MENDAROKO HIRIGUNETIK OSPITALERA IGOTZEKO IGOGAILUAK

AURREPROIEKTUA

2021_OTSAILA

1- ANTECEDENTES

Con el objeto de resolver la accesibilidad desde el núcleo urbano de Mendaro hasta el Hospital Comarcal, con fecha 8 de febrero de 2021 se recibe el encargo para la Redacción de Anteproyecto de Ascensores urbanos en Mendaro.

2- DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Kilimon Hiribidea, situada al Norte del ámbito de intervención, recorre buena parte del núcleo de Mendaro en sentido Este Oeste y se inicia a mano izquierda una vez cruzado el puente sobre el Río Deba. Su recorrido en el frente del ámbito sitúa a la cota +28, aproximadamente, coincidente con la cota inferior del tránsito que se pretende resolver, y presenta un muro en su lado Sur de unos 4,4 metros de altura sin que exista acera en este lado. Se trata de un vial de doble sentido con aparcamientos a ambos lados y acera en el lado Norte.

En el extremo Sur de la intervención se sitúa el Hospital Comarcal de Mendaro, en la cota superior, la +52 aproximadamente a donde se llega por Mendarozabal Idiazabaltxo Kalea, que resulta ser un vial paralelo a Kilimon Hiribidea y que tiene su origen a mano derecha una vez cruzado el puente.

A una cota intermedia, aproximadamente a la +38, transita, paralela también a las otras dos calles, Andoneikua Hiribidea.

El Hospital Comarcal se encuentra por lo tanto situado al Sur y en una posición elevada sobre el del núcleo de Mendaro y presenta una fachada principal orientada al núcleo (Norte) de unos 100 metros lineales. Su acceso principal se sitúa en el eje central de la fachada.

Coincidiendo con la longitud de frente de fachada en la parte superior y hasta Andoneikua Hiribidea en la parte inferior, existe un primer espacio libre destinado a equipamiento deportivo situado en una plataforma intermedia a la cota +47, y de la misma manera, entre Andoneikua Hiribidea y Kilimon Hiribidea existe un espacio libre verde en pendiente hasta la cota de coronación del muro Sur de Kilimon Hiribidea del mismo ancho que el anterior. De esta manera, es posible identificar con nitidez toda una franja de 100 metros de longitud entre el hospital y Kilimon Hiribidea.

Al Este de la zona descrita el PGOU de Mendaro prevé el desarrollo dos piezas residenciales de planta rectangular paralelas a las líneas de nivel situando la más baja a la cota de Kilimon Hiribidea.

3- DESCRIPCIÓN DE LOS ITINERARIOS PEATONALES ACTUALES

Al Norte del edificio del Hospital se sitúa la plataforma de aparcamiento que le da servicio, de unos 20 metros de profundidad y misma longitud que la fachada. Desde el extremo Norte del aparcamiento del Hospital se inicia una el itinerario peatonal descendente que presenta dos alternativas: la primera y más directa consiste en dos tramos de escaleras alineados el lateral Oeste del ámbito que lindan con el conjunto de viviendas pareadas existentes y que mediante el cruce en el paso de cebra en la cota intermedia de Andoneikua Hiribidea desembocan en la cota inferior en Kilimon Hiribidea. La segunda alternativa consiste en una serie de rampas en Z y recorridos que, atravesando el equipamiento deportivo situado frente al Hospital y a una cota inferior, descienden hasta Andoneikua Hiribidea desde donde se inician de nuevo el recorrido mediante diagonales en la ladera inferior hasta llegar a la coronación del muro del lado Sur de Kilimon Hiribidea, desde donde se nace el último tramo de escalera o rampa que en ningún caso cumple con las pendientes máximas permitidas para el cumplimiento de la normativa en materia de accesibilidad.

Se trata por lo tanto de resolver la accesibilidad del desnivel existente de 30 metros para dar acceso al Hospital desde lo que se puede considerar el Centro Urbano. La distancia en planta entre ambos puntos es de aproximadamente 250 metros.

4- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se plantea la resolución de los problemas de accesibilidad mediante la construcción de dos elevadores urbanos.

El primero de ellos, el de la cota inferior, sitúa su castillete en Kilimon Hiribidea, en la acera o espacio existente en la actualidad tras los contenedores de residuos y salva un desnivel de 10 metros de altura.

Dado que dicho espacio resulta insuficiente para colocar el citado elemento, se propone su ampliación mediante la anulación de tres plazas de aparcamiento en línea frente a él, de manera que la posición del castillete no hipoteque en un futuro el posible desarrollo de la acera sur de Kilimon Hiribidea, que previsiblemente se vaya a desarrollar cuando se ejecute la obra de edificación prevista por el PGOU en el lado Este del ámbito.

Tal y como se ha indicado previamente, la cota de arranque de ascensor en Kilimon Hiribidea es la +28 y la cota superior +38, coincidente con la cota de Andoneikua Hiribidea, donde se situará el segundo elevador. La instalación del castillete de este primer elevador en esta posición posibilita una parada intermedia a la cota +35, en el caso de que en un futuro se planteara un equipamiento público a esa cota.

Desde la parada superior del elevador nace una pasarela horizontal compuesta por dos tramos rectos y 30 metros de longitud total aproximadamente, que desemboca en una plataforma de nueva construcción sobre el espacio llano verde existente en Andoneikua Hiribidea.

Desde esta plataforma se plantea la reurbanización del frente Norte de Andoneikua Hiribidea para crear un itinerario hasta el frente del del segundo elevador, cuyo castillete se sitúa en el extremo Este de las rampas de subida a equipamiento deportivo - Kirol Gunea.

