

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO : SARA MARTINEZ AGUILLO.

ÍNDICE :

MEMORIA :

Descripción del estado actual.

Descripción de las intervenciones propuestas.

PLANOS

PRESUPUESTO

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO

MEMORIA

Se redacta el presente documento que contiene: memoria, planos, fotografías de estado actual y presupuesto, con la intención de describir y valorar las actuaciones propuestas para la rehabilitación de la Kultur Etxea de Artziniega, con las que el Ayuntamiento de Artziniega acude a la convocatoria para la concesión de ayudas a las entidades locales del Territorio Histórico de Alava en el periodo 2020-2021 por el Plan Foral de Obras y Servicios.

DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL.

La kultur Etxea de Artziniega está ubicada en la Parcela 86 del Polígono 8 de Artziniega, en Elizako Kantoia 1.

Se encuentra en Suelo Urbano según dispone la Revisión de Normas Subsidiarias de Artziniega, aprobadas definitivamente según Orden Foral 36 de 26/01/2011, dentro del Casco Histórico de Artziniega. Constituye un Sistema General de Equipamientos.

El edificio dispone de protección de patrimonio con elementos de interés, la protección se ciñe a las tres fachadas principales y se enclava en una zona de interés arqueológico que requiere control en caso de actuación que incluya movimientos de tierra. A continuación se adjunta la ficha de unidad edificatoria correspondiente según el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Artziniega.

En la ficha se indica la necesidad de adecentamiento de fachadas, además de la eliminación de elementos discordante que corresponde al cuerpo añadido en planta baja.

Se trata de un edificio construido entre los años 1.900-1.925 con uso de Centro Social, que alberga las siguientes actividades: club de jubilados, biblioteca municipal, euskaltegi, aulas de pintura, manualidades y música habilitadas para cursos municipales y usos de asociaciones culturales como corales..., dos locales para distintas asociaciones culturales y deportivas y KZ Gunea.

El edificio está construido en base de cierres de mampostería de piedra que son de carga y forjados de madera en planta primera, bajo cubierta y cubierta a cuatro aguas con cubrición de teja cerámica.

Los forjados y escaleras del edificio se encuentran en mal estado con necesidad de sustitución de elementos, sustitución completa o refuerzo según casos.

En el caso de la planta primera existen zonas ya reforzadas y otras donde es necesaria la sustitución de elementos estructurales.

En la planta bajo cubierta hay zonas donde ha fallado la estructura debido a la putrefacción de los elementos estructurales de madera.

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO

La estructura principal de cubierta se observa en buen estado en general, si bien será necesario la sustitución puntual de algún elemento y la sustitución total de su cubrición ya que existen varios puntos de filtraciones de agua por movimiento de teja y ausencia de impermeabilización.

El edificio no resulta accesible en la actualidad, ni desde la calle al interior, ni a plantas superiores. Además actualmente la biblioteca no dispone de aseo propio, sus usuarios utilizan los aseos de la planta superior.

