen arteko lankidetzahitzaren duen uztailaren 2ko 145/2002 Foru Dekretuan xedatutakoari jarraikiz, ondoren agertzen diren klausulei jarraikiz.
3. Horretarako, OLTZA ZENDEAKo Udalak, uztailaren 2ko 145/2002 Foru Dekretuaren 4.3 artikuluan xedatuari jarraikiz, erabaki zuen 2019ko abenduaren 26an, bere gogoan



aditzera ematea udal plan orokorra (hemendik aitzina, UPO) prestatzeko, aipatu Foru Dekretuan ezarritako arauak jarraituz.

ESTIPULAZIOAK:

1. LEHENA.- Printzipio orokorrak

Oltza Zendeako UPOak abiapuntuztat hartu behar ditu gaur egun indarrean dagoen plangintzaren irizpide orokorrak eta printzipio inspiratzaileak, horiek lurraldearen eta hirigintzaren egungo errealitateari egokitzeko.

UPOa idazteko metodologiak parte-hartze publikoaren maila egokia eta legezkoa proposatuko du, eta Udalak etengabeko jarraipena egingen du.

2. BIGARRENA.- Xedeak

Ondoren deskribatzen dira alderdiek hitzarmen honetarako adostu dituzten helburuak, baina kontuan hartu behar da aldatzen ahalko direla, behar bezala oinarrituriko arrazoiak badaude eta hirigintzako eta lurralde-antolamenduko gaiekin zerikusia badute, organo eskudunek alde aurretik erabakia harturik.

Udal xedeak aldatzen ahalko dira informazio eta parte-hartze publikoaren azterketan eta diagnostikoan oinarriturik. Aldaketa horiek ez dute berez ekarriko kalkulaturiko aurrekontua handitzerik, nahiz eta gehikuntza hori modu arrazoituan hitzartzen ahalko den justifikatuztat jotzen denean.

2.1. Foru Administrazioaren intereseko helburuak:

- UPOak erantzunen die uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsiriko Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu batekin (hemendik aitzina, LAHFLTB) **helburu eta printzipio** orokorrei, eta, zehazki, honako helburu hauek izanen ditu: lurralde okupazioaren estrategia eta eredu definitzea udalerrirako, udalerraren garapen jasangarria, eta bertako herritarren bizi kalitatea hobetzea.
- **Garapen jasangarriari** dagokionez, honako hauek sustatuko ditu UPOak: Udalerria osatzen duten herrigune guztien hazkunde trinkoa, energia-efizientzia hobetzeko jarduketak, zarataren kontrola, klima aldaketaren ondorioekiko kalteberatasuna murriztea, mugikortasun jasangarria, irisgarritasuna eta paisaia zaintzea.
- UPOa gizartearen beharrezan eta nahiak kontuan hartuz egingen da; ahaleginak egingen dira herritarrek ahalik eta gehien **parte har dezaten**, eta bermatuko dira herritarrek eta horien interesak babesteko eraturiko entitateek dituzten informazio eta ekimen eskubideak.
- UPOan **hirigintza inklusiborako** irizpideak sartuko dira, espazio publikora ekarriko dira herritarrek eguneroko bizitzan egiten dituzten eskaerak, pertsona guztien



autonomia sustatuko da eta erantzuna emanen zaie sexua, adina edo mendekotasuna dela eta herritar kalteberenen beharrian sozialei.