El desplazamiento entre los dos ascensores se presenta inevitable dado que la cubierta del equipamiento deportivo supera la cota a la que se sitúa la parada superior del segundo elevador, por lo que la otra opción sería plantearlo paralelo a las escaleras existentes, creando un grave perjuicio a las viviendas existentes, además de un mayor impacto visual.

Este segundo elevador tiene una cota de inicio a la +38 y llega a la cota superior a la +52, por lo que salva un desnivel de 14 metros de altura, y su parada superior es coincidente con la cota a la que se sitúa el Hospital de Mendaro. Desde ese punto se inicia el recorrido horizontal a través de una pasarela cuya geometría evita interferir en la actividad de la zona deportiva.

Este segundo elevador, en su recorrido vertical, cuenta con una parada intermedia a la cota +47, que es el nivel al que se sitúa el equipamiento deportivo y que no cuenta en la actualidad con un itinerario accesible.

En el proceso de diseño de los itinerarios y los tránsitos para resolver la accesibilidad se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, de manera que para la ubicación de los dos ascensores se han considerado aspectos como la supresión de puntos sin visibilidad, la construcción tanto de los castilletes como sus marquesinas o las pasarelas con la menor superficie opaca posible y el control visual de los elementos desde la distancia. Los aspectos constructivos que se definan en el proyecto de ejecución (alumbrado del ámbito, posible instalación de videovigilancia, etc) deberán buscar la misma finalidad.

5- DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Se plantean dos elevadores de idénticas características, con cabinas de dimensiones de 155cms.X260cms. y embarque a 180º, sin sala de máquina y contrapeso lateral, con capacidad de 26 personas 2.000Kgrs. Con el objeto de buscar la mayor eficiencia energética, los elevadores propuestos para su instalación son del tipo Orona 03G o similar, y contarán con la calificación energética máxima (A), según norma VDI 4707.

La construcción y estructura de los castilletes propuestos son de hormigón, con la mayor superficie posible de vidrio, y las pasarelas metálicas cuyos cantos de barandillas serán vigas de celosía, de 240cms. de ancho total, y 240cms. de paso.

Para la implantación d ellos castilletes se prevé la creación del espacio necesario en su parada inferior, por lo que se deberán realizar obras de excavación y contención mediante muros de hormigón en la base de los taludes. Los laterales y trasdós de los castilletes en paradas inferiores serán accesibles exclusivamente para labores de mantenimiento.

El suelo de las pasarelas propuesto es de lamas de madera natural o tecnológica, si recogida y conducción de aguas pluviales.

Aunque el conjunto deberá contar con una instalación de alumbrado que garantice la intensidad requerida por la normativa, se deberá estudiar la posibilidad de incrementar los mínimos exigidos, y la posibilidad de contar con instalación de videovigilancia.

6- PLAZOS DE EJECUCIÓN

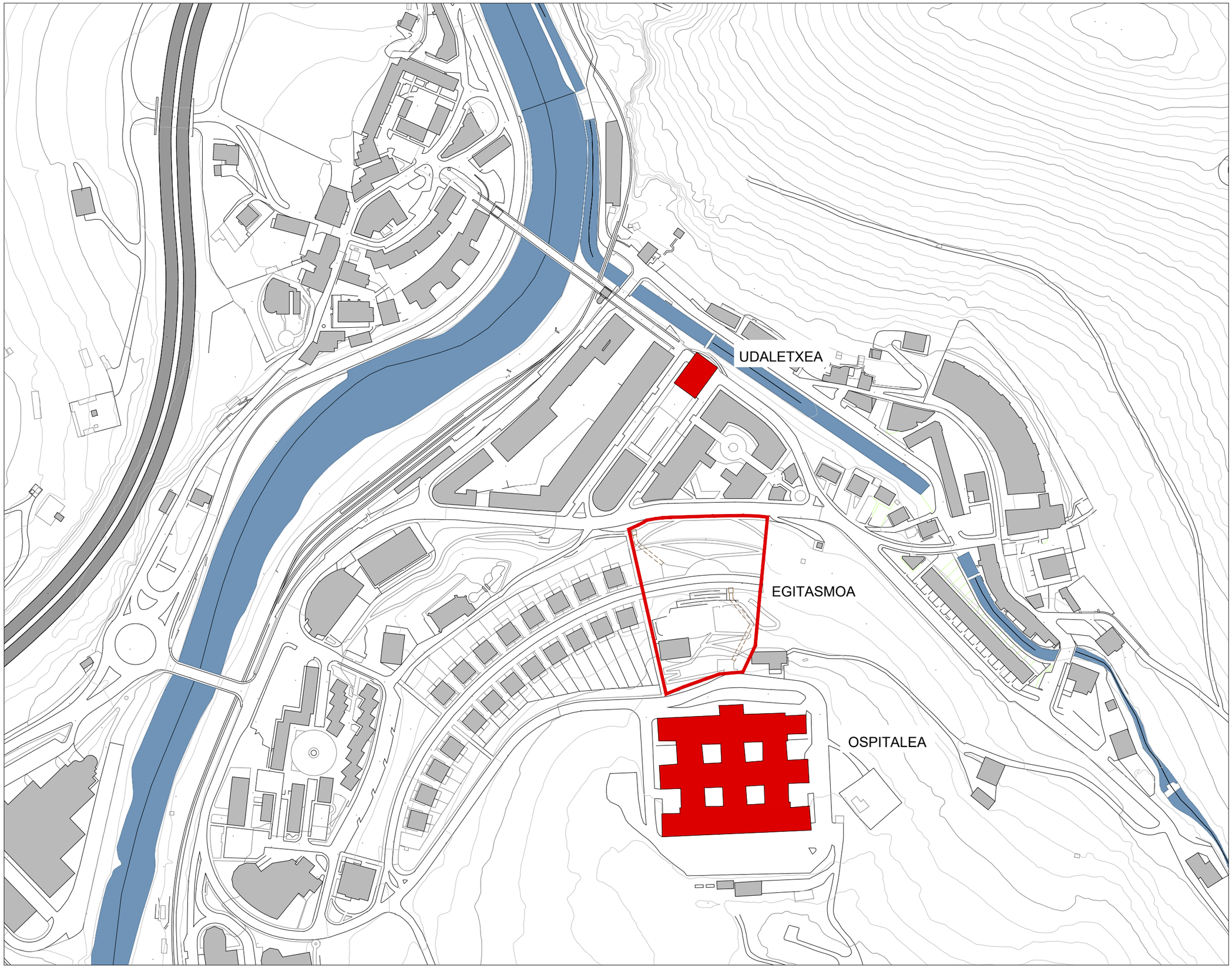
Se estima un plazo de 8-10 semanas para la elaboración del Proyecto de Ejecución y 16-20 semanas para la ejecución de las obras.