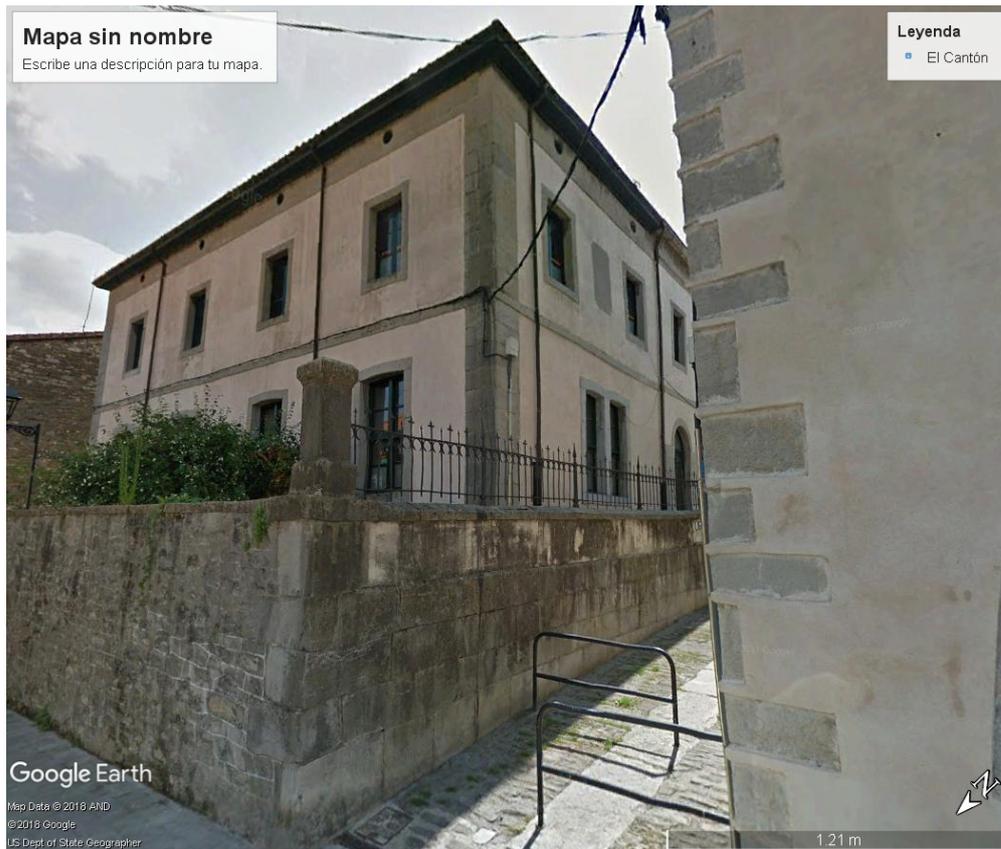
Se presentan fotografías actuales del inmueble.



REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO



REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO



DESCRIPCION DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS.

Las intervenciones que se valoran tienen la intención de rehabilitar funcional y constructivamente el edificio, y expresadas de manera resumida son las siguientes:

- Consolidar y/o sustituir la estructura de madera existente. En el caso de la planta primera se pretende la consolidación, refuerzo y sustitución de elementos puntuales, en planta bajo cubierta se proyecta reconstrucción completa del forjado a una altura ligeramente inferior a la actual, para adecuación de las alturas de la planta bajo cubierta al cumplimiento de las mínimas indicadas en el CTE-DB.SUA.
- Sustituir la cubrición de cubierta y refuerzo o sustitución puntual de algún elemento estructural secundario.
- Desmonte del añadido discordante en planta baja donde se aloja la caldera y depósito de gasoil.
- Instalación de suelo radiante en planta baja, primera y bajo cubierta, y bomba de calor aerotérmica.
- Sustitución de carpintería exterior en planta primera y bajo cubierta, y adecentamiento de fachada
- Redistribución de la planta primera manteniendo los usos actuales. La planta bajo cubierta quedará como espacio diáfano para uso de exposiciones y charlas.
- Revisión y ajuste de instalaciones actuales a nueva demanda y normativa.
- Dotación de aseos accesibles a todos los usos que resultan independientes, en planta baja, primera y bajo cubierta, de manera que cada uso disponga de al menos un aseo accesible. Cumplimiento de la accesibilidad interior y exterior con el acomodo del acceso y puerta exterior, la sustitución de las escaleras interiores y la instalación de un ascensor desde planta baja a planta bajo cubierta. Todo según la Ley 20/1997 sobre Accesibilidad y sus normas técnicas de desarrollo recogidas en el Decreto 68/2000 y CTE DB SUA.

