

**20.03 REFORMA MODULOS RESIDENCIALES CAIDIS VALLE RONCAL
RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO**

	PEM	UD	PEM
MÓDULO HABITACIONES	272.270,79	5	1.361.353,95
PATIO TIPO 1 (Solera y bancos centrales)	62.300,40	2	124.600,80
PATIO TIPO 2 (Baldosa y bancos adosados)	25.445,22	2	50.890,44
PATIO TIPO 3 (Vegetal y bancos de ventilación)	30.367,31	2	60.734,62
CONTROL DE CALIDAD (repercutido en cada capítulo)			6.118,49
GESTIÓN DE RESIDUOS			16.525,02
SEGURIDAD Y SALUD			23.000,00
TOTAL PEM			1.637.104,83
5% GG			81.855,24
5%BI			81.855,24
TOTAL PEC			1.800.815,32
21%IVA			378.171,22
TOTAL PRESUPUESTO			2.178.986,54

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de dos millones ciento setenta y ocho mil novecientos ochenta y seis euros y cincuenta y cuatro céntimos.

Pamplona, 20 de enero 2021

DANIEL MAESTU YERRO



ANDRÉS TRINCADO RÁNDEZ



	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	N2021A0008 <small>EXP. DATA</small>	22/01/2021 <small>FECHA DATA</small>
		DB3FD2DE38 <small>VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion</small>	

20.03-REFORMA MÓDULOS RESIDENCIALES CAIDIS "VALLE RONCAL"
arquitectos: ANDRÉS TRINCADO RÁNDEZ y DANIEL MAESTU YERRO

20.03 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma Módulos habitaciones

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	CABECERA CAMA	33.619,08	12,35
02	ARMARIOS HABITACIÓN	23.663,06	8,69
03	REVESTIMIENTO PASILLO	28.212,88	10,36
04	FALSO TECHO PASILLO	6.160,01	2,26
05	BAÑOS	90.841,39	33,36
06	INSTALACION ELECTRICA	47.301,25	17,37
07	AUDIOVISUALES	9.345,24	3,43
08	ACT. CLASIFICADA	3.127,03	1,15
09	VENTILACION	11.044,92	4,06
10	FONTANERIA	13.614,80	5,00
11	SANEAMIENTO	3.660,64	1,34
12	VARIOS	600,00	0,22
13	CONTROL DE CALIDAD	1.080,49	0,40
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		272.270,79	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Pamplona, 20 de enero 2021.

DANIEL MAESTU YERRO

ANDRÉS TRINCADO RÁNDEZ




	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO BISA TUA NAVARRA BISA TUA	
	DB3ED2DE38 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	N2021A0008 22/01/2021

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	CABECERA CAMA							
01.01	ud RETIRADA Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE ELEMENTOS Retirada, almacenaje y posterior colocación de elementos existentes en habitación, tales como luminarias, apliques, timbres, emergencias, rejillas, embellecedores, altavoces, interruptores y mecanismos, extintores, cortinas, etc. a concretar en obra. La unidad de medida es la habitación.	8 habitaciones				8,00		
						8,00	120,00	960,00
01.02	m2 DESMONTAJE CABECERA CAMA S/RECUPERACIÓN Desmontaje de cabecera de cama, sin recuperación del mismo ni de ningún elemento complementario como herrajes de colgar y de seguridad, molduras, tapetas y guarniciones. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medida la superficie.	cabecera existente 8 habitaciones	8	6,05	1,80	87,12		
						87,12	4,15	361,55
01.03	m LEVANTADO DE RODAPIÉ EXISTENTE A MANO S/RECUP. Levantado manual de rodapié existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Incluso reparación de la pared con yeso. Medición de longitud realmente ejecutada.	8 habitaciones	16	6,70		107,20		
			16	3,55		56,80		
						164,00	3,38	549,32



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	<p>m2 REVESTIMIENTO FENÓLICO</p> <p>Revestimiento vertical de paredes interiores con tableros laminados de alta presión (HPL) FUNDERMAX o similar, e=10 mm., con acabado liso (color a elegir en obra), realizados con compuestos de madera y resinas, especial para entornos sanitarios, con despiece de tableros según detalles de planos y recomendaciones del fabricante (sin juntas horizontales), con reacción al fuego B-s1d0. Colocación sobre rastreles de madera contrachapada de 4x2 cm. de sección, formando bastidores, con una distancia máxima entre ellos de 40 cm. (condicionado al despiece), sujetos a la tabiquería mediante puntas de acero inox., con la cara expuesta pintada de negro. La colocación de los tableros será mediante el sistema de fijación adhesiva a los rastreles (según indicaciones del fabricante y de la D.F.). Se incluye ajuste en esquinas mediante bisel y uniones, p.p. de tapetas laterales para revestimiento de rastreles, formación de huecos de puertas, y cualquier tipo de remate. Todo ello terminado y montado, con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada. Idéntico al panel ya existente en el resto de módulos.</p> <p>Incluidos los cortes y cajeados necesarios para colocar los elementos existentes en la pared de cabecero; y empotramiento de enchufes para que queden enrasados con el panel y no sobresalgan los embellecedores.</p> <p>Medida la superficie.</p>							
	cabecera camas 8 habitaciones	8	6,05		2,10	101,64		
						101,64	99,80	10.143,67
01.05	<p>ml. RODAPIE TABLERO FENOLICO 10 CM.</p> <p>Rodapié de laminado de alta presión HPL FUNDERMAX o similar, de 10 mm de espesor, con acabado liso (color a elegir en obra), pegado en paramentos, medido en su longitud.</p>							
	puerta	16	3,35			53,60		
		-8	1,20			-9,60		
		16	6,70			107,20		
	puerta 8 habitaciones	-8	1,20			-9,60		
						141,60	10,50	86,80
01.06	<p>m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR B/COLOR</p> <p>Pintura plástica lisa mate lavable estándar en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, i/p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada, descontando huecos.</p>							
	ventana	16	3,35		2,70	144,72		
		-8	2,00		1,25	-20,00		
	puerta	-8	1,20		2,20	-21,12		
		16	6,70		2,70	289,44		
	paredes techo							
		8	6,70		2,90	155,44		
	puerta	-8	1,20		2,10	-20,16		
	cabeceros	-8	6,05		2,10	-101,64		
	armarios	-16	2,42		2,10	-81,31		
	laterales 8 habitaciones	-16	0,65		2,10	-21,84		
						323,53	6,75	2.183,83

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 EXP
 FECHA
 DATA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<p>m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO -13 + LANA DE ROCA 5 CM</p> <p>Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., aislamiento de lana de roca de 5 cm de espesor, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se considera incluido la apertura de huecos y refuerzos necesarios para la colocacion de luminarias, aparatos, etc.</p>							
	techo habitación completo 8 habitaciones	8	6,70	2,90		155,44		
						155,44	29,40	4.569,94
01.08	<p>m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO</p> <p>Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>							
	techo habitación completo 8 habitaciones	8	6,70	2,90		155,44		
						155,44	8,20	1.274,61
01.09	<p>m2 PAVIMENTO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE</p> <p>Suministro y colocación de pavimento VINILICO de seguridad antideslizante de 2 mm de espesor tipo Altro Wood Safety o similar. Pavimento de alta resistencia (Clase 34), y Clase Bfl s1 de reacción al fuego según la EN 13501-1. CLASE 3 A LA RESBALADICIDAD SEGÚN EL CTE, mediante ensayo acreditado. Conformado a base de vinilo, este pavimento se presenta en rollos de 2m x 20m e incorpora partículas de oxido de aluminio en la superficie. Tratamiento EASYCLEAN MAXIS PUR o similar, para su fácil limpieza. Este pavimento, de alto nivel bacteriostático, debe ser recibido con pasta niveladora y adherido mediante cola resistente al agua (epoxi) sobre capa de nivelación limpia y con una humedad residual entre 2 y 3% tras un mínimo de 30 días de curado de solera de hormigón. Incluso todos los remates y quiebros, encuentro con paramentos verticales mediante formador de curva (medido por separado), subida de 15 cm formando un rodapié y soldadura de remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón Altro o similar, de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza. Medida la superficie.</p>							
						0,00	35,00	0,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.10	<p>m2 PAVIMENTO VINÍLICO</p> <p>Suministro y colocación de pavimento VINILICO de 2.4 mm de espesor tipo Altro Cantata o similar. Pavimento instalable SIN ADHESIVO, el fabricante suministrará la cinta adhesiva de doble cara que se instalará en juntas y perímetro de la zona. Conformado a base de vinilo sobre membrana everlay o similar, antihumedad (hasta 97 HR) y capa fónica integrada de absorción total de 14 DB, este pavimento se presenta en rollos de 2 m x20 m. Pavimento de alta resistencia (Clase 34) y R10 de resistencia al deslizamiento. Pavimento de alto nivel bacteriostático y Clase CflS1 de reacción al fuego según la Norma EN 13501-1.</p> <p>Incluso preparación del soporte actual mediante decapado y limpieza.</p> <p>Incluso todos los remates y quiebrros y remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón Altro de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza.</p> <p>Medida la superficie.</p>								
	8 habitaciones	8	6,70	2,90		155,44			
						155,44	35,00	5.440,40	
01.11	<p>m FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.</p> <p>Formación de faja perimetral o tabica de yeso laminado para falso techo liso, de hasta 30 cm. de desarrollo, con acanaladuras para fijación de luminarias -dos de ellas con rosca métrica-), todo ello colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, piezas especiales de perfil 094, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.</p>								
		16	6,70			107,20			
		16	2,90			46,40			
						153,60	39,71	6.099,46	
01.12	<p>m2 TRASDOSADO SEMIDIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm MAESTRA 16 mm c/400 mm</p> <p>Trasdosado semidirecto de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado a modo de maestras (tipo omega) de 16 mm de alto ancladas sobre el soporte base mediante taco y tornillo, separadas entre ejes cada 400 mm; y sobre la cual se atornilla una placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.</p>								
		8	6,05		0,60	29,04			
						29,04	18,75	544,50	
TOTAL 01									33.619,08

Nº 2021A0008
EXP. 22/01/2021

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO DB3ED2DE38
NAFARRROA BISA TUA VERIFICABLE EN: <http://www.coavin.org/verificacion>

COAVN

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ARMARIOS HABITACIÓN							
02.01	m2 DESMONTAJE FRENTE ARMARIO S/RECUPERACIÓN Desmontaje de frente de armario empotrado, sin recuperación de las hojas de las puertas, ni de ningún elemento complementario como herrajes de colgar y de seguridad, molduras, tapetas y guarniciones. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medida la superficie.	8 habitaciones	8	4,50	2,50	90,00		
						90,00	4,15	373,50
02.02	m2 DESMONTAJE INTERIOR ARMARIO S/RECUPERACIÓN Desmontaje de interior de armario empotrado, sin recuperación de los elementos interiores como cajoneras, baldas, malleteros, barras de colgar, etc, así como p.p. de retirada de forrados interiores. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medida la superficie frontal de armario.	8 habitaciones	8	4,50	2,50	90,00		
						90,00	6,92	622,80
02.03	m2 DEMOL.TABIQUERÍA FORMACIÓN ARMARIOS EMPOTRADOS Demolición de tabiquería de formación de armarios empotrados, por medios manuales, con cualquier tipo de acabado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	8 habitaciones	80	0,60	3,00	144,00		
						144,00	9,62	1385,28



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.04	<p>m2 TAB. YESO LAMINADO H1 15/46/15 H1-400</p> <p>Tabique de placa de yeso laminado Pladur o similar formado por dos placas de 15 mm. de espesor tipo H1 con tratamiento hidrófugo atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm., y dimensión total de 76 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., incluida suministro y aplicación de imprimación hidrófuga Gisun de Bettor o similar, en ambos lados, i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, suministro y colocación de junta de fieltro entre pavimento y canal, aislamiento de 5 cm de panel de lana de roca de 40 kg/m3 entre perfilera, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9. Incluso realización de soportes para elementos y aparatos sanitarios (soporte sanitario, soporte para cisterna, montante, montante telescópico...) empleándose los soportes recomendados por el fabricante en cada caso y previa aceptación por parte de la DF y para el soporte del mobiliario una chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, conformada según las exigencias del elemento a sustentar, suspendida de unos soportes conformados también en chapa de acero de 0,6 mm, con una serie de troqueles que permiten elegir la posición donde anclar las patillas de la chapa, en función del fondo de los elementos. Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada s/dimensiones definidas en proyecto.</p>								
	formación armarios empotrados	32	0,65		3,00		62,40		
	tapa armarios horizontal	16	2,50		0,65		26,00		
	8 habitaciones								
	tapa paso baño horizontal	8	1,20		0,65		6,24		
	cierre frente superior	8	6,05		0,60		29,04		
						123,68	30,45	766,06	



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p>m2 REVESTIMIENTO Y PUERTAS ARMARIOS FENOLICO</p> <p>Revestimiento vertical de paredes interiores con tableros laminados de alta presión (HPL) FUNDERMAX o similar, de 10 mm. de espesor y de 15 mm en frentes de armarios, con acabado liso, (diferentes colores a determinar por la D.F.), realizados con compuestos de madera y resinas, especial para entornos sanitarios, con despiece de tableros según detalles de planos y recomendaciones del fabricante (sin juntas horizontales), TIPO FR con reacción al fuego B-s1d0. Colocación sobre rastreles de madera tratada de 4x2 cm. de sección, formando bastidores, con una distancia máxima entre ellos de 40 cm. (condicionado al despiece), sujetos a la tabiquería mediante puntas de acero inoxidable, con la cara expuesta pintada de negro. La colocación de los tableros será mediante el sistema de fijación adhesiva a los rastreles (según indicaciones del fabricante y de la D.F.). Se incluye el ajuste en esquinas mediante bisel, y uniones, p.p. de tapetas laterales para revestimiento de rastreles, formación de huecos de puertas y puertas de armarios con bisagra oculta y cualquier tipo de remate. En el caso de las puertas de armarios, se incluye la formación de un bastidor perimetral, también de panel FUNDERMAX o similar 10 mm. de espesor, para refuerzo y colocación de bisagras. Incluso cerradura con llave para armarios. Incluso colocación de refuerzos para sujeción de pasamanos. Todo ello terminado y montado, con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada.</p>							
	frente armario ventana	8	2,45		2,10		41,16	
	laterales ext. arm.	8	0,65		2,10		10,92	
	frente armario puerta	8	2,45		2,10		41,16	
	laterales ext. arm.	8	0,65		2,10		10,92	
	8 habitaciones							
						104,16	99,80	395,17
02.06	<p>m2 FORMACIÓN ARMARIOS (REVEST. INTERIOR CAJONERAS, BARRA Y BALDAS)</p> <p>Formación de armarios, consistente en revestimiento interior, cajoneras, barra de cuelgue y baldas, según planos de detalle. Interior y baldas en tablero estratificado de 19 mm. de espesor con revestimiento de HPL de 0,8 mm. color a elegir en obra, con cantos de abs en el mismo color. Las bisagras se instalarán en el lateral del interior del armario en estratificado. Completamente montado y ajustado, medido según superficie frontal de puertas. Idénticos a los armarios ya existentes.</p>							
	frente armario ventana	8	2,45		2,10		41,16	
	frente armario puerta	8	2,45		2,10		41,16	
	8 habitaciones							
						82,32	76,73	16,41
02.07	<p>m2 RELLENO PARTE INFERIOR ARMARIO CON AISLAMIENTO</p> <p>Relleno de la parte inferior de armarios con aislamiento. Medida la superficie.</p>							
	8 habitaciones	16	2,45		0,65		25,48	
						25,48	8,00	203,84
02.08	<p>Ud RETIRADA REJILLA VENTILACIÓN ARMARIOS</p> <p>Retirada de rejilla superior de ventilación de armarios en fachada y posterior reparación del hueco con ladrillo caravista similar al existente. Totalmente terminado tanto al interior como al exterior. Medida la unidad.</p>							

FECHA EXP: 22/01/2021

N2021A0008

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAVARRO BISATUA

DB3ED2DE38
VERIFICABLE EN: <http://www.coavin.org/verificacion>

CSV

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						8,00	75,00	600,00
TOTAL 02.....								23.663,06

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA		DB3ED2DE38 VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	N2021A0008 22/01/2021
				EXP FECHA DATA

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	REVESTIMIENTO PASILLO							
03.01	ud RETIRADA Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE ELEMENTOS Retirada y posterior colocación de elementos existentes en pasillos, tales como luminarias, apliques, timbres, emergencias, rejillas, embellecedores, altavoces, interruptores y mecanismos, extintores, etc. a concretar en obra. La unidad de medida es el pasillo.	1				1,00		
						1,00	193,06	193,06
03.02	m DESMONTAJE PASAMANOS C/RECUPERACIÓN Desmontaje de pasamanos, con recuperación del mismo para posterior colocación. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medida la longitud.							
	zócalo pasillo	2	24,10			48,20		
	puertas	-8	1,20			-9,60		
	armarios	-8	0,94			-7,52		
		-8	0,54			-4,32		
						26,76	2,50	66,90
03.03	m COLOCACIÓN DE PASAMANOS RECUPERADO Colocación de pasamanos recuperado. Medida la longitud ejecutada.							
	zócalo pasillo	2	24,10			48,20		
	puertas	-8	1,20			-9,60		
	armarios	-8	0,94			-7,52		
		-8	0,54			-4,32		
						26,76	9,00	240,84
03.04	m2 DEMOLICIÓN ZÓCALO EXISTENTE A MANO Demolición de zócalo existente, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso reparación de la pared hasta nivelar, con yeso. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	zócalo pasillo	2	24,10	1,80		86,76		
	puertas	-8	1,20	1,80		-17,28		
	armarios	-8	0,94	1,80		-13,54		
		-8	0,54	1,80		-7,78		
		2	1,80	1,80		6,48		
		-2	1,64	1,80		-5,90		
						48,74	25,32	34,10
03.05	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	puertas habitaciones	8	1,20	2,20		21,12		
						21,12	13,82	291,88