7a PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

RESUMEN	EUROS
TRABAJOS PREVIOS	8199,03
MOVIMIENTO DE TIERRAS	73879,11
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	361153,93
ASCENSORES (2)	162750
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	151567,79
CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	40714,79
REPOSICIONES Y REMATES	8932,64
URBANIZACION	166199,03
VIDEOVIGILANCIA (SISTEMA DE CONTROL POR IMÁGENES DE CCTV)	16150,23
SEGURIDAD Y SALUD	24215,55
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	29270,95
GESTION DE RESIDUOS	6966,95
TOTAL EJECUCION MATERIAL	1050000,00
13,00% Gastos generales	136500,00
6,00% Beneficio industrial	63000,00
SUMA DE G.G. Y B.I.	199500,00
TOTAL EJECUCION POR CONTRATA	1249500,00

Mendaro, 2021eko otsailak 24

Xabier Uranga Royo, arqto. Zuria Arechaga Loio, arqta.



AURREPROIEKTUA
ANTEPROYECTO

Mendaro

Mendaroko hirigunetik ospitalera igotzeko igogailuak

Ascensores para subir del centro de Mendaro al hospital

Kokapena

Situación

A.01

Neurria
Escala
1/2500

Berrikuste Zbk.
Revisión Nº
-

Data
Fecha
2021.eko Otsaila
Febrero de 2021

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

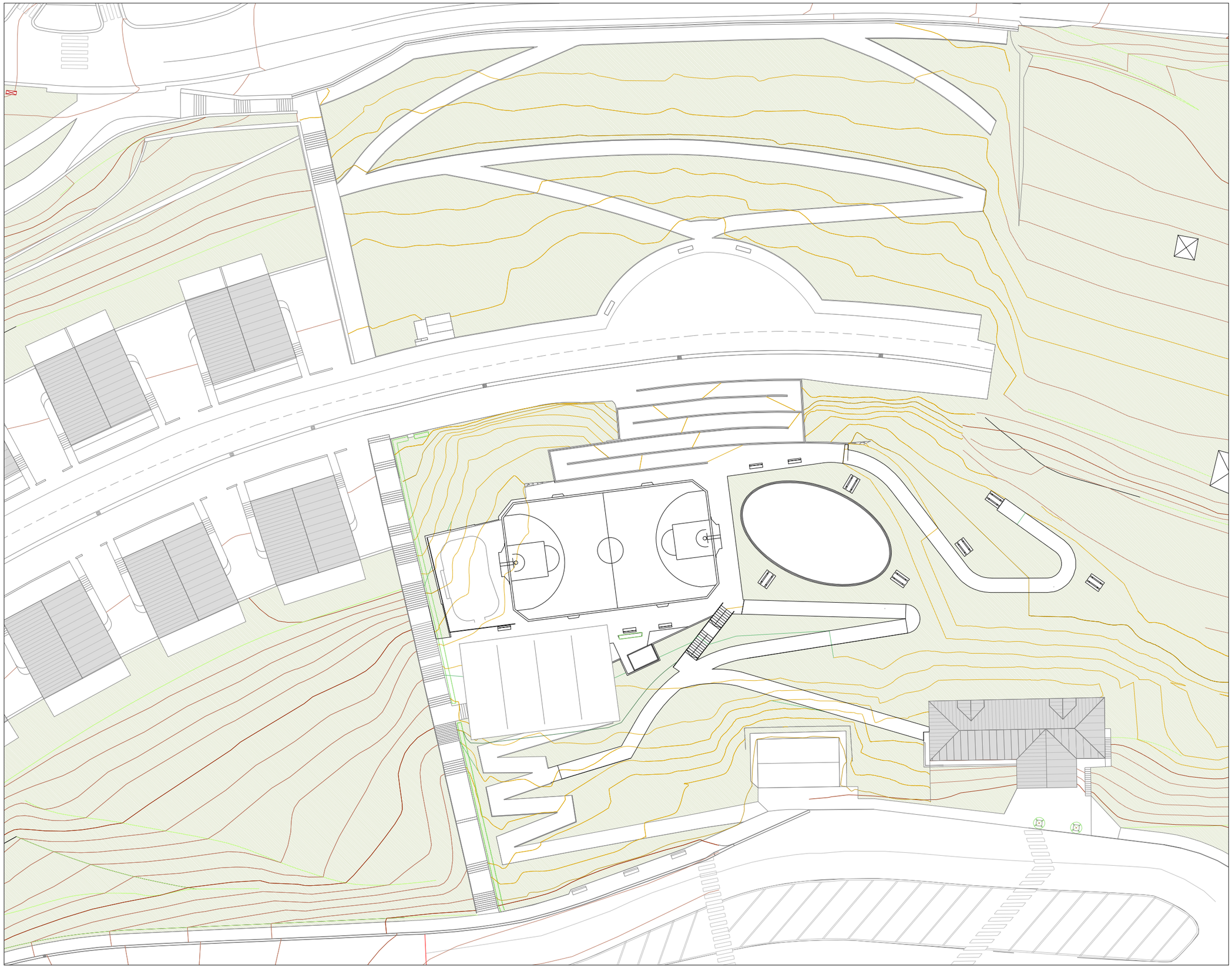
Sustatzailea
Promotor

Mendaroko Udala

UR ARQUITECTURA

Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián
www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.



AURREPROIEKTUA
ANTEPROYECTO

Mendaro

Mendaroko hirigunetik ospitalera igotzeko igogailuak

Ascensores para subir del centro de Mendaro al hospital

Egungo egoera

Estado actual

A.02

Neurria
Escala 1/500

Berrikuste Zbk.
Revisión Nº -

Data 2021.eko Otsaila
Fecha Febrero de 2021

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

Sustatzailea
Promotor

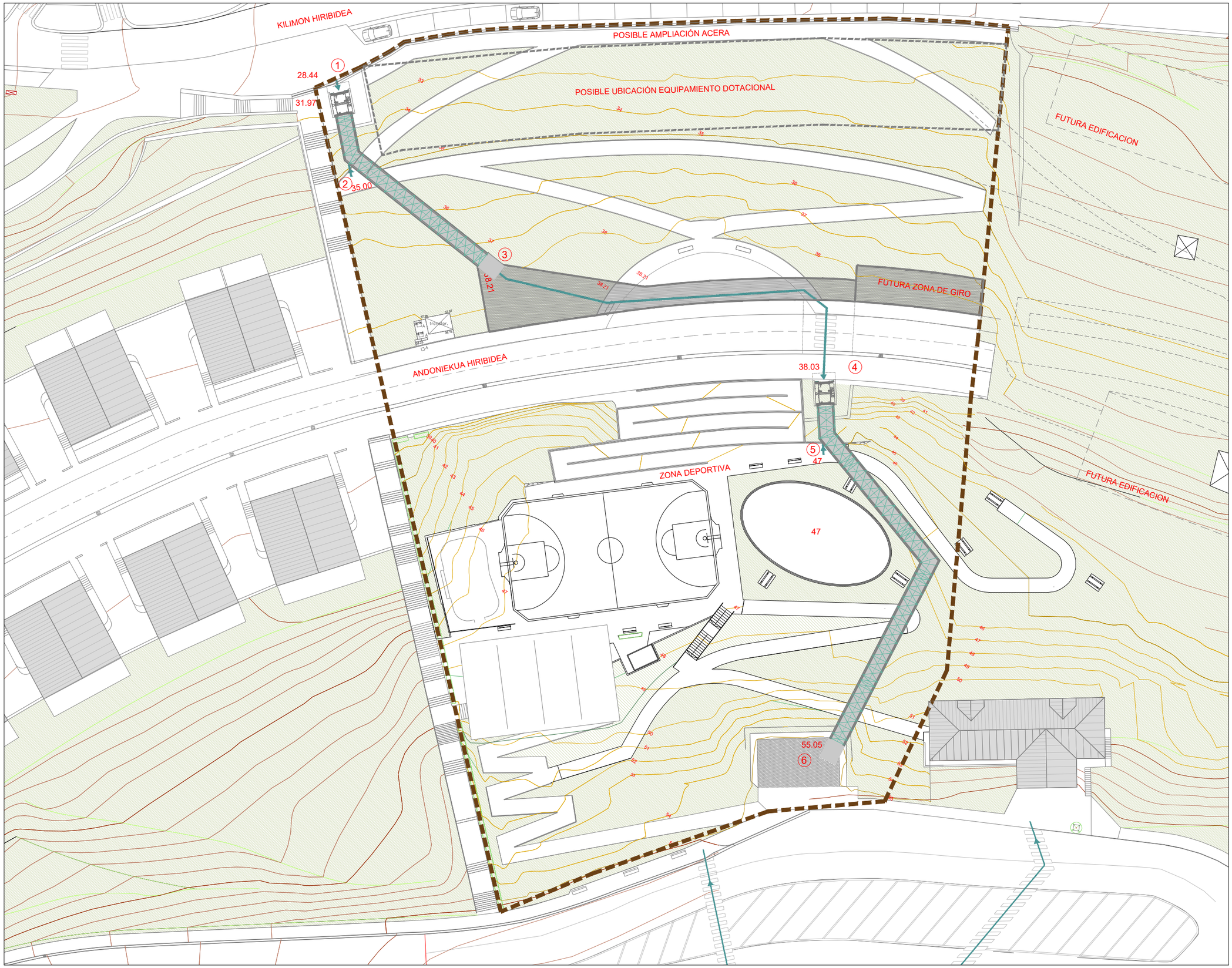
Mendaroko Udala

UR ARQUITECTURA

Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián

www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.



AURREPROIEKTUA
ANTEPROYECTO

Mendaro

Mendaroko hirigunetik ospitalera igotzeko igogailuak

Ascensores para subir del centro de Mendaro al hospital

Proposamena.
Oin orokorra.

Propuesta.
Planta general.