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO

El cuadro de superficies construidas actuales es el siguiente:

PLANTA BAJA

VESTIBULO DE ACCESO	39,16 m2
BIBLIOTECA	150,24 m2
CLUB DE JUBILADOS.....	154,67 m2
CALDERA Y DEPOSITO.....	41,74 m2
COMUNICACIONES VERTICALES	26,36 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	412,17 m2

PLANTA PRIMERA

LOCALES CENTRO SOCIAL	345,04 m2
COMUNICACIONES VERTICALES	26,36 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	371,40 m2

PLANTA BAJO CUBIERTA

ESPACIO SIN ACONDICIONAR UTIL.....	186,14 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	371,40 m2

El cuadro de superficies construidas de proyecto es el siguiente:

PLANTA BAJA

VESTIBULO DE ACCESO	38,82 m2
BIBLIOTECA	159,44 m2
CLUB DE JUBILADOS.....	150,42 m2
COMUNICACIONES VERTICALES	22,74 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	371,40 m2

PLANTA PRIMERA

LOCALES CENTRO SOCIAL	345,04 m2
COMUNICACIONES VERTICALES	26,36 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	371,40 m2

PLANTA BAJO CUBIERTA

ESPACIO PARA EXPOSICIONES Y CHARLAS	345,04 m2
COMUNICACIONES VERTICALES	26,36 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	371,40 m2

A continuación de presentan planos de estado actual y reformado de las plantas.

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO

Esta Memoria ha sido redactada por el arquitecto Sara Martínez Aguillo colegiado en el Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente documento en Artziniega, a 29 de Mayo de 2.019 :

La Arquitecta:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SMA', written in a cursive style.

Fdo. Sara Martínez Aguillo.