N2021A0008
 22/10/2021
 FECHA EXP
 DATA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavin.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	<p>m2 DESMONTAJE FRENTE ARMARIO S/RECUPERACIÓN</p> <p>Desmontaje de frente de armario empotrado, sin recuperación de las hojas de las puertas, ni de ningún elemento complementario como herrajes de colgar y de seguridad, molduras, tapetas y guarniciones. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medida la superficie.</p>							
	armarios pasillo	8	0,94		2,50	18,80		
		8	0,54		2,50	10,80		
						29,60	4,15	122,84
03.07	<p>m2 REVESTIMIENTO Y PUERTAS ARMARIOS FENOLICO</p> <p>Revestimiento vertical de paredes interiores con tableros laminados de alta presión (HPL) FUNDERMAX o similar, de 10 mm. de espesor y de 15 mm en frentes de armarios, con acabado liso, (diferentes colores a determinar por la D.F.), realizados con compuestos de madera y resinas, especial para entornos sanitarios, con despiece de tableros según detalles de planos y recomendaciones del fabricante (sin juntas horizontales), TIPO FR con reacción al fuego B-s1d0. Colocación sobre rastreles de madera tratada de 4x2 cm. de sección, formando bastidores, con una distancia máxima entre ellos de 40 cm. (condicionado al despiece), sujetos a la tabiquería mediante puntas de acero inoxidable, con la cara expuesta pintada de negro. La colocación de los tableros será mediante el sistema de fijación adhesiva a los rastreles (según indicaciones del fabricante y de la D.F.). Se incluye el ajuste en esquinas mediante bisel, y uniones, p.p. de tapetas laterales para revestimiento de rastreles, formación de huecos de puertas y puertas de armarios con bisagra oculta y cualquier tipo de remate. En el caso de las puertas de armarios, se incluye la formación de un bastidor perimetral, también de panel FUNDERMAX o similar 10 mm. de espesor, para refuerzo y colocación de bisagras. Incluso cerradura con llave para armarios. Incluso colocación de refuerzos para sujeción de pasamanos. Todo ello terminado y montado, con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada.</p>							
	zócalo pasillo	2	24,10		2,60	125,32		
		2	1,80		2,60	9,36		
	puertas	-8	1,10		2,03	-17,86		
		-2	1,64		2,03	-6,66		
						110,16	99,80	93,97



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.08	<p>ud PUERTA PASO 1 HOJA 1100x2100 mm.</p> <p>Puerta de paso de una hoja batiente formada por :</p> <ul style="list-style-type: none"> -premarco de madera hidrófuga de 120x55 mm. -forros interiores de tablero H.P.L. (fenólico), color a determinar por la Dirección, e=10 mm., tipo B-s1 con los cantos en el mismo color del panel. -jambas de tablero H.P.L. (fenólico), color a determinar por la Dirección, e= 8 mm., tipo B-s1 con los cantos en el mismo color del panel. -hoja formada por bastidor de contrachapado hidrófugo e ignífugo e interior de aglomerado aligerado, revestida por la cara interior y cantos con tablero H.P.L. (fenólico), e=2,5 mm. y por la cara exterior con tablero H.P.L. (fenólico), e=10 mm. (enrasado con las jambas o con revestimiento de H.P.L. de la pared, según ubicación), para un espesor total de la puerta de 45 mm.. -juego de manillas inox. satinado AISI 316. Uso clase 4, durabilidad clase 7 y resistencia a la corrosión clase 4, preparadas para cerradura tipo PZ o WC. -bisagras de acero (5 por hoja). Uso clase 4, aptitud de funcionamiento continuo clase 7 y resistencia a la corrosión clase 4, para montaje enrasada. -cerradura de embutir para bombillo tipo PZ o WC, con pica- porte silencioso, frente de acero inox. Uso clase 3, aptitud de funcionamiento continuo clase S y resistencia a la corrosión y temperatura clase C. -bombillo tipo Pz amaestrado o WC. -tope de puerta cilíndrico de acero inox. satinado AISI 304, diámetro 25 mm. con goma. -mirilla circular de 360 mm. de diámetro, con vidrio 4+4. -unión machihembrada entre forros interiores y jambas (o revestimiento de H.P.L. de la pared, según la ubicación), burletes de P.V.C. en el perímetro de la puerta (excepto en la parte inferior), situados en las juntas exteriores mediante acanalamuras. Montada y colocada en obra. <p>Dimensiones: 1100x2100 mm. Tipo P1.</p>								
	habitaciones	8				8,00			
						8,00	1.097,46	79,68	
03.09	<p>m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR B/COLOR</p> <p>Pintura plástica lisa mate lavable estándar en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, i/p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada, descontando huecos.</p>								
	paredes h 3 m								
	pasillo visto	2	24,10		0,80		38,56		
		2	1,80		0,80		2,88		
	existente (no visto)								
	techo	1	24,10	2,50			60,25		
	paredes	2	24,10	6,00			289,20		
		2	1,80	6,00			21,60		
						412,49	6,75	2.784,31	

FECHA EXP. N2021A0008
DATA EXP. 22/10/2021

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO DB3ED2DE38
NAFARROA BISA TUA VERIFICABLE EN: <http://www.caia.org/verificacion>

1

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	<p>m PASAMANOS TUBO ACERO INOXIDABLE D=50 mm</p> <p>Pasamanos formado por tubo de acero inoxidable de diam. 50.3 anclado a pared y muros de hormigón con tacos tipo HILTI en varios puntos mediante tubo 10.1,2 y pletina de acero inoxidable de diámetro 30 mm. y espesor 1 mm. soldados entre si, elaborada en taller y montaje en obra. Incluso refuerzos en pared. Medido el metro lineal ejecutado.</p> <p>zaguán</p>	1	2,00			2,00		
						2,00	71,58	143,16
03.11	<p>m2 PAVIMENTO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE</p> <p>Suministro y colocación de pavimento VINILICO de seguridad antideslizante de 2 mm de espesor tipo Altro Wood Safety o similar. Pavimento de alta resistencia (Clase 34), y Clase Bfl s1 de reacción al fuego según la EN 13501-1. CLASE 3 A LA RESBALADICIDAD SEGÚN EL CTE, mediante ensayo acreditado. Conformado a base de vinilo, este pavimento se presenta en rollos de 2m x 20m e incorpora partículas de oxido de aluminio en la superficie. Tratamiento EASYCLEAN MAXIS PUR o similar, para su fácil limpieza. Este pavimento, de alto nivel bacteriostático, debe ser recibido con pasta niveladora y adherido mediante cola resistente al agua (epoxi) sobre capa de nivelación limpia y con una humedad residual entre 2 y 3% tras un mínimo de 30 días de curado de solera de hormigón. Incluso todos los remates y quiebros, encuentro con paramentos verticales mediante formador de curva (medido por separado), subida de 15 cm formando un rodapié y soldadura de remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón Altro o similar, de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza. Medida la superficie.</p>					0,00	35,00	0,00
03.12	<p>m2 PAVIMENTO VINÍLICO</p> <p>Suministro y colocación de pavimento VINILICO de 2.4 mm de espesor tipo Altro Cantata o similar. Pavimento instalable SIN ADHESIVO, el fabricante suministrará la cinta adhesiva de doble cara que se instalará en juntas y perímetro de la zona. Conformado a base de vinilo sobre membrana everlay o similar, antihumedad (hasta 97 HR) y capa fónica integrada de absorción total de 14 DB, este pavimento se presenta en rollos de 2 m x20 m. Pavimento de alta resistencia (Clase 34) y R10 de resistencia al deslizamiento. Pavimento de alto nivel bacteriostático y Clase CfIS1 de reacción al fuego según la Norma EN 13501-1. Incluso preparación del soporte actual mediante decapado y limpieza. Incluso todos los remates y quiebros y remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón Altro de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza. Medida la superficie.</p>	1	24,10		1,80	43,38		
						43,38	35,00	1.518,30



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.13	<p>ud PUERTA PASO AL MÓDULO HPL</p> <p>Suministro de puerta de paso de una hoja batiente y un fijo, ambos enrasados con el revestimiento de panel HPL existente en el interior del módulo.</p> <p>Formada por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarco de madera hidrófugo de 120x55 mm - Forros interiores de tablero HPL FUNDERMAX o similar color 0254, tipo B-s1 - Jambas de tablero HPL FUNDERMAX o similar color 0254, e=10 mm (exterior del módulo, ya que en el interior no existen jambas, sino que es el propio revestimiento de panel HPL el que realiza esa labor). - Hoja y fijo revestida por el interior y por el exterior con tablero HPL FUNDERMAX o similar 0254 o similar, e=6 mm. - Manilla inox Hoppe F69 o similar - 4 Bisagras y cerradura de 1 punto. (Sin incluir amaestramiento) - Tope de puerta cilíndrico de acero inox. - Unión machihembrada entre forros interiores y jambas (o revestimiento de HPL de la pared, según ubicación), burlete de PVC en el perímetro de la puerta (excepto en la parte inferior) - Dimensiones: (1100+500)x2200 mm <p>Medida la unidad.</p>	1				1,00			
						1,00	1.550,00	1.550,00	
03.14	<p>ud ADECUACIÓN ACABADO CARPINTERÍA REDONDA PASILLO MÓDULO</p> <p>Lijado y retirada de restos de pintura y óxido, aplicación de imprimación antioxidante y posterior aplicación de dos manos de pintura en carpintería redonda de pasillo. Incluso medios auxiliares y posterior limpieza. Medida la unidad.</p>					1,00	293,84	293,84	
TOTAL 03.....								2.436,88	2.436,88

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0008
NAVARRA	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	22/01/2021
NAFARROA	NAVARRA VISADO	DB3ED2DE38
	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificaci	
	BISATUA	

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	FALSO TECHO PASILLO							
04.01	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, i/p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada, descontando huecos.							
	pasillo faja/tabica	1	24,10	0,30			7,23	
	pasillo tramo horizontal	1	24,10	0,30			7,23	
							14,46	6,75
04.02	m2 FALSO TECHO ABIERTO LAMAS ALUMINIO VERTICALES Suministro y colocación de falso techo LUXALON BXD 30 o similar, formado por lamas aluminio "en acabado imitación madera color roble" de 30*64 de sección montados en modulación de 100 mm. entre ejes y huella abierta de 70 mm. Fijación a peines ranurados en aluminio con módulo de 100 mm. montados es dos tiras longitudinales, según sección constructiva, mediante sistema GRIPPLE Angel o similar, de cable. incluso estructura primaria portante con perfil Montante PLADUR o similar, 46 mm. en "H" lacado al horno color a elegir por DF. Soportación a pared y accesorios de montaje incluidos. Incluida estructura secundaria y primaria para evitar la sujeción en el forjado superior. En las zonas donde están las puertas de registro será necesario instalar el sistema desmontable, mediante bastidor de L80.80.4 galvanizada y lacada según sección constructiva. Totalmente acabado; i/replanteo auxiliar, p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación y medios auxiliares. Lamas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se considera incluido la apertura de huecos y refuerzos necesarios para la colocación de luminarias, aparatos, etc. Medida la superficie.							
	techo pasillo	1	24,10	1,80			43,38	
							43,38	130,00
04.03	ud OBRA CIVIL RECUPERADOR DE CALOR Acceso para la maquinaria del recuperador desde el pasillo de acceso de las habitaciones, apertura de huecos y nueva puerta de registro totalmente rematada, incluso nuevo registro en las lamas del falso techo del pasillo y medios auxiliares. Totalmente terminado.							
							1,00	423,00
	TOTAL 04							60,01

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0008	22/10/2021
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	DB3ED2DE38	VERIFICABLE EN: http://www.coa.gov.es/verificacion/
NAVARRO VISADO	NAVARRO VISADO	

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	BAÑOS							
05.01	<p>u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm</p> <p>Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor variable, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.</p>							
	inodoros 4 módulos de 2 baños	8					8,00	
							8,00	32,54
								260,32
05.02	<p>m3 DEMOLICIÓN BAÑO INTERIOR</p> <p>Demolición de baño, comprendiendo derribos de muros, zócalo de hormigón armado, tabiquerías interiores con cualquier tipo de acabado en ambas caras, mamparas, carpintería interior, falsos techos, solado, capas de agarre y nivelación hasta dejar visto el hormigón del forjado ó solera, levantado de tuberías de instalaciones, cableado de instalación eléctrica, radiadores de calefacción etc., para dejar la estructura limpia y acometer trabajos de refuerzo de estructura existente, tabiquería y acabados, i/retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y apeos necesarios. Medido superficie interior en planta y altura de suelo a techo libre. La demolición se realizará por zonas y en diferentes momentos de la obra. carpinterías acceso, armarios, picar revestimientos y morteros de agarre hasta soporte, no incluido; aparatos sanitarios, encimeras, elementos de seguridad; ojo con suelo radiante</p>							
	baños 4 módulos de 2 baños	8	6,70	2,15	3,00		345,72	
							345,72	6,67
								205,95
05.03	<p>m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO</p> <p>Demolición de tabique de ladrillo, con cualquier tipo de acabado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>							
	apertura hueco nueva puerta baño 4 módulos de 2 baños	8	12,20		3,00		292,80	
							292,80	9,62
								16,74

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO BISA TUA
 NAFARROA BISA TUA
 N2021A0008
 22/10/2021
 EXP
 FECHA
 DATA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05.04	<p>m2 TAB. YESO LAMINADO H1 15/70/15 H1-400</p> <p>Tabique de placa de yeso laminado Pladur o similar formado por dos placas de 15 mm. de espesor tipo H1 con tratamiento hidrófugo atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm., y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., incluida suministro y aplicación de imprimación hidrófuga Gisun de Bettor o similar, en ambos lados, i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, suministro y colocación de junta de fieltro entre pavimento y canal, aislamiento de 7 cm de panel de lana de roca de 40 kg/m3 entre perfilera, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9. Incluso realización de soportes para elementos y aparatos sanitarios (soporte sanitario, soporte para cisterna, montante, montante telescópico...) empleándose los soportes recomendados por el fabricante en cada caso y previa aceptación por parte de la DF y para el soporte del mobiliario una chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, conformada según las exigencias del elemento a sustentar, suspendida de unos soportes conformados también en chapa de acero de 0,6 mm, con una serie de troqueles que permiten elegir la posición donde anclar las patillas de la chapa, en función del fondo de los elementos. Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada s/dimensiones definidas en proyecto.</p>								
	separación baños	4	6,70			3,00		80,40	
	puertas acceso baños	8	12,20			3,00		292,80	
	4 módulos de 2 baños								
						373,20	32,39	12.087,95	
05.05	<p>ud PUERTA PASO 1 H.CORRE. 1100x2120 mm.</p> <p>Puerta de paso de una hoja corredera, (embutida en tabique) formada por :</p> <ul style="list-style-type: none"> -premarco de acero galvanizado para tabiquería de fábrica. -forros interiores de tablero H.P.L. (fenólico), color a determinar por la Direccion, e=10 mm., tipo B-s1 con los cantos en el mismo color del panel. -jambas de tablero H.P.L. (fenólico), color a determinar por la Direccion, e= 8 mm., tipo B-s1 con los cantos en el mismo color del panel y encuentros entre jambas a 45° con refuerzo interior metálico. -hoja formada por bastidor de contrachapado hidrófugo e ignífugo e interior de aglomerado aligerado, revestida por la cara interior, exterior y cantos con tablero H.P.L. (fenólico), e=2,5 mm. para un espesor total de la puerta de 35 mm.. -tirador formado por pletina conformada de acero inox. satinado AISI 316, fijado al canto y a los bordes de la hoja. -guía y carro superior de desplazamiento, apto para el peso de la hoja, con cierre amortiguado (independientemente de la presión de cierre efectuada) y posibilidad de ajuste de la apertura y guía inferior, escobillas antipolvo y burletes de P.V.C. (embutidos en acanaladuras en el forro). <p>Montada y colocada en obra. Dimensiones: 1000x2100 mm. Tipo P2.</p>								
	baños	8						8,00	
	4 módulos de 2 baños								
						8,00	865,45	6.923,60	

	N2021A0008 EXP	22/01/2021 FECHA EXP
	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAIPARRA BISA TUA	
DB3ED2DE38 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion		

