



2

LEIOA EN CIFRAS

2. MUNICIPIO DE LEIOA EN CIFRAS

2.1. Datos geográficos

El municipio de Leioa dispone de tres distritos, que a su vez se dividen en secciones, contando con un total de 21.

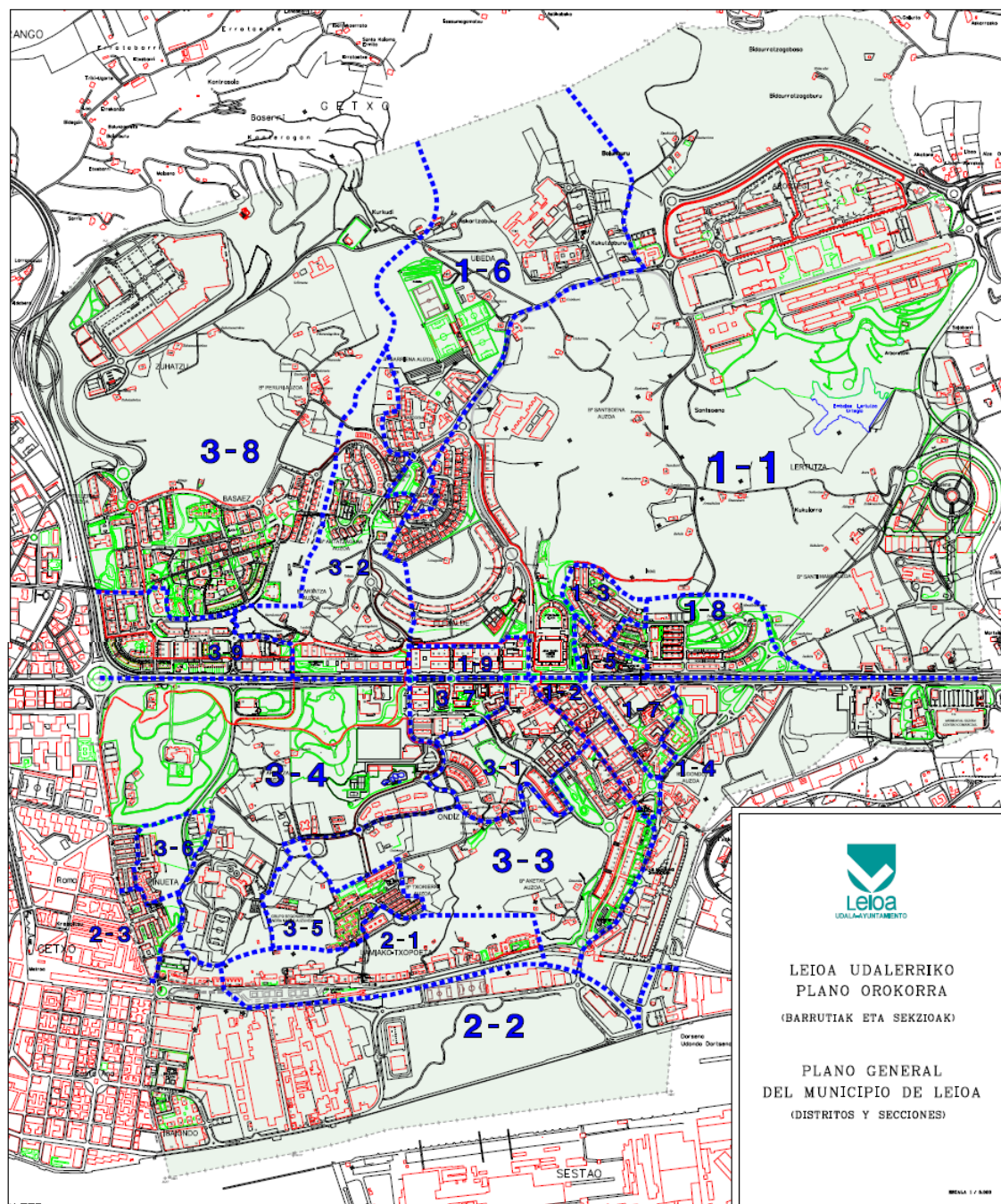


Foto 01. Plano del municipio
Fuente: plano proporcionado por el Ayuntamiento.

La ubicación del nuevo polideportivo esta ya seleccionada, teniéndose previsto situarse en el distrito 3, sección 3-4, como se puede ver en la siguiente imagen. Este distrito cuenta con más de 14.500 habitantes, más del 46% de la población del municipio.

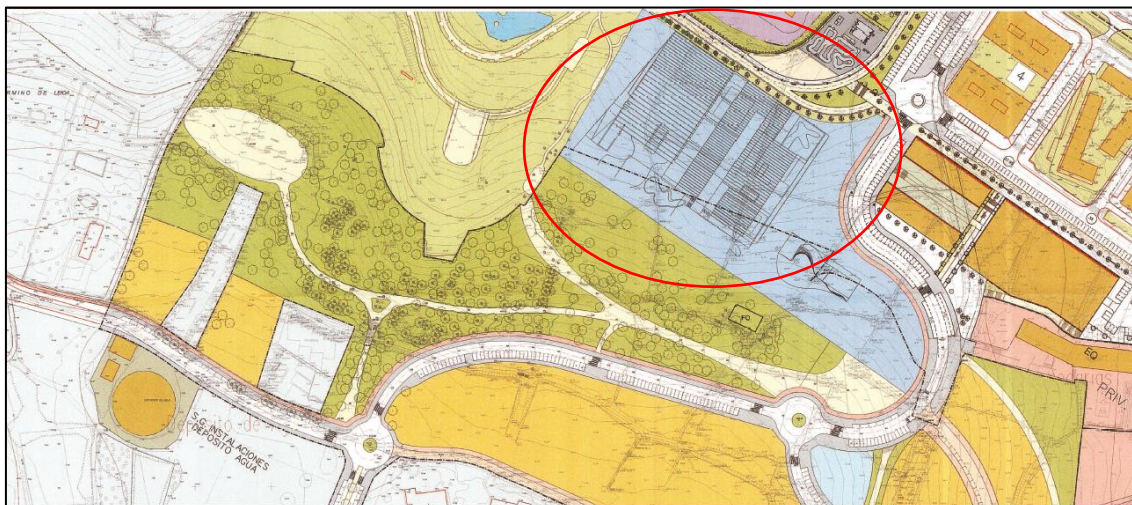


Foto 02. Plano de la ubicación del nuevo polideportivo
Fuente: Plano de la ubicación obtenida en la web del Ayuntamiento.

El nuevo complejo se emplazará en el solar ubicado entre la Avenida de Txabi y Josefa Etxabarieta, Bidegorri, frente al Skate-Park y de manera contigua a las piscinas actuales de Torresolo, formando un centro deportivo común. Se trata de un terreno habilitado por el Ayuntamiento con categoría de suelo 'Uso de equipamiento público'.

A la hora de realizar el diseño del complejo deportivo, se deberá de tener en consideración todo este entorno. El solar disponible para la construcción del complejo deportivo tiene una extensión de aproximadamente 20.000 m².

Otra de las consideraciones a tener en cuenta, es el desplazamiento que está sufriendo el muro vegetal que se encuentra soportando las actuales piscinas de Torresolo. A la hora de construir el nuevo polideportivo, y bajo la premisa de que sea un complejo único junto con estas piscinas, será necesario dar solución a esta problemática.

2.2. Datos sociológicos

El censo actual de Leioa en 2018 es de **31.874 habitantes**, siendo su distribución la siguiente:

- **Por Distritos:**

	2016	2017	2018
Distrito 1	12.296	12.537	12.506
Distrito 2	4.619	4.636	4.642
Distrito 3	14.317	14.356	14.726

Tabla 02. Evolución de la población de Leioa por distritos
Fuente: Datos del área de Urbanismo del Ayuntamiento

- **Por rangos de edad:**

	2016	2017	2018
0-25	7.550	7.611	7.687
26-50	11.181	11.172	11.118
51-75	10.294	10.462	10.665
>75	2.207	2.284	2.404

Tabla 03. Evolución de la población de Leioa por rangos de edad
Fuente: Datos del área de Urbanismo del Ayuntamiento

- **Por sexo:**

	2016	2017	2018
Hombres	15.218	15.385	15.529
Mujeres	16.014	16.144	16.345

Tabla 04. Evolución de la población de Leioa por sexo
Fuente: Datos del área de Urbanismo del Ayuntamiento

De acuerdo con los datos del INE, Leioa ha ido incrementando en un promedio de 212 habit/año, siendo en 2016 de 31.232 y en 2017 de 31.529. Se espera mantener este crecimiento poblacional apoyado y favorecido al mismo tiempo por la construcción de nuevas viviendas.

A continuación, se detallan las principales actuaciones urbanísticas para la creación de nuevas viviendas y el crecimiento esperado en la línea temporal:

- **2020-2021:** construcción de 345 unidades de vivienda, lo que permitirá alcanzar una población de 32.322 habitantes.
- **2020-2030:** construcción de 920 unidades de vivienda (incluidas las anteriores), lo que permitirá alcanzar una población de 33.518 habitantes.

- **2030-2040:** construcción de 702 unidades de vivienda, lo que permitirá alcanzar una población de 34.430 habitantes.

Adicionalmente, a efectos del cálculo del número de habitantes a los que deben dar servicios las IDMs de Leioa, se ha de tener en cuenta que, hasta la fecha actual, los vecinos del barrio de Pinueta, por cercanía, acudían al polideportivo municipal de Gobela (IDMs del municipio de Getxo) subvencionando dicho coste el Ayuntamiento de Leioa. Sin embargo, de cara a calcular los potenciales usuarios en el futuro, en el caso de cesar dicho acuerdo entre los municipios de Leioa y Getxo, deben ser tenidos en cuenta como potenciales usuarios.

En base a las estimaciones de los incrementos de censo comentadas anteriormente para 2030 y 2040, y partiendo de los habitantes susceptibles de utilizar las IDMs en la actualidad (sin Pinueta), los habitantes del municipio de Leioa serían los siguientes:

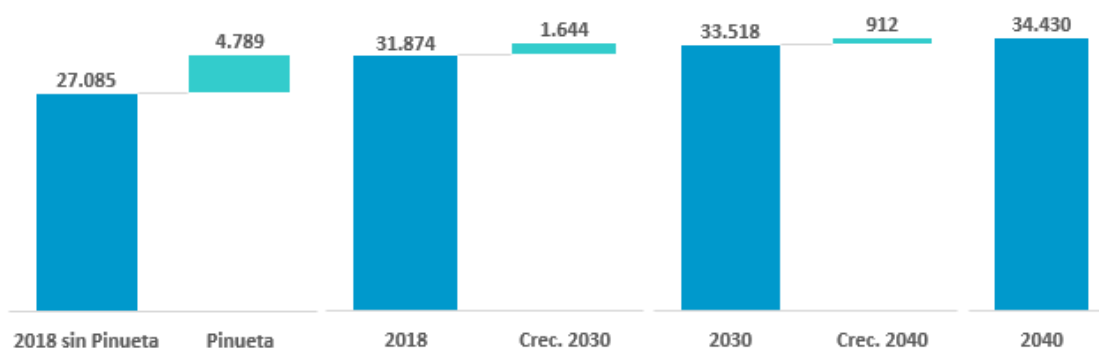


Gráfico 01. Evolución de la población de Leioa.

Fuente: Datos y estimaciones del área de Urbanismo del Ayuntamiento

Se estima que el municipio por superficie edificable tiene un límite de 38.000 habitantes aproximadamente.

2.3. Estudios de ciudadanía

En el año 2013 la empresa Ikerfel realizó para el Ayuntamiento de Leioa un estudio de ciudadanía titulado "Estudio de evolución en torno a los objetivos de gestión municipal desde la perspectiva ciudadana de Leioa".

El estudio constaba de 2 fases claramente diferenciadas, un primer diagnóstico más cualitativo efectuado a través de dinámicas de grupo y una segunda parte más cuantitativa a través de 600 entrevistas telefónicas.

Las principales conclusiones del estudio son las siguientes:

- **Satisfacción general:** Una amplia mayoría de las personas entrevistadas se muestra satisfecha de residir en Leioa. Este dato queda corroborado tanto en la fase cualitativa como en la cuantitativa.

- **Problemas del municipio:** La dificultad para aparcar sobre todo en el centro, la distancia desde el núcleo del municipio hasta el Metro y las comunicaciones, en general, se destacan como los principales problemas de las personas residentes en Leioa.
- **En positivo:** En positivo se destaca su ambiente tranquilo y la calidad de vida, así como el hecho de que se reconoce como un pueblo limpio, bien cuidado, sobre todo sus zonas verdes y con una oferta cultural de calidad.
- **En negativo:** Sobre todo entre los más jóvenes se señala la falta de identidad con el municipio, la escasa oferta comercial, así como la ausencia de un ambiente agradable y las denominadas demandas históricas (soterramiento Avanzada, el tranvía, acercar el metro, el polideportivo...).
- **General versus promedio:** Un aspecto a destacar hace referencia al diferencial de las satisfacciones. El todo (Leioa como municipio) se sitúa muy por encima de la valoración pormenorizada como municipio.

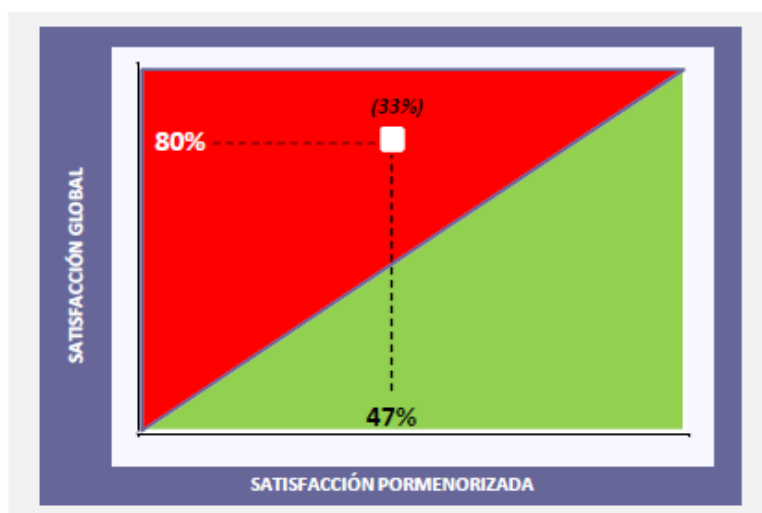


Gráfico 02. Satisfacción de la población de Leioa en 2013.
Fuente: Estudio de Satisfacción de Ikerfel 2013.

A continuación, se muestra una gráfica de la relación entre la satisfacción pormenorizada y la satisfacción global con el municipio de Leioa.

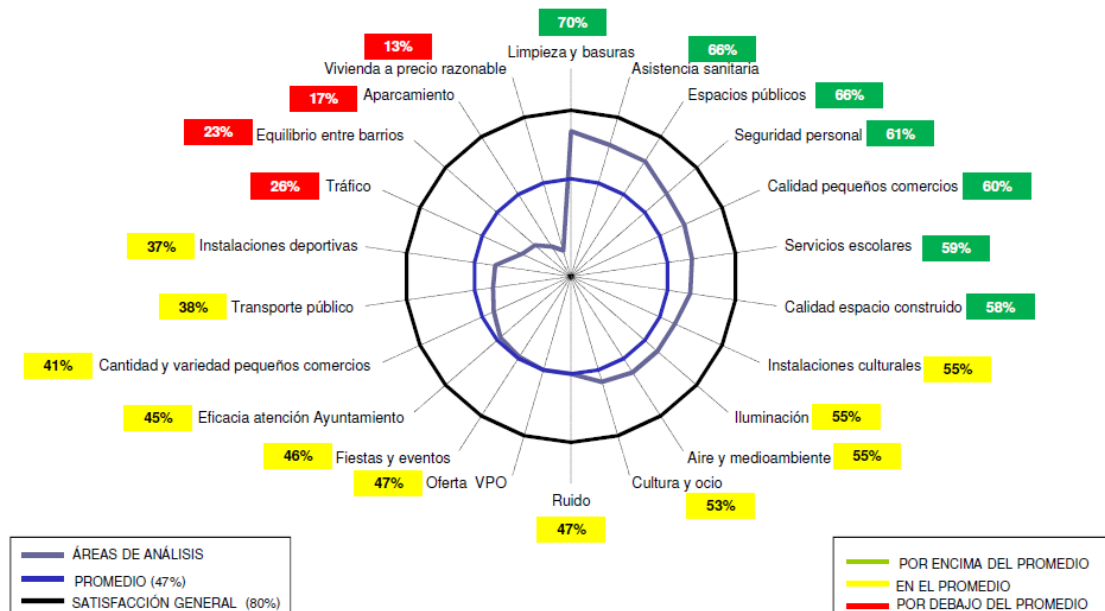


Gráfico 03. Satisfacción pormenorizada de la población de Leioa en 2013.
 Fuente: Estudio de Satisfacción de Ikerfel 2013.