- Erdialdeko Eremuetako Lurraldearen Antolamenduko Planean (LAP-3) ezarriko aurreikuspenak, gidalerroak eta determinazioak errespetatu eta garatuko ditu, aintzat harturiko ardatz estrategikoetan: Natura eta kultura ondarea, hiri sistema eta azpiegiturak.
- Herriko **bide sarea** lehendik dauden eta aurreikusita dauden errepideekin lotzeko azterketa eta proposamena.
- Proposatutako hirigintza ereduak eskaturiko **oinarrizko azpiegiturak** (hornidura, saneamendua, hondakinak, eta abar) aurreikusi eta eguneratzea, Nafarroako Gobernuaren plan zuzentzaileekin koordinaturik.
- Egungo **hiri ehuna** mantentzea eta hobetzea, eta hura behar bezala lotzea zabalpen berriekin.
- Bizitegi lurzoruaren **beharrak** konpontzea, eta, horretarako, oraingo eta etorkizuneko babesturiko etxebizitzaren, zuzkiduren eta jarduera ekonomikoen beharrak aztertzea, udalerraren egungo eta etorkizuneko eskakizun eta nahien arabera, bai eta proposaturiko hirigintza garapeneko ereduaren arabera ere.
- Herritarren zerbitzurako **sistema orokor** egokiak aurreikustea, bereziki toki libreak eta berdeguneak, eta zuzkidurak, toki egokienetan kokatuta eta eman beharreko zerbitzuaren arabera izan daitezkeen saiatuta.
- LAP-3an adierazitako **babes bereziko eremuen** identifikazioa, babesa eta definizio grafikoa, babestu beharreko lurzoru urbanizaezinaren sailkapenaren barrinean. Udal plan orokorraren lan eskalaren arabera eginen da. Duten **ingurumen-balioagatik**, honako hauek nabarmentzen dira:
 - o Beren **lurralde-konektagarritasunarengatik**, nabarmentzekoak dira Sarbil-Mortxe mendiko eta Zabalgaña mendilerroko mendi adarrak, Oltzan.
 - o Arga, Arakil eta Urtxikia ibaietako ekosistemak.
 - o Interes geologikoko lekuak (IGL):
 - Arakil ibaiak eta Argak bat egiten duten puntutik abiatuz, interes geologikoko leku bat ("Etxauri ibarreko eremua") identifikatu da, Iruñerriko mendebaldeko muturrean. Etxauri Ibarreko materialak bat datoz Iruñeko Marga Formaziokoekin; horietan, batez ere Arga ibaiko terrazetako dagozkien metakin kuarternoak daude.
 - Ibero eta Bidaurre artean, Arga ibaiak oso esanguratsuak diren zenbait meandro egiten ditu, kontrol estruktural eta litologiko nabarmenarekin, eta paisaiari morfologia berezia ematen dio. Eremu horretan, Iruñeko Marga Formazioko azaleratze naturalak nabarmenak dira ibaiko erosioren ondoren, eta horiek paisaiari itxura berezia ematen diote.
 - Nafarroan oso bereziak diren bi eremu geologikok bat egiten dute, eta kontrol tektoniko handia duen lurpeko uren zirkulazio sistema bat dago.
 - o Interes geologikoko puntuak (IGP):
 - Iberoko sorburua eta iturria



▪ Etxauriko kareharrizko tuparriak

Babes Bereziko Eremuen mugatze grafikoa egiteko, Udal Plan Orokorren lan eskalari jarraituko zaio.

- Karraskak, erkameztiak eta haritz kandugabeak Sarbil-Morte eta Zabalgaña mendilerroetan.
- Arga, Arakil eta Urtxikia ibaien sistemak.
- OPM: El Monte eta Erlekoa, Oltzan
- Sektoreko legediak jada babesturiko lurzorua UPOan sartzea, dagoeneko onarturik dauden mugaketa eta arau zehaztapenarekin batera, hala nola:
 - **Abelbideak** eta, horien artean, ibilbide interesgarri hauek nabarmentzen dira: 22. iraganbidea eta T-8 bidea (CRMA-CRVA Galar Zendea, Zizur eta Oltzatik).
- **Kultur ondareari** dagokionez. Bere balioa dela-eta, babes berezia behar duen ondare higiezinaren identifikazioa, inbentarioa eta katalogoa erantsiko dira, LAP-3ko PC1 eta 2 eranskinen arabera.
- Natura intereseko landa lurzoruan dauden eta / edo irisgarritasuneko udal sare bat osa dezaketen ibilbideak, bidezidorrak edo oinezkoentzako bideak UPOan sartzea.
- **Arrisku Babeseko** lurzoru urbanizaezinak identifikatu eta definitzea. Arga eta Arakil ibai sistemen uholde arriskuari dagokienez, LAP3-ko PN4-an adierazitakoari jarraituko zaio.
- Landa lurren hirigintza antolamendua eta erregulazioa egitea, **gorde beharreko lurzoru urbanizaezin** gisa sailkatuta, eta kontuan izanik nekazaritza, baso edo abeltzaintza balio handia ez ezik, paisaia, arkeologia, kultura edo ingurumen balioak ere badituztela, lurraldeak konektatzeko ere balio dutela alde batera utzi gabe, duten izaeraren eta xedearen arabera erabiltze, gozatu eta prestatze aldera betiere.
- UPOak jorratu eta jasoko ditu lurraldeari eragiten dioten eta haren garapenean eragiten duten azterlan sektorialak.