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	<p>ud MARCO METALICO KRONA</p> <p>Suministro y colocación de kit Futura de KRONA o similar, para puerta corredera de una hoja de 105x210 cm., colocaco en obra, i/p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad.</p>							
	<p>baños</p> <p>4 módulos de 2 baños</p>	8				8,00		
							8,00	192,60
								1.540,80
05.07	<p>Ud REGISTRO FALSO TECHO</p> <p>Ud de registro en falso techo de 30x30 cm completamente instalado. Medida la unidad.</p>							
	4 módulos de 2 baños	8				8,00		
							8,00	48,86
								390,88
05.08	<p>m2 ALICATADO GRES 10x10</p> <p>Alicatado cerámico con baldosas de dimensiones 10x10 cm, enmalladas, y espesor 8 mm TOP-CER o similar color serie 3, modelo Sanitary Cove Base, a elegir en obra, adherido con mortero cola BETTOR FLEXMORTEL o similar, juntas de 3 mm de anchura selladas con pasta de rejuntado con aditivos sintéticos BETTOR FLEXFUGE o similar, modelo y color a determinar por la D.F., recibido con mortero de cemento BETTOR FLEXMORTEL o similar, con p.p. de piezas especiales 1/2 caña en encuentros entre paredes, rincones, cóncava y convexa, cortes, ingleses, piezas especiales, remates, encuentros, rejuntado con junta porcelánica color a elegir y limpieza, s/NTE-RPA-4. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.</p>							
	baño a	8	6,70	2,40		128,64		
		8	2,15	2,40		41,28		
	puerta	-4	1,10	2,10		-9,24		
	ventana	-4	1,45	1,25		-7,25		
	baño b	8	6,70	2,40		128,64		
		8	2,15	2,40		41,28		
	puerta	-4	1,10	2,10		-9,24		
	ventana	-4	1,45	1,25		-7,25		
	4 módulos de 2 baños						306,86	42,41
05.09	<p>m2 FORMACION PENDIENTES MORTERO</p> <p>Formacion de pendientes en baños con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 7 cm. de espesor, elaborado mecanicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado mecánico, i/p.p. de maestras, medios auxiliares y costes indirectos, medido en superficie realmente ejecutada.</p>							
	baños	8	6,70	2,15		115,24		
	4 módulos de 2 baños						115,24	14,04
05.10	<p>m2 IMPERMEABILIZACIÓN LAMINA</p> <p>Impermeabilización de suelos y paredes mediante lamina SCHLÜTER - KERDI - 200/5M o similar, de polietileno, revestida por ambas caras con una tela no tejida para lograr la adherencia con cemento cola, i/p.p. de productos auxiliares.</p>							
	4 módulos de 2 baños							
	suelo	8	6,70	2,15		115,24		
	paredes	16	6,70	2,50		268,00		

N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA DATA EXP
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 VISADO
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coaibn.com/verificacion>
 NAVARRA
 MAESTRO
 BISATUA
 COAIBN

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	puerta	16	2,15		2,50	86,00		
	ventana	-8	1,10		2,10	-18,48		
		-8	1,45		1,25	-14,50		
						436,26	36,45	15.901,68
05.11	ud CANALETA Canaleta de acero inoxidable SCHLÜTER-KERDI-LINE-V KLV 50 GE o similar, 120 cm. de longitud total, incluyendo manguito impermeable SCHLÜTER-KERDI o similar, que sirve para una entrega segura de la canaleta al sistema de impermeabilización, sobre soporte nivelado de hormigón o mortero, i/p.p. de productos auxiliares. Medida la unidad.							
	baños	8				8,00		
	puerta acceso	8				8,00		
	4 módulos de 2 baños							
						16,00	298,00	4.768,00
05.12	ud REJILLA CANALETA DUCHA Rejilla perforada de acero inoxidable cepillado, SCHLÜTER - KERDI - LINE - B KLB 19 EB 120 o similar, de 120 cm. de longitud y 54 mm. de ancho, con marco del mismo material, colocada dentro de la canaleta, i/p.p. de productos auxiliares. Medida la unidad.							
	baños	8				8,00		
	4 módulos de 2 baños							
						8,00	226,49	1.811,92
05.13	ud REJILLA CANALETA PUERTA Rejilla rellenable de acero inoxidable cepillado, SCHLÜTER - KERDI - LINE - C KLCA 19 EB 120 o similar, de 120 cm. de longitud y 54 mm. de ancho, con marco del mismo material rellenable rejilla portadora apta para espesores de hasta 15 mm de cerámica o pvc, colocada dentro de la canaleta, i/p.p. de productos auxiliares. Medida la unidad.							
	puerta acceso	8				8,00		
	4 módulos de 2 baños							
						8,00	226,49	1.811,92
05.14	u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO INOX. PULIDO 800 mm Barra doble abatible, ROCA o similar, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero inoxidable con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.							
	4 módulos de 2 baños	16				16,00		
						16,00	165,00	2.640,00
05.15	u BARRA RECTA FIJA ACERO INOXIDABLE 700 mm Barra recta fija, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero inoxidable con acabado brillo (cromado) o mate. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería y con posibilidad de fijarla mediante adhesivo (hasta 5 kg de carga estática); i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.							
	4 módulos de 2 baños							
	horizontales	8				8,00		
	verticales	8				8,00		

FECHA DATA EXP

N2021A0008

22/01/2021

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISIATUA

DB3ED2DE38

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificable>

1

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	<p>u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE ACERO INOXIDABLE</p> <p>Asiento mural abatible para ducha, fabricado en su totalidad en acero inoxidable. Asiento de medidas 38x51 cm con desagües incorporados integrados en el asiento. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Conforme a CTE DB SUA-9.</p>					16,00	105,00	1.680,00
	4 módulos de 2 baños	8				8,00		
						8,00	284,44	2.275,52
05.17	<p>u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 700x500 mm</p> <p>Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 700 mm y ancho 500 mm, con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.</p>					8,00		
	4 módulos de 2 baños	8				8,00		
						8,00	155,76	1.246,08
05.18	<p>m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO WR-13</p> <p>Falso techo formado por una placa de yeso laminado tipo WR de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se considera incluido la apertura de huecos y refuerzos necesarios para la colocación de luminarias, aparatos, etc.</p>							
	baños	8	6,70	2,15		115,24		
	4 módulos de 2 baños					115,24	26,51	3.055,01
05.19	<p>m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR B/COLOR</p> <p>Pintura plástica lisa mate lavable estándar en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, i/p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada, descontando huecos.</p>							
	baños	8	6,70	2,15		115,24		
	4 módulos de 2 baños					115,24	6,75	777,87
05.20	<p>u MODIFICACIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR</p> <p>Reforma de ventanal existente para adecuarlo a dos baños, retirada de vidrio existente, colocación travesaño vertical, junquillos en RAL 7012 y dos vidrios aislante bajo emisor de 3+3/16/3+3 butiral blanco, colocados con goma. Medida la unidad de módulo de carpintería de dos baños.</p>					4,00		
	4 módulos de 2 baños	4				4,00	323,00	1.292,00

N2021A0008
22/01/2021

FECHA EXP
DATA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRO VISADO
NAVARRO BISA TUA

DB3ED2DE38
VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.21	<p>m ENCIMERA FENÓLICO</p> <p>Suministro y colocación de encimera de tablero laminado de alta presión (HPL) FUNDERMAX o similar de 15 mm de espesor, para encastrar y/o apoyar lavabos o piletas, con acabado liso color a elegir en obra, de 60 cm. de ancho, incluso apertura de huecos, escuadras de acero inoxidable para soportarlos colocados con tornillos spit-rock a paredes, copete superior de 80x20 mm y faldón de 15 cm, montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona. Medida la longitud.</p>							
	4 módulos de 2 baños	8	2,15			17,20		
						17,20	175,00	3.010,00
05.22	<p>m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm</p> <p>Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y colocado directamente sobre revestimiento mediante siliconas, según UNE EN 1051-2. Huecos (en su caso) para cajas eléctricas, dispensadores de jabón u otros elementos, colocado, completo.</p> <p>Espejos de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie colocada.</p>							
	4 módulos de 2 baños	8	2,15		1,00	17,20		
						17,20	35,96	618,51
05.23	<p>m2 PAVIMENTO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE</p> <p>Suministro y colocación de pavimento VINILICO de SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE HOMOGENEO de 2 mm de espesor tipo Altro AQUARIUS o similar. Pavimento de alta resistencia (Clase 34) CLASE 3 según el CTE según la NORMA 12633:2003. PAVIMENTO PARA PIES CALZADOS Y PIES DESCALZOS (DIN 51097) Clase Bfl s1 de reacción al fuego según la EN 13501-1.</p> <p>Conformado a base de vinilo, este pavimento incorpora partículas de cuarzo y carburo de silíceo en todo su espesor y partículas decorativas de PVC en la superficie (según acabos).</p> <p>Con tratamiento ALTRO EASYCLEAN MAXIS PUR o similar, en todo su espesor para una limpieza óptima.</p> <p>Fabricado con BIO-PLASTIFICANTES.</p> <p>Este pavimento, de alto nivel bacteriostático, debe ser recibido con pasta niveladora y adherido mediante cola resistente al agua (epoxi) sobre capa de nivelación limpia y con una humedad residual entre 2 y 3% tras un mínimo de 30 días de curado de solera de hormigón.</p> <p>Incluso pasta niveladora Keratech R10 de Keracoll o Ultraplan de Mapei o similar.</p> <p>Incluso todos los remates y quiebros, encuentro con paramentos verticales mediante formador de curva (incluido), subida de 15 cm formando un rodapié y soldadura de remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón Altro de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza. Medida la superficie de suelo.</p>							
	4 módulos de 2 baños	8	6,70	2,15		115,24		
						115,24	36,40	4.194,74



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.24	ud ARMARIO INDIVIDUAL FENÓLICO Suministro y colocación de armario individual de fenólico compacto, según diseño en documentación gráfica. Colocado en pared. Medida la unidad.							
		16				16,00		
						16,00	300,00	4.800,00
TOTAL 05.....								90.841,39

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	DB3ED2DE38 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	N2021A0008 22/01/2021
			FECHA DATA EXP

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	INSTALACION ELECTRICA							
06.01	CUADROS DE MANIOBRA Y PROTECCION							
06.01.01	UD. MODIFICACION CUADRO DE MANIOBRA EXISTENTE Modificación del cuadro de maniobra existente, a base retirada de elementos de protección actual recuperador y colocación de un interruptor automático magnetotérmico IV de 20 A.y un interruptor diferencial IV 40/0,3 A.para protección de línea de alimentación a nuevo recuperador, incluido cableado, bornas, rótulos, conexionado, p.p. de accesorios, mano de obra de montaje y pruebas funcionamiento.					1,00	332,60	332,60
06.01.02	UD. NUEVO CUADRO SECUNDARIO MODULO HABITACIONES Cuadro secundario de ampliación para alumbrado, a base de cuadro de superficie con puerta, con capacidad para 39 módulos, de dimensiones 600x336x123 mm., 16 interruptores automáticos magnetotérmicos I+N de 10 A., un interruptor magnetotérmico IV de 25 A., 5 interruptores diferenciales II 40/0,03 A. y un limitador contrasobretensiones III+N 40 A., etc. para protección de líneas de distribución a colocar, incluido cableado, repartidor modular, bornas, rótulos, conexionado, p.p. de accesorios, mano de obra de montaje y pruebas funcionamiento.					1,00	1.451,25	1.451,25
TOTAL 06.01.....								1.783,85
06.02	INSTALACION DE FUERZA							
06.02.01	MI. LINEA CON CABLE MULTIPOLAR DE CU RZ1-K 5x4 mm2. MI. línea con cable multipolar de cobre designación UNE RZ1-K 0,6/1 KV. de 5x4 mm2.para alimentación a recuperador, colocado.					30,00	4,77	43,10
06.02.02	MI. LINEA CON CABLE MULTIPOLAR DE CU RZ1-K 3x2,5 mm2. MI. línea con cable multipolar de cobre designación UNE RZ1-K 0,6/1 KV. de 3x2,5 mm2., colocado.					140,00	2,19	306,60
06.02.03	MI. LINEA CON CABLE UNIPOLAR DE CU H07Z1-K 1x2,5 mm2. MI. línea con cable unipolar de cobre flexible designación UNE H07Z1-K de 1x2,5 mm2., colocado.					4.720,00	0,80	3.776,00
06.02.04	MI. TUBO PVC FLEXIBLE 25 mm. Mts. Tubo de PVC flexible corrugado de diámetro 25 mm., libre de halógenos, incluso accesorios de fijación, colocado.					40,00	2,10	84,00
06.02.05	MI. TUBO PVC FLEXIBLE 20 mm. Mts. Tubo de PVC flexible corrugado de diámetro 20 mm., libre de halógenos, incluso accesorios de fijación, colocado.							

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA VISADO
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA
 DB3FED2DE38
 VERIFICACION http://www.coavn.org/verificacion/

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.06	UD. CAJA DE DERIVACION DE PVC 150x110x45 mm. Ud. caja de derivación de PVC empotrable de 150x110x45 mm. con cierre de tornillos, libre de halógenos, incluso regletas de conexión aisladas LEGRAND de 2,5 ó 6 mm ² .					1.410,00	1,95	2.749,50
06.02.07	UD. 3 BASES DE ENCHUFE II+T DE 16 A. Ud. conjunto de 3 bases de enchufes II+T mod. NIESSEN 8188.5+8488+8473 serie OLAS TITANIO o similar, de 16 A. en cajas universales de empotrar, colocado.					50,00	7,20	360,00
06.02.08	UD. BASE DE ENCHUFE II+T DE 16 A. Ud. base de enchufe II+T mod. NIESSEN 8188.5+8488+8471 serie OLAS TITANIO de 16 A. o similar, en caja universal de empotrar, colocado.					41,00	71,25	2.921,25
06.02.09	MI. BANDEJA AISLANTE DE PVC CON TAPA MI. Instalación de bandeja aislante perforada, libre de halógenos, de 300x60 mm. UNEX ref. 66300-48 o similar, con tapa ref. 66302-48 o similar, incluso elementos de unión entre tramos, tapas finales, soportes metálicos de fijación a pared, incluso tacos y tirafondos, material accesorio de fijación y mano de obra de montaje.					50,00	23,25	1.162,50
06.02.10	Ud. CONEXION EQUIPOTENCIAL ASEOS Ud. conexión equipotencial en aseos con cables de cobre H07Z1-K de 1x4 mm ² ., tubo de PVC empotrado de diámetro 20 mm. normal o reforzado, caja de derivación con borna y abrazaderas galvanizadas.					25,00	35,14	878,50
						8,00	78,21	625,68
TOTAL 06.02.....								7,13
06.03	INSTALACION DE ALUMBRADO							
06.03.01	MI. LINEA CON CABLE MULTIPOLAR DE CU RZ1-K 3x1,5 mm ² . MI. línea con cable multipolar de cobre designación UNE RZ1-K 0,6/1 KV. de 3x1,5 mm ² ., colocado.							
06.03.02	MI. LINEA CON CABLE UNIPOLAR DE CU H07Z1-K 1x1,5 mm ² . MI. línea con cable unipolar de cobre flexible designación UNE H07Z1-K de 1x1,5 mm ² ., colocado.					130,00	1,88	244,40
06.03.03	MI. TUBO PVC FLEXIBLE 20 mm. Mts. Tubo de PVC flexible corrugado de diámetro 20 mm., libre de halógenos, incluso accesorios de fijación, colocado.					4.250,00	0,61	2.592,50
						1.350,00	1,95	2.632,50

N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISATUA
 DB3ED2DES3
 VERIFICABLE EN: <http://www.verificable.es>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.04	<p>UD CAJA DE DERIVACION DE PVC 150x110x45 mm.</p> <p>Ud. caja de derivación de PVC empotrable de 150x110x45 mm. con cierre de tornillos, libre de halógenos, incluso regletas de conexión aisladas LEGRAND o similar, de 2,5 ó 6 mm2.</p>					80,00	7,20	576,00
06.03.05	<p>UD CONMUTADOR DOBLE I DE 10 A.</p> <p>Ud. conmutador doble I de 10 A. mod. NIESSEN 8122+8411+8471 serie OLAS TITANIO o similar, en caja universal de empotrar, colocado.</p>					8,00	29,87	238,96
06.03.06	<p>UD. INTERRUPTOR TEMPORIZADO I DE 10 A.</p> <p>Ud. interruptor temporizado I de 10 A. mod. NIESSEN 8162+8401+8471 serie OLAS TITANIO o similar, en caja universal de empotrar, colocado.</p>					8,00	55,25	442,00
06.03.07	<p>UD. REGULADOR DE INTENSIDAD</p> <p>Ud. regulador de intensidad mod. NIESSEN serie ZENIT o similar, en caja universal de empotrar, colocado.</p>					32,00	62,25	1.992,00
06.03.08	<p>UD. DETECTOR DE MOVIMIENTO</p> <p>Ud. detector de movimiento mod. NIESSEN serie OLAS mod. 8441.1 o similar, colocado y conexionado.</p>					8,00	92,05	736,40
06.03.09	<p>UD. AUTOMATIZACION APERTURA VENTANA PASILLO</p> <p>Dispositivo eléctrico de automatización para apertura de ventilación natural para ventana de pasillo, instalación de dispositivo en ventana existente, incluso 35 m. de cable RZ1-K 3x1,5 mm2.,15 m. de canal de PVC libre de halógenos de 25x16 mm.adosado a pared, 30 m. de tubo corrugado de 20 mm.de diámetro colocado sobre falso techo de habitación y pasamuros a pasillo, caja de derivación de PVC, bornas, doble interruptor para ventana abrir y cerrar Niessen serie Olas o similar, a colocar en caja de superficie, material accesorio de fijación y sistemas necesarios para trabajos en altura o sobre tejado exterior de acceso.</p>					3,00	435,00	1.305,00
06.03.10	<p>UD. DETECTOR DE MOVIMIENTO PARA SISTEMA DALI</p> <p>Ud. detector de movimiento para alumbrado compatible con sistema DALI, a colocar en pasillo, colocado y conexionado.</p>					3,00	105,35	316,05

FECHA EXP: 22/10/2021

N2021A0008

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRO VISADO BISA TUA
MAESTU YERRO