Si focalizamos en los resultados asociados a la actividad deportiva en el municipio se encuentra ligeramente por debajo del promedio, identificando cierto descontento con las instalaciones deportivas actuales, considerándolas obsoletas para la demanda actual. Este sentimiento es mayoritario entre la gente joven de Leioa, haciendo mención a la necesidad de construir un nuevo polideportivo.

Los aprendizajes clave que se destacan del estudio asociados al deporte son:

- **‘Notoriedad de los proyectos:** Destacada notoriedad de los tres proyectos que se sugerían (cubrición de la avanzada, tranvía y polideportivo). Mayor nivel de conocimiento el del tranvía (metro – Universidad) y, aunque elevada, con menos el del polideportivo.
- **El nuevo polideportivo:** Respecto a su actual situación la práctica totalidad reconoce que está parado o bien no es capaz de concretarla, siendo la falta de presupuesto el principal motivo. Prácticamente dos de cada tres lo valoran de forma satisfactoria, si bien uno de cada cinco lo crítica, entre los más jóvenes casi la mitad’.

2.4. Estudios específicos en materia de deportes

En el año 2018 la empresa Ibatuz realizó para el Ayuntamiento de Leioa un estudio de ciudadanía centrado en el deporte titulado “Un modelo deportivo para Leioa”.

Este estudio buscaba la participación de los colectivos principales afectados por el deporte en el municipio, siendo estos, la ciudadanía y las entidades deportivas.

Para la ciudadanía se proporcionó un formulario con dos preguntas abiertas asociadas a las necesidades deportivas del municipio. Se puso a disposición de esta canales presenciales y virtuales de participación, que permitió alcanzar una participación de 351 personas. De manera paralela, se efectuaron talleres a través de los cuales no solo se recogieron las necesidades de la

ciudadanía para con el deporte de Leioa, sino de las entidades deportivas del municipio, siendo 7 entidades las que formaron parte de este estudio.

Las principales conclusiones del estudio son las siguientes:

- *'Leioa es un **municipio vivo y activo** en el deporte que debe seguir siéndolo en el futuro.*
- *La **demanda deportiva** supera con mucho la oferta reglada en las instalaciones municipales en la actualidad.*
- *Los y las Leioztarras **buscan alternativas** para la práctica del deporte y salen a la calle o "emigran" a otros municipios.*
- *Las características del municipio acompañan para la práctica del **deporte outdoor**.*
- *La **oferta deportiva** resulta algo **desfasada** en su modelo de oferta y variedad.*
- *Las **instalaciones son escasas para la demanda existente**'.*

Con estas conclusiones, se desprende que el futuro del deporte en Leioa debe apuntar a:

- **'Instalaciones completas y técnicamente adecuadas** para las necesidades de deportistas federados y/o aficionados.
- **Instalaciones cercanas** y de fácil acceso para todos y todas, sin perder de vista las necesidades de las **personas mayores**.
- Instalaciones y **modelo deportivo gestionado de forma global**, buscando un modelo deportivo coherente para todo el municipio.
- Utilizar el deporte como **medio de promoción de Leioa y apostar** por una imagen del municipio vinculada con la práctica y la competición deportiva de calidad'.

En 2015, Guedan, empresa adjudicataria para la explotación de Sakoneta en 2015, efectuó una encuesta de satisfacción, como requisito exigido en dicha adjudicación. Este pequeño estudio fue realizado a un total de 800 usuarios aproximadamente. Como resultado de la encuesta se puede destacar el alto grado de satisfacción de los usuarios.



3

**OFERTA DE ACTIVIDADES
DEPORTIVAS PROGRAMADAS**

3. OFERTA ACTIVIDADES DEPORTIVAS PROGRAMADAS

3.1. Oferta actividades de las IDMs

A continuación, se describe por cada instalación deportiva, la oferta de actividades programadas en 2019 por parte del Ayuntamiento de Leioa. Así mismo, se muestran los precios de cada una de estas actividades en 2019, en base al 'Anexo A' de la 'Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades 2019'.

- **SAKONETA**

ACTIVIDAD	CURSO	PRECIO (€/mes)	
		Abonado	No Abonado
Natación	Natación adaptada	18,20	31,00
	Natación especial	18,20	31,00
	Natación bebés	22,98	33,70
	Natación iniciación	15,84	31,00
	Escuela natación infantil	1 día: 4,04 2 días: 8,09 3 días: 10,11	1 día: 15,17 2 días: 12,13 3 días: 15,17
	Escuela natación adultos	14,36	23,76
Aquafitness	Aquafitness	21,74	31,64
Bailes	Ballet clásico	2 días: 10,11 3 días: 10,62	2 días: 12,44 3 días: 14,96
	Danza creativa	1 día: 7,08 2 días: 13,85	1 día: 10,41 2 días: 20,83
	Danza moderna	1 día: 7,08 2 días: 13,85	1 día: 10,41 2 días: 20,83
	Bailes de salón	13,85	20,83
	Bailes latinos	6,93	10,41
	Caribeños	Sin especificar	Sin especificar
	Danza vientre	Sin especificar	Sin especificar
	Flamenco	Sin especificar	Sin especificar
	Sevillanas	Sin especificar	Sin especificar

ACTIVIDAD	CURSO	PRECIO (€/mes)	
		Abonado	No Abonado
	Tango	Sin especificar	Sin especificar
Aerobic	Aerobic	14,36	23,76
Xumba	Aerobic-Xumba	2días: 14,36 3días: 21,74	2días: 23,76 3días: 31,64
	Xumba-gym	14,36	23,76
	Xumba	7,18	11,18
	Xumba infantil	1 día: 7,08 2días: 13,85	1 día: 10,41 2días: 20,83
	Xumba junior	1 día: 7,08 2días: 13,85	1 día: 10,41 2días: 20,83
Body-pump	Body-pump	14,36	23,76
Body-complet	Body-complet	14,36	23,76
Comby-gym	Comby-gym	18,50	30,13
Gimn-articular	Gimn-articular	21,53	35,59
Gimn-abdominal hipopresivo	Gimn-abdominal hipopresivo	21,53	35,59
Pilates	Pilates	43,17	71,17
Yoga	Yoga	32,45	53,38
Tonificación	Tonificación	2días: 14,36 3días: 21,74	2días: 23,76 3días: 31,64
	Tonificación 3ª edad	Gratuito	Gratuito
Aikido	Aikido	21,64	35,59
Ciclo	Ciclo	2días: 18,50 3días: 25,68 Finde: 9,25	2días: 30,13 3días: 35,79 Finde: 15,17
	Tonificación + ciclo	25,68	35,79
Esgrima	Esgrima	13,75	18,20
Patinaje	Escuela de patinaje	8,09	12,13
Musculación	Musculación	21,23	34,88

Tabla 05. Oferta de actividades deportivas Sakoneta 2019

Fuente: Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades 2019.

- TORRESOLO

ACTIVIDAD	CURSO	PRECIO (€/mes)	
		Abonado	No Abonado
Pádel	Pádel	1 día: 15,47 2días: 26,79	1 día: 31,34 2días: 52,07

Tabla 06. Oferta de actividades deportivas Torresolo 2019

Fuente: Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades 2019.

En el resto de los centros deportivos municipales no se ofertan actividades programadas por el Ayuntamiento.

La oferta deportiva se revisa trimestralmente con la empresa adjudicataria, con objeto de mantener una oferta actualizada a las necesidades del municipio. No obstante, en los últimos años la oferta deportiva ha sufrido muy pocas variaciones, ajustando clases y horarios de manera puntual.

Muestra de esta continuidad se refleja en la encuesta realizada por Guedan en 2015 (empresa adjudicataria de la explotación en ese momento) en la que más de la mitad de las personas llevan inscritas al mismo curso más de 3 años. Así mismo de esta encuesta también hay que resaltar que el 80% de los usuarios realiza una única actividad en las instalaciones.

A través de las tablas presentadas anteriormente, se puede confirmar que el centro de Sakoneta es el complejo que alberga el mayor número de actividades y por tanto la mayor parte de la oferta deportiva.

3.2. Ocupación de las actividades deportivas programadas

A continuación, se muestra una tabla con los cursos y el grado de ocupación de las actividades ofertadas por el Ayuntamiento de Leioa en los centros deportivos de Sakoneta y Torresolo. Los datos mostrados son obtenidos a través de los informes trimestrales de la empresa adjudicataria encargada de la explotación del complejo (*Sakoneta: enero 2019 - junio 2019 y Torresolo: septiembre 2019*).

- **SAKONETA**

CURSO	GRUPOS	CAPACIDAD	GRADO DE OCUPACIÓN	LISTA DE ESPERA MEDIA 2019
Natación adaptada	4	8 pers/grupo	100%	30 pers/grupo
Natación especial	1	6 pers/grupo	17%	No existe
Natación bebés	4	15 pers/grupo	100%	6 pers/grupo
Natación iniciación	4	20 pers/grupo	100%	47 pers/grupo
Escuela natación infantil	Nivel I: 2 grupos Nivel II: 2 grupos Nivel III: 2 grupos	Nivel I: 20-25 pers/grupo Nivel II: 25 pers/grupo Nivel III: 25 pers/grupo	Nivel I: 96% Nivel II: 79% Nivel III: 59%	Nivel I: 5pers/grupo Nivel II: No existe Nivel III: No existe
Escuela natación adultos	1	17 pers/grupo	100%	9 pers/grupo
Aquafitness	1	12 pers/grupo	100%	24 pers/grupo
Ballet clásico	2	13-20 pers/grupo	65%	No existe
Danza creativa	2	13 pers/grupo	88%	No existe
Danza moderna	2	8-18 pers/grupo	99%	6 pers/grupo
Bailes de salón	1	18 pers/grupo	63%	No existe
Caribeños	Inic.: 1 grupo Inic-medio: 1 grupo Medio: 2 grupos Medio-Avan: 1 grupo Fines: 1 grupo	Inic.: 18 pers/grupo Inic-medio: 35 pers/grupo Medio: 18-35 pers/grupo Medio-Avan: 18 pers/grupo Fines: 35 pers/grupo	Inic.: 100% Inic-medio: 100% Medio: 87% Medio-Avan: 99% Fines: 94 %	Inic.: 4 pers/grupo Inic-medio: 15 pers/grupo Medio: 4 pers/grupo Medio-Avan: 4 pers/grupo Fines: 2 pers/grupo
Bailes latinos	1	35 pers/grupo	61%	No existe
Danza vientre	1	16 pers/grupo	99%	4 pers/grupo
Flamenco	1	35 pers/grupo	40%-45%	No existe

CURSO	GRUPOS	CAPACIDAD	GRADO DE OCUPACIÓN	LISTA DE ESPERA MEDIA 2019
Sevillanas	Inic.: 1 grupo Inter.: 1 grupo Avan.: 1 grupo	18 pers/grupo	Inic.: 100% Inter.: 89% Avan.: 72%	Inic.: 6 pers/grupo Inter.: 1 pers/grupo Avan.: No existe
Tango	1	18 pers/grupo	39%	No existe
Aerobic	1	18 pers/grupo	49%	No existe
Aerobic-Xumba	3	35 pers/grupo	89%	100 pers/grupo
Xumba-gym	2	18-35 pers/grupo	70%	18 pers/grupo
Xumba	1	35 pers/grupo	93%	No existe
Xumba infantil	2	13 pers/grupo	97%	2 pers/grupo
Xumba junior	1	13 pers/grupo	79%	No existe
Body-pump	1	12 pers/grupo	100%	11 pers/grupo
Body-complet	3	12-18 pers/grupo	100%	17 pers/grupo
Comby-gym	1	18 pers/grupo	41%	No existe
Gimn-articular	1	8 pers/grupo	100%	20 pers/grupo
Gimn-abdominal hipopresivo	4	8 pers/grupo	100%	25 pers/grupo
Pilates	22	8 pers/grupo	100%	15 pers/grupo
Yoga	4	12 pers/grupo	100%	44 pers/grupo
Tonificación	8	35 pers/grupo	79%	2 pers/grupo
Tonificación 3ª edad	2	100 pers/grupo	100%	32 pers/grupo
Aikido	1	20 pers/grupo	25%	No existe
Ciclo	17	24 pers/grupo	63%	No existe
Tonificación + ciclo	1	24 pers/grupo	41%	No existe
Esgrima	2	20 pers/grupo	45%	No existe
Escuela de patinaje	6	13-15 pers/grupo	75%	5 pers/grupo
Musculación	1	650 pers/grupo	100%	200 pers aprox

Tabla 07. Ocupación de la actividad deportiva de Sakoneta 2019

Fuente: Informes trimestrales efectuados por la empresa adjudicataria EMTESPORT.

A continuación, se muestran unas gráficas que muestran el grado de ocupación y la lista de espera de los últimos 3 años (2016-2017-2018) en el polideportivo de Sakoneta.

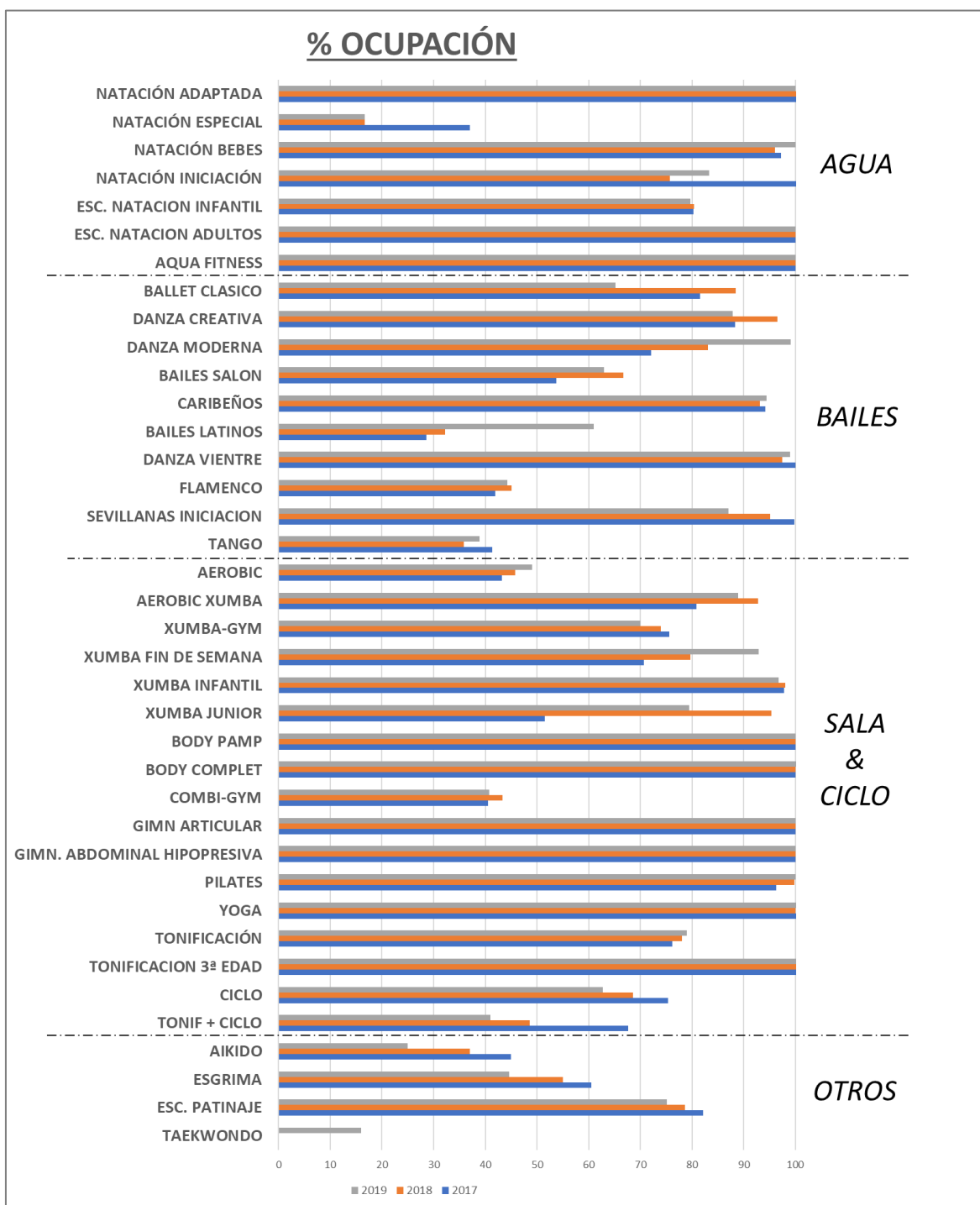


Gráfico 04. Evolución del porcentaje de ocupación en Sakoneta.
Fuente: Informes trimestrales efectuados por la empresa adjudicataria EMTESPORT.