A.03

Neurria / Escala 1/500

Berrikuste Zbk. / Revisión Nº -

Data / Fecha 2021.eko Otsaila / Febrero de 2021

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

Sustatzailea / Promotor

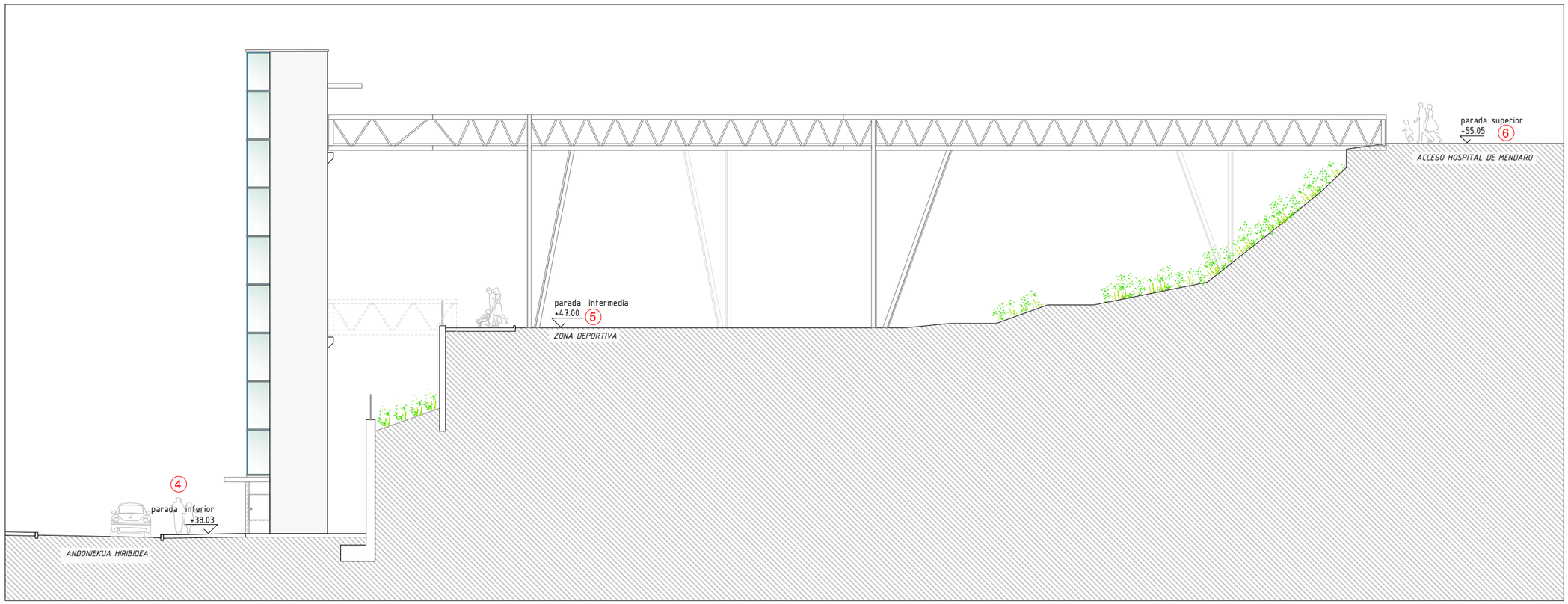
Mendaroko Udala

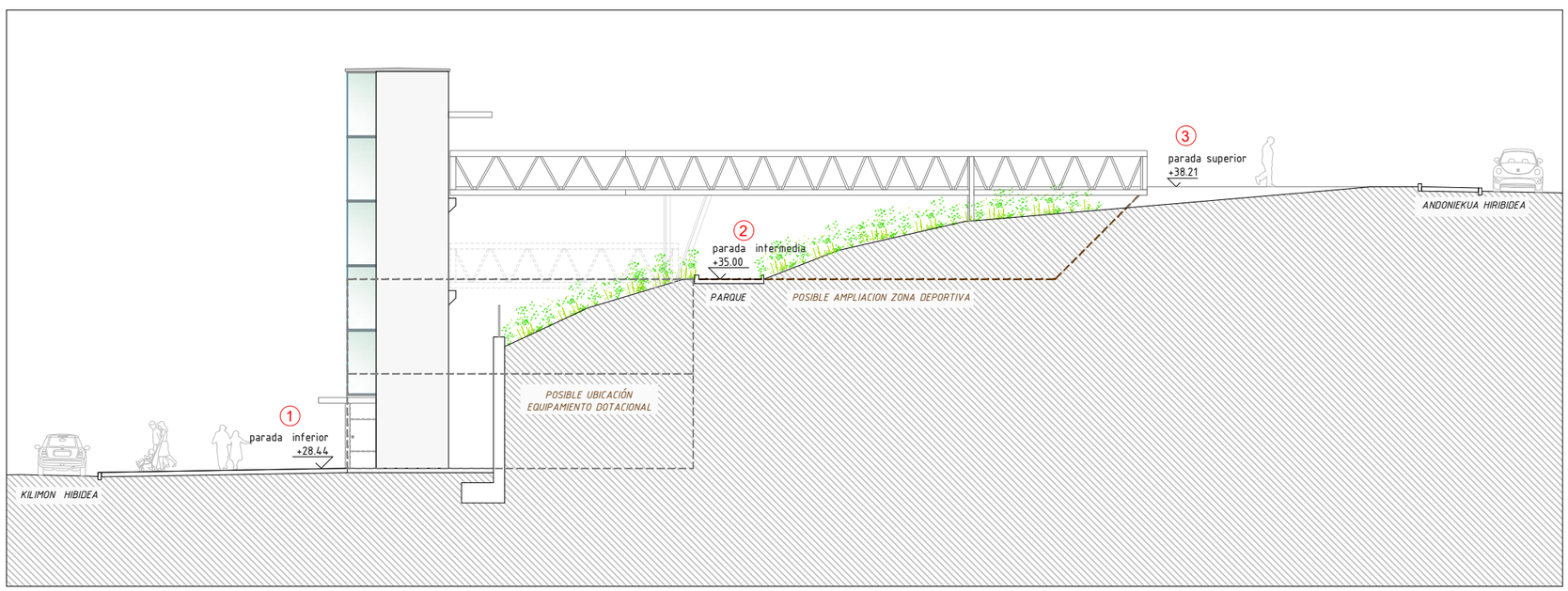
UR ARQUITECTURA

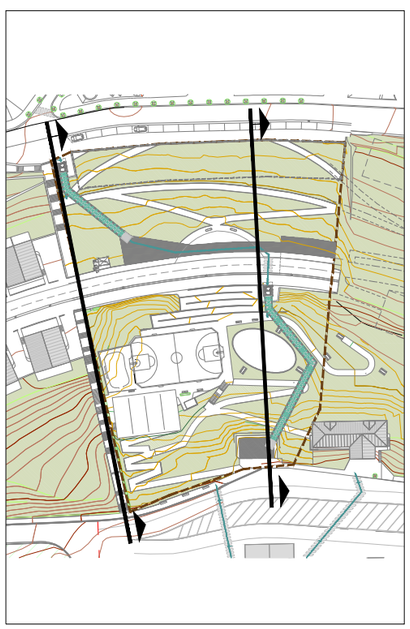
Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián

www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.