DB3ED2DE38
VERIFICABLE EN: <http://www.coavin.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.11	<p>UD. CONMUTADOR I DE 10 A.</p> <p>Ud. conmutador I de 10 A. mod. NIESSEN 8102+8401+8471 serie OLAS TITANIO o similar, en caja universal de empotrar, colocado.</p>					16,00	28,20	451,20
06.03.12	<p>UD INTERRUPTOR DOBLE I DE 10 A.</p> <p>Ud. interruptor doble I de 10 A. mod. NIESSEN 8111+8411+8471 serie OLAS TITANIO o similar, en caja universal de empotrar, colocado.</p>					8,00	29,20	233,60
06.03.13	<p>UD INSTALACION ALUMBRADO PASILLO INSTALACIONES</p> <p>Ud. Instalación de alumbrado en pasillo de instalaciones en sobrepiso, a base de 4 luminarias estancas tipo monoblock de CELER o similar, con lámparas LED de 24 W. o similar, 30 m. de tubo de PVC rígido líbe de halógenos de 20 mm. de diámetro, incluso abrazaderas, tacos y tirafondos de sujeción a pared, 105 m. de cable H07Z1-K 1x1,5 mm2., cajas de derivación de PVC, bornas, interruptor en caja de superficie I de 10 A. y bloque de emergencia de superficie de 150 lúmenes, material accesorio de fijación y conexionado.</p>					1,00	675,80	675,80
06.03.14	<p>CUADRO DE ENCENDIDOS</p> <p>Ud. Cuadro de encendidos a colocar junto a puerta de acceso a cada habitación, a base de cuadro empotrable PRAGMA 13 o similar, con puerta, con capacidad para 13 módulos, de dimensiones 360x396x107,5 mm., incluyendo 2 interruptores y 4 conmutadores para accionamiento de golpes de luz y piloto, incluido cableado, bornas, rótulos, conexionado, p.p. de accesorios, mano de obra de montaje y pruebas funcionamiento.</p>					0,00	187,08	0,00
TOTAL 06.03.....								187,08
06.04	APARATOS RECEPTORES							187,08
06.04.01	<p>MI. LINEA DE LED DE 12 W. CON PERFIL</p> <p>MI. Tira de LED300 PLUS 12 W./M o similar con perfil de aluminio y difusor, transformador, colocada sobre techo foseado, incluso accesorios de fijación y conexionado, colocada.</p>					35,00	87,65	307,75
06.04.02	<p>MI. LINEA DE LED DE 12 W.</p> <p>MI. Tira de LED300 PLUS 12 W./M con difusor o similar, transformador, colocada sobre techo foseado, incluso accesorios de fijación y conexionado, colocada.</p>					96,00	62,10	5.961,60



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04.03	<p>UD. LUMINARIA EMPOTRABLE REGULABLE</p> <p>Ud. Luminaria empotrable de techo regulable a través de regulador de intensidad, TRIDONIC de 60x60 cm. o similar, hasta 60 W. de potencia, 1ª color 3.000 °K, fijación y conexionado.</p>					16,00	328,05	5.248,80
06.04.04	<p>UD. DOWNLIGHT EMPOTRABLE</p> <p>Ud. Luminaria empotrable downlight IRD-2420B o similar, con lámparas led de 25 W./840 de IRELUZ o similar, IP-65, color blanco, colocada y conexionada</p>					24,00	83,35	2.000,40
06.04.05	<p>UD. DOWNLIGHT EMPOTRABLE 2 XS</p> <p>Ud. Luminaria empotrable downlight LLEDO KINO 2 XS o similar, con lámparas LED de 11 W., grado de protección IP-54, 1ª color 4.000 °K, fijación y conexionado</p>					8,00	44,90	359,20
06.04.06	<p>UD. LUMINARIA DE ORIENTACION</p> <p>Ud. luminaria de orientación MCA PIN con lámparas LED de 1,2 W. 42x42 BC de LLEDO o similar, fijación y conexionado</p>					8,00	67,65	541,20
TOTAL 06.04.....								17.178,95
06.05	SISTEMA REGULACION ILUMINACION							
06.05.01	<p>UD. MULTISENSOR</p> <p>Ud. Multisensor LUXOMA Tnet PD4N-DALILINK de B.E.G. Brück Electronic GmbH o similar, multisensor para sistema DALI LINK. Detector DALI o similar, especial para grandes áreas con ángulo de detección de 360°, alcance máx. transversal 24 m. Tensión de alimentación: 16 V DC del bus DALI. Versión falso techo. IP-20. Clase II. Temperatura de funcionamiento -25°C hasta +55°C. Función Luz de orientación Plus y Soft-Start Plus, colocado y conexionado</p>					1,00	239,41	239,41
06.05.02	<p>UD. FUENTE DE ALIMENTACION</p> <p>Ud. Fuente de alimentatción LUXOMA Tnet PS-DALILINK-DE, de B.E.G. o similar, para sistema DALI LINK o similar. Tensión de alimentación 110-277 V AC 50/60 Hz. Tensión de salida: DALI - 16 V DC, corriente máxima de salida: 120 mA. consumo típico 3,3 W. Dimensiones: 240x26x26 mm. Permite alimentar un máximo de 25 luminarias DALI y hasta 6 dispositivos DALI LINK. IP-20. Clase II. Temperatura de funcionamiento -5°C hasta +45°C. Detección de cortocircuito y protección contra sobrecalentamientos, colocado y conexionado</p>					1,00	225,61	225,61

FECHA EXP. 22/10/2021

N2021A0008

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO B33FD2DE38
NAVARROA BISATUA

COAVN

VERIFICACIÓN EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.05.03	UD. MODULO DE PULSADOR Ud. Módulo de pulsador LUXOMA Tnet PBM-DALILINK-4W-BLE, de B.E.G. o similar, para sistema DALI LINK o similar, equipado de conectividad Bluetooth para montaje en caja de mecanismos. Cuatro salidas para pulsadores convencionales. Tensión de alimentación: 16 V DC del BUS DALI. Dimensiones: 38x38x14 mm. Tres modos de funcionamiento: normal, escaleras y escenas. IP-20. Clase II. Temperatura de funcionamiento -25°C hasta +50°C. Configuración vía smartphone/tablet mediante App BLE de B.E.G., colocado y conexionado					1,00	175,56	175,56	
06.05.04	UD. PROGRAMADOR ASTRONOMIC Ud. Programador astronómico 2 vías, 56 maniobras/día, 2 conmutados, 7 días. Tensión de alimentación 230 V.+/- 15%. Poder de corte 16 A. 250 V AC1. Tipo de contacto 2 inversores libres de potencial. Ciclo semanal. Precisión de programación 1 mn. IP-20. Temperatura de funcionamiento -1 a 55°C., colocado y conexionado					1,00	329,59	329,59	
06.05.05	MI. CABLEADO MI. cableado de luminarias con sistema DALI y con sistema de programación, con cable H07Z1-K y bajo tubo de PVC diam. 20 mm., libre de hagoglegos, incluso accesorios de fijación y conexionado, colocado					1,00	909,58	909,58	
06.05.06	UD. PUESTA EN MARCHA Ud. Puesta en marcha del sistema DALI LINK de B.E.G., instalado y comprobado correcto funcionamiento					1,00	315,00	315,00	
TOTAL 06.05.....									14,75
06.06	DESGUACE INSTALACION EXISTENTE								
06.06.01	UD. DESGUACE INSTALACIÓN ELECTRICIDAD EXISTENTE Ud. Desguace de instalación de alumbrado y fuerza, a base de desguace de luminarias, bloques de emergencia, interruptores, bases de enchufe, tubos de PVC, cableado, cajas de derivación, etc., incluso retirado de material recuperable a almacén y resto a empresa especializada en recogida de residuos.					1,00	405,16	405,16	
TOTAL 06.06.....									405,16

FECHA DATA

EXP

N2021A0008

22/01/2021

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

VISADO

NAVARRA VISADO

NAVARRO VISADO

BISATUA

DB3ED2DE38-2

VERIFICABLE EN: <http://www.coa.gov.na>

VERIFICACION

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	AYUDAS DE ALBAÑILERIA							
06.07.01	Ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA Ud. ayudas de albañilería a instalación eléctrica y audiovisuales, tales como apertura y cierres de huecos en paredes y forjados, realización de catas, recibido de tubos y cajas, remates de enlucido y pintura, etc.					1,00	295,00	295,00
TOTAL 06.07								295,00
TOTAL 06								47.301,25



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
07	AUDIOVISUALES								
07.01	INTERCOMUNICACION								
07.01.01	Ud SUBESTACION INDUSTRIAL EMPOTRAR Placa de audio antivandálica de intemperie (IP65) para sistemas de intercomunicación SMC. Acabado totalmente metálico, con frontal, chasis y pulsador de llamada de acero inoxidable. Montaje empotrado. Incluye micrófono omnidireccional de alta sensibilidad y altavoz de mylar de 4 W de potencia resistente a la humedad. Medidas antivandálicas como grosor frontal de 3 mm, altavoz protegido interiormente por rejilla metálica, pulsador de acero empotrado en la placa y tornillos especiales tipo torx. Alimentación 24 V CC. Consumo 25 mA / 230 mA. Dimensiones 113 x 176 x 1,5 mm. Modelo OP-TIMUS ref. EP-405.					8,00	205,90	1.647,20	
07.01.02	Ud CAJA DE EMPOTRAR PARA SERIE EP CAJA DE EMPOTRAR PARA SERIE EP					8,00	44,08	352,64	
TOTAL 07.01.....								1.999,84	
07.02	MEGAFONIA NORMA EN-54								
07.02.01	MI. LINEA CON CABLE BIPOLAR DE CU 2x1,5 mm2. MI. línea con cable de cobre flexible bipolar de 2x1,5 mm2. para megafonía, libre de halógenos, colocado					120,00	2,19	262,80	
07.02.02	MI. TUBO PVC FLEXIBLE 20 mm. Mts. Tubo de PVC flexible corrugado de diámetro 20 mm., libre de halógenos, incluso accesorios de fijación, colocado					120,00	2,05	246,00	
07.02.03	UD. CAJA DE DERIVACION DE PVC 100x50x45 mm. Ud. caja de derivación de PVC empotrable de 100x50x45 mm. con cierre de tornillos, incluso regletas de conexión aisladas LEGRAND de 2,5 mm2.					3,00	1,23	3,69	
07.02.04	Ud DIFUSOR SUPERF. 6"10W100V BLANCO EN54-24 Altavoz de techo para montaje en superficie de 6,5", 10 W (10, 6, 3 y 1,5 W seleccionable), 100 V, especial VA (EN54, BS 5839, parte 8). Sensibilidad 103 dB y SPL máx 112 dB (1 m, 1 kHz). Respuesta en frecuencia 230 ~ 24.000 Hz. Dimensiones 170 mm (diámetro) x 75 mm (fondo), peso 1,30 kg. Acabado metálico color blanco RAL 9010. Entrada de cables por detrás. Modelo AS-226EN de OPTIMUS o similar								
							3,00	60,87	182,61

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAZARRROA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA EXP
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.05	<p>Ud PUPITRE MICROF.CONTROL SOBREMESA COM. IP</p> <p>Pupitre microfónico para difusión de avisos, directos o pregrabados a través de la red Ethernet, control y supervisión del sistema de megafonía y configuración de parámetros. Con funciones de Pupitre de Bomberos según EN54. Envío de avisos a zonas/grupos. Activación de mensajes pregrabados y de mensajes de pre-evacuación y evacuación (EN 54-16). Avisos de viva voz, con o sin tono de preaviso (gong). Conexión de fuente musical y envío del programa musical a la matriz vía Ethernet. Muestra lista de alarmas del sistema. Doble conexión a Ethernet (layer2 y layer3) para instalaciones con red redundante. Sobremesa, con cápsula microfónica dinámica unidireccional sobre flexo. Modelo OPTIMUS ref. DC-700ETH o similar.</p>							
						1,00	1.010,95	1.010,95
07.02.06	<p>Ud MATRIZ DIGITAL MASTER DE AUDIO IP/SIP</p> <p>Matriz de audio con conexión a IP y funciones de supervisión, para gestión completa de sistemas de megafonía y alarma por voz según EN54. Canales de audio IP (4), para micrófono local, micrófono global y mensajes pregrabados. Supervisión de zonas de altavoces y de etapas de potencia. Entrada USB frontal para música y entradas de audio analógico. Entrada para 8 micrófonos con control de zonas conectados en bus. Entradas y salidas de contactos para funciones de emergencia, activación de mensajes o control de zonas. Ranuras para ampliar el sistema con las salidas de audio necesarias. Salidas de audio con control individual de volumen. Modelo OPTIMUS ref. COMPACT o similar.</p>							
						1,00	1.809,48	1.809,48
07.02.07	<p>Ud ALIMENTADOR 24V 2.5Amp</p> <p>Ud. Alimentador 24V 2.5 Amp</p>					1,00	82,96	82,96
TOTAL 07.02.....								3.808,49
07.03	TELEVISION							
07.03.01	<p>Ud. AMPLIFICADOR DE SEÑAL</p> <p>Ud. Amplificador TELEVES o similar, con tres entradas y ocho salidas para UHF (470 a 862 MHz), VHF (45 a 254 MHz) y FI (950 a 2150 MHz). Tecnología USOS, Dispone de interruptor C60/C69 para seleccionar filtrado de LTE y de interruptor ON/OFF para seleccionar el paso DC. Permite una ganancia de 30 dB (en UHF), -1,5 dB (en VHF) y -2,5 dB.</p>					2,00	230,70	461,40
07.03.02	<p>Ud. FUENTE DE ALIMENTACION</p> <p>Ud. Fuente de alimentación</p>					2,00	40,83	81,66
07.03.03	<p>MI CABLE COAXIAL</p> <p>MI. Cable coaxial CU / AL CXT 5 mm. color blanco</p>							
						725,00	1,60	1.160,00

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.04	MI TUBO PVC FLEXIBLE 20 mm. Mts. Tubo de PVC flexible corrugado de diámetro 20 mm., libre de halógenos, incluso accesorios de fijación, colocado					725,00	2,05	1.486,25
07.03.05	Ud. TOMAS DE TELECOMUNICACIONES Ud. toma de telecomunicaciones mod. NIESSEN 8150+8450+8471 serie OLAS TITANIO o similar, en caja universal de empotrar, colocado					16,00	34,85	557,60
TOTAL 07.03.....								3.746,91
TOTAL 07.....								9.345,24



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	ACT. CLASIFICADA							
08.01	ALUM. EMERGENCIA Y SEÑALIZACION							
08.01.01	UD LUMINARIA EMERGENCIA EMPOTRAR 200 LM OPTICA ANTIPANICO Ud. Luminaria de alumbrado de emergencia para techo tecnología LED de 200 lúmenes con óptica antipánico AT y batería para 1 hora, DAISALUX modelo IZAR N30 o similar, incluso línea de acometida desde cuadro eléctrico con cables de cobre Segurfoc SZ1-K de 1,5 mm2., bajo tubo de PVC empotrado en paredes o por falsos techos, y p.p. conexionado a red de alumbrado de emergencia existente, colocada en falso techo de lamas con pieza especial de montaje					1,00	120,59	120,59
08.01.02	UD LUMINARIA EMERGENCIA EMPOTRAR 200 LM OPTICA EVACUACION Ud. Luminaria de alumbrado de emergencia para techo tecnología LED de 200 lúmenes con óptica de evacuación EVC y batería para 1 hora, DAISALUX modelo IZAR N30 o similar, incluso línea de acometida desde cuadro eléctrico con cables de cobre Segurfoc SZ1-K de 1,5 mm2., bajo tubo de PVC empotrado en paredes o por falsos techos, y p.p. conexionado a red de alumbrado de emergencia existente, colocada en falso techo de lamas con pieza especial de montaje					2,00	120,59	241,18
08.01.03	UD APARATO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE 160 lm Ud. Aparato de alumbrado de emergencia y señalización tecnología LED de 160 lúmenes, DAISALUX modelo HYDRA LD N3 o similar, con caja para semiempotrar, incluso línea de acometida desde cuadro eléctrico con cables de cobre Segurfoc SZ1-K de 1,5 mm2., bajo tubo de PVC empotrado en paredes o por falsos techos, y p.p. conexionado a red de alumbrado de emergencia existente, colocado en parte superior de puerta					8,00	98,33	786,64
08.01.04	UD ROTULO LUMINISCENTE EVACUACION Ud. Rótulo fotoluminiscente para indicación de la evacuación (con el rótulo de SALIDA, SALIDA DE EMERGENCIA o SALIDA CON FLECHA) de 297/405x105 mm por una cara en pvc rígido de 1,2 mm de espesor, homologado s/normas AENOR, colocado					4,00	10,27	41,08
08.01.05	UD ROTULO LUMINISCENTE INCENDIOS Ud. Rótulo fotoluminiscente para señalización equipos de protección contra incendios: boca de incendios, extintor ó pulsador, por una cara en pvc rígido de 1,2 mm de espesor, homologado s/normas AENOR, tamaño DIN A4, colocado					4,00	12,98	51,92
TOTAL 08.01								1.241,41