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO

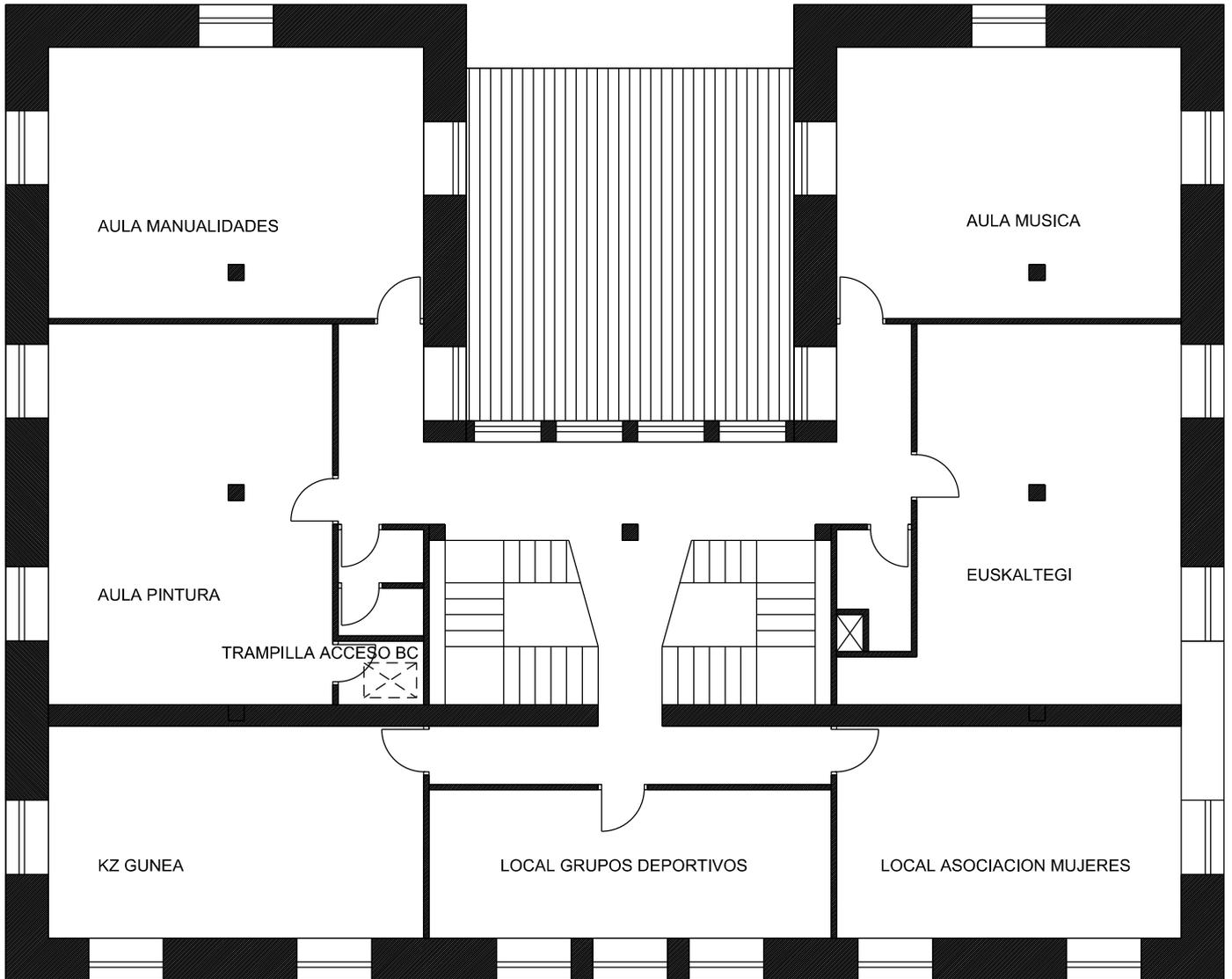
PLANOS

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA DE ARTZINIEGA.