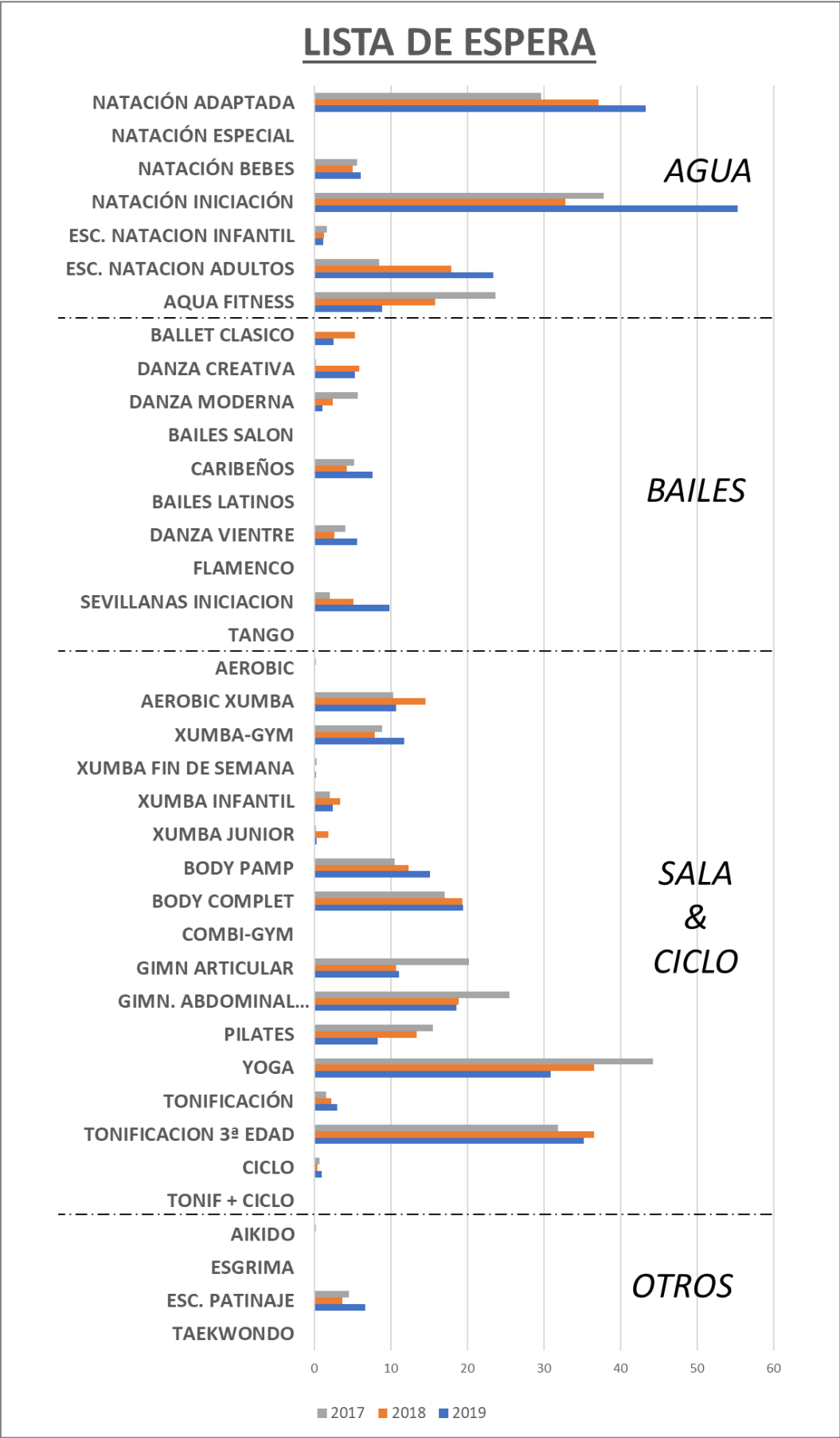


Gráfico 05. Evolución de la lista de espera en Sakoneta.
Fuente: Informes trimestrales efectuados por la empresa adjudicataria EMTESPORT.

- **TORRESOLO**

CURSO	GRUPOS	CAPACIDAD	GRADO DE OCUPACIÓN	LISTA DE ESPERA MEDIA 2019
Pádel iniciación	4	5 pers/grupo	100%	2 pers/grupo
Pádel medio	14	3 grupos - 10 pers/grupo 11 grupos - 5 pers/grupo	100%	6 pers/grupo
Pádel avanzado	2	5 pers/grupo	100%	No existe
Pádel iniciación infantil	3	6 pers/grupo	83,33%	7 pers/grupo
Pádel medio infantil	3	6 pers/grupo	100%	3 pers/grupo

Tabla 08. Ocupación de la actividad deportiva de Torresolo 2019
Fuente: Informe efectuado por la empresa adjudicataria EMTESPORT.

De estas tablas y gráficas podemos concluir que:

- Actualmente se ofertan un total de 3.123 plazas en Sakoneta (incluida musculación) para 38 actividades deportivas en diferentes horarios. En Torresolo esta cifra es de 151 plazas ofertadas, todas ellas centradas en diferentes cursillos de Pádel.
- En Sakoneta se encuentran inscritos un total 2.635 usuarios (incluidos los de musculación), lo que presenta una ocupación global del 84,37%. En Torresolo hay apuntados 150 usuarios, lo que supone casi el 100% de la ocupación.

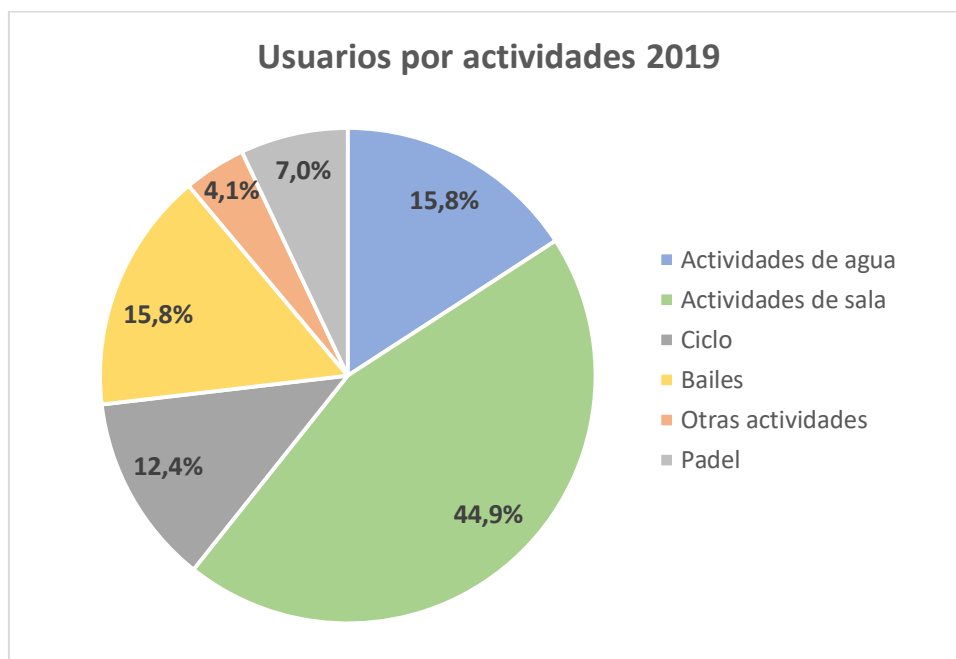


Gráfico 06. Usuarios de actividades programadas en 2019.
Fuente: Informes trimestrales efectuados por la empresa adjudicataria EMTESPORT.

- En la gráfica anterior se puede observar como las actividades de sala son las de mayor porcentaje de usuarios por actividades.
- Las actividades con un mayor número de plazas ofertadas en Sakoneta son Pilates, Ciclo (spinning), Tonificación y Tonificación para la 3ª edad, musculación, así como el conjunto de los cursos de natación.
- Las actividades con mayor ocupación en Sakoneta son Tonificación para la 3ª edad, el conjunto de los cursos de natación, yoga y musculación. En este sentido destacar que, mientras que la sala de musculación actualmente tiene una capacidad para 600-650 usuarios, anteriormente estaba abierta a 1.000 usuarios. Esta reducción se efectuó con el cierre de la instalación en 2019 para la reforma de la totalidad de las máquinas.
- De las gráficas se concluye que los porcentajes de ocupación en las actividades son constantes a lo largo de los 3 últimos años, siendo las actividades englobadas en 'Bailes' las más cambiantes.
- En los 3 últimos años las actividades englobadas en natación y algunas de las efectuadas en sala son las que mayor lista de espera presentan.

Actualmente el método de inscripción, para la mayoría de las actividades, es de manera presencial cada trimestre. Es decir, a comienzos de cada trimestre y por orden de llegada al polideportivo se van efectuando las inscripciones a los cursos.

De las entrevistas internas efectuadas se ha detectado que existen ciertos cursos, como por ejemplo 'Tonificación de 3ª Edad', en la que los usuarios causan falta a las clases y esos huecos, si no existe un previo aviso, no pueden ser adjudicados a personas de la lista de espera.

3.3. Actividades deportivas extraordinarias

Desde hace años, en el mes de Julio, se organizan desde el Ayuntamiento una serie de actividades deportivas, recreativas y culturales dirigidas a niños de entre 6 y 12 años recogidas dentro del "Programa UDA". Estas actividades son efectuadas en los centros de Sakoneta y Torresolo.

Para ello 2-3 meses antes de su celebración, el Ayuntamiento envía la información correspondiente de la citada campaña a los padres y madres de estos niños/as empadronados/as en Leioa.

En 2019 esta campaña quedó dividida en 2 quincenas, en las cuales se inscribieron 745 niños/as (519 niños/as en la primera quincena y 226 niños/as en la segunda). El 36% de los inscritos son niños/as no empadronados en Leioa.

Todos los niños/as inscritos pudieron participar al menos en una de las quincenas de la campaña UDA 2019 y algunos de ellos, al haber plazas libres pudieron participar en ambas quincenas, después de realizar un sorteo, para adjudicar las plazas sobrantes.

Dentro de las actividades deportivas se realiza Beisbol, Remo, Piragüismo, Hípica, Baloncesto y Fútbol sala. Así mismo, como actividades culturales se llevan a cabo talleres, teatro, ciencia, etc. Y

Dentro de las actividades recreativas se realizan distintas salidas a la playa, Sopena Abentura, piscina, etc.



OFERTA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES

4. OFERTA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

4.1. Instalaciones deportivas actuales en Leioa

El Ayuntamiento de Leioa cuenta con **cinco** Instalaciones Deportivas Municipales (IDMs): Sakoneta, Torresolo, Kandelazubieta, Sarriena y Ondiz. Dentro de estas y como se ha podido identificar en el apartado 3 del presente documento, Sakoneta es la que mayor actividad deportiva municipal recoge. El nuevo polideportivo pretende sustituir el polideportivo de Sakoneta y complementar la actividad del resto de IDMs.

A continuación, se muestran los horarios de apertura y cierre de estas instalaciones en 2019:

POLIDEPORTIVO	HORARIO	
	INVERNO	VERANO
SAKONETA	Lunes a Viernes 7:00 - 22:00 Fin de semana y festivos: 8:00 – 22:00 Cierre: Agosto	
TORRESOLO	Solo Pádel 12:30 – 21:30 Fin de semana 10:30-21:30	Pádel + Piscinas 10:00 – 21:00
KANDELAZUBIETA	Lunes a Viernes 17:00 - 22:00 Fin de semana y festivos: 9:00 – 22:00 Cierre: 20 días en Agosto	
SARRIENA	8:00 – 22:00 Cierre: 15 días en Junio	

Tabla 09. Horarios de los polideportivos municipales en Leioa.

Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento de Leioa.

Como se puede observar los horarios son amplios y a primera vista parece que pueden atender a la demanda de la ciudadanía de Leioa. El horario de las pistas de pádel de Torresolo tiene margen para ampliarse, el cual dependiendo de la demanda del municipio y sus necesidades podría llegar a ampliarse. No obstante, estas cuestiones, serán objeto de análisis en el estudio de necesidades externas.

A continuación, se listan las instalaciones municipales deportivas actuales:

- **SAKONETA**

PLANTA	INSTALACIONES	SUPERFICIE m ² /nº de espacios
PLANTA -1	Sala bombas	125 m ²
	Trastero	15 m ²
	Almacén	18 m ²
	Biblioteca (1 Sala Baile + 1 Sala Esgrima)	199 m ²
	Sala de lectura	76 m ²
	Sala de proyecciones	79 m ²
PLANTA BAJA	Pista multideporte	1253 m ²
	Gimnasio madera (Bailes)	346 m ²
	Squash	56 m ²
	Spinning	56 m ²
	Conserjería	30 m ²
	Oficina de mantenimiento	16 m ²
	Almacén pista multideporte	238 m ²
	Vestuarios para pista multideporte	8 uds.
	Vestuarios monitores	2 uds.
	Vestuario servicio limpieza	1 uds.
	Vestuarios para piscinas	4 uds.
	Saunas	2 uds.
	Almacenes	14 uds.
	Sala climatización y calderas	1 uds.
PLANTA 1	Piscina adultos	315 m ²
	Piscina niños	62 m ²
	Salas audiovisuales	49 m ²
	Sala estudio	144 m ²
	Sala de esgrima (Sala de Bailes)	192 m ²
	Sala de reuniones	12 m ²
	Sala Concejal	33 m ²
	Despacho dirección	22 m ²
	Administración	20 m ²
	Aseos	-
	Gimnasio musculación	374 m ²
	Almacén	7 m ²
PLANTA 2	Artes marciales + Boulder	311 m ²

PLANTA	INSTALACIONES	SUPERFICIE m ² /nº de espacios
	Sala taichi	65 m ²
	Sala masajes	28 m ²
	Despacho médico	39 m ²
	Despacho Mendi Taldea	38 m ²
	Despacho waterpolo	14 m ²
	Despacho baloncesto y patinaje	14 m ²
	Despacho tenis mesa y gimnasia rítmica	13 m ²
	Aseos	-

Tabla 10. Distribución de las instalaciones y espacios deportivos del polideportivo de Sakoneta.
Fuente: Planos proporcionados por el Ayuntamiento de Leioa.

Teniendo en cuenta todas las instalaciones deportivas, así como accesos y otros espacios necesarios, la superficie total actual en Sakoneta asciende a un total de 5.634 m² (dato obtenido a través del pliego de 'Limpieza de locales municipales del Ayuntamiento de Leioa')

- TORRESOLO**

INSTALACIONES	SUPERFICIE nº de espacios
Restaurante + terraza	1
Vestuarios piscinas	1
Piscina adultos	1
Piscina niños	1
Pistas de pádel	7
Pista tenis	1
Vestuarios y aseos pádel y tenis	1
Cuarto de calderas y materiales	1
Zona de juegos y toboganes húmedos	1

Tabla 11. Distribución de las instalaciones y espacios deportivos del polideportivo de Torresolo.
Fuente: Planos proporcionados por el Ayuntamiento de Leioa.

- KANDELAZUBIETA**

INSTALACIONES	SUPERFICIE nº de espacios
Canchas baloncesto	2
Aseos y vestuarios	1
Locales	5

Tabla 12 Distribución de las instalaciones y espacios deportivos del polideportivo de Kandelazubieta.
Fuente: Planos proporcionados por el Ayuntamiento de Leioa.

- **SARRIENA**

INSTALACIONES	SUPERFICIE nº de espacios
Campos de fútbol	4
Gimnasio	1
Vestuarios	14
Almacenes	1
Fisio	1
Despachos	1
Lavandería	1
Aula	120 m2
Sala de reuniones	1
Bar	1

Tabla 13 Distribución de las instalaciones y espacios deportivos del polideportivo de Sarriena.
Fuente: Planos proporcionados por el Ayuntamiento de Leioa.