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISAATUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02	SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA							
08.02.01	UD SUSTITUCIÓN DETECTOR EXISTENTE POR OPTICO-TÉRMICO Ud. Sustitución de detector existente por detector óptico-térmico convencional NOTIFIER mod. SD-851TE A o similar, con base de conexión B401, led bicolor indicador de funcionamiento, con un radio de acción de 60 m2, s/normas EN54-7, totalmente instalado y conexionado					10,00	63,49	634,90
08.02.02	UD SUSTITUCIÓN INDICADOR REMOTO DE ACTUACION Ud. Sustitución de indicador remoto de actuación de detector existente sobre puerta, por indicador de falso techo NOTIFIER INDIC-INC o similar, incluso retirada de elemento actual, pieza especial para fijación de dispositivo a falso techo de las y conexionado a línea existente. Totalmente instalado					8,00	35,72	285,76
08.02.03	UD PULSADOR MANUAL DE ALARMA Ud. Pulsador manual de alarma rearmable NOTIFIER mod. M1A-R470SF-K013-01 o similar, incluso llave de prueba y tapa protectora de plástico, colocado. Altura de colocación: entre 0,80 y 1,20 m.					1,00	29,88	29,88
08.02.04	UD ACCESORIO PARA EMPOTRAR DETECTOR Ud. Accesorio para empotrar detector en falso techo NOTIFIER RMK400AP o similar, colocado					8,00	8,25	66,00
08.02.05	UD LINEA INTERCONEXIÓN CON CABLES DE COBRE BAJO TUBO Ml. Circuito para instalaciones de detección de incendios convencional (detectores, indicadores, sirena y pulsador de alarma), realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos de D=20 mm y cables de cobre segurfoc SZ1-K de 1,5 mm2. de sección para sistemas convencionales, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					86,00	7,25	623,50
TOTAL 08.02.....								1.640,04
08.03	EXTINCION							
08.03.01	UD MODIFICACION BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm./20m. Ud. Modificación de boca de incendios equipada existente, incluyendo retirada de puerta y adaptación de cajón existente a nuevo panelado, incluso nuevo accesorio de cierre y apertura, a una altura inferior a 1,50 m.					1,00	93,67	93,67

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO BISA TUA
 NAFARROA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA DATA EXP
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavin.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02	<p>ML CANALIZACION TUBERIA ACERO 1 1/2"</p> <p>ML. canalización con tubería de acero galvanizado normas DIN de diámetro 1 1/2" en superficie, incluso p.p. piezas especiales, uniones, soportes, codos y otros accesorios galvanizados, colocada en falso techo ó adosada a pared, totalmente instalada.</p>							
						2,00	28,29	56,58
08.03.03	<p>UD EXTINTOR DE POLVO ABC DE 6 Kg. CAJON EMPOTRAR</p> <p>Ud. Extintor de polvo ABC de 6 Kg. eficacia 27A-183B, Ref. BLI6-27A con marca "N" de AENOR, con armario metálico de empotrar sin puerta modelo AEB64PLUS o similar, de las mismas características que el armario de BIE. Totalmente instalado empotrado en pared.</p>							
						1,00	95,33	95,33
TOTAL 08.03.....								245,58
TOTAL 08.....								3.127,03



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

09 VENTILACION

09.01 VENTILACION

09.01.01 UD. RECUPERADOR DE CALOR

Ud. Suministro e instalación de recuperador de calor, marca AIRLAN, modelo URC030 o similar, con intercambiador de placas de alta eficiencia (mayor al 73%), certificado por EURO-VENT, montado en cajas de acero galvanizado plastificado de color blanco, de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor. Preparado para configuración con bocas en posición horizontal o vertical, con entradas y salidas de aire configurables en función de las características de la obra y la ubicación final, recinto a instalar, etc., embocaduras con junta estanca, ventiladores con rodets de álabes hacia atrás, equipados con motor EC con protección térmica y placa electrónica de control integrada. Filtros sintéticos de muy baja pérdida de carga tanto en impulsión como en extracción. By-pass del intercambiador de calor, ubicado en la impulsión de aire con servomotor integrado. Batería de agua caliente de postcalentamiento incluida e integrada en el interior del equipo. Silenciadores.

Características principales del equipo:

- Modelo para montaje interior
- 2 Silenciadores Airlan URC030
- Soportes antivibratorios kit completo
- Caudal requerido imp/ret: 3080 m³/h
- Presión estática disponible imp/ret: 250 Pa
- Temp. imp: 31,17°C
- Intercambiador de calor contraflujo
- Eficiencia seca inv/ver: 78,00%
- Filtros imp/ret/ext: F7+F9 / M5 / F7
- Potencia batería agua caliente: 11,46 kW
- Incluidos presostatos ensuciamiento filtros
- Dimensiones long/anch/alt: 2300x1523x694mm
- Peso: 362 kg

La partida incluye:

- Controlador Produal C230 c/termostato control by-pass
- 4 Sondas de temperatura y una sonda COV
- Válvula de 3 vías motorizada c/actuador 3 puntos, diámetro y kvs en función del equipo y valvulería completa (filtro de entrada y llaves de corte)
- Integración en regulación de climatización existente (Wintel)
- Reforma de tubería de agua para conexión con batería interior del recuperador
- Conexión eléctrica y parte correspondiente de cable y canalización hasta cuadro eléctrico de módulo y elementos de protección en el cuadro correspondiente.
- Ejecución de 4 conductos de fibra de vidrio de 60x60x100 de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior y 2 cajas de fibra de vidrio con cuello de 200 mm ventilación para conexión a conductos existentes.



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	.- 2 silenciadores Airlan URC030 .- Desagüe a punto existente .- Incluido desguace de equipos existentes, tuberías y parte de conductos existentes con transporte a almacén o vertedero. .- Incluidos portes, medios auxiliares de montaje e instalación en punto final de ubicación, con accesos, replanteo en obra, mano de obra, pruebas, información a la propiedad y dirección facultativa solicitada, formación a personal de mantenimiento, elaboración y entrega de documentación de homologaciones, certificaciones y estado final de instalación en obra, completamente montado, funcional y probado.	1				1,00		
						1,00	7.539,36	7.539,36
09.01.02	UD. BOCA DE EXTRACCIÓN DIAM. 185 mm. Ud. Boca de extracción de chapa lacada diámetro 185 mm. con sistema tornillo oculto, incluso p.p., tramo de tubería flexible para conexión a tubería de acero, bridas de sujeción, material accesorio y mano de obra de montaje.	8				8,00		
						8,00	50,78	406,24
09.01.03	UD. REJILLA DE 300X150 mm. TIPO T200 F Ud. Rejilla de impulsión-retorno de 300x150 mm. tipo T200F de AIRSUM o similar, color blanco, simple deflexión con fijación oculta y láminas horizontales ajustables con marco de montaje, en aluminio lacado en blanco, instalada en falso techo.	8				8,00		
						8,00	35,96	287,68
09.01.04	UD. CAJA DE FIBRA DE VIDRIO CON CUELLO DE 150mm.DIAMETRO Ud. Caja de fibra de vidrio con cuello para embocadura de tubo metálico de diámetro 150 mm. a rejilla, incluso p.p., bridas de sujeción, material accesorio y mano de obra de montaje.	8				8,00		
						8,00	41,71	333,68
09.01.05	MI COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=152 MI. Conducto flexible tipo COMBI de 152 mm. de diámetro, constituido por capa interior de aluminio y capa exterior de PVC, i/p.p. de corte, materiales accesorios de unión a conductos de ac. galvanizado y piezas especiales. Totalmente instalado.	4	5,00			20,00		
						20,00	13,62	272,40

FECHA EXP	N2021A0008
FECHA DATA	22/01/2021
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	
VERIFICACION	DB3ED2DE38
URL	http://www.coavin.org/verificacion

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.06	UD. PIEZA DERIVACION AC. GALVANIZADO Ud. Pieza derivación 90° de chapa de acero galvanizado con entrada 200 mm. y 2 salidas de 150 mm. de diámetro, incluso p.p. bridas de unión y sujeción, material accesorio y mano de obra de montaje	4				4,00		
						4,00	60,44	241,76
09.01.07	UD. DESGUACE Y RETIRADA DE REJILLA EXISTENTE Ud. Retirada de rejilla o difusor existente, con traslado a vertedero, incluso desguace de tramo de tubería de acometida no aprovechable.	16				16,00		
						16,00	5,62	89,92
TOTAL 09.01.....								9.171,04
09.02	EXTRACCIÓN ASEOS							
09.02.01	UD. EXTRACTOR TUBULAR TEMPORIZADO Ud. Suministro e instalación de extractor tubular temporizado para aseo, marca S&P, modelo TD-250/100-T o similar, con compuerta antirretorno MCA-250, incluso colocación, conexionado a conductos, conexión eléctrica y parte correspondiente de cable y canalización, con interconexionado a iluminación principal del aseo, para funcionamiento simultáneo y temporizado de 1 a 30 minutos. Incluidos portes, medios auxiliares de montaje e instalación en punto final de ubicación, con accesos, replanteo en obra, mano de obra, pruebas, completamente montado, funcional y probado.							
						8,00	157,47	1.259,76
09.02.02	UD. REJILLA EXTRACCION Ud. Rejilla de extracción de aluminio extrusionado S&P GRI-125 o similar, para conducto de diámetro 100 mm., incluso p.p., bridas de unión a conducto, material accesorio de fijación y mano de obra de montaje.					8,00	16,16	129,28
09.02.03	MI COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=102 MI. Conducto flexible tipo COMBI de 102 mm. de diámetro, constituido por capa interior de aluminio y capa exterior de PVC, i/p.p. de corte, materiales accesorios de unión a conductos de ac. galvanizado y piezas especiales. Totalmente instalado.					32,00	7,51	240,32
09.02.04	UD. PIEZA DERIVACION AC. GALVANIZADO 150 Ud. Pieza derivación 90° de chapa de acero galvanizado con entrada 150 mm. y 2 salidas de 100 mm. de diámetro, incluso p.p. bridas de unión y sujeción, material accesorio y mano de obra de montaje.							

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO DB3ED20E38
 NAZARRROA BISATUA VERIFICACION <http://www.coavn.org/verificacion>

N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.05	UD. DESGUACES Ud. Retirada de instalación de ventilación de aseo existente hasta conducto general, con desguace de rejilla, tramo de conducto y extractor existente, con transporte a almacén o vertedero.					4,00	28,00	112,00
						4,00	33,13	132,52
	TOTAL 09.02.....							1.873,88
	TOTAL 09.....							11.044,92



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
10	FONTANERIA								
10.01	TUBERÍAS DISTRIBUCIÓN								
10.01.01	M/L Tubería de PE-retic. ø20								
	Ml. de tubería de Polietileno Reticulado serie 5 (color rojo), de 20 mm. de diámetro Marca BARBI o similar, s/norma UNE-EN ISO 15875, incluyendo accesorios y soportes, calorifugado con coquilla de "TUBOLIT DG" de 5 mm. de espesor, con sellado de juntas, y mano de obra de montaje, completa, colocada.								
	ducha ACS	4				21,00		84,00	
	ducha fría	4				21,00		84,00	
	lavabo ACS	8				2,50		20,00	
	lavabo fría	8				2,50		20,00	
							208,00	7,26	1.510,08
10.01.02	M/L Tubería de PE-retic. ø25								
	Ml. de tubería de Polietileno Reticulado serie 5 (color rojo), de 25 mm. de diámetro Marca BARBI o similar, s/norma UNE-EN ISO 15875, incluyendo accesorios y soportes, calorifugado con coquilla de "TUBOLIT DG" de 5 mm. de espesor, con sellado de juntas, y mano de obra de montaje, completa, colocada.								
	red ACS	4				7,00		28,00	
	red fría	4				7,00		28,00	
							56,00	11,59	649,04
10.01.03	M/L Tubería de PE-retic. ø32								
	Ml. de tubería de Polietileno Reticulado serie 5 (color rojo), de 32 mm. de diámetro Marca BARBI o similar, s/norma UNE-EN ISO 15875, incluyendo accesorios y soportes, calorifugado con coquilla de "TUBOLIT DG" de 5 mm. de espesor, con sellado de juntas, y mano de obra de montaje, completa, colocada.								
	inodoros	4				16,00		64,00	
	tramos acometida	4				9,00		36,00	
							100,00	15,89	1.589,00
10.01.04	Ud Cambio posición válvulas								
	Ud. Cambio de posición de válvulas de corte de agua para zonas de aseo, para hacerlas más accesibles, con desmontaje de 3 válvulas de circuitos actuales (agua fría, caliente y fluxores) existentes en entrecubierta, colocación en interior de armario de registro en planta baja, y tramos de tubería de tubería de Polietileno Reticulado serie 5 (color rojo), de 32 mm. de diámetro Marca BARBI o similar, s/norma UNE-EN ISO 15875, incluyendo accesorios y soportes, calorifugado con coquilla de "TUBOLIT DG" de 5 mm. de espesor, con sellado de juntas, mano de obra de montaje, y pruebas de presión.								
		4						4,00	
							4,00	375,13	1.500,52
TOTAL 10.01.....								5.248,64	



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA							
10.02.01	Ud. Inodoro suspendido con fluxor Ud. Inodoro suspendido especial discapacitados de Roca modelo ACCESS o similar en blanco con fluxómetro de empotrar, asiento con tapa y aro con bisagras, mecanismos, empalme a red horizontal de saneamiento con conector de ø110 con goma, y tubería simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.							
						8,00	562,57	4.500,56
10.02.02	Ud Lavabo para encimera Ud. Lavabo de Roca modelo Neo-Selene o similar, en blanco para colocar sobre encimera, con grifería monomando HANS-GROHE Focus E2, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC de 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm., incluso empalme a red de saneamiento con tubería simple PVC de 40 mm., totalmente instalado.							
						8,00	266,44	2.131,52
10.02.03	Ud. Grifería para ducha asistida Ud. Combi de grifería y ducha con mezclador termostático HANS-GROHE CROMA 100 MULTI ECOSTAT o similar, con mezclador, tubo flexible y teleducha de 3 funciones, totalmente instalado.							
						8,00	216,76	1.734,08

TOTAL 10.02..... 8,00 216,76 1.734,08

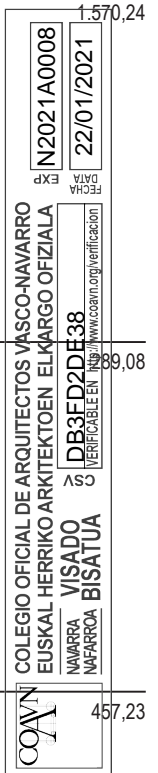
TOTAL 10..... 8,00 216,76 1.734,08

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0008	8/11/2023
NAVARRA	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	DB3ED2DE38	22/01/2023
NAFARROA	NAVARRA VISADO	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	
	BISATUA		

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	SANEAMIENTO							
11.01	SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN							
11.01.01	m. COLECTOR ENTERRADO PVC D=110 mm.							
	<p>Ml. Colector de saneamiento enterrado de PVC serie SN-4 color teja, de diámetro 110 mm. y 3,2 mm. de espesor; colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior. Incluso p/p de accesorios, piezas especiales, adhesivo para montaje, incluyendo excavación y posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio s/ CTE-HS-5.</p>							
	patio	4	3,60				14,40	
							14,40	23,88
								343,87
11.01.02	m. COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm.							
	<p>Ml. Colector de saneamiento colgado de PVC serie B, de diámetro 110 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.</p>							
	bajo forjado sanitario	4	6,80				27,20	
	bajo forjado sanitario	2	8,50				17,00	
	bajo forjado sanitario	2	5,90				11,80	
							56,00	28,04
								1.570,24
11.01.03	m. TUBERÍA COLGADA PVC D=75 mm.							
	<p>Ml. Tubería de saneamiento colgada de PVC serie B, de diámetro 75 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, para desagüe duchas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, sifones y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.</p>							
	sumidero ducha	4	1,40				5,60	
	sumidero ducha	2	3,50				7,00	
	sumidero ducha	2	1,00				2,00	
							14,60	19,80
								289,08
11.01.04	m. TUBERÍA COLGADA PVC D=50 mm.							
	<p>Ml. Tubería de saneamiento colgada de PVC serie B, de diámetro 50 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, para desagüe lavabos, incluso p.p. piezas especiales en desvíos, sifones y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.</p>							
	lavabos	4	5,40				21,60	
	sumidero puerta	6	1,60				9,60	
	sumidero puerta	2	0,80				1,60	
							32,80	13,94
								457,23
11.01.05	m. TUBERÍA INTERIOR PVC D=50 mm.							
	<p>Ml. Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para lavabos, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5</p>							



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	lavabos	4	1,50			6,00		
						6,00	10,03	60,18
11.01.06	m. TUBERÍA INTERIOR PVC D=40 mm. Ml. Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para lavabos, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5							
	lavabos	4	3,50			14,00		
						14,00	7,94	111,16
11.01.07	ud DESGUACE DE TUBERÍAS EXISTENTES Ud. Desguace de tuberías de saneamiento existentes, con traslado a vertedero controlado.							
		4				4,00		
						4,00	51,72	206,88
11.01.08	ud RECIBIDO TUBERIAS EN PASO DE MURO Ud. Recibido de nuevas tuberías en paso de muro perimetral forjado sanitario, con retirada de tuberías actuales, colocación de nuevas tuberías y sellado con mortero hidrófugo							
	paso muro	4				4,00		
						4,00	87,76	351,04
11.01.09	ud RECIBIDO TUBERIAS EN ARQUETA EXISTENTE Ud. Recibido de nuevas tuberías en arqueta existente, con retirada de tuberías actuales, colocación de nuevas tuberías, y sellado con mortero hidrófugo							
		4				4,00		
						4,00	67,74	270,96
	TOTAL 11.01.....							660,64
	TOTAL 11.....							660,64

FECHA EXP	2021/08/12
IDENTIFICACION	N2021A0008
VERIFICACION	DB3ED2DE38
VERIFICACION EN	http://www.coavn.org/verificacion
COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
COLEGIO	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRO	VISADO
NAVARROA	BISATUA

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	VARIOS							
12.01	ud LIMPIEZA FINAL MODULO HABITACIONES Limpieza final módulo habitaciones completa. Limpieza final de obra en módulo de habitaciones, con una superficie construida media de 370 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos, armarios y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Detalle de las tareas de limpieza por zonas consistirán en: · Zonas de circulación: Mopeado de suelos con producto captapolvo, y fregado. · Estanterías: Retirada de polvo. · Baños: Limpieza con jabones neutros y desinfectantes en vajijas y fregado de suelos.	1				1,00		
						1,00	600,00	600,00
TOTAL 12.....								600,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	CONTROL DE CALIDAD							
13.01	<p>ud Prueba de servicio de carpintería exterior</p> <p>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Prueba de servicio a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución: UNE 85247. Ventanas. Estanquidad al agua. Ensayo "in situ".</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que la carpintería está totalmente terminada. AMBIENTALES.</p> <p>Se suspenderán las pruebas cuando la intensidad del viento impida la idónea proyección del agua prevista sobre la carpintería.</p> <p>Se realizará una prueba por cada conjunto habitacional (5 módulos)</p>	1				1,00	178,10	178,10