ARQUITECTO: SARA MARTINEZ AGUILLO

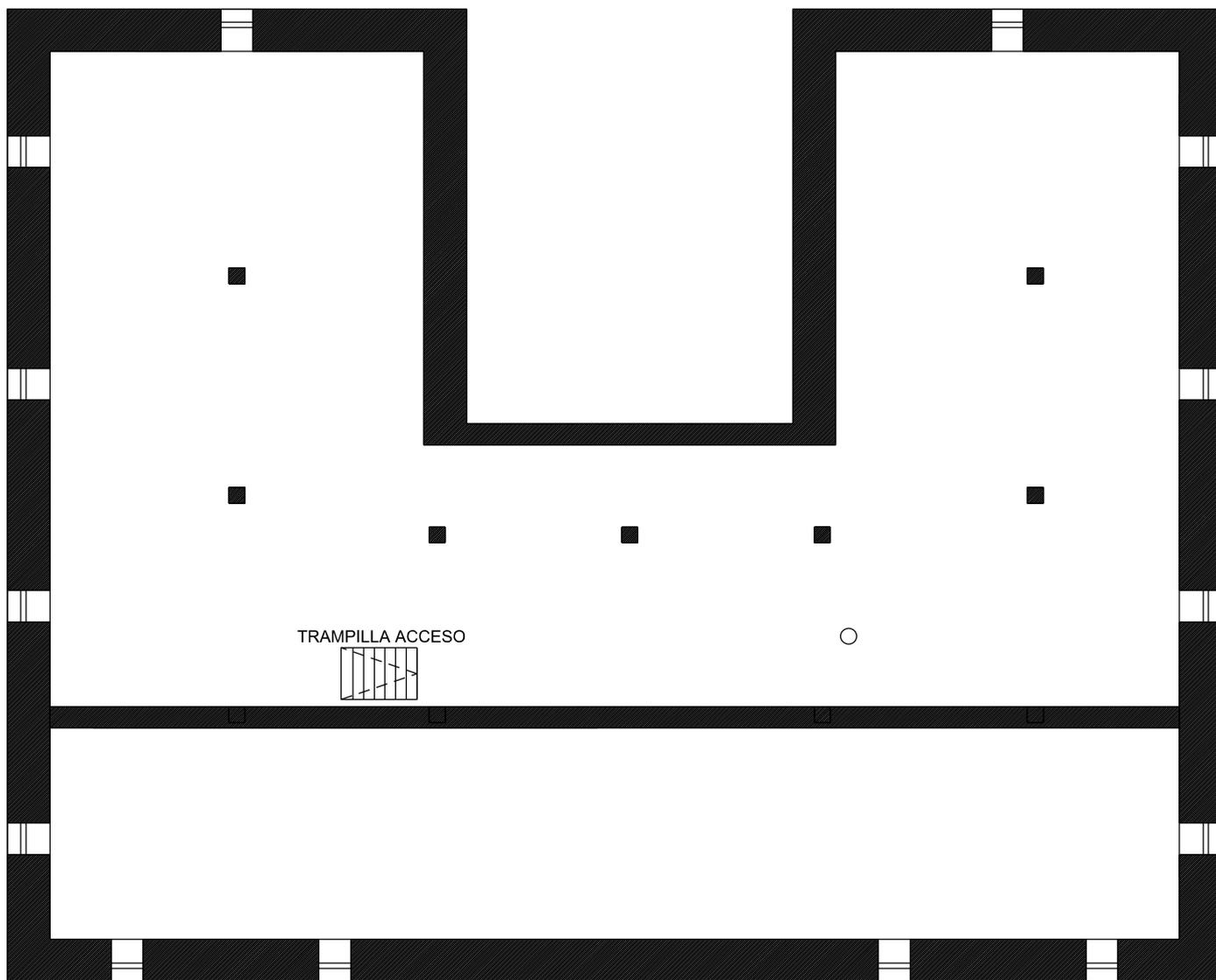
PRESUPUESTO



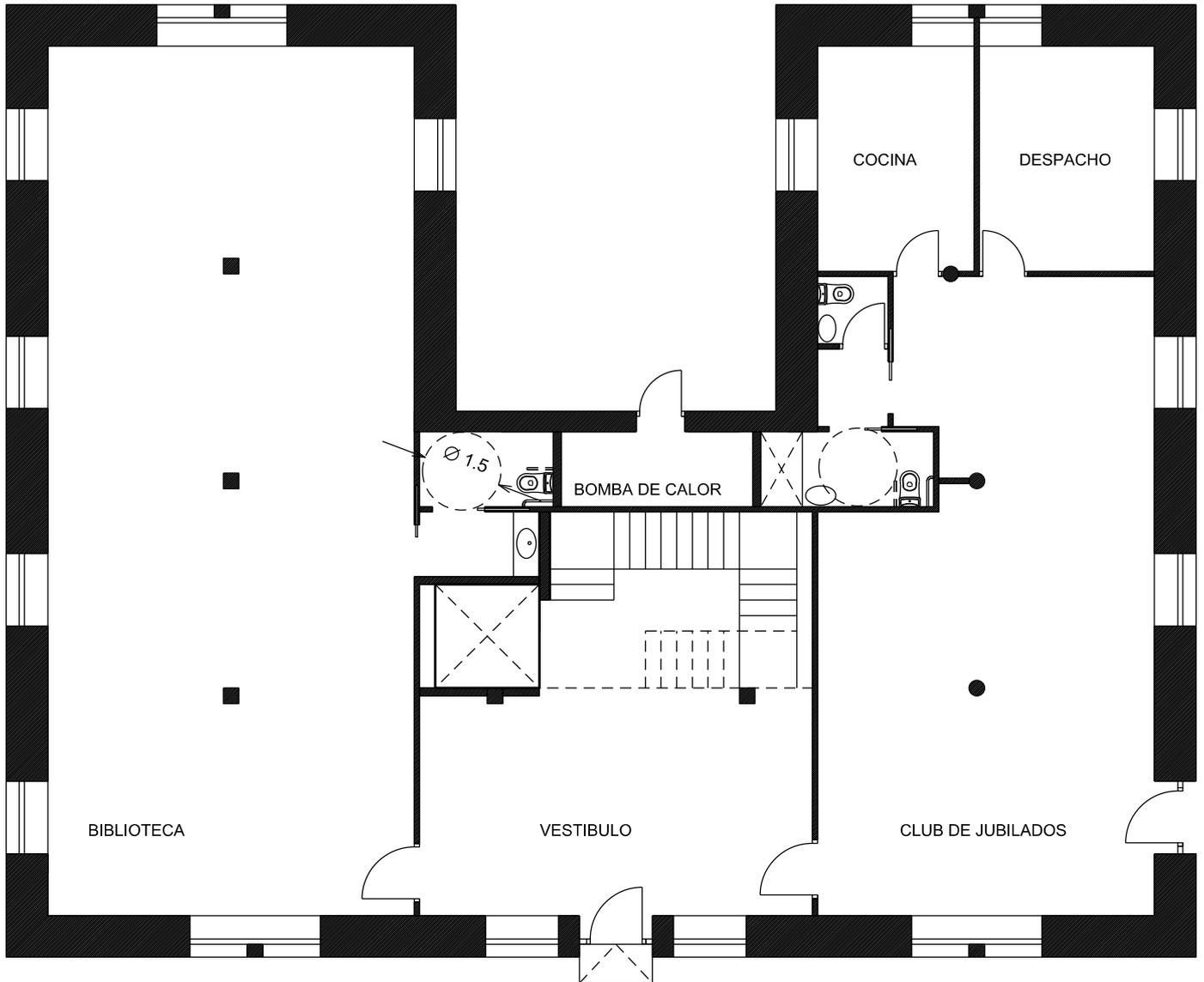
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL. E1/125