- **ONDIZ**

INSTALACIONES	SUPERFICIE nº de espacios
Vestuarios	1
Espacio libre de actividades	1
Carrejo	1

Tabla 14. Distribución de las instalaciones y espacios deportivos del polideportivo de Ondiz.
Fuente: Planos proporcionados por el Ayuntamiento de Leioa.

4.2. Utilización de las instalaciones deportivas

Alquiler de instalaciones

A parte de las actividades deportivas programadas descritas en el apartado 3 de este documento, también se ofrece el alquiler de ciertas IDMs de los polideportivos de Sakoneta, Torresolo y Sarriena. A continuación, se listan estas y los precios asociados, en base al 'Anexo A' de la 'Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades 2019'.

POLIDEPORTIVO	INSTALACIÓN	PRECIO (€)
TORRESOLO	Pista de Pádel*	Hora y media: 10,92 Hora: 7,28
	Pista de Tenis*	Hora: 5,06
SAKONETA	Cancha futbito*	Hora: 24,06
	Frontón*	1 hora 1-2 pers: 5,76 3-4 pers: 8,59
	Squash*	Hora: 4,55
	Gimnasio de madera	Hora: 12,03
	Tatami	Hora: 24,06
	Sauna	Abonados: 3,49 No abonados: 5,06 (existen bonos y tarifas en grupo)
SARRIENA	Medio campo hierba artificial	Hora: 44,64 Suplemento luz: 9,15
	Campo completo hierba artificial	Hora: 88,66 Suplemento luz: 9,15

*NOTA: Las personas no abonadas al efectuar la reserva de estas instalaciones deberán abonar asimismo la tasa de entrada.

Tabla 15 Alquiler de instalaciones municipales.

Fuente: Anexo A de la 'Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades 2019'.

En 2018 las pistas de pádel fueron alquiladas un total de 5.777 horas, mientras que la pista de tenis alcanza una cifra de 49 horas. Es evidente, que la pista de tenis tiene unos niveles de ocupación muy bajos, mientras que las pistas de pádel muestran índices superiores, y más considerando que son instalaciones que no siempre están habilitadas para el alquiler, puesto que se efectúan cursillos (recogido anteriormente).

Del resto de instalaciones no se ha dispuesto de datos para poder analizar el uso de las mismas.

Clubes y asociaciones

El conjunto de actividades ofertadas por el Ayuntamiento, y el alquiler de las instalaciones, convive con la demanda de instalaciones que efectúan clubes y asociaciones con las que el Ayuntamiento tiene convenios nominativos y por las cuales estas instituciones tienen derecho al uso de las instalaciones en los horarios acordados.

A continuación, se muestra una tabla de horarios y uso de instalaciones actuales por parte de estas asociaciones y clubes en 2019. A parte de los horarios y usos indicados en la siguiente tabla, existen varios colegios que hacen uso de las piscinas a lo largo del curso.

POLIDEPORTIVO	INSTALACIÓN	CLUB/ASOCIACIÓN	HORARIO
SAKONETA	½ Cancha	Club Sakoneta Gimnasia Erritmiko	L-V 17:00 - 21:00 S 9:00 - 14:00 Competiciones
		Leioa Ibaraki F.S.T.	M y J 20:00 - 22:00 Partidos S 16:00 - 18:00 L, X y V 20:00 - 22:00 Partidos S 17:00 - 19:00; D 12:00 - 14:00 y 16:00 - 18:00
	Cancha	Instituto JM Barandiarán	L-V 8:00-11:00 y 13:00-15:00
		Balonmano Askartza	S 19:00 - 22:00
	Frontón	Club Pelota Hartzak Leioa	L, X y V 17:00 - 19:00 M y J 17:00 - 20:00 S 9:00 - 14:00
	Piscina grande	Leioa Igeri Taldea	L y X 18:30 - 21:00 M y J 18:00 - 20:15 V 18:30 - 20:45 S 11:30 - 20:45
	Piscina pequeña	Leioa Igeri Taldea	V 18:30 - 20:00
	Boulder	Leioa Mendi Taldea	Todos los días de 8:00 - 21:30
	Tatami	Leioa Mendi Taldea	L y V 18:00 - 19:00 M y J 17:00 - 19:00
	Sala didáctica deportiva	Leioako Altzaga Xake Kirol	X 18:00 - 19:00 V 18:00 - 20:00
	KANDELAZUBIETA	Cancha	Club Irristaketa Taldea Leioa

POLIDEPORTIVO	INSTALACIÓN	CLUB/ASOCIACIÓN	HORARIO
	Cancha y patio exterior	Colegio Txomin Aresti	L-V 9:00 - 17:00
	Cancha exterior	Leioako Saskibaloitza Taldea	L, X y V 16:00-19:00 Partidos oficiales S
	Cancha interior	Leioako Saskibaloitza Taldea	L, X y V 17:00-21:00 M y J 21:00-22:00 Partidos oficiales S y D
SARRIENA	½ campo HA1	Sociedad Deportiva Leioa	L, X y J 16:30-19:00 M y J 20:15 – 22:00
		Escuela de fútbol de Txantxarre	L, X y J 17:45-19:00
		C.D. Gazteluzarra	M y J 20:15 – 22:00
	Campo entero HA1	Sociedad Deportiva Leioa	M y V 16:30 – 19:00 L-V 19:00 - 20:15
	½ campo HA2	Sociedad Deportiva Leioa	M 17:45 – 19:00
		Escuela de fútbol de Txantxarre	M 17:45 – 19:00
	Campo entero HA2	Sociedad Deportiva Leioa	V 16:30 – 17:45 L-V 17:45 – 22:00
	½ campo HA3	Sociedad Deportiva Leioa	V 16:30 – 17:45 L 20:45 – 22:0
		C.D. Gazteluzarra	V 20:15 – 22:00
	Campo entero HA3	Sociedad Deportiva Leioa	L-V 17:45 – 20:15 M y J 20:15 – 22:00
HA1, HA2 y HA3	Sociedad Deportiva Leioa	Partidos oficiales S y D	
ONDIZ	Carrejo	Euskal Kirol Zaleak	---
	Pabellón	Otros	---

Tabla 16. Uso de las instalaciones municipales por clubes y asociaciones deportivas en 2019.
Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento.



5

ESTADÍSTICAS

5. ESTADÍSTICAS PRÁCTICA DEPORTIVA EN LEIOA

5.1. Personas usuarias

En la siguiente tabla se muestra el número de usuarios en las instalaciones de Sakoneta a lo largo de los 3 últimos ejercicios. Este número de usuarios hace referencia únicamente a las actividades dirigidas, sin incluir musculación, ni usuarios asociados a los clubes, ni usuarios de acceso libre a las instalaciones (por ejemplo, la piscina).

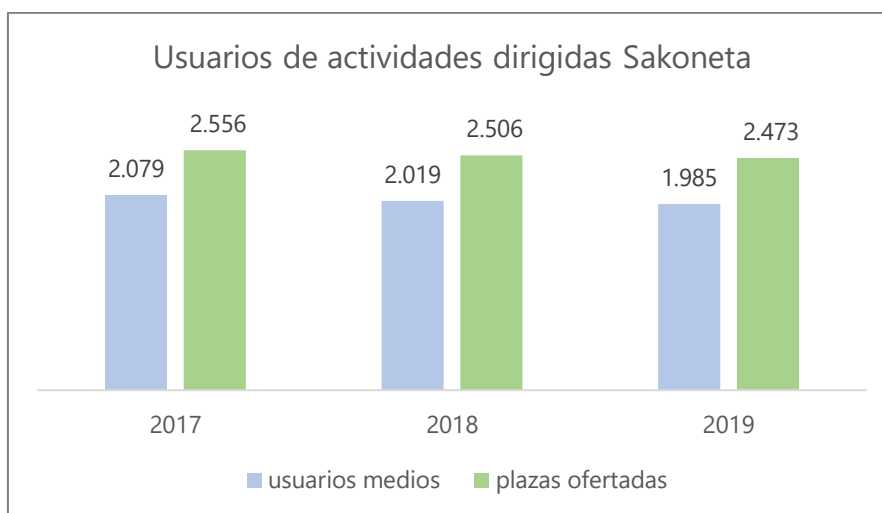


Gráfico 07. Evolución de los usuarios de las actividades dirigidas de Sakoneta.
Fuente: Informes trimestrales efectuados por la empresa adjudicataria EMTESPORT.

Se puede observar que tanto el número de usuarios medios como las plazas ofertadas ha sido muy constante a lo largo de los 3 últimos ejercicios.

De los 1.985 usuarios de Sakoneta de actividades dirigidas en 2019 (sin incluir musculación, ni usuarios asociados a los clubes, ni usuarios de acceso libre) el 15% son usuarios no abonados empadronados y el 7% representa a usuarios no abonados no empadronados.

No se dispone del dato de usuarios globales de la instalación, por lo que dicho análisis no puede efectuarse.

5.2. Socios-Abonados

El número de socios-abonados de IDMs asciende 8.449 a finales de 2018 y 8.312 actualmente, a principios octubre de 2019. En cuanto a la evolución de las altas y bajas experimentadas por los abonados de las IDMs de Leioa durante los últimos 4 ejercicios, los datos son los siguientes:

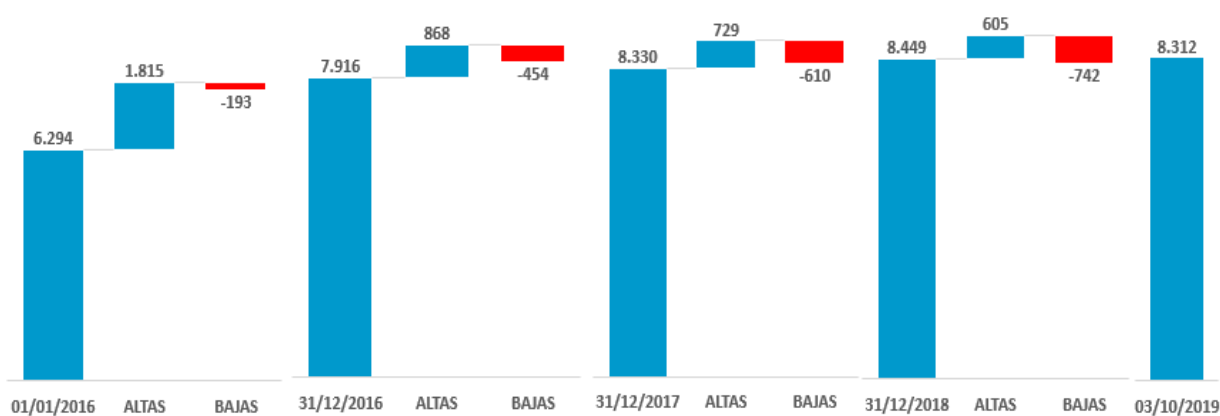


Gráfico 08. Evolución de las altas y bajas a las IDM.
Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento.

Se observa una tendencia al alza en el número de abonados, de forma que se pasa de los 6.294 abonados del 1 de enero de 2016 a los 8.312 abonados en octubre de 2019.

Adicionalmente y a fecha actual, existen 350 usuarios aproximadamente vecinos del barrio de Pinueta, que por cercanía, acuden al polideportivo municipal de Gobela (IDMs del municipio de Getxo) subvencionando dicho coste el Ayuntamiento de Leioa.

El número de altas en relación con el total de abonados, exceptuando 2016, por la excepcionalidad del dato de altas, ha ido decreciendo desde el 10% hasta el 7%, mientras que el número de bajas por abonados, ha ido creciendo desde el 2,4% de 2016 hasta el 8,9% de octubre 2019 (Nota: 2019 recoge el efecto negativo de las bajas del 1 de enero, pero solo recoge el incremento neto de las altas/bajas hasta octubre).

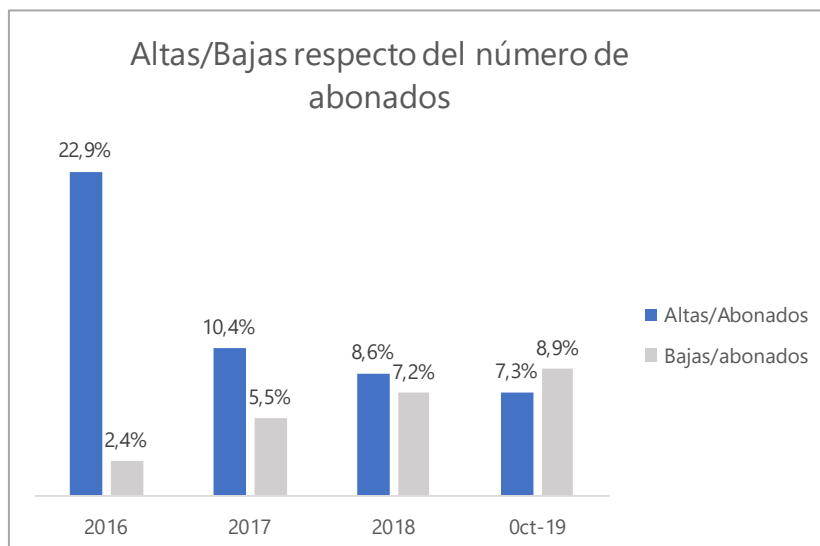


Gráfico 09. Altas y bajas con respecto al nº de abonados.
Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento.

La evolución del número de abonados en relación al total de la población del municipio de Leioa es creciente, pasando del 25,3% en 2016, al 26,5% en 2018:

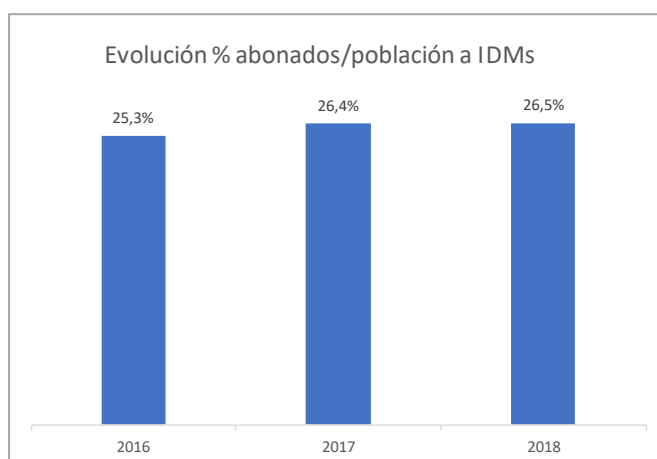


Gráfico 10. Evolución de abonados/población a IDMs.
Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento.

Los tipos de abonos existentes en la actualidad, y la agrupación de los mismos de cara al análisis, es la siguiente:

TIPO DE ABONO	CATEGORIZACIÓN
Familiar empadronado Leioa	Abono familiar empadronado
Beneficiario – abono familiar empadronado	Abono familiar empadronado
Familiar no empadronado Leioa	Abono familiar no empadronado
Beneficiario – abono familiar no empadronado	Abono familiar no empadronado
Indv. Empadronado Leioa	Abono individual empadronado

TIPO DE ABONO	CATEGORIZACIÓN
Indv. Bonif <26 años	Abono individual empadronado
Indv. Bonif >65 años	Abono individual empadronado
Indv. No empadronado Leioa	Abono individual no empadronado

Tabla 17 Tipologías de abonos.

Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento.