2.2. Udal intereseko helburuak.

- Oltza Zendeako UPOa indarreko lege esparrura moldatzea:
 - 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, uztailaren 26koa, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testuategina onesten duena
 - Lurralde Antolamenduko Planak, zehazki, Erdialdeko Eremuetako LAP3, 2011ko uztailaren 21ean argitaratu zena.
 - 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri birgaitzearen Legearen testuategina onesten duena.
- Oltza Zendeako Udal Plana 2004ko urtarrilaren 14an onetsi zen behin betikoz, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko uztailaren 4ko aurretzako 10/1994 Foru Legearen esparruan (tresnaren aurrerapena 1998ko abenduaren 16an argitaratu zen eta Hasierako Onespina 2002ko martxoaren 13an argitaratu zen).



Ondoren, aipatu Udal Planari aldaketa egituratzailea egin zitaion, otsailaren 11ko 20/2009 Foru Aginduaren bidez behin betikoz onetsi zena; horrek, nagusiki, plangintzako AR-1-eko garatu gabeko lurzoru urbanizagarriko sektoreei eragiten zien.

- Oltza Zendeako UPOa higiezin merkatuaren egoera berrira egokitzea, lurzoru urbanizagarriko Sektoreen eta ekonomikoki bideragarriak eta egungo eskarira eta udalerrriaren eskalara egokituriko exekuzio unitateen definizioa aztertuz, etxebizitza babestuaren, zuzkiduren eta jarduera ekonomikoen beharrak ikertuz. Bizitegi garapenean lurraldearen gehiegizko okupazio estentsiboa saihestuko da, paisaiaren balioak errespetatuko dira eta kontuan hartuko da egungo zuzkiduren kokapena.
- Jarduera ekonomikoetarako eremu berriak ezartzea litezkeen ezarpen handietarako ahalmenarekin, ingurumen jasangarritasuneko irizpideekin bat, Arazuri-Orkoiengo industrialdean ez baitago ia lurzatirik erabilgarri. Kontuan hartuko dira trazadura eta sarbideak, udalerrriaren barruan.
- Nekazaritza kultura mantendu eta sustatzea, jasangarritasunerantz orientaturik, familia baratzak babestuz, batez ere Arga eta Arakil ibaien ertzetan eta nagusiki zerealera bideraturiko laborantza eremuetan. Natura ondarea babestu eta hobetzea, bizikidetzarako gune gisa eta Oltza Zendearen etorkizunerako baliabide garrantzitsu gisa ulerturik.
- Udalerrria osatzen duten herrigune guztien hazkunde trinkoa sustatuko da, baita energia efizientzia hobetzeko jarduketak, zarataren kontrola, klima aldaketaren ondorioekiko kalteberatasuna murriztea, mugikortasun jasangarria, irisgarritasuna eta paisaia zaintzea ere.
- Udalerriko herrien arteko eta udalerrri horien eta beste udalerrri batzuen arteko bide loturak aztertzea, baita gainerako garraio azpiegiturak ere. Arazuri eta Ororbia hiriguneak nabarmendu egingen dira, horietan baitago zirkulazio dentsitate handiena, eta horiek libratuko dituzten saihebidetako aztertuko dira.
- Lurzoru urbanizaezinak aztertu eta identifikatzea, identifikazioa, babesa eta definizio grafikoa bilatuz LAP-3an adieraziriko lurzoru urbanizaezinaren sailkapenaren barruan; hori Udal Plan Orokorren lan eskalaren arabera egingen da.
- Natura intereseko landa lurzoruan dauden eta / edo irisgarritasuneko udal sare bat osa dezaketen ibilbideak, bidezidorrak edo oinezkoentzako bideak UPOan sartzea.
- Arga eta Arakil ibaietako uholde arriskuguneak identifikatzea.
- Eraikin babestuen katalogoa berrikustea, udalerriko kultura ondarea babeste aldera".