AURREPROIEKTUA
ANTEPROYECTO

Mendaro

Mendaroko hirigunetik ospitalera igotzeko igogailuak

Ascensores para subir del centro de Mendaro al hospital

Proposamena.
Altxaera orokorrak

Propuesta.
Alzados generales

A.04

Neurria
Escala
1/200

Berrikuste Zbk.
Revisión Nº
-

Data
Fecha
2021.eko Otsaila
Febrero de 2021

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

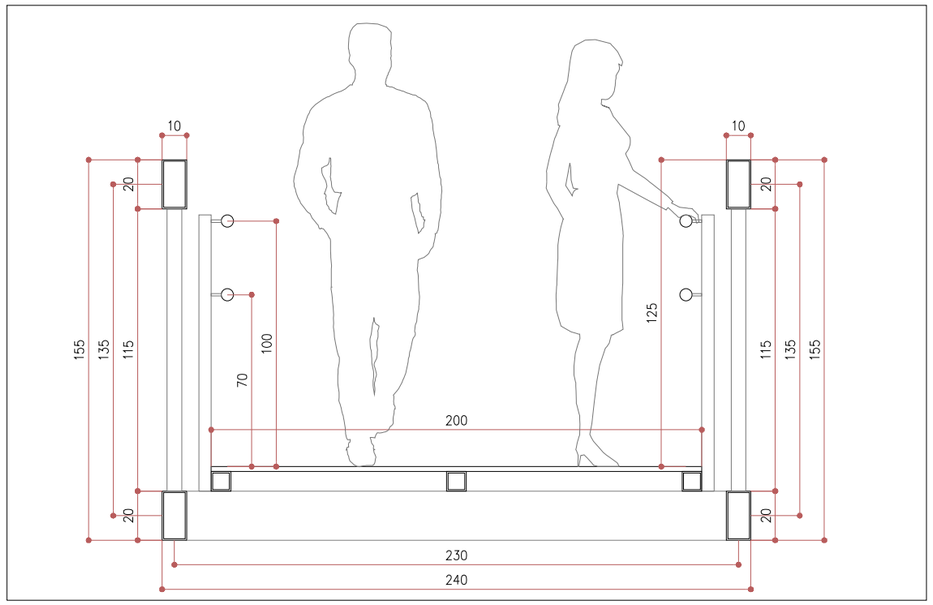
Sustatzailea
Promotor

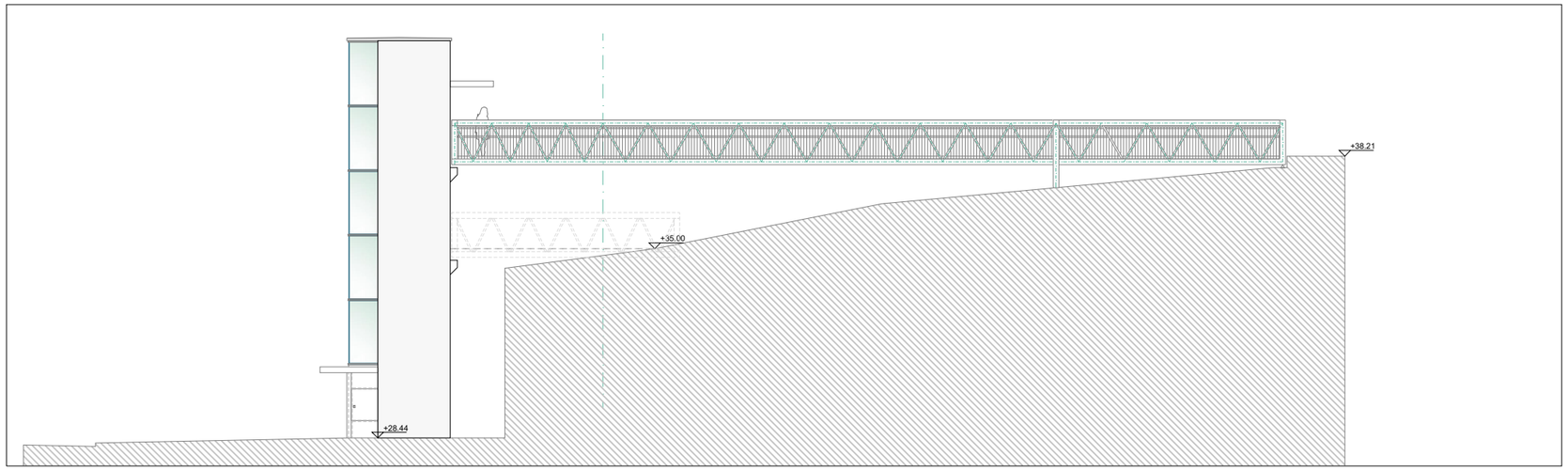
Mendaroko Udala

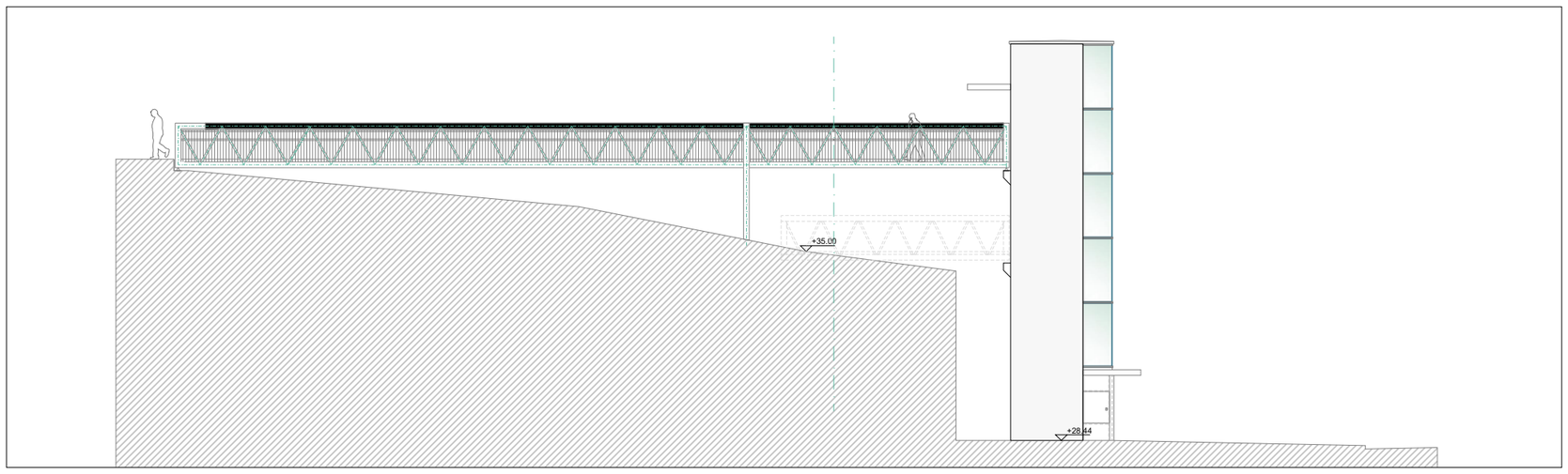
UR ARQUITECTURA

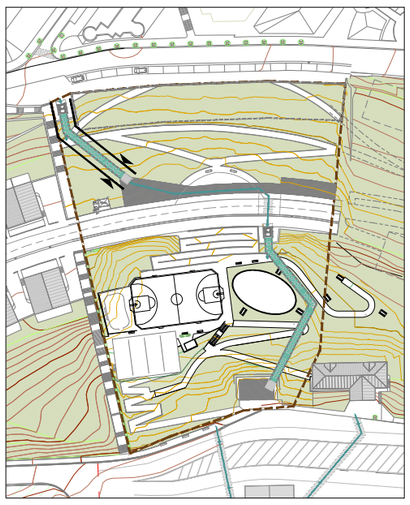
Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián
www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.