Por su parte, la evolución de dichas agrupaciones de tipos de abono entre 2015 y 2018, es la siguiente:

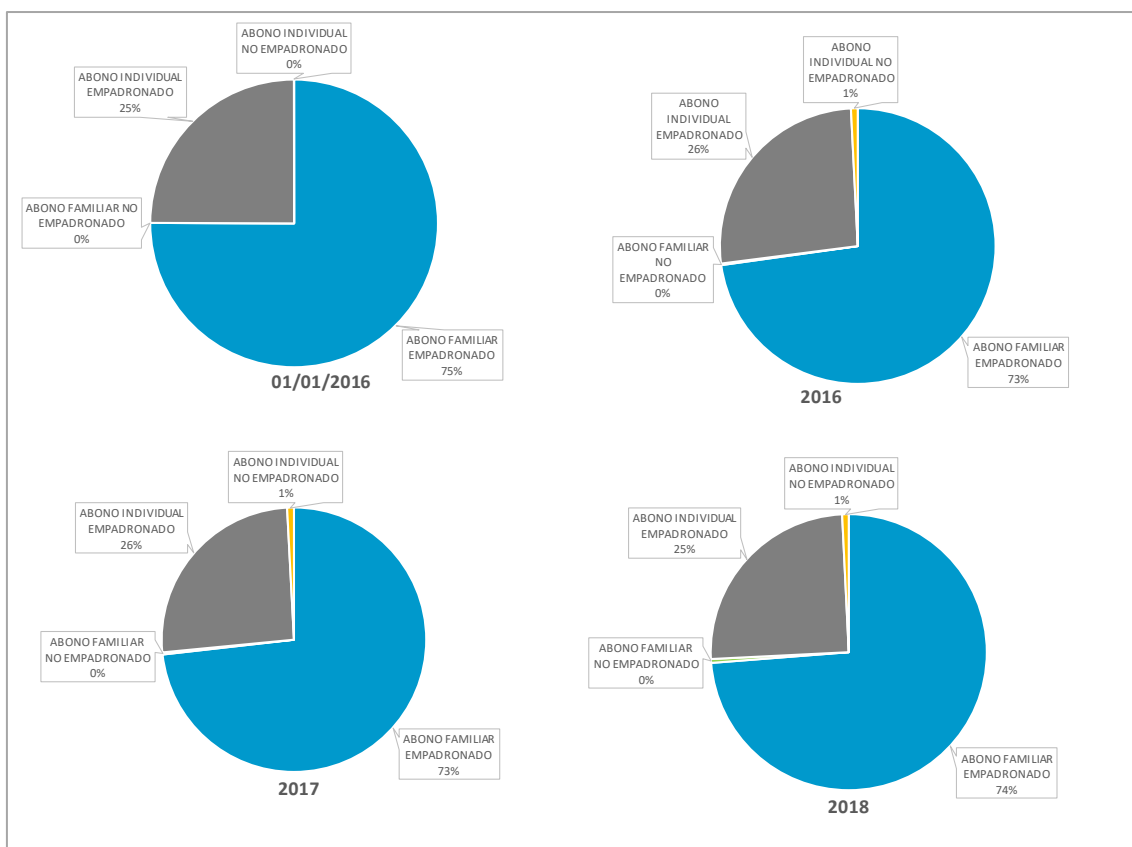


Gráfico 11. Evolución de los abonos por tipología.

Fuente: Información proporcionada por el Ayuntamiento.

Aproximadamente el 75% corresponde a abonos familiares, mientras que el 25% corresponde a abonos individuales, habiendo sufrido pocas variaciones estas proporciones a lo largo de los últimos años.

Adicionalmente, se observa que el número de no empadronados con abono, tanto individual como familiar, es muy residual en todos los años, no llegando en ningún caso al 2% del total de abonados.

La condición de abonado permite unos descuentos en los precios tanto en las actividades programadas, como en el uso de las instalaciones.

Las tarifas anuales de los abonos principales por tipología en 2019 son las siguientes:

TIPO DE ABONO	€/AÑO
Abono familiar empadronado	152,91
Abono familiar no empadronado	298,18
Abono individual empadronado	85,94
Abono individual no empadronado	167,57

Tabla 18. Tipologías de abonos y precios en 2019.

Fuente: Anexo A de la 'Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades 2019'.

Existen 3 tipos de bonificaciones sobre estos abonos:

- ✓ Personas con nivel de ingresos bajos o parados: desde el 75% al 100% de bonificación.
- ✓ Personas mayores de 65 años o menores de 26 años: 50% de bonificación.
- ✓ Familias numerosas o monoparentales: 20% de bonificación

Por último, el precio de la entrada a las instalaciones y piscina es de 2,27€ para los no abonados hasta 26 años, y de 3,49€ para los no abonados mayores de 26 años. Los ingresos por este concepto son muy poco significativos.

5.3. Clubes

El número de deportistas de los clubes que hacen uso de las IDMs ascienden 2.853 usuarios en 2018, distribuidos de la siguiente manera:

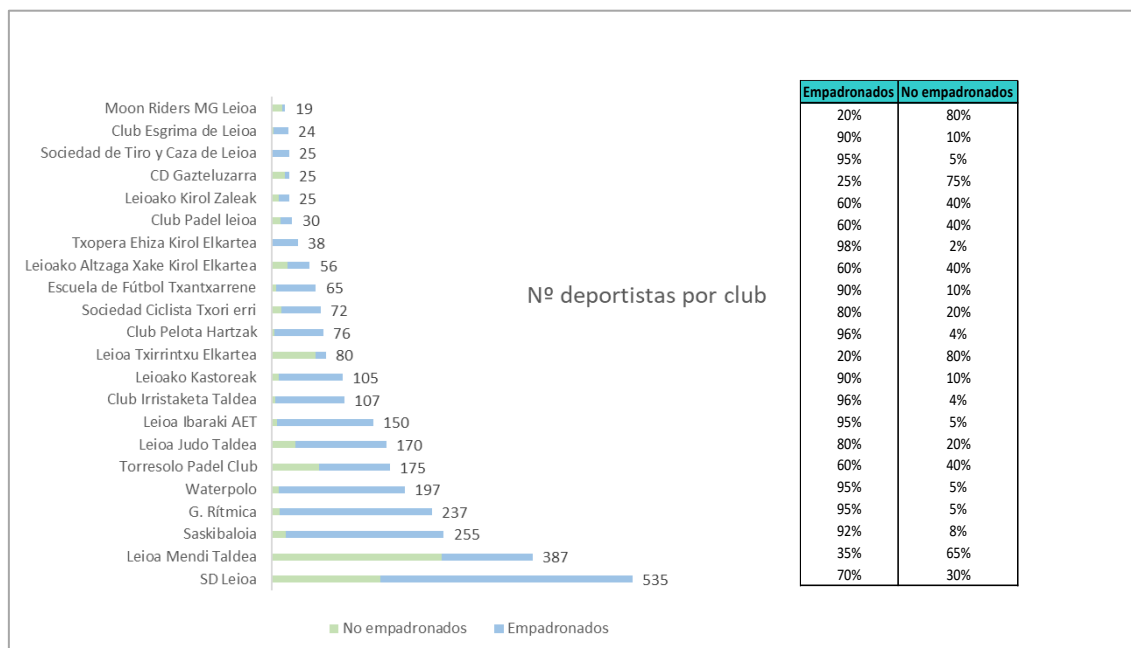


Gráfico 12. Deportistas pertenecientes a clubes deportivos del municipio.

Fuente: Datos reportados por los clubes del municipio de Leioa.

Se observa que la mayoría de los usuarios que participan en clubes de la localidad están empadronados en el municipio, con una media del 74%.

Salvo los equipos de fútbol, que hacen uso de las instalaciones de Sarriena y los equipos de baloncesto y patinaje, que utilizan las instalaciones de Kandelazubieta, el resto de los clubes principales utilizan las instalaciones de Sakoneta y Torresolo.

En algunos casos, el Ayuntamiento procede a la cesión del espacio de manera gratuita, para favorecer una oferta deportiva variada.

Así mismo, existe un convenio del Ayuntamiento de Leioa con Askartza Claret para el uso de la piscina por parte del equipo de Waterpolo de Leioa.

5.4. Centros escolares

Por último, algunos de los centros de enseñanza existentes en el municipio hacen uso de las IDMs para llevar a cabo las clases de educación física, especialmente en la piscina y en la cancha polideportiva. Dichos centros de enseñanza son los siguientes:

- ✓ Txomin Aresti
- ✓ Artaza
- ✓ Lamiako
- ✓ St. George's School
- ✓ San Bartolomé
- ✓ La Merced

✓ Alzaga

Los alumnos de los centros de enseñanza utilizan las IDMs en franjas horarias de menor ocupación, fundamentalmente a las horas centrales de la mañana, por lo que no resulta complicado conciliar sus actividades con las del resto de clubs/usuarios, que las utilizan mayoritariamente a las horas de la tarde y noche.



6

GESTIÓN DEPORTIVA MUNICIPAL

6. GESTIÓN DEPORTIVA MUNICIPAL

6.1. Organigrama y plantilla del Ayuntamiento

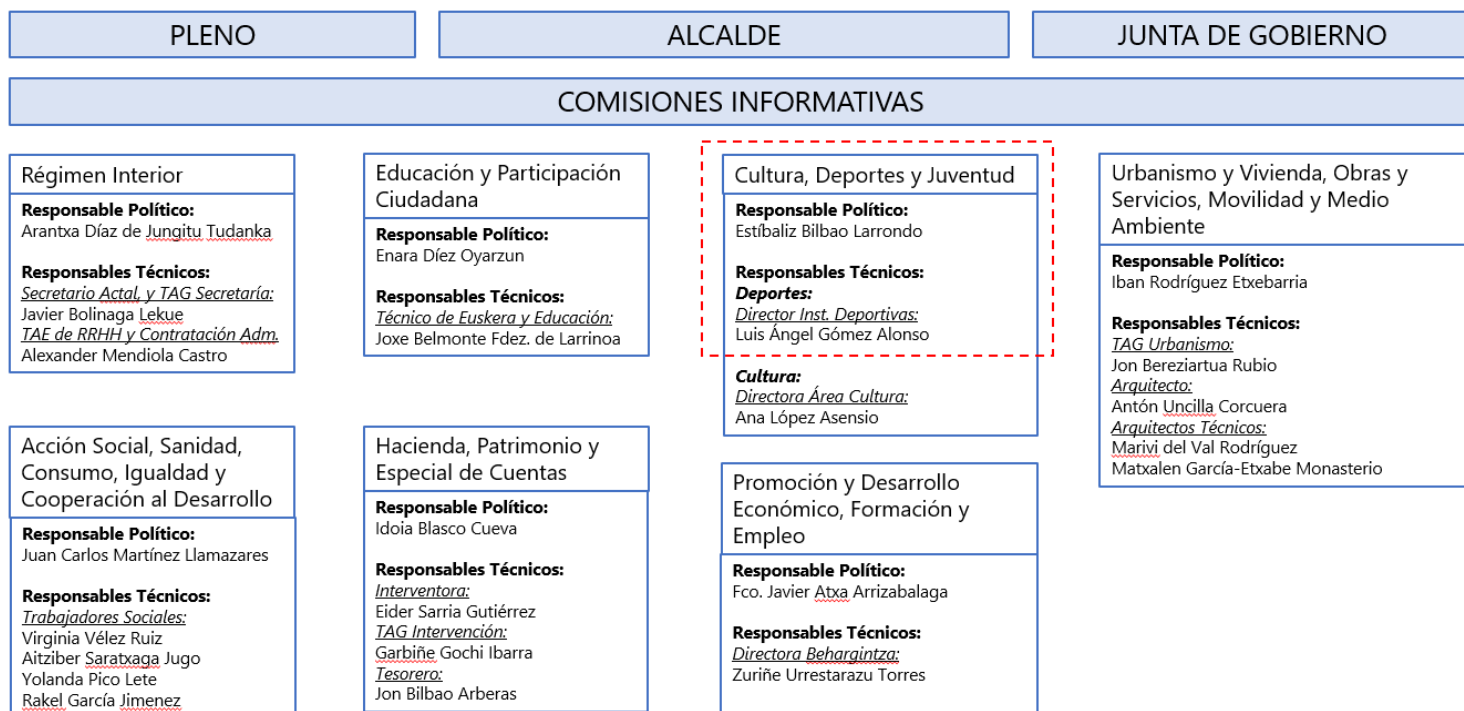


Gráfico 13. Organigrama político-técnico del Ayuntamiento.

Fuente: Portal de Transparencia de la Web del Ayuntamiento de Leioa.

El personal empleado por el Ayuntamiento para la gestión deportiva municipal está incluido en los presupuestos del Ayuntamiento en el capítulo de gastos de Sakoneta, dentro de las partidas "1200000 Retribuciones básicas", "1210000 Retribuciones complementarias" y la "1600101 Seguridad Social funcionarios".

La plantilla de trabajadoras que desde el Ayuntamiento gestiona las instalaciones y actividades, exceptuando los puestos susceptibles de ser amortizados en el corto plazo por jubilaciones, es la siguiente:

- ✓ 1 Médico director
- ✓ 3 Administrativos de Gestión
- ✓ 3 Auxiliares administrativos
- ✓ 1 Oficial de mantenimiento e instalaciones

6.2. Estructura y plantilla empresa concesionaria

Por su parte, el Ayuntamiento contrata con una periodicidad plurianual la gestión de los servicios deportivos. Actualmente, el adjudicatario del contrato de servicios es la empresa EMTESPORT, que para las IDMs de Leioa, presenta la siguiente plantilla.

- ✓ 1 Técnico responsable (Coordinador/a)
- ✓ 1 Control de accesos
- ✓ 5 Conserjes
- ✓ 6 Socorristas/Monitores/as
- ✓ 28 Monitores/as

Dicho personal se coordina con el personal del Ayuntamiento para ofrecer el servicio final al usuario, de manera que comparten centros de trabajo y están en continua comunicación para gestionar los centros deportivos.

6.3. Relación de servicios contratados en materia deportes

El contrato de servicios bienal realizado con EMTESPORT para los ejercicios 2019 y 2020 (prorrogable otros 2 años), en base a la oferta presentada por dicha empresa, tiene por objeto los siguientes servicios en las instalaciones de Torresolo y Sakoneta:

- ✓ Control de accesos y atención al público
- ✓ Impartición de cursos de distintas actividades
- ✓ Socorrismo/Monitores
- ✓ Limpieza y mantenimiento en las IDMs de Torresolo

El detalle de la dedicación en horas del personal de EMTESPORT planificadas para el ejercicio 2019 por cada una de sus funciones asignadas, se muestra a continuación:

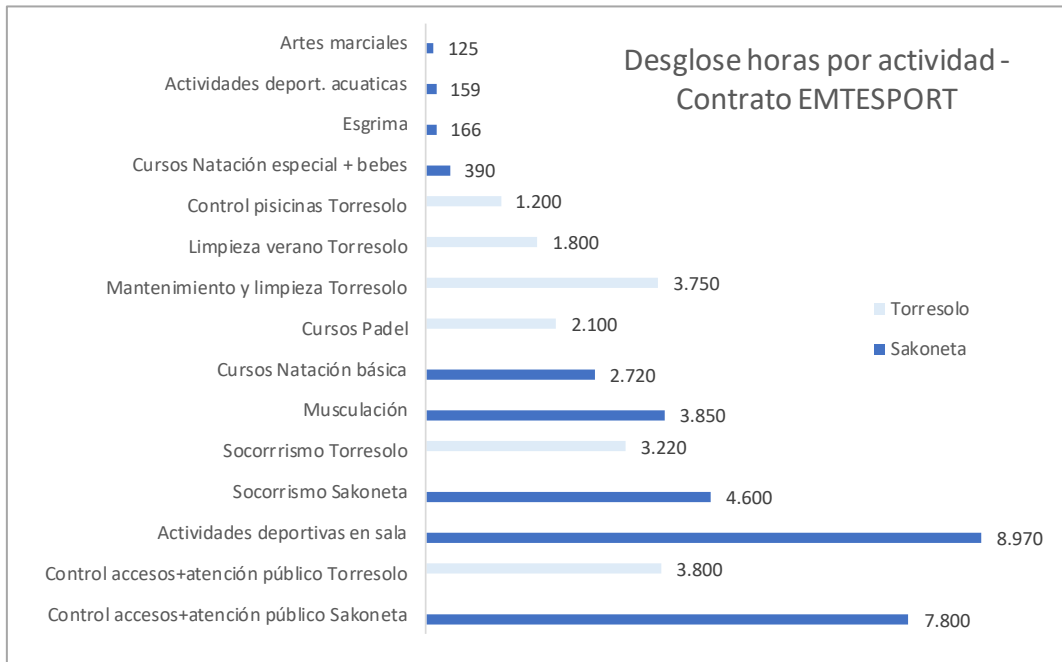
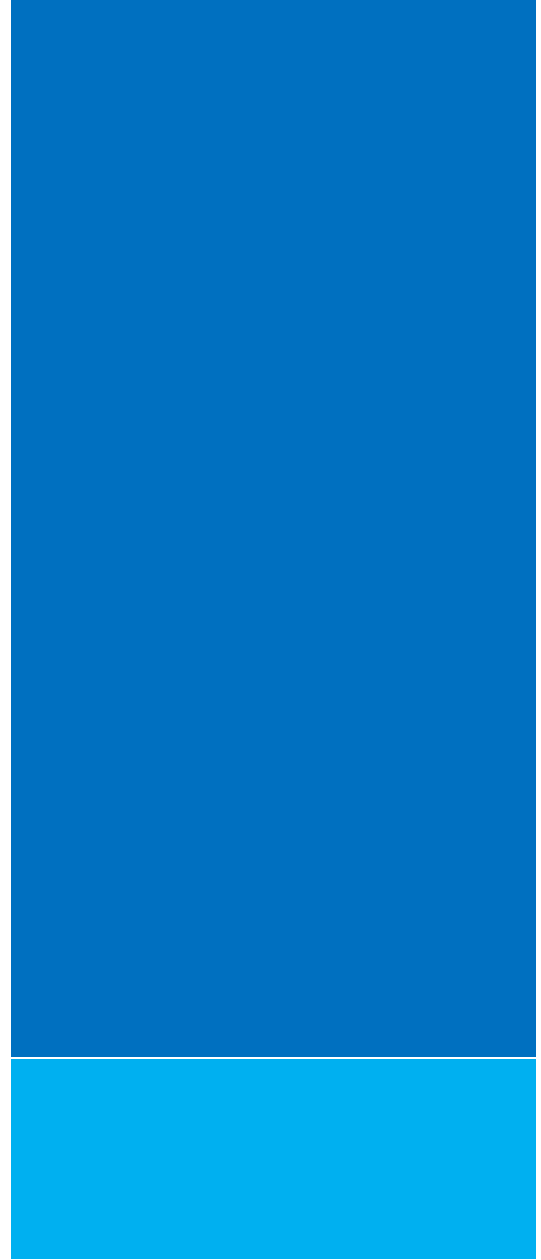


Gráfico 14. Desglose de horas por actividad – Contrato EMTESPORT

Fuente: Oferta presentada por el adjudicatario de los servicios deportivos para el Ayuntamiento de Leioa.