3. HIRUGARRENA.- Lankidetzak ekonomikoa.

Udal plan orokorra idazteko lanen aurrekontua 125.000 € (BEZa barne) izanen da.

Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak laguntza ekonomikoa emanen du udal plan orokorra idazteko. Horretarako, adjudikatzen den kontratuaren zenbatekoaren % 80 finantzatzen ahalko du.



Laguntzak eskatu, eman eta ordainduko dira bat etorritik 145/2002 Foru Dekretuaren 7, 8, 9 eta 10. artikuluetan ezarritakoarekin.

Dagokion laguntza Lurralde Antolamenduko zuzendari nagusiaren ebazpen bidez emanen da.

4. LAUGARRENA.- Beste lankidetzak neurri batzuk.

Bi alderdiek konpromiso hauek hartu dituzte:

4.1. Kartografia, dokumentazioa eta ordezkaritza.

Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak Nafarroako Lurraldeari buruzko Informazio Sistemari (SITNA) eskura dagoen kartografia oinarrikoa eta tematikoa lagako ditu, UPOa prestatzeko prozesuan baizik ez erabiltzeko baldintzapean.

Udalak beharrezkotzat jotzen duen kartografia espezifikoaren formatuek bateragarriak izan beharko dute Nafarroako Lurraldeari buruzko Informazio Sistemarekin (SITNA).

UPOa indarrean sartu aurretik, Udalak formatu digitalean emanen dio dokumentua Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuari.

Tresna osatzeko eta aurkezteko formatua urriaren 16ko 253/2019 Foru Dekretuan arauturikoa izanen da; horren bidez arautzen dira Nafarroako Plangintzaren Erregistroa eta Nafarroako hirigintza eta lurralde plangintzarako tresnak aurkezteko formatua.

Baldin eta Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak kartografia informatikoari buruzko beste baldintza tekniko batzuk ezartzen baditu UPOa behin-behinean onartu aurretik, plana baldintza horietara egokitu beharko da.

4.2. UPOko dokumentuen aleak egin ahala ematea, baita behar diren departamentu eta erakundeei bidaltzeko behar direnak ere, UPOaren ereduak behar duen tramitazioarekin bat.

4.3. Beste alderdiak eskatzen dizkion jakingarri baliagarri guztiak ematea.

4.4. Proposaturiko konponbideen gaineko kontsiderazio kritikoak osatzea, legediarekin eta hitzarmenarekin bat heldu diren aukerak proposatuz.

Alderdi bakar bati ere ezin izanen zaio baldintza edo determinaziorik inposatu, bakoitzaren eskumenak urratzen baditu.

5. BOSGARRENA.- Hitzarmenaren ondorioak.

Hitzarmen hau nahitaez sinatu behar da Plana idazteko lanak finantzatu aurretik eta ordaintzeko eskatzeko, 145/2002 Foru Dekretuak ezartzen duen bezala.



Behin Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak laguntzak onartuz gero, zatika ordainduko ditu 145/2002 Foru Dekretuak 10. artikuluan ezartzen duenari jarraikiz, emandako laguntzaren xedea bete dela frogatu ondoren (lanak ordaindu direla egiaztatzeko eskatzen diren dokumentuak aurkezturik). Horregatik, eta 145/2002 Foru Dekretuaren 6. Artikuluari jarraikiz, honako baldintza hauek bete behar dira:

- a) Udalak eskatzea.
- b) Hitzartua zuzen bete dela egiaztatzea, frogagiriak Lurralde eta Paisaia Zerbitzuaren eskuetan utziz, eta zerbitzu horren oniritzia eskuratzea, aurkezturiko dokumentazioa hitzarmenaren edukiaren bat heldu ote den ikusirik.
- c) Aurrekontuan aurrekontu-kontsignazio egokia eta nahikoa izatea.

