



# ZUMARRAGAKO

UDALA

ZUMARRAGA

(GIPUZKOA)

2021COPS0002

Udalbatzak 2021eko irailaren 21ean egindako ohiko bilkuran, besteak beste, honako erabakia hartu du:

**“VI.- HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA: ADJUDIKAZIO-PROPOSAMENA.-** Zumarragako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazteko zerbitzua kontratatzeko izapidetutako espedientearen berri eman da.

Lehiaketa, prozedura ireki sinplifikatuaren eta izapidetze arruntaren bidez, Udalaren 2021eko maiatzaren 18ko Osoko Bilkuraren erabakiaren bidez deitu zen (2021eko ekainaren 14an Kontratatzailaren Profilean eta 2021eko ekainaren 16ko Europar Batasuneko Aldizkarian argitaratu zen), 350.000,00 euroko aurrekontuarekin, BEZa barne (289.256,20 €gehi 60.473,80 €BEZ kontzeptuan).

Ikusizko: horretarako emandako epean eskaintza bakarra aurkeztu da:

ZUMARRAGA GARATUZ ABEE (Territorio y Ciudad S.L.P.-Taperstudio Arkitektura S.L.P.).

Ikusizko: kontratazio Mahaiak, 2021eko uztailaren 16ko bileran, proposamen hori onartzea erabaki zuen.

Ikusizko: uztailaren 30ean, balio-judizioen bidez hazta daitezkeen esleipen-irizpideak baloratzeko udal-zerbitzu teknikoek emandako txostena irakurri ondoren, b artxibo elektronikoa ireki zen ("proposamen ekonomikoa eta automatikoki kuantifika daitezkeen dokumentazioa"), proposamen

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de septiembre de 2021, adoptó, entre otros, el acuerdo siguiente:

**“VI.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA: PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.-** Dado cuenta del expediente instruido para la contratación del servicio de “Redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Zumarraga”.

Resultando: Que el concurso, mediante procedimiento abierto simplificado y tramitación ordinaria, fue convocado por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 18 de mayo de 2021, publicado en el Perfil del Contratante el día 14 de junio de 2021, y en el Boletín de la Unión Europea de fecha 16 de junio de 2021 con un presupuesto de 350.000,00 €, IVA Incluido (289.256,20 € más 60.473,80 € en concepto de IVA).

Resultando: Que durante el plazo concedido al efecto se ha presentado una única oferta a saber:

UTE ZUMARRAGA GARATUZ (Territorio y Ciudad S.L.P.-Taperstudio Arkitektura S.L.P.).

Resultando: Que la Mesa de Contratación, en reunión de fecha 16 de julio de 2021, acordó admitir dicha propuesta.

Resultando: Que con fecha 30 de julio, previa lectura del informe emitido por los servicios técnicos municipales de valoración de los criterios de adjudicación ponderables a través de juicios de valor, se procedió a la apertura del archivo electrónico B “Proposición económica y



# ZUMARRAGAKO

UDALA

ZUMARRAGA

(GIPUZKOA)

2021COPS0002

ekonomikoak ezagutzeko, eta espedientea udal-zerbitzu teknikoari helarazi zitzaion, eskaintzak aztertu zitzaion, bai atal ekonomikoan, bai onartutako klausula administratiboan agirian, adostasun-efektuari dagokionez.

Lurralde Batzordeak irailaren 14an emandako aldeko irizpena kontutan izanda.

Eztabaida hasi ondoren, EH-BILDUKO udal-taldeko bozeramaileak hartu du hitza, eta adierazi du Hiri Antolamenduko Plan Orokorren idazketa garrantzi handiko kontratua dela Zumarragarentzat, plan horrek Zumarragako hirigintza-antolamendua markatuko duelako eta haren exekuzioaren kudeaketa antolatuko duelako.

Gaineratu du, bere taldearen iritziz, lizitazio-prozesuak hausnarketara gonbidatzen duten eta kexatzeko arrazoi diren hainbat alderdi biltzen dituela, hala nola:

- Kontratazio Mahaia: Pleguak talde bakoitzeko korporatibo bat gonbidatuko dela aurreikusten duen arren, ez zaie esleipen-proposamena egiteko deialdirik egin.
- Eskaintza bakarra aurkeztu da, eta horrek hainbat aukera baloratzea eragozten du. Gainera, aurkeztutako eskaintza bakarrak 20 puntu lortu ditu balio-judizio baten arabera haztatu daitezkeen esleipen-irizpideen balorazioan.

documentación cuantificable de forma automática”, al objeto de conocer las propuestas económicas, y se dio traslado del expediente a los servicios técnicos municipales para que procedieran al oportuno estudio de las ofertas, tanto en su apartado económico como en su apartado técnico, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas aprobado al efecto.

Considerando el dictamen favorable emitido por la Comisión de Territorio del 14 de septiembre.

Abierto el debate, toma la palabra el portavoz del grupo municipal de EH-BILDU señalando que la redacción del Plan General de Ordenación Urbana constituye un contrato de gran importancia para Zumarraga por cuanto que dicho Plan marcará la ordenación urbanística de Zumarraga y organizará la gestión de su ejecución.