El mayor volumen de horas ofertadas por parte de EMTESPORT se destina al control de accesos de las instalaciones de Sakoneta y Torresolo, con servicios que aglutinan a un total de 11.600 horas, mientras que las actividades en sala representan 8.970 horas.



7

RESUMEN ECONÓMICO

7. RESUMEN ECONÓMICO EN MATERIA DE DEPORTES

7.1. Resumen presupuestos y ejecución presupuestaria

El importe total de los ingresos, gastos e inversiones y déficit generado que figuran en los presupuestos de los últimos 3 años 2017 a 2019, son los siguientes:

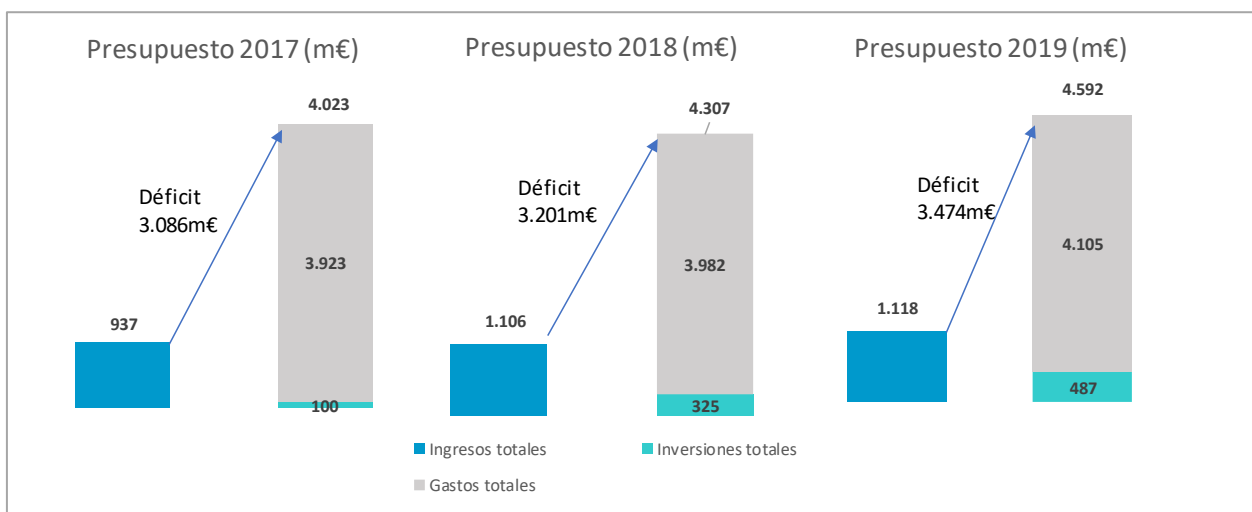


Gráfico 15. Presupuestos de los 3 últimos años asociados a la partida de deportes.

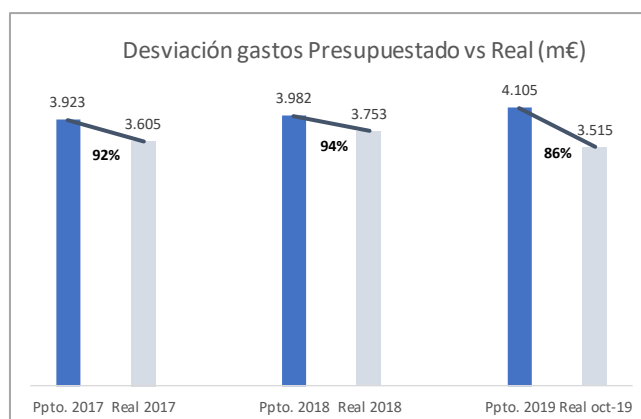
Fuente: Presupuestos de los ejercicios 2017 a 2019 del Ayuntamiento de Leioa.

El déficit presupuestado existente entre los ingresos y la suma de los gastos e inversiones para los ejercicios 2017, 2018 y 2019 analizados es, 3.086, 3.201 y 3.474 miles de euros respectivamente, debido principalmente al mayor importe presupuestado en inversiones, pasando de 100 miles de euros en 2017 a 487 miles de euros en 2019, motivadas por el nuevo polideportivo.

Aislando el efecto de dichas inversiones presupuestadas, el déficit de explotación es bastante estable, en torno a los 3 millones de euros.

Las diferencias entre los importes presupuestados y los efectivamente ejecutados, para cada uno de los años, para los gastos, ingresos, e inversiones, son los siguientes:

Gastos

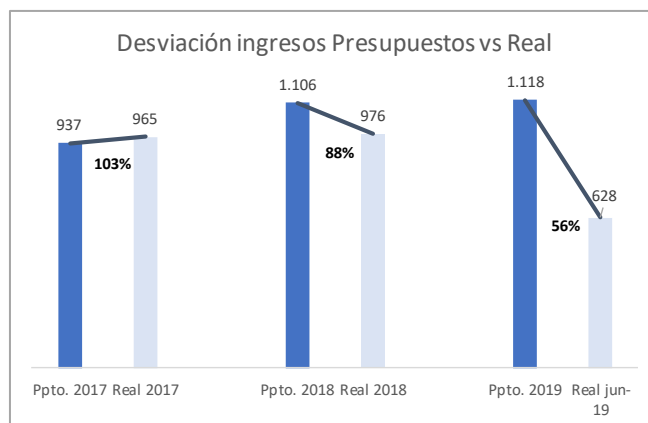


*Nota: El 2019 solo incluye datos hasta mediados de octubre.

Gráfico 16. Desviación de gastos presupuestados vs real

Fuente: Presupuestos y ejecución presupuestaria del Ayuntamiento de Leioa.

Ingresos



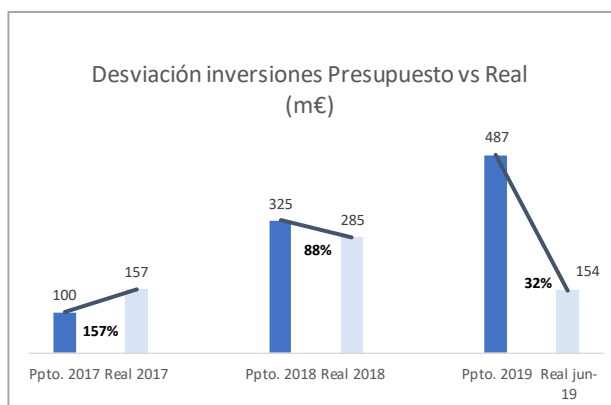
*Nota: El 2019 solo incluye datos hasta junio.

Gráfico 17. Desviación de ingresos presupuestados vs real.

Fuente: Presupuestos y ejecución presupuestaria del Ayuntamiento de Leioa.

Nota: Adicionalmente, en los ejercicios 2017 y 2018 se han obtenido ingresos por las actividades de musculación y masaje en la partida 550 00 00 Concesiones administrativas, que serán tratadas con el conjunto de ingresos en el apartado de ingresos por actividades. En 2019, la oferta de EMTESPORT incluye el servicio de musculación, por lo que los ingresos se recogen en la partida presupuestaria de ingresos por tasas general.

Inversiones



*Nota: El 2019 solo incluye datos hasta junio.

Gráfico 18. Desviación de inversiones presupuestadas vs real.

Fuente: Presupuestos y ejecución presupuestaria del Ayuntamiento de Leioa.

Se puede observar que los ingresos, gastos e inversiones ejecutados son inferiores a los presupuestados para los ejercicios 2017 y 2018, años completos de los que disponemos.

En adelante, para nuestro análisis tomaremos los datos presupuestados por los siguientes motivos:

- ✓ El presupuesto de 2019 está disponible, mientras que del 2019 ejecutado solo se dispone un cierre intermedio de mediados de año.
- ✓ Los presupuestos presentan gastos ligeramente superiores a la ejecución, por lo que resulta más prudente obtener conclusiones en base a los presupuestos, teniendo en cuenta que existe disponibilidad hasta ese importe.

- ✓ Por partidas, no existen diferencias significativas, por lo que las conclusiones no cambian sustancialmente.
- ✓ A través de la web solo están disponibles los presupuestos y no las ejecuciones.

7.2. Detalle de partidas de ingreso y gastos por actividad

Los ingresos se componen principalmente de abonos de los socios, y de ingresos por la suscripción de actividades, alquileres de instalaciones, etc. (en adelante, ingresos por actividades programadas).

Los ingresos reales por el cobro de abonos anuales a los socios durante los 3 últimos años, han sido los siguientes:



Gráfico 19. Ingresos por abonos (miles de euros)
Fuente: Ejecución de gastos facilitada por el Ayuntamiento de Leioa.

Los ingresos reales de 2018 por la suscripción de actividades y pagos de entradas a las instalaciones durante el ejercicio 2018, ascienden a 798 miles de euros, y presentan el siguiente detalle:

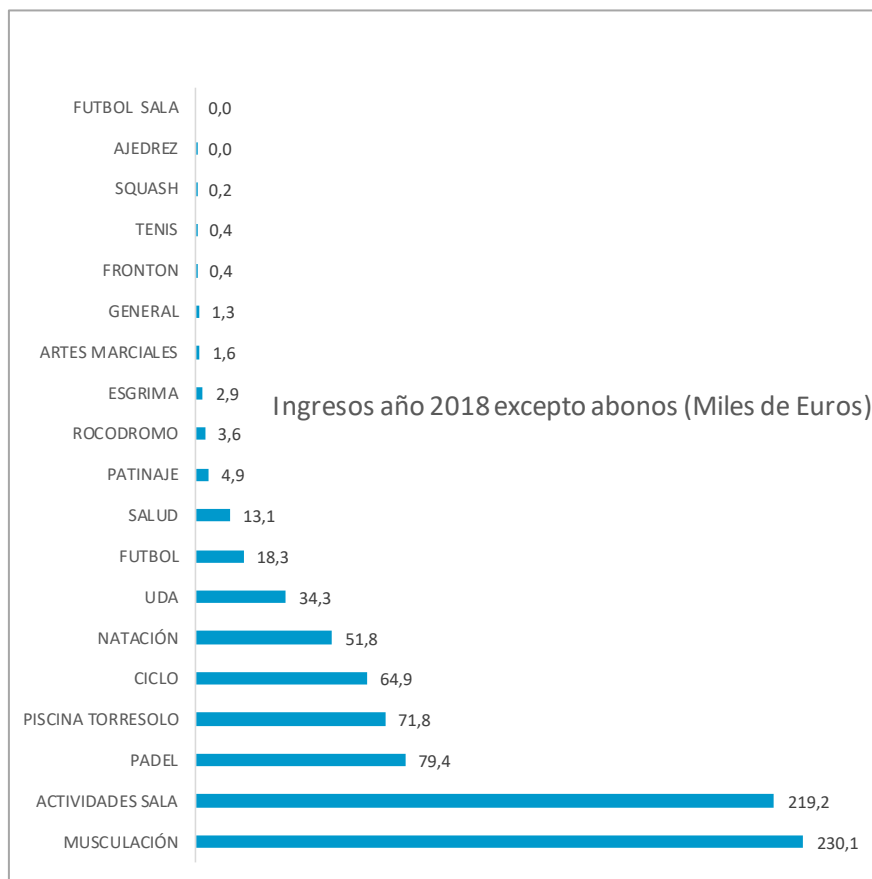


Gráfico 20. Ingresos años 2018 excepto abonos

Fuente: Datos de ingresos por meses de las IDMs de Leioa facilitados por técnicos del Ayuntamiento.

A continuación, pasamos a analizar los ingresos y gastos por cada actividad

Musculación

Es la actividad que reporta un mayor nivel de ingresos, derivado de las suscripciones mensuales al gimnasio de los usuarios. Adicionalmente, el gasto asociado a esta actividad, como veremos más adelante en el desglose de gastos, es limitado, dado que con poco personal se puede dar servicio a muchos usuarios. Asimismo, el servicio de gestión de las instalaciones del 2018, en la que se cobraba un porcentaje sobre los ingresos, se ha sustituido por un importe calculado en función de las horas de servicio ofertadas, a un coste horario, obteniendo un ahorro importante.

Así para los dos últimos ejercicios los ingresos y gastos obtenidos (enero a junio de 2019), son los siguientes:

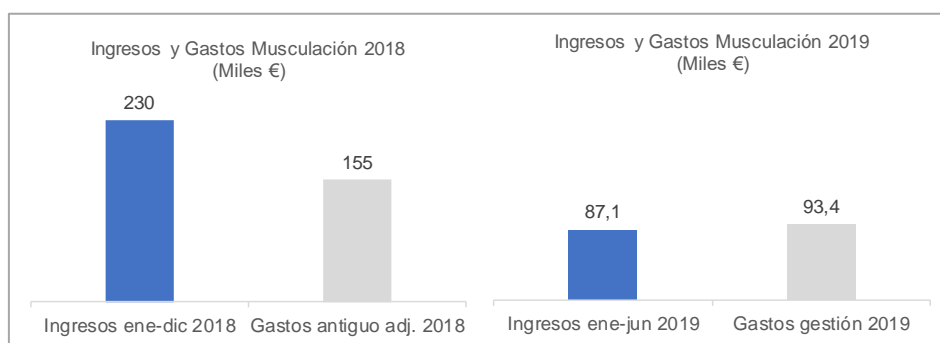


Gráfico 21. Ingresos asociados a la actividad de musculación.

Fuente: Ingresos y gastos por entradas del 2018 y enero-junio 2019, y oferta de Emtesport para la gestión de los servicios deportivos del 2019-2020.

Actividades de sala y Ciclo

Existen un gran número de actividades de sala dirigidas por monitores, que en términos de ingresos suponen la segunda mayor fuente de entradas. El subdesglose de dichas actividades por ingresos, es la siguiente:

Ingresos en curso	Miles €
Aerobic	72,5
Pilates	70,2
Bailes de Salón	43,9
Yoga	10,5
Mantenimiento	10,1
Body complet	8,9
Danza	3,1
Total excepto ciclo	219,2
Ciclo	64,9
Total actividades sala	284,1

Tabla 19. Ingresos asociados a las actividades de sala y ciclo.

Fuente: Datos de ingresos por meses de las IDMs de Leioa facilitados por técnicos del Ayuntamiento.

El coste por los servicios prestados por la adjudicataria es alto en relación con los ingresos, en comparación con otras actividades, dado que el servicio es en ocasiones personalizado (grupos reducidos), y requiere de un ratio alto de monitores por usuarios.

Adicionalmente, el tamaño de las propias instalaciones no permite grupos lo suficientemente grandes, como es el caso de las actividades de Ciclo, por lo que se requiere una gran cantidad de grupos para dar servicio a toda la demanda existente.

Los costes del contrato de servicios ascienden a una cifra idéntica a los ingresos, 284 miles de euros, que se desglosan en 8.970 horas x 26,19 euros/hora (IVA no incluido).

Actividades de agua

Por un lado, durante los meses de verano (junio a septiembre) las piscinas de Torresolo registran ingresos importantes por importe aproximado de 71,8 miles de euros en el ejercicio 2018.