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	N2021A0008 EXP 22/01/2021 FECHA DATA
	AS DB3ED2DE38 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.02	<p>ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en modulo habitacional</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio en módulo habitacional, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, megafonía, fontanería, saneamiento, calefacción y recuperador de calor e incluso instrucciones al personal para funcionamiento habitual.</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, megafonía, fontanería, saneamiento, calefacción y recuperador de calor. Incluso informe de resultados e instrucciones al personal para funcionamiento habitual.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas. Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones. CTE. DB-HS Salubridad. Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas (IT).</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que cada una de las instalaciones ha sido probada por el instalador correspondiente. Se comprobará que el suministro eléctrico es el necesario para realizar las pruebas y, a ser posible, que es el suministro definitivo de la compañía.</p> <p>Se realizará una prueba por cada conjunto habitacional (5 módulos)</p>	1				1,00		
						1,00	187,58	187,58
13.03	<p>ud Prueba de servicio de la red interior de suministro de agua</p> <p>Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad, resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.</p> <p>MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.</p> <p>Se coordinará con la prueba de la red interior de evacuación de aguas residuales cuando las circunstancias lo permitan, ya que la evacuación del agua empleada en la prueba de la red interior de suministro de agua facilitará la realización de la prueba de evacuación de aguas residuales.</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Prueba de servicio final a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de un grupo de instalaciones particulares junto con la instalación general de suministro de agua de la que dependen, en condiciones de simultaneidad. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de un tramo de la red</p>							

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0008
	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA	EXP
	NAVARRA VISADO	22/01/2021
	NAVARRO BISA TUA	
	AS 3	
	DB3ED2DE38	
	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Módulos habitaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>interior de suministro de agua de 250 m de longitud máxima, probando todos sus elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Prueba de servicio a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua, sometiendo al 25% del total de válvulas de retención de la instalación a una presión igual a 1,5 veces la presión correspondiente a la altura manométrica del montante más elevado del edificio durante 15 minutos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución:</p> <p>DRC 07/09. Pruebas de servicio de la red interior de suministro de agua.</p> <p>CTE. DB-HS Salubridad.</p> <p>UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que la red de suministro de agua está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento. Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está totalmente terminada para recoger y evacuar todas las aguas empleadas durante la prueba.</p> <p>Se comprobará que los tramos de conducciones que serán objeto de la prueba se encuentran totalmente terminados y limpios, y que los puntos de consumo tienen colocados los dispositivos de cierre adecuados. Se comprobará que sus componentes específicos, accesorios y uniones son visibles y susceptibles de ser inspeccionados.</p> <p>Se comprobará que las válvulas están limpias y dispuestas para su normal funcionamiento.</p> <p>Se realizará una prueba por cada conjunto habitacional (5 módulos)</p>	1				1,00	369,64	369,64
						1,00	369,64	369,64

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAZARRROA BISATUA	DB3ED2 DE 38 VERIFICACIÓN	N2021A0008 22/01/2021
	URL: http://www.coavn.org/verificacion		

20.03 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma Patio T1

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	5.518,90	8,86
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	11.625,00	18,66
03	SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN.....	17.352,59	27,85
04	CIMENTACIONES.....	11.021,23	17,69
05	ALBAÑILERIA.....	1.355,80	2,18
06	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	2.338,20	3,75
07	INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....	4.400,00	7,06
08	INSTALACION DE FONTANERIA.....	2.519,34	4,04
09	JARDINERIA.....	5.300,00	8,51
10	VARIOS.....	750,00	1,20
11	CONTROL DE CALIDAD.....	119,34	0,19
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		62.300,40	

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS con CUARENTA CÉNTIMOS

Pamplona, 20 de enero 2021.

DANIEL MAESTU YERRO

ANDRÉS TRINCADO RÁNDEZ





20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO CV 1/2 PIE A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, cara vista, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	conexión mód. patios	1	5,00		2,00	10,00		
						10,00	17,80	178,00
01.02	m LEVANTADO VIERTEGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.							
	cierre patios	1	5,00			5,00		
						5,00	7,00	35,00
01.03	m2 DEMOL.Y LEVANTADO SOLERA HA e=15 cm. Demolición y levantado de solera de hormigón armado de 15 cm. de espesor, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.							
	patio conexión	1	10,00	1,00		10,00		
	repercusión patio norte	1	30,00	2,50		75,00		
						85,00	22,00	1.870,00
01.04	m LIMPIEZA BAJANTES Y CANALONES Limpieza de canalones y bajantes, incluso arquetas a pie de bajante, de paso, etc. incluso arqueta existente junto al distribuidor para atravesar el edificio existente. Medida la longitud de tubo.							
	canalones	2	23,45			46,90		
	bajantes	6			4,00	24,00		
						70,90	4,50	19,05
01.05	m ROZA CARA VISTA Ejecución de roza en zócalo existente de ladrillo cara vista, formada por picar seis filas de ladrillo en un espesor de 3-4 cm. para aplicar enfoscado hidrófugo, impermeabilización y nuevo zócalo de piedra Capri de 2cm. valorado en partida aparte. Medida la longitud.							
		2	23,45			46,90		
		1	5,00			5,00		
	repercusión patio norte	1	24,00			24,00		
						70,90	16,50	69,85

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA VISADO
 N2021A0008
 22/01/2021
 EXP. DATA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

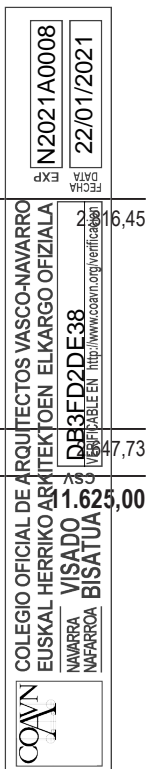
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<p>m2 LIMPIEZA Y REPARACIÓN SUPERFICIAL CUBIERTA INCLINADA</p> <p>Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta inclinada, realizada con manguera de agua y/o máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y paneles solares; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Incluso sustitución de PIEZAS y PIEZAS SINGULARES ROTAS. Medida la superficie en proyección horizontal.</p>							
	faldones	2	25,00	8,00		400,00		
						400,00	3,63	1.452,00
01.07	<p>ud DESMANTELADO RED SANEAMIENTO</p> <p>Desmantelado de la red existente de pluviales y fecales, incluso arquetas y registros, colectores, etc. Medida la unidad.</p>							
		1				1,00		
						1,00	495,00	495,00
TOTAL 01.....								5.518,90



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m2 DESBROCE MECÁNICO DEL TERRENO Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, i/carga de residuos sin transporte.							
	patios	1	23,45	5,00		117,25		
						117,25	1,00	117,25
02.02	m3 EXC.VACIA MAQUINA TIERRA VEGETAL Excavación a cielo abierto, de tierra vegetal, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	patios	1	23,45	5,00	0,30	35,18		
						35,18	29,10	1.023,74
02.03	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS/RELLENOS-ESCOMBROS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos (arcillas marrones que presentan cantos, gravas heterométricas) y/o rellenos de escombros, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.							
	patios	1	23,45	5,00	0,70	82,08		
	repercusión patio norte	1	30,00	2,50	0,70	52,50		
						134,58	37,30	5.019,83
02.04	m3 REL/COMP.C/PLAN.VIBR. S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios mecanicos, con plancha vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.							
	patios	1	23,45	5,00	1,00	117,25		
	repercusión patio norte	1	30,00	2,50	0,50	37,50		
						154,75	18,20	16,45
02.05	m3 ENCACHADO PIEDRA 20/40 Encachado de piedra caliza 20/40 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.							
	patios	1	23,45	5,00	0,50	58,63		
	repercusión patio norte	1	30,00	2,50	0,20	15,00		
						73,63	35,96	47,73
TOTAL 02.....								1.625,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN							
03.01	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa rellenable y marco de fundición de 50x50 cm. y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares; incluso relleno de hormigón o baldosa según la zona, la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Medida la unidad.							
	fecales	2				2,00		
	pluviales	2				2,00		
	repercusión patio norte	1				1,00		
						5,00	226,18	1.130,90
03.02	m. TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, incluso la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.							
	fecales	1	25,00			25,00		
		8	5,00			40,00		
	pluviales	1	25,00			25,00		
		4	5,00			20,00		
						110,00	29,48	42,80
03.03	m BAJANTE ZINCO-TITANIO D=110 mm Bajante circular de chapa de zinc-titanio, de 110 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexas, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.							
	pluviales	1				1,00		
						1,00	23,02	23,02
03.04	m CANALÓN ZINCO-TITANIO CUADRADO DESARROLLO 450 mm Canalón cuadrado de zinc-titanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 450 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexas y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.							
	pluviales	1	1,00			1,00		
						1,00	35,85	35,85

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0008	22/01/2021
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	DB3ED2DE38	
NAVARRA VISADO			
NAVARRA BISA TUA			

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>m CANALETA L1000 C250 GALVA</p> <p>Suministro y colocación de canaleta ACO SELF 100 o similar para recogida de pluviales con reja brickslot T de acero galvanizado, de clase de carga C250 según EN1433, para canales de drenaje ACO SELF100 o similar. Sin sistema de fijación. Área de absorción de 150 cm²/m. Longitud total de 1000 mm, altura exterior 40 mm y ancho exterior 121 mm.</p> <p>Incluso suministro y colocación de conjunto BRICKSLOT registro T o similar, con altura 40 mm y de 100 cms galva B125 para registro de la canaleta y optar a su limpieza; cada 15 metros. Para colocación integrada en el pavimento. Incluso colocación de arquetas del sistema, picado de solera existente, recibido de la canaleta con mortero, y acometida a arqueta de pluviales. Según detalle de planos. Medida la longitud de canaleta.</p>							
		1	23,50				23,50	
		1	5,00				5,00	
	repercusión patio norte	1	30,00				30,00	
							58,50	116,79
03.06	<p>m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO DOBLE SN4 D=200 mm</p> <p>Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 200 mm y rigidez esférica SN4 kN/m² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, incluso la excavación de la zanja y el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.</p>							
		2	23,50				47,00	
		2	5,00				10,00	
	repercusión patio norte	1	30,00				30,00	
							87,00	19,40
03.07	<p>ud VENTIL.TUBO PVC Ø200 REJILLA</p> <p>Ventilación de la cámara del forjado sanitario bajo la planta baja, consistente en la colocación de tubo de PVC de 200 mm. de diámetro con sus diferentes longitudes dependiendo de la distancia entre el orificio del muro de hormigón y el banco-ventilación, correspondientes codos de 90° y rejillas de PVC, conexionado a banco-ventilación ubicado en patio (valorado en partida aparte), montado y colocado en obra. Sellado con Mastic elástico o similar. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Incluso la excavación de la zanja y el tapado posterior de la misma por encima de la grava. Incluso perforación de muro existente y malla antirroedores. Medida la unidad de tubo conectado.</p>							
		16					16,00	
							16,00	275,00
TOTAL 03.....								4.400,00
								17.352,59

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA
 N2021A0008
 EXP. DATA 22/01/2021
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CIMENTACIONES							
04.01	<p>m2 IMPERMEABILIZACION CARA EXTERIOR MUROS</p> <p>Impermeabilización de la cara exterior de muros con aplicación de pintura de emulsión bituminosa de carácter aniónico de alta fluidez, Igol-A de Sika o similar, con un consumo de 0,75 kg/m2. C.M. medido la superficie ejecutada.</p>							
	patios existentes	2	25,00		1,50		75,00	
		2	5,00		1,50		15,00	
	repercusión patio norte	1	24,00		1,00		24,00	
							114,00	5,50
								627,00
04.02	<p>m2 LAMINA NODULOS POLIETIL.CARA EXTERIOR MUROS</p> <p>Lámina de nódulos de polietileno Sika LAM SP-8 Plus o similar, Fijación mecánica rellenando previamente el nódulo, separación entre fijaciones 25 cm. Solape vertical 20 cm y solape horizontal 12 cm. Incluso geotextil. Medido la superficie del muro.</p>							
	patios existentes	2	25,00		1,50		75,00	
		2	5,00		1,50		15,00	
	repercusión patio norte	1	24,00		1,00		24,00	
							114,00	8,80
								1.003,20
04.03	<p>m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/Ila e=15cm #15x15x6 I/ACABADO</p> <p>Solera de hormigón armado HA-25/P/20/Ila de 15 cm de espesor, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Incluso rampa, formación de pendientes, asilamiento de 1 cm en separación con elementos estructurales, encuentros con arquetas, curado del hormigón y juntas de retracción cada 3x3 m aprox. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se considera en el precio el ACABADO pulido acabado superficial clase 3 Rd>45 de resbaladidad o tratado superficialmente con aditivos especificados (líquidos desactivantes de fraguado), para dejar al descubierto el árido, a elegir por la DF. Incluso posterior aplicación de resina selladora incolora.</p>							
	patios	1	23,45		5,00		117,25	
	repercusión patio norte	1	30,00		2,50		75,00	
							192,25	32,90
								25,03
04.04	<p>m2 REVESTIMIENTO IMPERMEABLE PU ZOCALO PIEDRA</p> <p>Suministro y puesta en obra de cordón de masilla polimérica SOLYPLAST SP 201 o similar, sobre soporte de ladrillo enfoscado, capa de imprimación de POLIMPER MICROSEALER 50 o similar; membrana de poliuretano POLIMPER o similar (2KG m2); sobre la membrana impermeabilización sistema POLIMPER o similar, aplicado con rodillo tres manos y árido de sílice seco calibrado de 0,8 mm y rendimiento 3 kg/m2 o similar; sobre el que irá adherida la piedra, incluso la preparación del soporte. Medida la superficie ejecutada.</p>							
	zócalos fachadas	2	25,00		1,00		50,00	
		2	5,00		1,00		10,00	
	repercusión patio norte	1	24,00		1,00		24,00	
							84,00	36,50
								3.066,00
TOTAL 04.....								11.021,23

FECHA DATA EXP

N2021A0008

22/01/2021

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRO VISADO

NAVARRO BISATUA

DB3ED2DE38

VERIFICABLE EN: <http://www.coanv.org/verificacion>

COANV

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ALBAÑILERIA							
05.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO Enfoscado maestreado armado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, aplicado en 2 capas con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	zócalos fachadas	2	25,00		0,30		15,00	
		2	5,00		0,30		3,00	
		1	5,00		1,00		5,00	
	repercusión patio norte	1	24,00		1,00		24,00	
							47,00	26,20
								1.231,40
05.02	m2 FÁB.LADR.PERF.10cm. 1/2P.FACH.MORT.M-5 Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/recibido de cercos, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL,CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		1	5,00		1,00		5,00	
							5,00	24,88
								124,40
	TOTAL 05							5,80

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 EXP. DATA
 F. ECHA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
06.01	m2 CHAPADO PIEDRA CALIZA CAPRI 2 cm C/ADHES. Chapado en fachada de piedra caliza CAPRI de 2 cm de espesor (piezas máximas de 80x40 cm). Fijado con adhesivo para placas de piedra natural para fachadas MasterTile NTS 440 de BASF o similar, (clasificación C2TE según EN 12004), mezclado con aditivo líquido MasterTile A 200 de BASF o similar, para la confección de un adhesivo impermeable y deformable; y rejuntado con mortero epoxi de alta resistencia química e impermeable MasterTile CR 730 TIX de BASF o similar, (clasificación CE2 según EN 13888); i/p.p. de ingleteado de encuentros, cortes y limpieza. Medido deduciendo huecos mayores de 0,25 m2.							
	zócalos fachadas	2	25,00		0,30	15,00		
		2	5,00		0,30	3,00		
						18,00	129,90	2.338,20
TOTAL 06.....								2.338,20



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

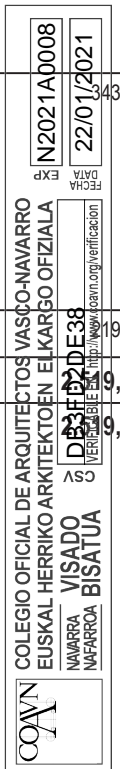
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	INSTALACION DE ELECTRICIDAD							
07.01	APARATOS RECEPTORES							
07.01.01	UD. APLIQUE Aplique ISORA DOWN RECTANGLE 157C-G05X1A-01 Ud. Suministro y colocación de aplique para exterior de pared tipo ISORA DOWN RECTANGLE o similar, 157C-G05X1A-01 IP65 E27 20W Blanco,	20				20,00		
						20,00	220,00	4.400,00
	TOTAL 07.01.....							4.400,00
	TOTAL 07.....							4.400,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	INSTALACION DE FONTANERIA							
08.01	RED DE RIEGO							
08.01.01	ML Canalización mando electroválvulas ø63 M/l. Canalización para línea de mando de electroválvulas de riego en terreno libre, en acera o jardín, con 1 tubo de polietileno, según norma UNE EN 50086-2-4, de 63 mm. de diámetro (corrugado exterior y liso interior), exento de halógenos, dejando la parte superior del dado de hormigón (de 0,20x0,30 m.) a una profundidad mínima de 0,40 m. de la rasante del terreno, incluso cinta de señalización.	1	25,00			25,00		
						25,00	6,85	171,25
08.01.02	UD. INSTALACION DE RIEGO Ud. Instalación de riego en nueva urbanización, a base de tubería de polietileno de alta densidad en canalización subterránea, difusores de riego emergentes, válvula de corte, arqueta de registro, incluso material accesorio y mano de obra de montaje y p.p. de material de seguridad y señalización durante la instalación y elementos de protección personal trabajadores.					1,00	1.784,76	1.784,76
08.01.03	UD. DESGUACE INSTALACION RIEGO ACTUAL Ud. Retirada de instalación de riego existente, aprovechamiento de instalación recuperable y p.p. de material de seguridad y señalización durante la retirada y elementos de protección personal trabajadores.					1,00	343,58	343,58
08.01.04	M RIEGO POR GOTEO Instalación de riego por goteo, incluso arqueta de electroválvulas, tubería, zanja, cableado, completa. Medida la longitud.	1	75,00			75,00	2,93	19,75
	TOTAL 08.01							9,34
	TOTAL 08							9,34