Añade que en opinión de su grupo el proceso licitatorio engloba diversos aspectos que invitan a la reflexión y que constituyen motivo de queja, y son:

- Mesa de Contratación: A pesar de que el Pliego prevé que se invitaría a un corporativo por grupo, no se les ha convocado para realizar la propuesta de adjudicación.
- Sólo se ha presentado una oferta, lo cual da lugar a la imposibilidad de valorar diversas opciones. Además, la única oferta presentada ha obtenido 20 puntos en la valoración de los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor.



# ZUMARRAGAKO

UDALA

ZUMARRAGA

(GIPUZKOA)

2021COPS0002

Horren guztiaren ondorioz, zergatia aztertu beharra dago.

Alkate jaunak hartu du hitza, eta EH-BILDUKO bozeramailearen hitzaldiari erantzunez adierazi du lizitazio-pleguak oso zorrotzak izan direla, erredakzio-taldearen osarearekin eta lizitazio-prezioarekin oso doitu. Diziplina anitzeko talde bat eskatu da. Bestalde, beste udalerrri batzuetan lanean ari den enpresa esleipendunaren berri dugu.

Udalbatzak, zuzenbidezko hamahiru zinegotzien aldeko botoarekin (7 PSE-EE, 3 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), honako hau erabaki du:

**LEHENENGOA.-** ZUMARRAGA GARATUZ (Territorio y Ciudad S.L.P.-Taperstudio Arkitektura S.L.P.) aldi baterako enpresa-elkarteari esleitzea "hiri Antolamenduko Plan Orokorra idaztea" zerbitzuaren kontratua, honako prezioan: Berrehun ETA BERROGEITA HAMAR MILA EURO (250.000,00 €) gehi BERROGEITA HAMABI MILA ETA BOSTEHUN EURO (52.500,00 €) BEZ kontzeptuan.

Gauzatzeko epea 3 urtekoa izango da.

Lanen 2. eta 4. faseetan, taldeko arkitekto batek asteleheneetik ostiralera 7.5 orduko lanaldia egingo du udal-bulegoetan.

**BIGARRENA.-** Enpresa esleipendunari eskatzea BOST (5) EGUNEKO epean 12.500,00 €-ko behin betiko bermea aurkez dezala.

Todo esto da lugar a la necesidad de analizar el por qué.

Toma la palabra el Sr. Alcalde y en respuesta a la intervención del portavoz de EH-BILDU señala que los pliegos de licitación han sido muy exigentes con la composición del equipo redactor y el precio de licitación muy ajustado. Se ha exigido un equipo multidisciplinar. Por otra parte, tenemos conocimiento de la empresa adjudicataria que está trabajando en otros municipios.

La Corporación con el voto favorable de los trece concejales que de derecho la integran ( 7 PSE-EE, 3 EH-BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN-ZUMARRAGA), acuerda:

**PRIMERO.-** Adjudicar el contrato del servicio de "Redacción del Plan General de Ordenación Urbana" a la UTE ZUMARRAGA GARATUZ (Territorio y Ciudad S.L.P.-Taperstudio Arkitektura S.L.P.), por el precio de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00 €) más CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS (52.500,00 €) en concepto de IVA.

El plazo de ejecución será de 3 años.

En las fases 2 y 4 de los trabajos un arquitecto del equipo realizará una jornada de lunes a viernes en dependencias municipales en jornada de 7.5 horas.

**SEGUNDO.-** Requerir a la empresa adjudicataria para que en el plazo de CINCO (5) DIAS aporte la garantía definitiva por importe de 12.500,00 €.



# ZUMARRAGAKO

UDALA

—  
ZUMARRAGA

(GIPUZKOA)

2021COPS0002

HIRUGARRENA.- Enpresa esleipendunari errekerimendua egitea, esleipenaren jakinarazpena jaso eta hurrengo HAMAR (10) EGUNETAN Idazkaritza Nagusian ager dadin, kontratua administrazio-agirian formalizatzeko.

LAUGARRENA.- Gastua baimentzea, 2021, 2022 eta 2023 urteetako 0317.642.151.0001 partidaren kargura.

BOSGARRENA.- Erabaki hau esleipendunari jakinaraztea eta Udalaren Kontratatzailearen Profilean argitaratzea.

SEIGARRENA.- Alkateari edo hark eskuordetutako pertsonari ahalmena ematea aurreko akordioak gauzatzeko beharrezkoa den edozein dokumentu sinatzeko.”

TERCERO.- Requerir a la empresa adjudicataria para que en el plazo máximo de DIEZ (10) DÍAS siguientes a aquél en que reciba la notificación de la adjudicación, comparezca ante la Secretaría General con el fin de formalizar el contrato en documento administrativo.

CUARTO.- Autorizar el gasto con cargo a la partida 0317.642.151.0001, de las anualidades 2021, 2022 y 2023.

QUINTO.- Notificar este acuerdo a la adjudicataria y disponer su publicación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento.

SEXTO.- Facultar al Alcalde, o persona en quien delegue, para que pueda firmar cualquier documento que sea necesario para hacer efectivos los acuerdos precedentes.”

ALKATEAK,