6. SEIGARRENA.- Udalaren betebeharrak.

Oltza Zendeako Udalak, hitzarmen honetan ezartzen zaizkion betebeharrez gain, honako hauek ere izanen ditu:

- a) Udal plan orokorra sortzea eta onestea bere eskumeneko fase guztietan, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bateginari jarraikiz, eta laguntzen helburua beteta.
- b) Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuari egin beharreko egiaztapenak eta kontrol teknikoak egiten uztea, jaso dezaketen kontzeptuei eta funtsak eman diren xedeetarako erabiltzeari dagokienez.
- c) Kontabilitate liburuak, erregistro eginbidetuak eta gainerako agiriak behar bezala auditatua izatea, entitate onuradunari aplikatzen zaion araudian eskatzen den bezala, egiaztapen eta kontrol ahalmenak behar bezala betetzen direla bermatzeko.
- d) Jasotako funtsen aplikazioari buruzko frogagiriak gordetzea, agiri elektronikoak barne, egiaztapen eta kontrol lanen xede diren bitartean.
- f) Udal plan orokorraren prestaketa finantzatzeko lorturiko beste laguntza, dirulaguntza, diru sarrera eta baliabide guztien berri ematea Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuari.
- g) Egiten diren informazio, komunikazio, publizitate eta idatzizko zein ahozko hedapen guztietan jakinaraztea Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak parte hartzen duela.
- h) Irailaren 11ko 59/2013 Foru Dekretuan ezarrikoaren arabera, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeari eta gobernu onari buruzko maiatzaren 17ko 5/2018 Legean ezarriko gardentasun-betebeharrak betetzea.



ZAZPIGARRENA.- Publizitatea.

Emandako laguntzen inguruko publizitate guztietan Udalak adierazi beharko du Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuaren laguntza daukala.

7. ZORTZIGARRENA.- Bateragarritasuna beste laguntza batzuekin.

Hitzarmen honetan aurreikusiriko laguntza bateragarria izanen da beste administrazio edo erakunde publiko batzuek xede bererako ematen dituzten beste batzuekin, baldin eta denen batura ez bada laguntzaren xede den inbertsioa baino gehiago.

BEDERATZIGARRENA.- Baldintzak ez betetzea eta laguntzak galtzea.

145/2002 Foru Dekretuaren 11. artikuluan ezarritakoekin bat, Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak eskatzen ahalko du toki entitateak hasiera batean jasotako zenbatekoak itzultzea, baldin eta bi urte baino gehiago iragan badira UPOaren LOEE onetsi denetik plangintza berria behin-behinekoz onetsi gabe.

Alderdiek erabakitzen dute orobat izanen dela harturiko zenbatekoak itzultzeko arrazoiak UPOaren LOEE onetsi denetik lau urte baino gehiago iragatea plangintza berria behin betiko onetsi gabe.

Eskakizuna betetzen ahalko da hilabeteko epea iraganik luzapenaren arrazoiak zurrizko errekerimendua jakinarazi eta biharamunetik zenbatzen hasita, errekerimendu horri behar bezala kasu egin ez bazaio.

Lankidetzaz hitzarmenaren baldintzak ez betetzeak, hala eginda kalte egiten zaienean Foru Komunitatearen eskumenekin ikusteko duten xedeei, emandako laguntza galtzea ekarriko du, osorik edo zati batean, baita hitzarmen hau azkentzea ere.

8. HAMARGARRENA.- Jarraipen Batzordea

Uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsitako Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bateginaren 66.4 artikuluekin bat eginez, Oltza Zendeako UPOa idazteko Jarraipen Batzordea eratu da, plana behin betiko onetsi arte.

10.1. Batzordea honako ordezkari hauek osatuko dute:

Toki entitatearen ordezkaria:

(Gomendioa: karguak edo postuak izendatzea hitzarmenean aldaketak galarazteko. Kopurua 3tik 5era bitarte izan ahalko da).

Oltza Zendeako alkatea,

Moisés Garjón Villanueva jauna.