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	JARDINERIA							
09.01	u CORTE Y RETIRADA DE ÁRBOL DIMENSIÓN MEDIA C/MÁQUINA I/TRANSPORTE VERTEDERO Corte de árbol de tamaño medio con motosierra, sujección, carga con máquina, cánon y transporte al vertedero sobre camión a una distancia menor de 10 km, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Incluso eliminación del tocón hasta cota -20 cm futura rasante del punto o terreno circundante.					4,00		
	patio	4					4,00	150,00
								600,00
09.02	u VERJA METÁLICA PLASTIFICADA h=2 m Cerramiento ornamental formado por poste tipo Lux 50 o similar, provisto de cremallera longitudinal para la fijación de los accesorios que soportan el bastidor (soporte Fax); chapa de acero bajo en carbono, según norma EN-10142, resistencia a la tracción de 300 a 500 N/mm ² ; postes provistos de tapón de polipropileno indegradable a los agentes atmosféricos. Bastidor de mallazo electrosoldado con varios pliegues para mejorar su rigidez; dimensiones de la malla: 100/50x50; diámetro del alambre: 4mm; orilla defensiva superior o inferior, según orientación del panel. Altura del cerramiento de 1,00 m, y la distancia entre eje de postes de 2,53 m. Acabado galvanizados en caliente y plastificados con el sistema de recubrimiento anticorrosión Rivisa Protecline; espesor mínimo: 100 micras en color estándar. Medida la longitud.					5,00		
		1	5,00				5,00	95,00
								475,00
09.03	ud ALCORQUE Formación de alcorque tipo Decordren o similar, sobre base limpia y compactada a 10 cm. del pavimento, recercado con perfil de acero galvanizado, geotextil antirraíces, estabilizador de grava Nidodren, grava compactada 7-8 cm., mortero drenante realizado con Decordren 2-3 cm. y árido seco y limpio (granulometría 6-12 mm.) y anillo de 5 cm. alrededor del tronco formado por Decordren y material flexible como EPDM, corcho, corteza de pino, etc. Según detalle de planos. Medida la unidad.					1,00		
	patio	1					1,00	
	jardinera cierre patio	3					3,00	
							4,00	150,00
								600,00

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA EXP
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04	<p>ud BANCO-VENTILACIÓN FORJADO SANITARIO</p> <p>Formación de banco-ventilación forjado sanitario, sobre arqueta construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; cuya parte superior sobresale por encima del pavimento a modo de banco, formado también con ladrillo macizo en dos laterales, enfoscado y forrado con piedra tipo Capri de 3 cm. de espesor; con estructura metálica de acero galvanizado y rejillas clipadas tipo "IVI" en los otros dos laterales para ventilación, de aluminio y parte superior de piedra tipo Capri de 3 cm. de espesor. Incluso desagüe a drenaje perimetral. Según detalles de planos. Con p.p.de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior. Medida la unidad.</p>	2				2,00		
						2,00	1.392,00	2.784,00
09.05	<p>u CEDRUS PYRAMIDALIS 2-2,5 m CEPELLÓN</p> <p>Suministro y plantación de Cedrus pyramidalis (Cedro) de 2 a 2,50 m. de altura, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m. con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.</p>	1				1,00		
						1,00	396,00	396,00
09.06	<p>m2 MACIZO MEZCLA ARBUSTOS CUBRESUE.</p> <p>Macizo de arbustos variados de hoja perenne y porte rastro, de 0,20-0,40 m. de altura, a razón de 3 plantas/m2. suministradas en contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado de fondo, plantación, mantillado y primer riego.</p>	1	5,00	1,00		5,00		
						5,00	89,00	445,00
TOTAL 09.....								5.380,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	VARIOS							
10.01	ud LIMPIEZA FINAL PATIO T1 Limpieza final patio T1 completa. Se incluye en la partida la limpieza de ladrillo caravista del patio mediante agua a presión con maquinaria tipo "Kärcher" o similar.					1	1,00	1,00
							750,00	750,00
TOTAL 10								750,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11	CONTROL DE CALIDAD								
11.01	<p>ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en urbanización</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio en urbanización, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad y fontanería.</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad y fontanería. Incluso informe de resultados.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución:</p> <p>GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas. CTE. DB-HS Salubridad.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que cada una de las instalaciones ha sido probada por el instalador correspondiente. Se comprobará que el suministro eléctrico es el necesario para realizar las pruebas y, a ser posible, que es el suministro definitivo de la compañía.</p> <p>Se realizará una prueba por cada patio dentro de la actuación (6 patios)</p>	1				1,00	119,34	119,34	
TOTAL 11.....							1,00	119,34	119,34
TOTAL.....									62.300,40



20.03 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma Patio T2

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	2.958,78	11,63
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.289,47	16,86
03	SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN.....	4.679,93	18,39
04	CIMENTACIONES.....	3.107,66	12,21
05	ALBAÑILERIA.....	467,62	1,84
06	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	1.888,42	7,42
07	INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....	4.400,00	17,29
08	JARDINERIA.....	2.784,00	10,94
09	VARIOS.....	750,00	2,95
10	CONTROL DE CALIDAD.....	119,34	0,47
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		25.445,22	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

Pamplona, 20 de enero 2021.

DANIEL MAESTU YERRO



ANDRÉS TRINCADO RÁNDEZ




20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	m2 DEMOL.Y LEVANTADO SOLERA HA e=15 cm. Demolición y levantado de solera de hormigón armado de 15 cm. de espesor y baldosa hidráulica, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.	1	23,45	2,00		46,90		
						46,90	22,00	1.031,80
01.02	m LIMPIEZA BAJANTES Y CANALONES Limpieza de canalones y bajantes, incluso arquetas a pie de bajante, de paso, etc. incluso arqueta existente junto al distribuidor para atravesar el edificio existente. Medida la longitud de tubo.							
	canalones	2	23,45			46,90		
	bajantes	6		4,00		24,00		
						70,90	4,50	319,05
01.03	m ROZA CARA VISTA Ejecución de roza en zócalo existente de ladrillo cara vista, formada por picar seis filas de ladrillo en un espesor de 3-4 cm. para aplicar enfoscado hidrófugo, impermeabilización y nuevo zócalo de piedra Capri de 2cm. valorado en partida aparte. Medida la longitud.	1	23,45			23,45		
		1	3,00			3,00		
						23,45	16,50	386,93
01.04	m2 LIMPIEZA Y REPARACIÓN SUPERFICIAL CUBIERTA INCLINADA Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta inclinada, realizada con manguera de agua y/o máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y paneles solares; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Incluso sustitución de PIEZAS y PIEZAS SINGULARES ROTAS. Medida la superficie en proyección horizontal.							
	faldón	1	25,00	8,00		200,00		
						200,00	3,63	726,00
01.05	ud DESMANTELADO RED SANEAMIENTO Desmantelado de la red existente de pluviales y fecales, incluso arquetas y registros, colectores, etc. Medida la unidad.	1				1,00		
						1,00	495,00	495,00
TOTAL 01								2.958,78

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA EXP
 DB3FD2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS/RELLENOS-ESCOMBROS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos (arcillas marrones que presentan cantos, gravas heterométricas) y/o rellenos de escombros, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.							
	patios	1	23,45	2,00	1,00	46,90		
						46,90	37,30	1.749,37
02.02	m3 REL/COMP.C/PLAN.VIBR. S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios mecanicos, con plancha vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.							
	patios	1	23,45	2,00	1,00	46,90		
						46,90	18,20	853,58
02.03	m3 ENCACHADO PIEDRA 20/40 Encachado de piedra caliza 20/40 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.							
	patios	1	23,45	2,00	1,00	46,90		
						46,90	35,96	1.686,52
TOTAL 02.....								4.289,47



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN							
03.01	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa rellenable y marco de fundición de 50x50 cm. y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares; incluso relleno de hormigón o baldosa según la zona, la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Medida la unidad.							
	fecales	1				1,00		
	pluviales	1				1,00		
						2,00	226,18	452,36
03.02	m. TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, incluso la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.							
	fecales	1	25,00			25,00		
	pluviales	1	25,00			25,00		
						50,00	29,48	1.474,00
03.03	m BAJANTE ZINCTITANIO D=110 mm Bajante circular de chapa de zinctitanio, de 110 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.							
	pluviales	1				1,00		
						1,00	23,02	23,02
03.04	m CANALÓN ZINCTITANIO CUADRADO DESARROLLO 450 mm Canalón cuadrado de zinctitanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 450 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.							
	pluviales	1	1,00			1,00		
						1,00	35,85	35,85

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>
 FECHA DATA EXP
 N2021A0008
 22/01/2021

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO DOBLE SN4 D=200 mm</p> <p>Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 200 mm y rigidez esférica SN4 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, incluso la excavación de la zanja y el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.</p>							
		1	23,50				23,50	
		1	2,00				2,00	
							25,50	19,40
								494,70
03.06	<p>ud VENTIL.TUBO PVC Ø200 REJILLA</p> <p>Ventilacion de la cámara del forjado sanitario bajo la planta baja, consistente en la colocacion de tubo de PVC de 200 mm. de diámetro con sus diferentes longitudes dependiendo de la distancia entre el orificio del muro de hormigón y el banco-ventilación, correspondientes codos de 90° y rejillas de PVC, conexionado a banco-ventilación ubicado en patio (valorado en partida aparte), montado y colocado en obra. Sellado con Mastic elástico o similar. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Incluso la excavación de la zanja y el tapado posterior de la misma por encima de la grava. Incluso perforación de muro existente y malla antirroedores. Medida la unidad de tubo conectado.</p>							
		8					8,00	
							8,00	275,00
								200,00
TOTAL 03.....								4.679,93

FECHA EXP: 4/22/2021

Nº: DB3ED2DE38

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAZARRROA BISATUA

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CIMENTACIONES							
04.01	m2 IMPERMEABILIZACION CARA EXTERIOR MUROS Impermeabilización de la cara exterior de muros con aplicación de pintura de emulsión bituminosa de carácter aniónico de alta fluidez, Igol-A de Sika o similar, con un consumo de 0,75 kg/m2. C.M. medido la superficie ejecutada.							
	patios existentes	1	25,00		1,50		37,50	
		1	2,00		1,50		3,00	
							40,50	5,50
								222,75
04.02	m2 LAMINA NODULOS POLIETIL.CARA EXTERIOR MUROS Lámina de nódulos de polietileno Sika LAM SP-8 Plus o similar, Fijación mecánica rellenando previamente el nódulo, separación entre fijaciones 25 cm. Solape vertical 20 cm y solape horizontal 12 cm. Incluso geotextil. Medido la superficie del muro.							
	patios existentes	1	25,00		1,50		37,50	
		1	2,00		1,50		3,00	
							40,50	8,80
								356,40
04.03	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/Ila e=15cm #15x15x6 I/ACABADO Solera de hormigón armado HA-25/P/20/Ila de 15 cm de espesor, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Incluso rampa, formación de pendientes, asilamiento de 1 cm en separación con elementos estructurales, encuentros con arquetas, curado del hormigón y juntas de retracción cada 3x3 m aprox. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se considera en el precio el ACABADO pulido acabado superficial clase 3 Rd>45 de resbaladici- dad o tratado superficialmente con aditivos especificados (lí- quidos desactivantes de fraguado), para dejar al descubier- to el árido, a elegir por la DF.Incluso posterior aplicación de resina selladora incolora.							
	patios	1	23,45		2,00		46,90	
							46,90	32,90
								443,01
04.04	m2 REVESTIMIENTO IMPERMEABLE PU ZOCALO PIEDRA Suministro y puesta en obra de cordón de masilla polimérica SOLYPLAST SP 201 o similar, sobre soporte de ladrillo enfosca- do, capa de imprimación de POLIMPER MICROSEALER 50 o si- milar; membrana de poliuretano POLIMPER o similar (2KG m2); sobre la membrana impermeabilización sistema POLIMPER o similar, aplicado con rodillo tres manos y árido de sílice seco calibrado de 0,8 mm y rendimiento 3 kg/m2 o similar; sobre el que irá adherida la piedra, incluso la preparación del sopor- te. Medida la superficie ejecutada.							
	zócalos fachadas	1	25,00		1,00		25,00	
		1	2,00		1,00		2,00	
							27,00	36,50
								985,50
	TOTAL 04.....							3.107,66

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO DB3ED2DE38
 NAZARRROA BISATUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA EXP
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ALBAÑILERIA							
05.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO Enfoscado maestreado armado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, aplicado en 2 capas con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	zócalos fachadas	1	25,00		0,30		7,50	
		1	2,00		0,30		0,60	
		1	5,00		1,00		5,00	
						13,10	26,20	343,22
05.02	m2 FÁB.LADR.PERF.10cm. 1/2P.FACH.MORT.M-5 Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/recibido de cercos, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL,CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		1	5,00		1,00		5,00	
						5,00	24,88	124,40
TOTAL 05.....								67,62

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2024
 FECHA EXP
 DATA EXP
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

06 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

06.01 m2 CHAPADO PIEDRA CALIZA CAPRI 2 cm C/ADHES.

Chapado en fachada de piedra caliza CAPRI de 2 cm de espesor (piezas máximas de 80x40 cm). Fijado con adhesivo para placas de piedra natural para fachadas MasterTile NTS 440 de BASF o similar (clasificación C2TE según EN 12004), mezclado con aditivo líquido MasterTile A 200 de BASF o similar, para la confección de un adhesivo impermeable y deformable; y rejuntado con mortero epoxi de alta resistencia química e impermeable MasterTile CR 730 TIX de BASF o similar (clasificación CE2 según EN 13888); i/p.p. de ingleteado de encuentros, cortes y limpieza. Medido deduciendo huecos mayores de 0,25 m2.

zócalos fachadas	1	25,00	0,30	7,50		
	1	2,00	0,30	0,60		
					8,10	129,90
						1.052,19

06.02 m2 BALDOSA HIDRÁULICA SIMILAR A LA EXISTENTE

Suministro y colocación de baldosa hidráulica SIMILAR A LA EXISTENTE y p.p. de cartabones, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas, con colocación en liso o combinado, i/p.p. de junta de dilatación y limpieza. Se incluye así mismo, la parte proporcional de mezclado de piezas para ejecución de formas geométricas, líneas, bandas, en varios tipos de baldosa y/o varios colores, SIMILAR A LA EXISTENTE según replanteo a definir por la Dirección de Obra. I/formación de pendientes, herramientas y medios auxiliares. Juntas con separadores y juntas de dilatación cada 4 metros con poliestireno extruido. Totalmente colocado.

	1	23,45	2,00	46,90		
					46,90	17,83
						836,23

TOTAL 06..... 888,42


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAFARROA BISA TUA

N2021A0008
18/201/2021
FECHA EXP

DB3ED2DE38
VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	INSTALACION DE ELECTRICIDAD							
07.01	APARATOS RECEPTORES							
07.01.01	UD. APLIQUE Aplique ISORA DOWN RECTANGLE 157C-G05X1A-01 Ud. Suministro y colocación de aplique para exterior de pared tipo ISORA DOWN RECTANGLE o similar, 157C-G05X1A-01 IP65 E27 20W Blanco,					20,00	220,00	4.400,00
TOTAL 07.01								4.400,00
TOTAL 07								4.400,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	JARDINERIA							
08.01	ud BANCO-VENTILACIÓN FORJADO SANITARIO Formación de banco-ventilación forjado sanitario, sobre arqueta construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; cuya parte superior sobresale por encima del pavimento a modo de banco, formado también con ladrillo macizo en dos laterales, enfoscado y forrado con piedra tipo Capri de 3 cm. de espesor; con estructura metálica de acero galvanizado y rejillas clipadas tipo "IVI" en los otros dos laterales para ventilación, de aluminio y parte superior de piedra tipo Capri de 3 cm. de espesor. Incluso desagüe a drenaje perimetral. Según detalles de planos. Con p.p.de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior. Medida la unidad.	2				2,00		
						2,00	1.392,00	2.784,00
TOTAL 08.....								2.784,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	VARIOS							
09.01	ud LIMPIEZA FINAL PATIO T2 Limpieza final patio T2 completa. Se incluye en la partida la limpieza de ladrillo caravista del patio mediante agua a presión con maquinaria tipo "Kärcher" o similar.					1	1,00	1,00
							750,00	750,00
TOTAL 09								750,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
10	CONTROL DE CALIDAD								
10.01	<p>ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en urbanización</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio en urbanización, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad y fontanería.</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad y fontanería. Incluso informe de resultados.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución:</p> <p>GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas. CTE. DB-HS Salubridad.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que cada una de las instalaciones ha sido probada por el instalador correspondiente. Se comprobará que el suministro eléctrico es el necesario para realizar las pruebas y, a ser posible, que es el suministro definitivo de la compañía.</p> <p>Se realizará una prueba por cada patio dentro de la actuación (6 patios)</p>	1				1,00	119,34	119,34	
TOTAL 10.....							1,00	119,34	119,34
TOTAL.....									25.445,22



20.03 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma Patio T3

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	2.256,98	7,43
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	5.233,91	17,24
03	SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.....	6.858,73	22,59
04	CIMENTACIONES.....	4.204,15	13,84
05	ALBAÑILERIA.....	991,62	3,27
06	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	1.831,59	6,03
07	INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....	3.960,00	13,04
08	INSTALACION DE FONTANERIA.....	2.519,34	8,30
09	JARDINERIA.....	1.641,65	5,41
10	VARIOS.....	750,00	2,47
11	CONTROL DE CALIDAD.....	119,34	0,39
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		30.367,31	

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Pamplona, 20 de enero 2021.