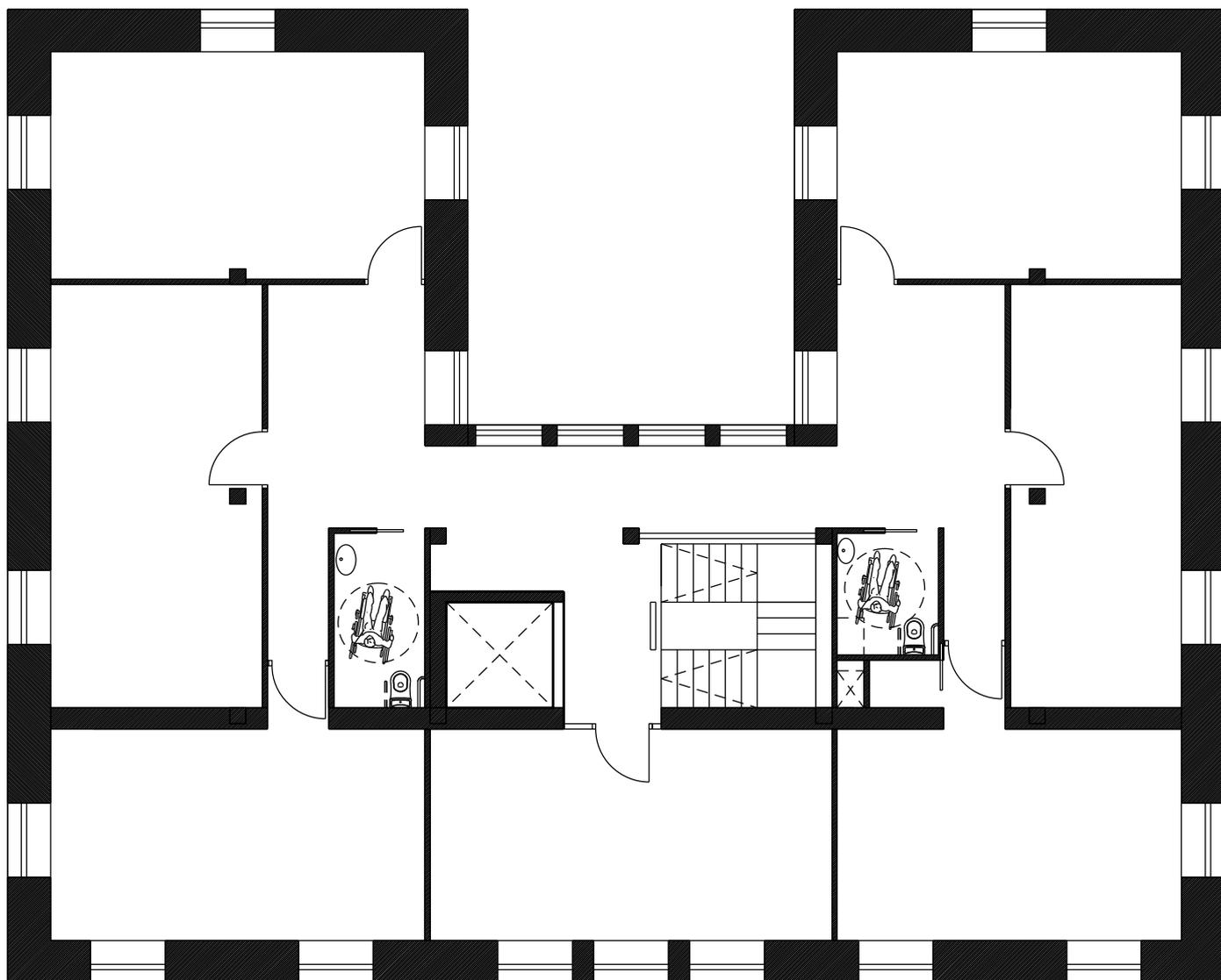
PLANTA PRIMERA. ESTADO ACTUAL. E 1/125