AURREPROIEKTUA
ANTEPROYECTO

Mendaro

Mendaroko hirigunetik ospitalera igotzeko igogailuak

Ascensores para subir del centro de Mendaro al hospital

Proposamena.
Beheko pasarelaren altxaerak eta xehetasuna

Propuesta.
Alzados pasarela inferior y detalle

A.05

Neurria
Escala 1/200

Berrikuste Zbk.
Revisión Nº -

Data 2021.eko Otsaila
Fecha Febrero de 2021

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

Sustatzailea
Promotor

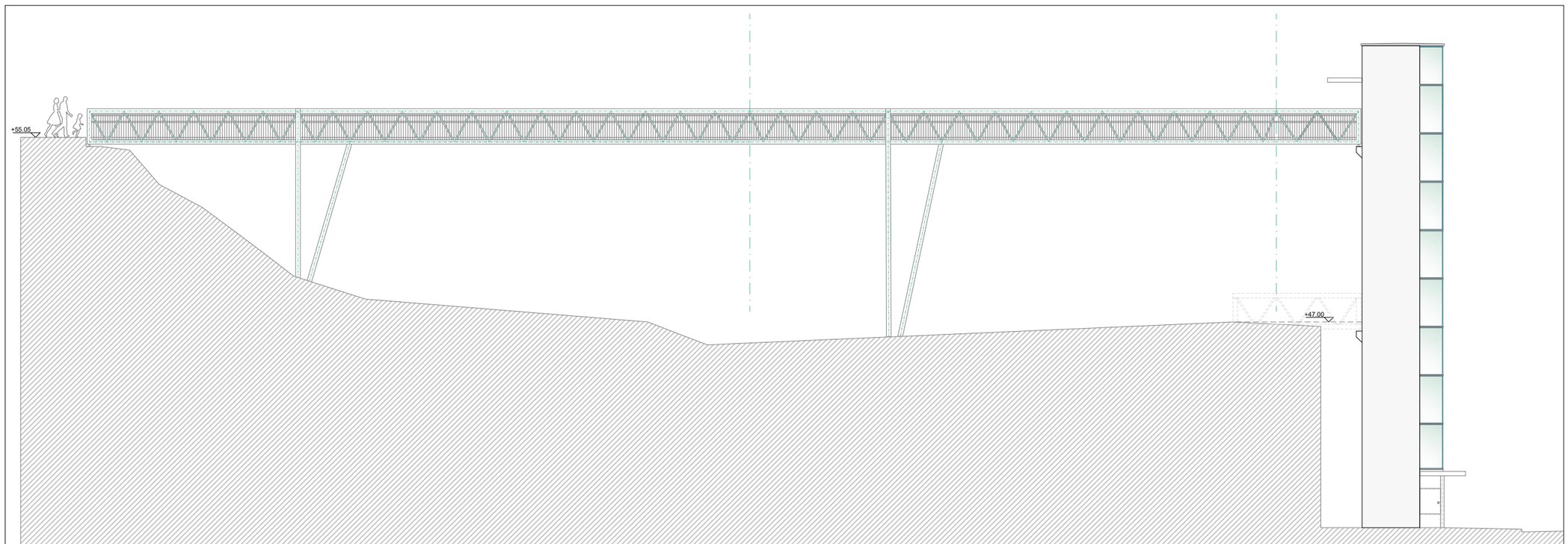
Mendaroko Udala

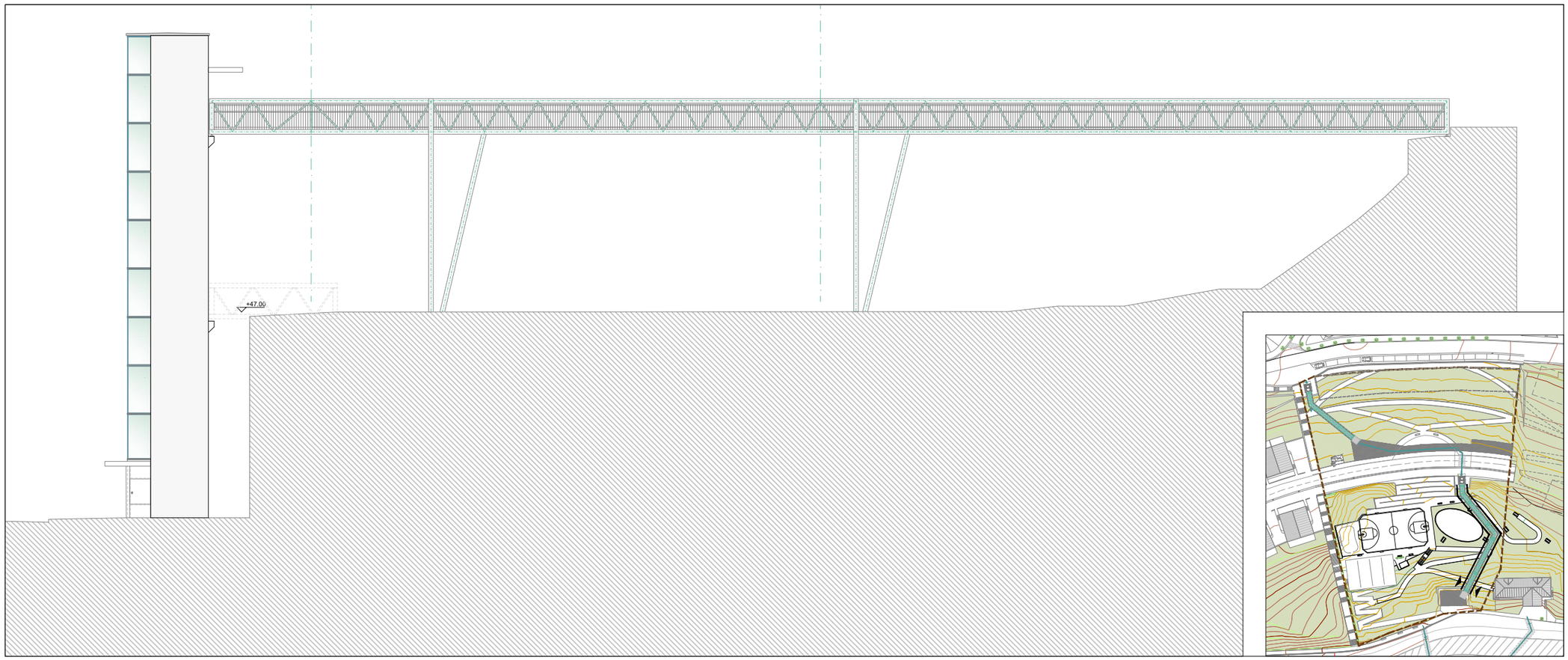
UR ARQUITECTURA

Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián

www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.





AURREPROIEKTUA
ANTEPROYECTO

Mendaro

Mendaroko hirigunetik ospitalera igotzeko igogailuak

Ascensores para subir del centro de Mendaro al hospital

Proposamena.
Goiko pasarelaren altxaerak.

Propuesta.
Alzados pasarela superior.

A.06

Neurria
Escala
1/200

Berrikuste Zbk.
Revisión Nº
-

Data
Fecha
2021.eko Otsaila
Febrero de 2021

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

Sustatzailea
Promotor

Mendaroko Udala

UR ARQUITECTURA

Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián

www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.