Zinegotzia,
Zinegotzia,
Udaleko arkitekto aholkularia,
Udal idazkaria,

Amaia López de Ipiña Aldaba andrea.
José María Cuenede Vallejo jauna.

Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuaren ordezkari gisa:

(Gomendioa: karguak edo postuak izendatzea hitzarmenean aldaketak galarazteko. Kopurua 2 eta 3 izan ahalko da).

Hirigintza Ataleko burua
Lurralde eta Paisaia Zerbitzuko arkitektoa,

Javier Redín Sarasola jauna.

Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuaren ordezkarietako bat izanen da Jarraipen Batzordeko burua.

10.2. Hitzarmenak indarra duen bitartean aldaketarik egiten baldin bada Batzordeari atxikitako pertsonetan, elkarri jakinarazi beharko diote alkateak eta Lurralde eta Paisaia Zerbitzuko zuzendariak; aldaketak hitzarmenari gehituko zaizkio.

10.3. Jarraipen Batzordeak eginkizun hauek izanen ditu:

- UPOa idazteko eta tramitatzeko prozesuaren agenda ezartzea eta kontrolatzea.
- UPOa idazteko prozesua zuzentzea eta ikuskatzea, metodologiari, dokumentuei eta parte-hartze sozialari dagokionez.

10.4. UPOa tramitatzeko prozesuaren zeregin teknikoek martxaren berri emanen zaio Jarraipen Batzordeari; Batzordeak berak nahiz edozein batzordekidek beharrezkoa iruditzen zaizkion argibideak eskatzen ahalko ditu noiznahi, baita edozein ohartarazpen egin ere.

10.5. Jarraipen Batzordeak berak nahi dituen bilkurak izanen ditu eta begiratuko du betetzen ote diren foru nahiz udal administrazioan ezarritako xede eta irizpideak.

10.6. Jarraipen Batzordeak bere jardueraren gaineko dokumentuak eginen ditu eta bere barne funtzionamendu arauak ezartzen ahalko ditu.

10.7. Jarraipen Batzordeak, UPOaren prozesuaren agenda eta tramitazioa ezartzeko eta kontrolatzeko zereginetan, ohartarazi beharko du prozesua justifikaziorik gabe atzeratzen edo gelditzen bada, eta egoera horiek konpontzeko neurri komenigarrienak proposatu; justifikaziorik gabeko atzerapen eta gelditzeak Udalaren jarduera ezaren erruz gertatzen denean, lurraldearen antolamenduaren eta hirigintzaren eskumena duen departamentuak subrogazioa erabaki lezake UPOa prestatzeaz den bezainbatean.



Hitzarmen honetan aurreikusten ez den orotan aplikatzekoa izanen da administrazio prozedurari buruzko oinarritzko legeriak kide anitzeko organoen funtzionamenduz xedatzen duena.

9. HAMAIKAGARRENA.- Hitzarmenaren izaera.

Hitzarmen hau administratiboa da, eta honako hauetan arautzen dena aplikatuko zaio: uztailaren 2ko 145/2002 Foru Dekretua, hirigintza plangintza prestatu eta aplikatzearen arloan, administrazioen arteko lankidetzara arautzen duena; 11/2019 Foru Legea, martxoaren 11koa, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioari eta foru sektore publiko instituzionalari buruzkoa; eta aplikatu beharreko gainerako legedia.

Hitzarmen honen interpretazioaren eta burutzapenaren inguruan ika-mikarik sortzen bada, administrazioarekiko auzien jurisdikzioko lruñeko epaitegietan ebatziko da.

Aurreko guztia irakurri ondoren eta ados daudela erakustearren, honako hitzarmen hau sinatzen dute, jatorrizko bi aletan, idazpuruan adierazitako tokian eta egunean.

Nafarroako Foru Komunitateko
Administrazioaren izenean

Oltza Zendeako Udaletik

Sin.: José María Ayerdi Fernández
Barrena jauna, Lurralde
Antolamenduko, Etxebizitzako,
Paisaiako eta Proiektu
Estrategikoetako Departamentuko
kontseilaria

Sin.: Moisés Garjón Villanueva jauna,
Oltza Zendeako Udaleko alkatea