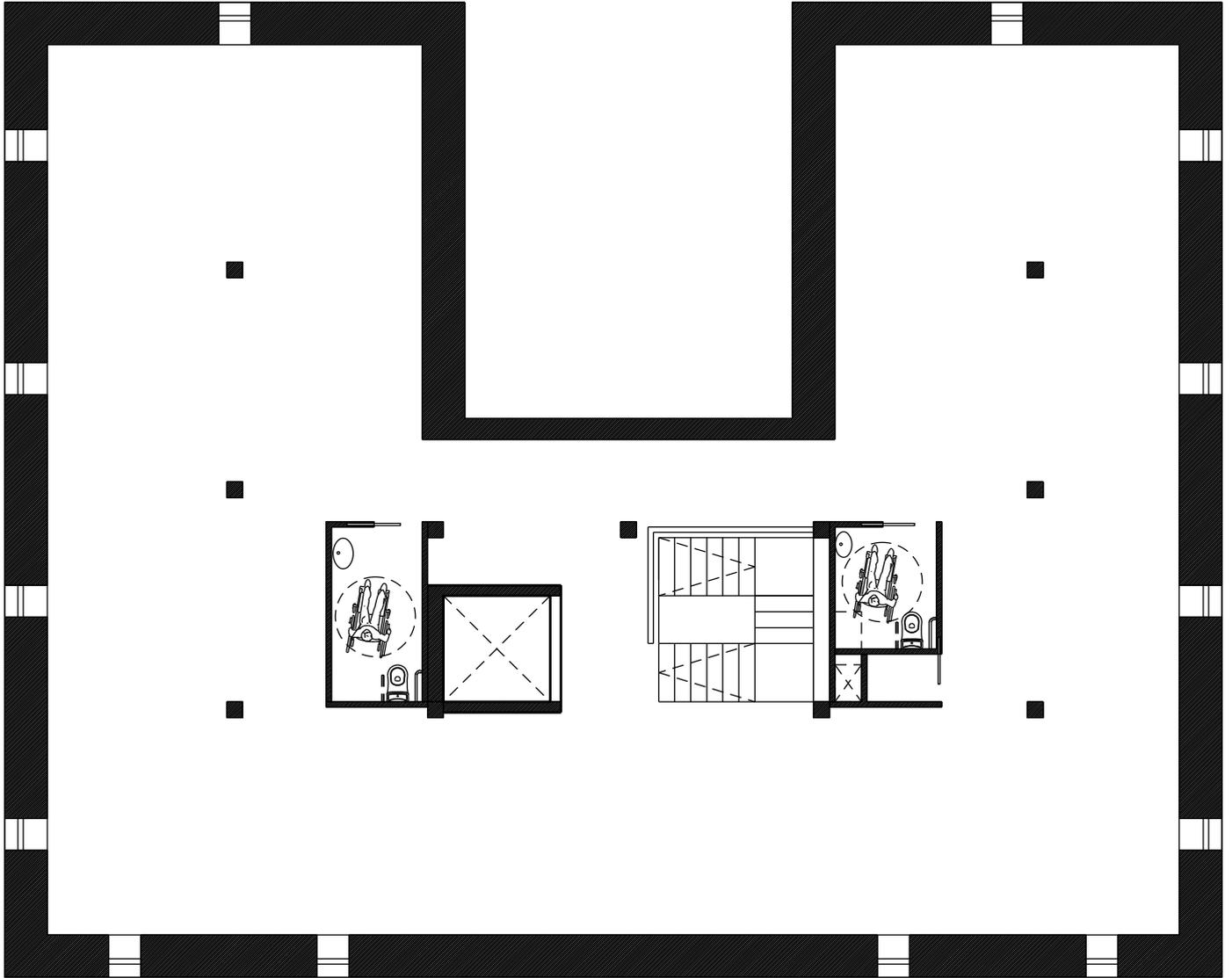
PLANTA BAJO CUBIERTA. ESTADO ACTUAL. E 1/125



PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO. E1/125



PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO. E 1/125



PLANTA BAJO CUBIERTA. ESTADO REFORMADO. E 1/125

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACION DE KULTUR ETXEA - ARTZINIEGA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	REPARACIONES GENERALES	485.933,92
-01.01	-MEDIOS AUXILIARES	19.052,00
-01.02	-DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	31.854,20
-01.03	-ESTRUCTURA	73.540,00
-01.04	-CUBIERTA.....	42.328,57
-01.05	-ALBAÑILERIA.....	57.306,02
-01.06	-CARPINTERIA EXTERIOR.....	42.987,20
-01.07	-CARPINTERIA INTERIOR.....	12.902,23
-01.08	-PAVIMENTOS.....	46.282,08
-01.09	-REVESTIMIENTOS.....	3.500,00
-01.10	-FALSOS TECHOS.....	50.377,60
-01.11	-PINTURA.....	16.003,12
-01.12	-SEÑALIZACION Y VARIOS.....	1.300,00
-01.13	-INSTALACION ELECTRICA - PCI.....	18.100,00
-01.14	-INSTALACION CALEFACCION.....	70.400,90
2	ACONDICIONAMIENTO ASEOS P.BAJA-P.1ª-P.BC PARA ACCESIBILIDAD	56.576,20
-02.01	-DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	3.463,06
-02.02	-ALBAÑILERIA.....	8.845,56
-02.03	-CARPINTERIA INTERIOR.....	4.140,24
-02.04	-PAVIMENTOS.....	1.761,84
-02.05	-REVESTIMIENTOS.....	11.571,25
-02.06	-FALSOS TECHOS.....	2.453,76
-02.07	-PINTURA.....	411,18
-02.08	-SEÑALIZACION.....	550,00
-02.09	-INSTALACION FONTANERIA.....	4.502,61
-02.10	-APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS.....	14.676,70
-02.11	-INSTALACION ELECTRICA.....	3.000,00
-02.12	-INSTALACION CALEFACCION.....	1.200,00
3	ACONDICIONAMIENTO ACCESO EDIFICIO PARA ACCESIBILIDAD.....	6.853,56
-03.01	-DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	722,00
-03.02	-ALBAÑILERIA.....	1.260,00
-03.03	-CARPINTERIA EXTERIOR.....	2.777,60
-03.04	-PAVIMENTOS.....	1.595,56
-03.05	-PINTURA.....	498,40
4	ACCESIBILIDAD VERTICAL INTERIOR - ASCENSOR	84.998,87
-04.01	-DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	2.376,28
-04.02	-ESTRUCTURA.....	45.217,03
-04.03	-ALBAÑILERIA.....	3.500,00
-04.04	-PAVIMENTOS.....	1.595,56
-04.05	-REVESTIMIENTOS.....	2.350,00
-04.06	-PINTURA.....	1.460,00
-04.07	-INSTALACION ELECTRICA.....	5.900,00
-04.08	-ASCENSOR.....	22.600,00
5	GESTION RESIDUOS.....	9.462,70
6	CONTROL CALIDAD.....	1.650,00
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	7.560,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	653.035,25
	13,00 % Gastos generales.....	84.894,58
	6,00 % Beneficio industrial.....	39.182,12
	SUMA DE G.G. y B.I.....	124.076,70
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....	777.111,95
	21,00 % I.V.A.....	163.193,51
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL.....	940.305,46

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

En Artziniega, a 29 de mayo de 2019.



Raúl Paris Palacios
Arquitecto técnico Asesor Municipal