Por otro lado, existen diferentes grupos de natación por niveles de aprendizaje que se llevan a cabo en las piscinas de las IDMs de Sakoneta, cuyos ingresos ascienden a 51,8 miles de euros en el ejercicio 2018.

Ingresos en curso	Miles €
Piscinas Torresolo	71,8
Cursos-	
Nat. Iniciación	17,8
Nat. bebes	12,5
Esc. Nat. infantil	7,6
Piscina adultos	4,1
Nat. adaptada	5,0
Esc. Nat. adultos	2,4
Piscina niños	1,8
Nat. adultos	0,4
Nat. especial	0,3
Total cursos	51,8
Total piscinas	123,6

Tabla 20. Ingresos asociados a las actividades de agua.

Fuente: Datos de ingresos por meses de las IDMs de Leioa facilitados por técnicos del Ayuntamiento.

Por otra parte, se han obtenido ingresos por abonados (que incluye el acceso a las piscinas) por importe de 388 miles de euros aproximadamente que dan acceso libre a las piscinas de Sakoneta y Torresolo.

Los gastos del contrato de EMTESPORT en relación con las actividades de piscina, ascienden a 517,8 miles de euros, según el siguiente detalle:

Gastos piscinas	Miles €
Piscinas Torresolo	272,2
Piscina Sakoneta	2455
Total	517,8

Tabla 21. Gastos asociados a la piscina de EMTESPORT.

Fuente: Actividades de piscina según el contrato con EMTESPORT

Debido a que abonos incluyen el acceso a las piscinas, pero son condición indispensable para inscribirse a cualquier actividad, no es posible asignar los ingresos por dichos abonos a las piscinas, y por tanto, no es posible establecer un margen de ingresos-gastos de dichas instalaciones.

Actividades de raqueta (Pádel, Tenis, Frontón, Squash)

Actualmente, el Squash se ubica en las instalaciones de Sakoneta, mientras que el Pádel y el Tenis están en Torresolo. Las instalaciones actuales disponen de dos pistas de Squash, las cuales se utilizan principalmente como salas polivalentes, 7 pistas de Pádel y 1 de Tenis. En base a lo observado, el Pádel representa claramente la actividad deportiva de referencia entre los deportes de raqueta en el municipio, mientras que el Squash y el Tenis tienen una demanda muy residual.

Tras las actividades de musculación y sala, la siguiente en la escala de ingresos en el municipio es el Pádel, reportando aproximadamente unos 82 miles euros durante el ejercicio 2018 y con una ocupación en los cursos total. La lista de espera de la actividad es prácticamente igual a la de las personas inscritas actualmente (142 vs 125).

Ingresos	Miles €
Cursos Pádel	38,0
Alquiler Pádel	25,8
Entrada Pádel (*)	9,9
Abono verano trimestral	6,1
Abono Pádel	1,7
Frontón	0,4
Alquiler Tenis	0,4
Otros	0,3
Squash	0,2
Total	82,7

*Nota: 1% de las entradas son de tenis

Tabla 22. Ingresos asociados a las actividades de raqueta

Fuente: Datos de ingresos por meses de las IDMs de Leioa facilitados por técnicos del Ayuntamiento

Los gastos por los servicios de cursos de pádel ascienden a 55 miles de euros, correspondientes a 2.100 horas x 21,7 (IVA no incluido), por lo que la actividad de cursos de pádel genera un déficit de 17 miles de euros.

7.3. Gastos por naturaleza

El Presupuesto de gasto del Ayuntamiento en materia de Deportes asciende a **4.105 miles de euros** en el presupuesto del 2019, de los cuales el 60% se ubican en el Polideportivo de Sakoneta. A continuación, se muestra un detalle pormenorizado del destino de los fondos asignados a Deporte en el municipio durante los últimos 3 años:

Presupuesto Deportes (Miles €)	Ppto. 2017	Ppto. 2018	Ppto. 2019
Sakoneta Kiroldegia	2.436	2.420	2.452
Trabajos para el deporte	850	930	930
Servicio de limpieza	446	446	446
Retribuciones complementarias	314	314	366
Retribuciones básicas	248	251	204
Seguridad social funcionarios	143	143	144
Material deportivo	105	4	-
Energía	90	95	95
Edificios y otras construcciones	60	52	70
Gas	55	50	50
Servicios concertados	30	35	35
Agua	22	22	22
Produc. Limpieza-tratamientos	15	15	15
Gastos diversos	2	18	15
Otros	56	45	60
Torresolo kiroldegia	488	527	550
Trabajos para el deporte	430	430	430
Energía	20	40	40
Edificios y otras construcciones	5	15	25
Agua	8	10	11
Productos de limpieza	6	7	10
Otros	19	25	34
Programa UDA	177	163	187
Promoción del deporte	347	370	394
Kandelazubieta kiroldegia	116	107	110
Sarriena Kiroldegia	340	376	394
Ondiz Kiroldegia	19	19	18
TOTAL	3.923	3.982	4.105
Ejecutado/presupuestado	92%	94%	86%

Tabla 23. Presupuestos de gastos de Deportes del 2017-2019.

Fuente: Presupuestos 2017-2019 del Ayuntamiento de Leioa.

Los principales gastos según su naturaleza son los siguientes:

SAKONETA KIROLDEGIA: Recoge los gastos asociados al polideportivo de Sakoneta, y adicionalmente, la totalidad de los gastos del personal del Ayuntamiento que presta servicios para los IDMs de Leioa.

TORRESOLO KIROLDEGIA: Torresolo incorpora principalmente la subcontratación de servicios a EMTESPORT para la gestión de servicios, mantenimiento y limpieza de las instalaciones. Dichas partidas se analizarán de manera conjunta con los asociados a las instalaciones de Sakoneta.

Para las 2 principales IDMs, los gastos más relevantes se detallan a continuación:

a. Trabajos para la gestión deportiva

El contrato con EMTESPORT, actual adjudicatario de servicios para las instalaciones de Sakoneta y Torresolo, presenta el siguiente detalle por horas estimadas y costes (en miles de euros) para los servicios ofertados, que se llevarán a cabo anualmente durante el 2019 en adelante:

Concepto	Horas	€/hora	Miles €	Con IVA
Control accesos + atenc público Sakoneta	7.800	22,92	178,8	216,3
Control accesos + atenc público Torresolo	3.800	22,92	87,1	105,4
Actividades deportivas en sala	8.970	26,19	234,9	284,3
Socorrismo Sakoneta	4.600	25,5	117,3	141,9
Socorrismo Torresolo	3.220	25,5	82,1	99,4
Musculación	3.850	20,05	77,2	93,4
Cursos Natación básica	2.720	26,19	71,2	86,2
Cursos Pádel	2.100	21,7	45,6	55,1
Mantenimiento y limpieza Torresolo	3.750	23,17	86,9	105,1
Limpieza verano Torresolo	1.800	18,6	33,5	40,5
Control piscinas Torresolo	1.200	18,75	22,5	27,2
Cursos natación especial + bebes	390	26,19	10,2	12,4
Esgrima	166	26,19	4,3	5,3
Actividades depor. Acuáticas	159	26,19	4,2	5,0
Artes marciales	125	26,19	3,3	4,0
			1.059	1.281

Tabla 24. Servicios contratados a EMTESPORT por nº de horas y coste.

Fuente: Contrato con EMTESPORT

Gráficamente, el coste por actividad e instalación anual quedaría de la siguiente manera:

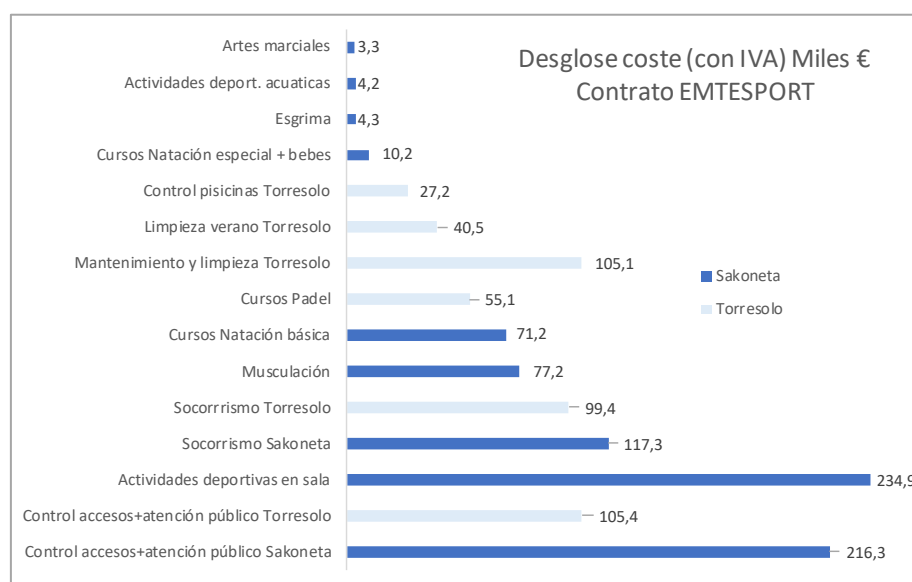


Gráfico 22. Desglose coste asociados al contrato EMPTESPORT

Fuente: Contrato con EMTESPORT

b. Personal Administrativo

Adicionalmente y como aspecto diferencial respecto al resto de polideportivos, Sakoneta recoge los gastos de personal de la estructura municipal encargada de la gestión deportiva del municipio. El detalle de los gastos de esta partida en 2019, es la siguiente:

Miles €	Retrib. básicas	Retribución. Complement.	Seg. Social Funcionarios	Total Actual	Total Amortizable	Total Nueva Instalación
Médico D. Inst. deportivas	23	47	13	83	-	83
Admin. Gestión	17	26	12	54	-	54
Auxiliar admin.	13	21	9	44	44	-
Auxiliar admin.	14	21	10	45	45	-
Auxiliar admin.	9	21	8	37	37	-
Auxiliar admin.	13	20	9	42	-	42
Auxiliar Clínica	12	21	9	42	42	-
Admin. Gestión	16	21	10	46	-	46
Admin. Gestión	17	27	11	55	-	55
Conserje – amortizar	12	18	8	38	38	-
Conserje – amortizar	11	18	7	36	36	-
Conserje – amortizar	11	18	8	37	37	-
Auxiliar admin.	9	21	7	37	37	-
Auxiliar admin.	9	21	7	37	-	37
Auxiliar admin.	9	21	7	37	-	37
Oficial Mant. Instalaciones	9	26	9	44	-	44
TOTAL	204	366	144	714	315	399

Tabla 25. Costes por trabajador y concepto retributivo de personal de Deportes del Ayuntamiento de Leioa.

Fuente: Datos facilitados por los técnicos del Ayuntamiento de Leioa.

En rojo, los puestos de trabajo coloreados que en el corto plazo serán amortizados, quedando únicamente los puestos de trabajo restantes, que hacen un total de **399 miles de euros**, por lo que los costes asociados a la estructura municipal se reducirían en **315 miles de euros**.

c. Servicio de Limpieza para Sakoneta

Adicionalmente al Gasto de Personal y a la subcontratación de EMTESPORT, los principales costes derivados de las instalaciones son los servicios de limpieza.

El Ayuntamiento contrata con una empresa de servicios la limpieza de las principales instalaciones municipales, entre las que se encuentra el polideportivo de Sakoneta. Dicha instalación tiene actualmente 5.634 m², que teniendo un coste es 446 miles de euros, equivalente a 79,2 euros/m².

La limpieza de Torresolo está integrada en el contrato con EMTESPORT, dentro de la partida trabajos para el deporte, por lo que no se licita dentro del contrato para el resto de instalaciones.

d. Edificios y otras construcciones

Esta partida recoge los gastos derivados de arreglos y reparaciones por los desperfectos de las instalaciones, principalmente del polideportivo de Sakoneta, que durante los últimos años presenta numerosos costes de este tipo:

Miles €	2017	2018	2019
Colocación cables de acero piscina Sakoneta	4,0	0,0	0,0
Trabajos de fontanería	3,3	3,4	3,3
Reparaciones varias	11,4	3,3	14,4
Trabajos de electricidad	17,5	2,9	9,1
Reparación de puertas en vestuarios piscinas	1,4	1,2	2,2
Reparaciones varias piscina	9,7	14,1	21
Reparación lámparas	0,3	2,3	3,1
Reparación climatización	2,5	2,8	16,1
Arreglo grifos vestuarios	2,1	0	0
Reparación bombas	7,2	10,3	1,4
Arreglos Sala Spinning	5,2	0,3	0
Arreglo sala baile	0	5,2	0
Pintura frontón	0	10,1	0
Instalación eje motor cortina	0	2,2	0
Reparación pavimento deportivo Frontón	0	2,5	0
Pintura salas bajo piscina	0	0	12,6
Otros	11,4	7	8,7
Total	76,0	67,6	91,9

Tabla 26. Costes incurridos para reparaciones y mantenimiento en el polideportivo de Sakoneta

Fuente: Ejecución de gastos facilitada por el Ayuntamiento de Leioa.

El resto de los gastos principales por naturaleza del presupuesto para Deportes, son los siguientes:

PROGRAMA UDA: Se trata de los fondos destinados a las actividades de verano, principalmente gastos de personal y subcontrataciones.

PROMOCIÓN DEL DEPORTE: Se trata de los fondos destinados a aportaciones a Clubs y Asociaciones deportivas del municipio.

Actualmente existen 5 convenios nominativos que regulan esta situación. A continuación de indican los clubes con los que se dispone de dicho convenio:

- Leioa Igeri Taldea
- Sakoneta Gimnasia erritmiko
- Leioako Saskibaloit taldea
- Sociedad Deportiva de Leioa
- Leioa Txirrintxu Elkartea

En centro de Sarriena es explotado y gestionando en exclusividad por la Sociedad Deportiva de Leioa, a través del convenio nominativo anual mencionado con anterioridad.

A continuación, se ofrece un detalle de los gastos por promoción del deporte, entre las que se incluyen las subvenciones mencionadas anteriormente:

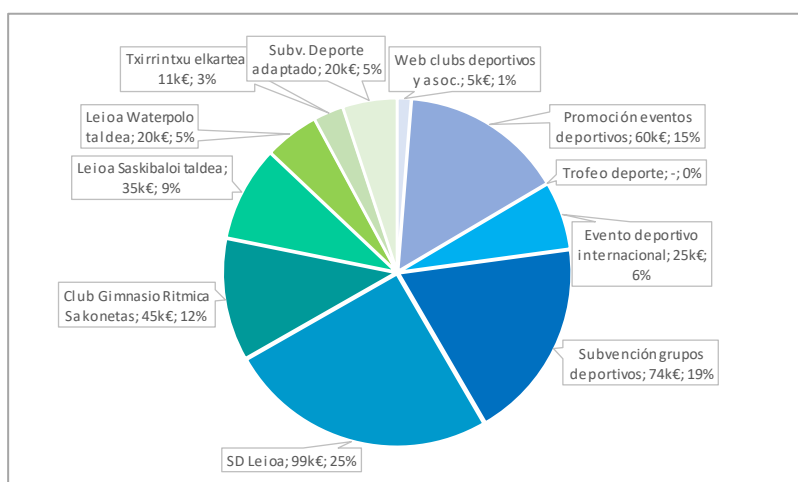


Gráfico 23. Desglose de gastos de Promoción del deporte en 2019.

Fuente: Presupuesto de 2019 del Ayuntamiento de Leioa.

KANDELAZUBIETA, SARRIENA y ONDIZ: Recogen principalmente los costes asociados a las inversiones, suministros, limpieza y mantenimiento de las instalaciones de los polideportivos.