DANIEL MAESTU YERRO

ANDRÉS TRINCADO RÁNDEZ





20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	m LIMPIEZA BAJANTES Y CANALONES Limpieza de canalones y bajantes, incluso arquetas a pie de bajante, de paso, etc. incluso arqueta existente junto al distribuidor para atravesar el edificio existente. Medida la longitud de tubo.							
	canalones	2	23,45				46,90	
	bajantes	6			4,00		24,00	
							70,90	4,50 319,05
01.02	m ROZA CARA VISTA Ejecución de roza en zócalo existente de ladrillo cara vista, formada por picar seis filas de ladrillo en un espesor de 3-4 cm. para aplicar enfoscado hidrófugo, impermeabilización y nuevo zócalo de piedra Capri de 2cm. valorado en partida aparte. Medida la longitud.							
		1	23,45				23,45	
		1					3,00	
	repercusión patio oeste	1	20,00				20,00	
							43,45	16,50 716,93
01.03	m2 LIMPIEZA Y REPARACIÓN SUPERFICIAL CUBIERTA INCLINADA Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta inclinada, realizada con manguera de agua y/o máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y paneles solares; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Incluso sustitución de PIEZAS y PIEZAS SINGULARES ROTAS. Medida la superficie en proyección horizontal.							
	faldón	1	25,00	8,00			200,00	
							200,00	3,63 26,00
01.04	ud DESMANTELADO RED SANEAMIENTO Desmantelado de la red existente de pluviales y fecales, incluso arquetas y registros, colectores, etc. Medida la unidad.							
		1					1,00	
							1,00	495,00 495,00
TOTAL 01.....								566,98

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADOS B3ED2DE38
 NAFARROA BISA TUN
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA EXP
 http://www.coavn.org/verificacion

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m2 DESBROCE MECÁNICO DEL TERRENO Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, i/carga de residuos sin transporte.							
	patios	1	23,45	5,00			117,25	
	repercusión patio oeste	1	20,00	2,00			40,00	
							157,25	1,00 157,25
02.02	m3 EXC.VACIA MAQUINA TIERRA VEGETAL Excavación a cielo abierto, de tierra vegetal, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	patios	1	23,45	2,00	0,30		14,07	
	repercusión patio oeste	1	20,00	2,00	0,30		12,00	
							26,07	29,10 758,64
02.03	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS/RELLENOS-ESCOMBROS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos (arcillas marrones que presentan cantos, gravas heterométricas) y/o rellenos de escombros, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.							
	patios	1	23,45	2,00	0,70		32,83	
	repercusión patio oeste	1	20,00	2,00	0,70		28,00	
							60,83	37,30 2.268,96
02.04	m3 REL/COMP.C/PLAN.VIBR. S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios mecanicos, con plancha vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.							
	patios	1	23,45	2,00	1,00		46,90	
	repercusión patio oeste	1	20,00	2,00	1,00		40,00	
							86,90	18,20 81,58
02.05	m3 ENCACHADO PIEDRA 20/40 Encachado de piedra caliza 20/40 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.							
	repercusión patio oeste	1	25,00	1,00	0,20		5,00	
		1	20,00	2,00	0,20		8,00	
							13,00	35,96 467,48
TOTAL 02								33,91

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISAIA
 N2021A0008
 22/01/2021
 FECHA EXP
 DATA EXP
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN							
03.01	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa rellenable y marco de fundición de 50x50 cm. y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares; incluso relleno de hormigón o baldosa según la zona, la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Medida la unidad.							
	fecales	1				1,00		
	pluviales	1				1,00		
						2,00	226,18	452,36
03.02	m. TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, incluso la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.							
	fecales	1	25,00			25,00		
	pluviales	1	25,00			25,00		
						50,00	29,48	1.474,00
03.03	m BAJANTE ZINCTITANIO D=110 mm Bajante circular de chapa de zinctitanio, de 110 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.							
	pluviales	1				1,00		
						1,00	23,02	23,02
03.04	m CANALÓN ZINCTITANIO CUADRADO DESARROLLO 450 mm Canalón cuadrado de zinctitanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 450 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.							
	pluviales	1	1,00			1,00		
						1,00	35,85	35,85

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>
 N2021A0008
 22/10/2021
 FECHA DATA EXP

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO DOBLE SN4 D=200 mm</p> <p>Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 200 mm y rigidez esférica SN4 kN/m² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, incluso la excavación de la zanja y el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.</p>							
		1	23,50				23,50	
		1	2,00				2,00	
	repercusión patio oeste	1	20,00				20,00	
						45,50	19,40	882,70
03.06	<p>ud APERTURA DE HUECO EN MURO</p> <p>Unidad de apertura de hueco de 200 mm de diámetro mediante perforadora de diamante para pasar muro de hasta 30 cm. Medida la unidad.</p>							
		8					8,00	
						8,00	95,00	760,00
03.07	<p>ud SUMINISTRO TUBO PVC200 +COLOCACIÓN + MALLA</p> <p>Unidad suministro de entrada de ventilación formada por trozos de tubo PVC 200 mm y p.p. de colocación de malla de fibra de vidrio para evitar entrada de suciedad y roedores. Totalmente recibido. Medida la unidad.</p>							
		8					8,00	
						8,00	69,50	556,00
03.08	<p>ud FORMACIÓN ARQUETAS DE VENTILACIÓN</p> <p>Unidad suministro y colocación de arquetas prefabricadas de hormigón sin fondo de 50x50 y altura variable según pozo de ventilación. Incluso p.p. de recibido de las mismas con hormigón. Medida la unidad.</p>							
		8					8,00	
						8,00	165,00	1320,00
03.09	<p>ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN REJILLA 50X50</p> <p>Unidad suministro y colocación de rejilla plana de fundición 50x50 modelo GGG40, abatible, antirrobo, con superficie metálica antideslizante recibida con mortero acabado color negro asfáltico. Medida la unidad.</p>							
		8					8,00	
						8,00	169,35	1354,80
TOTAL 03.....								88,73

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA
 NAIFARRKO ARKITEKTUJIA
 VISADO
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coa.vp/verificacion>
 N2021A0008
 22/10/2021
 FECHA EXP. DATA

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CIMENTACIONES							
04.01	m2 IMPERMEABILIZACION CARA EXTERIOR MUROS Impermeabilización de la cara exterior de muros con aplicación de pintura de emulsión bituminosa de carácter aniónico de alta fluidez, Igol-A de Sika o similar, con un consumo de 0,75 kg/m2. C.M. medido la superficie ejecutada.							
	patios existentes	1	25,00		1,50		37,50	
		1	2,00		1,50		3,00	
	repercusión patio oeste	1	20,00		1,50		30,00	
							70,50	5,50
387,75								
04.02	m2 LAMINA NODULOS POLIETIL.CARA EXTERIOR MUROS Lámina de nódulos de polietileno Sika LAM SP-8 Plus o similar, Fijación mecánica rellenando previamente el nódulo, separación entre fijaciones 25 cm. Solape vertical 20 cm y solape horizontal 12 cm. Incluso geotextil. Medido la superficie del muro.							
	patios existentes	1	25,00		1,50		37,50	
		1	2,00		1,50		3,00	
	repercusión patio oeste	1	20,00		1,50		30,00	
							70,50	8,80
620,40								
04.03	m2 REVESTIMIENTO IMPERMEABLE PU ZOCALO PIEDRA Suministro y puesta en obra de cordón de masilla polimérica SOLYPLAST SP 201 o similar, sobre soporte de ladrillo enfoscado, capa de imprimación de POLIMPER MICROSEALER 50 o similar; membrana de poliuretano POLIMPER o similar (2KG m2); sobre la membrana impermeabilización sistema POLIMPER o similar, aplicado con rodillo tres manos y árido de sílice seco calibrado de 0,8 mm y rendimiento 3 kg/m2 o similar; sobre el que irá adherida la piedra, incluso la preparación del soporte. Medida la superficie ejecutada.							
	zócalos fachadas	1	25,00		1,00		25,00	
		1	2,00		1,00		2,00	
	repercusión patio oeste	1	20,00		1,00		20,00	
							47,00	36,50
15,50								
04.04	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/IIa e=15cm #15x15x6 I/ACABADO Solera de hormigón armado HA-25/P/20/IIa de 15 cm de espesor, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Incluso rampa, formación de pendientes, asilamiento de 1 cm en separación con elementos estructurales, encuentros con arquetas, curado del hormigón y juntas de retracción cada 3x3 m aprox. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se considera en el precio el ACABADO pulido acabado superficial clase 3 Rd>45 de resbaladidad o tratado superficialmente con aditivos especificados (líquidos desactivantes de fraguado), para dejar al descubierto el árido, a elegir por la DF. Incluso posterior aplicación de resina selladora incolora.							
	repercusión patio oeste	1	25,00		1,00		25,00	
		1	20,00		1,00		20,00	
							45,00	32,90
1.480,50								
TOTAL 04.....								4.204,15

N2021A0008
 22/01/2021
 EXP
 DATA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO DB3ED2DE38
 NAVARRA BISA TUA
 NAVARRA BISA TUA
 COAVN

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ALBAÑILERIA							
05.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO Enfoscado maestreado armado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, aplicado en 2 capas con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	zócalos fachadas	1	25,00		0,30	7,50		
		1	2,00		0,30	0,60		
		1	5,00		1,00	5,00		
	repercusión patio oeste	1	20,00		1,00	20,00		
						33,10	26,20	867,22
05.02	m2 FÁB.LADR.PERF.10cm. 1/2P.FACH.MORT.M-5 Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/recibido de cercos, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL,CTE-SE-F y RL-88. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		1	5,00		1,00	5,00		
						5,00	24,88	124,40
TOTAL 05								1,62

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2021A0008	124,40
NAVARRA	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	22/01/2021	
NAVARROA	NAVARRA VISADO	DB3ED2DE38	
BISATUA	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion		

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
06.01	m2 CHAPADO PIEDRA CALIZA CAPRI 2 cm C/ADHES. Chapado en fachada de piedra caliza CAPRI de 2 cm de espesor (piezas máximas de 80x40 cm). Fijado con adhesivo para placas de piedra natural para fachadas MasterTile NTS 440 de BASF o similar (clasificación C2TE según EN 12004), mezclado con aditivo líquido MasterTile A 200 de BASF o similar, para la confección de un adhesivo impermeable y deformable; y rejuntado con mortero epoxi de alta resistencia química e impermeable MasterTile CR 730 TIX de BASF o similar (clasificación CE2 según EN 13888); i/p.p. de ingleteado de encuentros, cortes y limpieza. Medido deduciendo huecos mayores de 0,25 m2.							
	zócalos fachadas	1	25,00		0,30	7,50		
		1	2,00		0,30	0,60		
	repercusión patio oeste	1	20,00		0,30	6,00		
						14,10	129,90	1.831,59
TOTAL 06								1.831,59



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

07.01 APARATOS RECEPTORES

07.01.01 UD. APLIQUE Aplique ISORA DOWN RECTANGLE 157C-G05X1A-01

Ud. Suministro y colocación de aplique para exterior de pared tipo ISORA DOWN RECTANGLE o similar, 157C-G05X1A-01 IP65 E27 20W Blanco,

18,00	220,00	3.960,00
-------	--------	----------

TOTAL 07.01..... **3.960,00**

TOTAL 07..... **3.960,00**

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	
	DB3ED2DE38 <small>VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion</small>	N2021A0008 22/01/2021 <small>FECHA DATA EXP</small>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	INSTALACION DE FONTANERIA							
08.01	RED DE RIEGO							
08.01.01	ML Canalización mando electroválvulas ø63 M/l. Canalización para línea de mando de electroválvulas de riego en terreno libre, en acera o jardín, con 1 tubo de polietileno, según norma UNE EN 50086-2-4, de 63 mm. de diámetro (corrugado exterior y liso interior), exento de halógenos, dejando la parte superior del dado de hormigón (de 0,20x0,30 m.) a una profundidad mínima de 0,40 m. de la rasante del terreno, incluso cinta de señalización.	1	25,00			25,00		
						25,00	6,85	171,25
08.01.02	UD. INSTALACION DE RIEGO Ud. Instalación de riego en nueva urbanización, a base de tubería de polietileno de alta densidad en canalización subterránea, difusores de riego emergentes, válvula de corte, arqueta de registro, incluso material accesorio y mano de obra de montaje y p.p. de material de seguridad y señalización durante la instalación y elementos de protección personal trabajadores.					1,00	1.784,76	1.784,76
08.01.03	UD. DESGUACE INSTALACION RIEGO ACTUAL Ud. Retirada de instalación de riego existente, aprovechamiento de instalación recuperable y p.p. de material de seguridad y señalización durante la retirada y elementos de protección personal trabajadores.					1,00	343,58	343,58
08.01.04	M RIEGO POR GOTEO Instalación de riego por goteo, incluso arqueta de electroválvulas, tubería, zanja, cableado, completa. Medida la longitud.	1	75,00			75,00		
						75,00	2,93	19,75
	TOTAL 08.01							9,34
	TOTAL 08							9,34



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	JARDINERIA							
09.01	m2 MACIZO MEZCLA ARBUSTOS CUBRESUE. Macizo de arbustos variados de hoja perenne y porte rastro, de 0,20-0,40 m. de altura, a razón de 3 plantas/m2. suministradas en contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado de fondo, plantación, mantillado y primer riego.	1	5,00	1,00		5,00		
						5,00	89,00	445,00
09.02	m3 TIERRA VEGETAL DE ALTA CALIDAD Tierra vegetal de alta calidad, extendida por tongadas para zonas de vegetación formadas por céspedes ornamentales y/o pequeños parterres de uso meramente estético, formado por: - Tierra vegetal de aportación (300l/m3). Tierra vegetal procedente de préstamos, extendida por tongadas para su posterior enmienda o para zonas de vegetación bajo tierra de 1ª - Arena offtica (550l/m3). Incorporación y mezclado de enmienda de arena de ofita en una capa ya extendida de 5 cm por medio de pase de cultivador con una profundidad de labor de 20 cm -Compost (150l/m3). Enmienda de compost vegetal.	1	23,45	5,00	0,20	23,45		
						23,45	34,38	806,21
09.03	m2 CESPED Suministro y siembra cespced de semillas mediterraneas y dosis siembra 20 gr/m2, mezcla de semillas 70% herbáceas (Aegilops ssp, Agrostis pourretii, Agropyrum cristatum, Brachypodium phoenicoides, Brachypodium retusum, Briza maxima, Dactylis glomerata, Festuca rubra, Lolium multiflorum, Lolium perenne, Lolium rigidum, Piptatherum miliasceum) y un 30 % flores de (Achillea ageratum, Asphodelus aestivus, Bellota hirsuta, Borago officinalis, Calendula arvensis, Cantaura cyanus, Cleonia ilustainca, Coronilla juncea, Daucus carota, Echium plantagineum, Foeniculum vulgare, Globularia alypum, Helichrysum stoechas, Hypericum perforatum,). Incluye el desbroce, rotavateado de los 10 cm superficiales mediante dos pases cruzados de motocultor con rotabator, perfilado, despedregado, refino e igualado de superficie hasta correcta terminación, abonado de fondo con fertilizante complejo NPK 15 15 15 a razón de 3 kg/área, perfilado definitivo, pase de rodillo, siembra de la mezcla indicada con medios mecánicos a razón de 3 kg/área, incorporación de 5 l/m2 de mantillo, resiembra de superficies fallidas, delimitación y señalización hasta correcta implantación, cuidados durante la nascencia así como primera siega. Incluye los medios auxiliares necesarios. Medida, en planta, la superficie ejecutada.	1	23,45	5,00		117,25		
	cesped					117,25	3,33	390,44
TOTAL 09.....								1.641,65

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA
 N2021A0008
 22/01/2021
 EXP
 FECHA DATA
 AS 3
 DB3ED2DE38
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	VARIOS							
10.01	ud LIMPIEZA FINAL PATIO T3 Limpieza final patio T3 completa. Se incluye en la partida la limpieza de ladrillo caravista del patio mediante agua a presión con maquinaria tipo "Kärcher" o similar.					1	1,00	750,00
							1,00	750,00
TOTAL 10								750,00



20.03 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Patio T3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11	CONTROL DE CALIDAD								
11.01	<p>ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en urbanización</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio en urbanización, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad y fontanería.</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad y fontanería. Incluso informe de resultados.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución:</p> <p>GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas. CTE. DB-HS Salubridad.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que cada una de las instalaciones ha sido probada por el instalador correspondiente. Se comprobará que el suministro eléctrico es el necesario para realizar las pruebas y, a ser posible, que es el suministro definitivo de la compañía.</p> <p>Se realizará una prueba por cada patio dentro de la actuación (6 patios)</p>	1				1,00	119,34	119,34	
TOTAL 11.....							1,00	119,34	119,34
TOTAL.....									30.367,31

