

# Concurso de Proyectos. Redaccion del Plan Especial, Proyecto Basico, Proyecto de Ejecucion y Direccion Facultativa de 120 alojamientos dotacionales. Riberas de Loiola (Donostia)

**Fecha de la primera publicación del documento:** 17/05/2021 13:04:20

**Fecha de la última publicación del documento:** 17/05/2021 13:56:27

**Código del expediente:** 010SV/2021

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Abiertos/en plazo de presentación de ofertas

**Licitación electrónica:** No

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 554.000

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** S4833001C - Gobierno Vasco  
Código NUTS:ES211  
Dirección postal:Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web:<http://www.euskadi.eus>

**Ámbito:** CAPV

**Entidad Impulsora:** S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes  
Dirección postal:Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Dirección Web:<https://www.contratacion.euskadi.eus>

**Órgano de Contratación:** Dirección de Servicios

**Tipo de poder:** Autoridad regional o local

**Actividad Principal:** Vivienda y servicios comunitarios

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

**Obtención de documentación e información:** **Contacto Técnico**  
Dirección postal: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Teléfono: 945019750  
Email: [contratacion.maptap@euskadi.eus](mailto:contratacion.maptap@euskadi.eus)

**Contacto Administrativo**  
Dirección postal: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Teléfono: 945019750

Email: [contratacion.maptap@euskadi.eus](mailto:contratacion.maptap@euskadi.eus)

**Órgano de recurso:** Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
País: ES  
Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información sobre recursos:** Nombre: Contacto Técnico  
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Localidad: Vitoria Gasteiz  
País: ES  
Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Órgano de recurso principal: No

## Objeto

**Tipo del Contrato:** Servicios

**Objeto del contrato:** Concurso de Proyectos. Redaccion del Plan Especial, Proyecto Basico, Proyecto de Ejecucion y Direccion Facultativa de 120 alojamientos dotacionales. Riberas de Loiola (Donostia)

**CPV:** 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios (Principal)

**Lugar ejecución principal en la Unión Europea:** Sí

**NUTS del lugar de ejecución principal:** ES212 - Gipuzkoa (Principal)

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Información sobre las opciones:** No

**Precios unitarios:** No

**Valor estimado:** 540.000

**Número e importe de los premios:** Primer premio: 14.000,00 euros. Segundo, tercer, cuarto y quinto premio: 4.000,00 euros cada uno de ellos.

<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	554.000
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	653.400
<b>Observaciones del presupuesto:</b>	Premios a los concursantes finalistas en concepto de gastos por la elaboración de propuestas: 30.000 euros ( IVA excluido). Valor estimado contrato de servicios: 524.000,00 euros (IVA excluido).
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	No
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	1 Mes
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Concurso de Proyectos
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación</b>	No
<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No

<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Tipo de concurso:</b>	Abierto
<b>Situación económica y financiera:</b>	No
<b>Criterios de selección de participantes económicos:</b>	Las licitadoras deberán justificar la suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 100.000 euros.
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>Criterios de selección de participantes técnicos:</b>	Haber redactado un proyecto de ejecución o haber realizado una dirección de obra en los últimos diez (10) años en un trabajo relativo a una edificación de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (no industrial), cuyo importe de adjudicación (presupuesto de contrata), IVA excluido, sea superior a 3.000.000,00 euros.
<b>Decisión del jurado vinculada al poder adjudicador:</b>	Sí
<b>Los contratos subsiguientes serán adjudicados al ganador/res:</b>	Sí
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Condiciones de ejecución del contrato</b>	Se señalarán en el pliego de cláusulas administrativas particulares que haya de regir la adjudicación del contrato mediante el procedimiento negociado sin publicidad con el ganador del concurso
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Justificación:</b>	Este concurso tiene por objeto la aportación de proyectos para la redacción del Plan Especial, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de 120 alojamientos dotacionales. Riberas de Loiola (Donostia)

<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: PROPUESTA ARQUITECTONICA Ponderación: 100
<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: Registro General del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, C/ Donostia-San Sebastián nº 1, V Vitoria-Gasteiz Dirección Web: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Teléfono: 945019750 Email: <a href="mailto:contratacion.maptap@euskadi.eus">contratacion.maptap@euskadi.eus</a>
<b>Fecha límite de presentación:</b>	21/06/2021 12:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	4 Meses
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	Bases concurso Loiola 010SV-2021 (PDF 2 MB)
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	PPTP concurso Loiola 010SV-2021 (PDF 4 MB)

topografico (ZIP 189 KB)

modif plan parcial riberas de loiola (ZIP 152 MB)

**Memoria justificativa:** Memoria justificativa concurso Loiola 010SV-2021 (PDF 10 MB)

**Informe de insuficiencia de medios:** Informe insuficiencia medios 010SV-2021 (PDF 619 KB)

**Aprobación del expediente:** Aprobacion 010SV-2021 (PDF 3 MB)

**Observaciones:** El modelo de DEUC se publicará en el perfil, una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE.

## Resolución

### Adjudicación

No existe información para la adjudicación

### Desierto

No existe información para los desiertos

### Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

### Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

## Cláusulas especiales

### Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

Memoria justificativa concurso Loiola 010SV-2021 (PDF 10 MB)

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

### Igualdad de Mujeres y Hombres

Mejoras encaminadas a la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

Memoria justificativa concurso Loiola 010SV-2021 (PDF 10 MB)

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

## Contrato

No existe información para Contratos

## **Tablón**

No existe información para el tablón de anuncios

## **Anuncio Previo**

No existe información para el anuncio previo