7.4. Detalle de partidas de inversión

Las inversiones presupuestadas en los últimos ejercicios han sido las siguientes:

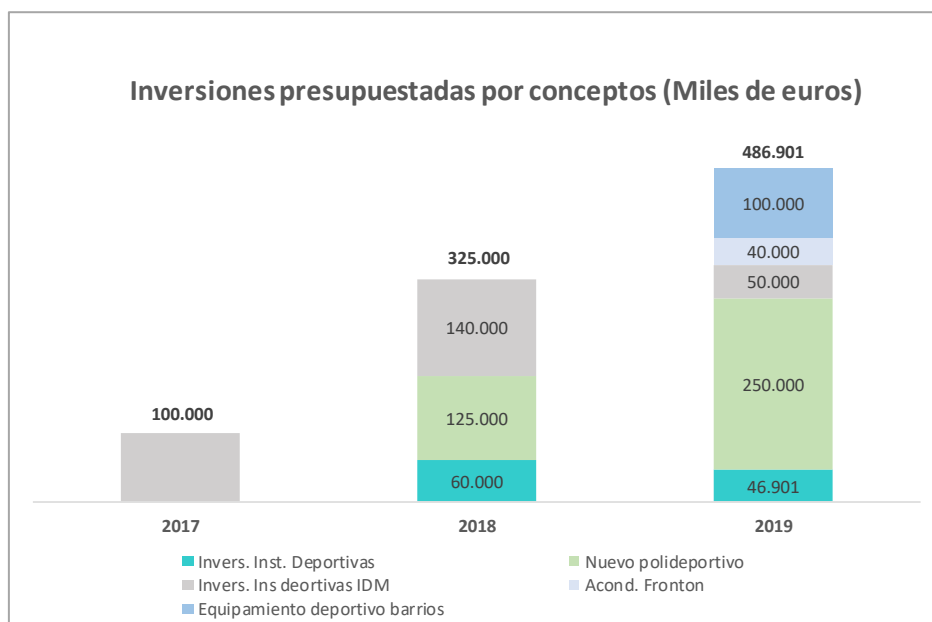


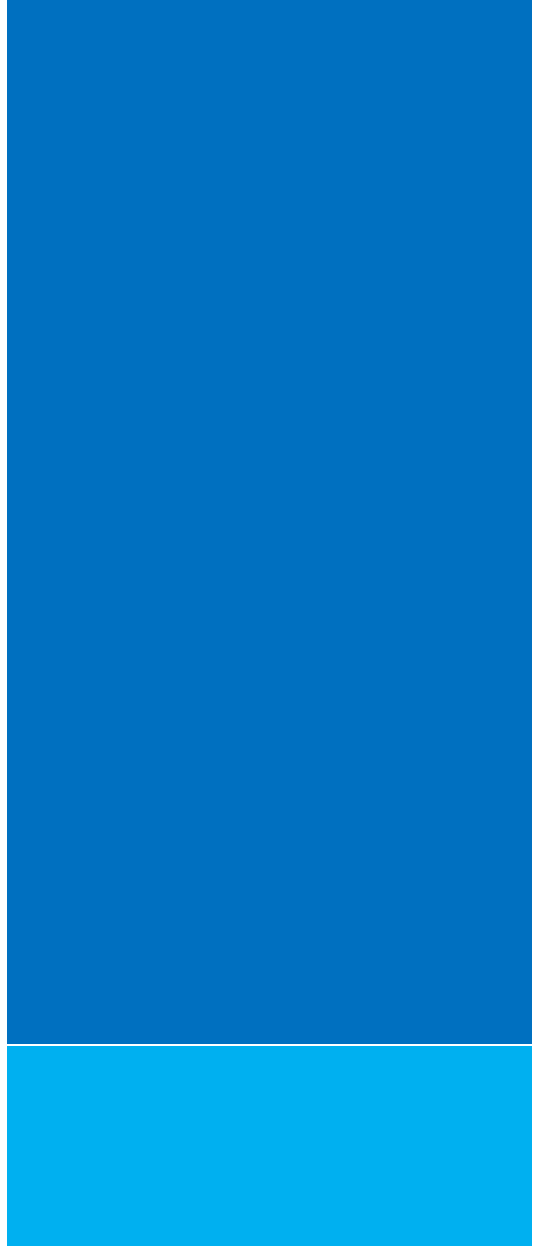
Gráfico 24. Inversiones presupuestadas por conceptos

Fuente: Presupuestos del Ayuntamiento de Leioa 2017-2019

Las reparaciones de las instalaciones actuales no se recogen dentro de esta partida, sino en los gastos del presupuesto corriente.

El presupuesto para inversiones ha ido incrementándose estos últimos años, pasando de 100 miles de euros en 2016, a 487 miles de euros en 2019, principalmente por las partidas destinadas para el nuevo polideportivo correspondientes a los estudios previos.

En 2018 se adjudicó el contrato de suministro y mantenimiento del equipamiento de la sala de musculación por importe de 240 miles de euros, que incluía el mantenimiento por 2 años y el servicio post-venta tras el plazo de finalización de la garantía. Se observa que aproximadamente se ha realizado la mitad de este importe en la ejecución del presupuesto de inversiones en 2018.



8

CONCLUSIONES

8. CONCLUSIONES

A continuación, y a modo resumen, se presenta la información y datos más característicos del municipio de Leioa y su actividad e instalaciones deportivas.

Actualmente Leioa cuenta con las siguientes IDMs:

INSTALACIONES	LOCALIZACIÓN
Polideportivo de Sakoneta	Sabino Arana etorbidea, 77
Instalaciones deportivas de Torresolo	Euzko Gudariak, s/n
Instalaciones deportivas de Sarriena	Sarriena auzoa, s/n
Polideportivo de Kandelazubieta	Iparragirre etorbidea, 76
Pabellón de Ondiz	Ondizko plaza, 1

Tabla 27. Instalaciones deportivas de Leioa y su localización

De todos ellos, seguramente el más conocido, el que alberga un mayor número de actividades, los mayores ingresos y gastos y en el que se concentra fundamentalmente el área administrativa y organizativa de IDM Leioa, es el polideportivo Sakoneta.

Este polideportivo fue construido en los años 80, en los cuales Leioa contaba con 22.000-24.000 habitantes. A lo largo de todo este tiempo ha ido adaptándose a las necesidades del municipio, así como actividades y eventos deportivos que han ido efectuándose en su interior.

Sin embargo, el crecimiento del municipio, que cuenta actualmente con más de 31.000 habitantes, (con un crecimiento estimado en 2040 de 34.430 habitantes y un máximo de 38.000 habitantes), con casi un 60% de personas con 50 años o menos y con un continuo crecimiento de la demanda deportiva, ha provocado que las instalaciones de Sakoneta se hayan quedado obsoletas y sin capacidad de crecimiento para dar respuesta a las necesidades actuales del Municipio de Leioa,

Por otro lado, hay que destacar que, el resto de los centros deportivos del municipio se encuentran más actualizados, aunque albergan un menor número de actividades, que normalmente son específicas, y por tanto su importancia relativa desde la perspectiva deportiva del municipio es poco significativa.

Por lo tanto, la construcción de una nueva infraestructura polideportiva, que sustituya a la actual instalación de Sakoneta, daría respuesta a una necesidad de cambio evidenciada claramente por la situación de las instalaciones actuales, por el crecimiento de la población (y su segmentación por tramos de edad) y por los índices de ocupación de instalaciones y actividades deportivas. Adicionalmente los estudios analizados ya reflejan una insatisfacción declarada por parte de la ciudadanía de Leioa, en relación a la falta de adecuación de las instalaciones actuales.

El Ayuntamiento de Leioa, ha identificado la sección 3-4 como emplazamiento dónde tiene previsto situar el nuevo polideportivo. Se trata de una zona en crecimiento, en la que actualmente se encuentran las piscinas y pistas de pádel de Torresolo. Esta ubicación permitirá, la construcción

de un complejo deportivo único que aúne la oferta deportiva del Ayuntamiento, de manera integrada con las actuales piscinas de Torresolo.

En el siguiente cuadro resumen se muestran los datos más relevantes asociados a la actividad deportiva en las instalaciones municipales de Leioa:

INDICADOR	2017	2018	2019
Nº habitantes en Leioa	31.529	31.874	ND
Nº de abonados	8.330	8.449	8.312
Nº de clubes/asociaciones	ND	ND	23
Nº de usuarios procedentes de los clubes	ND	ND	2.853
Nº de actividades deportivas ofertadas por el Ayuntamiento	37	37	39
Nº de plazas disponibles en actividades deportivas ofertadas por el Ayuntamiento	2.556**	2.506**	3.274
Nº de usuarios inscritos a actividades deportivas*	2.079**	2.018**	2.785
Ingresos presupuestados	937 m€	1.106 m€	1.118 m€
Ingresos por abonos reales	347 m€.	388 m€	364 m€
Gastos presupuestados	3.923 m€	3.982 m€	4.105 m€
Gastos por actividades deportivas	1.280 m€	1.360 m€	1.360 m€
Otros gastos	2.643 m€	2.622 m€	2.745 m€
Inversiones presupuestadas	100 m€	325 m€	487 m€
Subvenciones a clubes deportivos	347 m€	370 m€	394 m€

*Teniendo en cuenta los 650 inscritos en la actividad de musculación

**Usuarios de actividades dirigidas. No se dispone de datos de los usuarios de musculación ni pádel.

Tabla 28 Principales datos de las instalaciones municipales de Leioa 2019.

A continuación, se identifican las conclusiones específicas más relevantes, como resultado del diagnóstico interno realizado y presentado en todos los capítulos anteriores.

1. **Prácticamente la totalidad de la oferta deportiva se centra en el polideportivo de Sakoneta**, por lo que es primordial la adecuación de esta instalación a la demanda deportiva del municipio, que como se ha evidenciado a lo largo del presente documento no se encuentra cubierta.
2. **El presupuesto de Leioa genera un déficit presupuestario de 3.474 miles de euros** en la actualidad, con unos ingresos de 1.118 miles de euros, mientras soporta unos gastos de 4.105 miles de euros y unas inversiones de 487 miles de euros. Dicho déficit es bastante estable en el tiempo y se encuentra alrededor de los 3.000 miles de euros anuales (3.086 y 3.201 miles de euros en 2017 y 2018).

3. **Los principales ingresos asociados a la actividad deportiva municipal se corresponden con las cuotas de las personas abonadas a las IDMs**, seguido por la actividad de musculación, las actividades de sala y ciclo y el pádel.
4. Las **principales partidas de gasto** según el último presupuesto aprobado 2019, por instalación deportiva y por concepto, se detallan en la siguiente tabla:

Ppto. Deportes 2019 Miles €	Serv. Concertados	Limpieza	Personal Ayto	Energía	Otros	Subv. Clubs	TOTAL
Sakoneta Kiroldegia	930	446	714	167	195	-	2.425
Torresolo Kiroldegia	284	146	-	51	69	-	550
Kandelazubieta Kiroldegia	-	72	-	17	21	-	110
Sarriena Kiroldegia	110	206	-	60	18	-	394
Ondiz Kiroldegia	2	12	-	2	2	-	18
Programa UDA	80	-	107	-	-	-	187
Promoción Deporte	-	-	-	-	184	210	394
TOTAL	1.406	882	821	297	489	210	4.105

Tabla 29. Principales partidas de gasto 2019 (miles €)

Aun teniendo en cuenta que el personal del Ayuntamiento incluido en Sakoneta, realiza labores de gestión para todas las IDMs del municipio, **la instalación que conlleva un mayor importe de gasto es Sakoneta, seguida de Torresolo y Sarriena.**

Por otro lado, los principales gastos asociados a la actividad deportiva municipal son los derivados de la gestión deportiva realizada por EMTESPORT, la limpieza y mantenimiento y las retribuciones del personal del Ayuntamiento encargado de la gestión deportiva del municipio.

5. A través de las actividades ofertadas **en los últimos años, se puede concluir que la oferta ha sido muy estable**, si bien es cierto, que como ya se ha indicado, el nivel de ocupación de muchos de los cursos se encuentra saturado.
6. Por otro lado, en la visita a las instalaciones se ha podido identificar que para **ciertas actividades las instalaciones no cumplen las necesidades mínimas**, como puede ser la sala de ciclo, donde las dimensiones y el acondicionamiento no son los adecuados.
7. En los últimos años **el Ayuntamiento de Leioa, no ha incrementado las tarifas**, debido a la falta de adecuación y obsolescencia de las instalaciones. El escenario de una nueva infraestructura polideportiva con instalaciones y equipamiento renovado, puede posibilitar un replanteamiento de las tarifas acorde a los municipios del entorno, que permita mejorar su viabilidad económica.
8. Actualmente el Ayuntamiento de Leioa dispone de **dos convenios para la utilización de otras instalaciones deportivas**, uno con Askartza para el uso de la piscina por el equipo de waterpolo de Leioa y otro con el polideportivo de Gobela (Getxo) facilitando el acceso al mismo a los residentes del barrio de Pinueta. Estos convenios, y gastos que ascienden a

68.767€ en 2019 (siendo en el caso del convenio de Pinueta superior a los 60 miles de euros), podrían verse suprimidos con una nueva instalación deportiva situada en Torresolo, que disponga de una lámina de agua adaptada y suficiente para la demanda actual (actividades guiadas, uso libre abonados, uso clubes, etc.)

9. El grado de ocupación en Sakoneta es del 84,37% (con muchas actividades con un 100% de ocupación) y de prácticamente el 100% en los cursos de pádel de Torresolo, con amplias listas de espera. Estos datos muestran nuevamente la falta de adecuación del polideportivo actual a la demanda del municipio. A continuación, se especifican las conclusiones por cada actividad/instalación principal:

- 9.1. **Lámina de agua:** Los cursos de natación presentan una ocupación muy alta, del 100% en muchos casos y con altas listas de espera, en especial en los cursos de la piscina de chapoteo. En cuanto a la piscina de 25 metros actual, existe una importante confluencia y variedad de los usos de la piscina, y la dificultad de compaginar todos esos usos (club de waterpolo, cursos de natación, uso abonados, nuevo club de natación...). Esta situación evidencia claramente la necesidad de incrementar la capacidad de la lámina de agua, para dar respuesta a la demanda.

- 9.2. **Las actividades de sala** son las más demandadas y con un alto nivel de ocupación (encontrándose al 100% de la ocupación y amplias listas de espera las actividades de Body-pump, Body-complet, Gimn-articular, Gimn abdominal hipopresivo, Yoga, Pilates, Tonificación 3ª edad). Las salas del actual polideportivo condicionan el número máximo de personas que pueden contener estos grupos, por lo que parece evidente que en la construcción de un nuevo polideportivo será importante la disposición de múltiples salas y la polivalencia de estas, ya que son muy cambiantes en el tiempo.

- 9.3. **Gimnasio de musculación:** la sala de musculación llegó alcanzar los 1.000 usuarios, cifra que se ha visto en la necesidad de reducir hasta los 600-650 usuarios actuales, con objeto de ofrecer un servicio de mayor calidad. Teniendo en cuenta que la lista de espera actual es de 200 personas, es viable pensar que con un nuevo polideportivo se pueda volver alcanzar e incluso superar esas cifras de inscritos. Esta instalación, supondría una de las principales fuentes de ingreso para el nuevo polideportivo. A esto hay añadir la alta rentabilidad que presenta este tipo de actividad. Mientras que la partida de gasto por los servicios del adjudicatario para la sala de musculación es 93,4 miles de euros/año, los ingresos por suscripciones son superiores a 200 miles de euros.

- 9.4. **Pistas de pádel:** Muestran un nivel de ocupación alto, en especial los cursillos de pádel que se efectúan, con una demanda que duplica prácticamente las plazas ofertadas, y por tanto, con amplias listas de espera. Adicionalmente, el uso libre de las mismas (alquileres) también es alto. Por el contrario, la pista de tenis presenta unos niveles de ocupación muy bajos, estando practicante en desuso.

- 9.5. **Pista multideportiva:** La confluencia de clubs de fútbol sala, gimnasia rítmica y frontón con numerosas categorías y equipos en una única pista polideportiva hace muy complicado responder a las necesidades de los mismos, en especial en las horas habitual de entrenamiento de clubes, a la tarde entre semana. El baloncesto y el patinaje artístico, actividades que podrían por sus características ser usuarios de estas instalaciones, lo hacen en Kandelazubieta por el motivo mencionado. Parece razonable la necesidad de

añadir dos pistas polideportivas con las características requeridas, que posibiliten atender las necesidades de todos estos clubes.

10. Destacar que existe **un número significativo de usuarios** del polideportivo, que forman parte de un club deportivo, sin embargo, este tipo de usuarios **no reportan ningún ingreso en las instalaciones**, ya que no existe obligatoriedad de ser abonado de las IDMs, aspecto que quizás debería ser objeto de análisis y revisión, en su caso, desde una perspectiva de viabilidad económica.
11. **En Leioa existen clubes de referencia** (por ejemplo: club de waterpolo o gimnasia rítmica) **que requieren de unas instalaciones adaptadas al nivel competitivo** que han alcanzado, no adecuándose las actuales a sus requerimientos. En este sentido, la nueva infraestructura deportiva, debe prestar especial atención a las necesidades específicas de estos clubes, si se quiere seguir promocionando y manteniendo dicho nivel competitivo.
12. **Los horarios actuales parecen adecuarse a las necesidades de la ciudadanía**, por lo que en un nuevo complejo no parece necesaria la necesidad de ampliar estos. No obstante, esta cuestión será objeto de análisis en el estudio de demanda externo.