



BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, KIROLDEGI BERRIAREN EXEKUZIO-PROIEKTUA ETA JARDUERA-PROIEKTUA IDAZTEKO MICHELINGO A-8 KIROL-HEA

1.- XEDEA.

Agiri honen xedea da - 8 Deportivo Michelin guneko kirol-instalazioetan kokatuko den Lasarte-Oriako udal-kiroldegi berriaren plangintza-proiektua eta proiektu-proiektua idazteko zerbitzu-irizpideak bete behar diren baldintza teknikoak finkatzea.

2.- PROIEKTUAREN EREMUA.

Agiri honetan aipatzen den Eraikuntzaren Proiektuaren eremu espaziala Lasarte-Oriako Hiri Antolaketako Arauen A-8 Michelin kirol-HEA da.

Eremua udal-korporazioak onartu duen Oinarrizko Proiektuan jasotakoa da. Proiektu horretan kirol-instalazioak eta ingurunearen urbanizazioa eta sarbideak sartzen dira, lan hori egiteko oinarri gisa.

3.- PLANGINTZA

Proiektuaren xede den eremua Lasarte-Oriako Hiri Antolaketako Arauen zehaztapenen mende dago.

4.- PROIEKTUAREN EDUKIA ETA DOKUMENTUAK

Proiektuaren edukiak osorik garatuko du Lasarte-Oriako udalbatzak idatzi eta onartutako Oinarrizko Proiektua, kiroldegi berria zehazten duena.

Era berean, idatzi beharreko proiektuak honako hauek jaso ditu: eraispen-proiektua idaztea, jarduera-proiektua eta obra eta egin beharreko lanak behar bezala zehazteko eranskinak.

Proiektuak instalazioak garatzeko beharrezkoak diren dokumentuak garatu eta jasoko ditu proiektuaren zati gisa, haiek erabat defintzeko.

Era berean, proiektuak urbanizazio osagarria jasoko du, sarbidearen bide- eta oinezkoentzako irtenbidea, ingurunearen urbanizazioarekin eta ekipamenduaren zerbitzu-sareak udal-sareekin eta estrategia-sareekin lotzeko lanekin.

Idatzi beharreko idazketa-proiektuak honako prestazio hauek bermatu beharko ditu eraikinarentzat eta kirol-instalazioentzat.

Kirol-instalazioek, sektoreko araudia betez, eta bereziki EAEko jasangarritasun



energetikoari buruzko 4/2019 Legearen eskakizunak betez, energia-kontsumo ia nuluko ekipamendu jasagarria izan behar dute. Eraikuntza-soluzioek eta garatu beharreko instalazioek prestazio hori bete beharko dute.

Eraikinak A kalifikazio energetikoa lortu behar du.

Aurreko eskaintzak alde batera utzita, proiektuak bete behar ditu idaztean indarrean dagoen EKTn ezarritakoa, alde batera utzita lan honen oinarri den Oinarrizko Proiektuaren onarpen-data.

Lasarte-Oriako Udalak hauek emango ditu: idatzitako Oinarrizko Proiektua, Lasarte-Oriako udal-plangintzak lurzatiari buruz ezarritako hirigintza-baldintzak, eremuko zerbitzuen udal-sareen planoak eta azterketa geoteknikoa.

4.1. EGIKARITZE-PROIEKTUA (IKUS I. ERANSKINA)

Edukia

Egikaritze-proiektua Bera idaztean, LOEn, EKTn eta gutxienez bete beharreko araudian ezarritako dokumentazio guztia eta, gutxienez, honako dokumentu hauek jasoko dira:

- Memoria eta eranskinak*.
- Planoak.
- Baldintza tekniko partikularren agiria.
- AURREKONTUA (neurketak + 1. eta 2. Prezioen koadroak + aurrekontua).
- Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana.
- Programaren kalitate-kudeaketa.
- Hondakinen eraikuntzari buruzko azterlana.

Proiektuaren eranskinak hauek izango dira gutxienez:

- Egitura eta zimenduak kalkulatzeko eranskina.
- Eraikinaren ziurtagiri energetikoa proiektuaren mailan, a sailkapenarekin.
- EKT betetzeari buruzko eranskina.
- Euskal Autonomia Erkidegoko irisgarritasun-baldintzak betetzeari buruzko eranskina.
- Instalazioak garatzeko proiektua (k) behar besteko definizioarekin obrak gauzatzeko eta nahitaezko sektore-administrazioan izapidetzeko.
- Kirol-partzelatik kanpoko urbanizazio-obra osagarrien separata, harguneak eta azpiegitura orokorretara lotzeko lanak barne hartzen dituen.
- Kirol-instalazioaren jarduera-proiektua.
- Eraisteko proiektua.
- Kiroldegia behar bezala egiteko eta martxan jartzeko obra sustatzen duen administrazioari dagozkion gastuen zerrenda (hartune-eskubideak).



Urbanizazio osagarria:

A-7 Michelin 2 AIUren ondoan dagoen bidearen jarraitutasunari irtenbidea emango zaio baita ibaiaren ertzeko eta Uistin kaleko bidearen arteko loturari ere, Oinarrizko Proiektuan adierazitakoaren arabera. Aparkalekuz hornituko da, eta ingurunearen urbanizazioa konponduko da, bai kirol-instalazioena, bai proposatutako bide- eta oinezkoentzako esku-hartzearena. Esku-hartze horren barruan, bizikleta-errei bat egingo da instalazioetarako sarbideraino.

Dokumentazioa:

Esleipendunak Egikaritze Proiektuaren hiru ale paperean entregatu beharko dizkio Udalari, eta kopia bat formatu digitalean, udaleko zerbitzu teknikoek berrius dezaten.

Ondoriozko gauzatzeko-proiektuaren aurrekontua obra egiteko garatu beharreko lan guztiguztiak merkatuko prezioetan baloratzeari dagokiona izango da. Bertan, eranskin gisa, instalazioan izango diren azpiegitura eta zerbitzuen lotura-kostuak, izapideak eta hartune-eskubideak jasoko dira.

Proiektuaren Zuzendaritzak (udalak) proiektuan behar diren aldaketa guztiak egiteko agindu ahal izango du, udal-beharretara egokitutako instalazioak lortzeko, betiere onartutako Oinarrizko Proiektuak eskaintzen duen esparruaren barruan, eta esleipendunaren kontura izango dira aldaketa horien ondoriozko gastuak.

Udalak berrikusi eta onartu ondoren, behin betiko edizioa entregatuko da, DIN A4 eta DIN A1 eta A3 planoetan 3 ale eta CD osoa dituena. CD horretan, inolako segurtasun-elementurik gabe erabilitako programa informatikoen (manipulagarriak) jatorrizko fitxategi guztiak jasoko dira, Lasarte-Oriako Udalak erabil ditzan.

Lizitatzailerearen aukerakoa da proiektuaren Elkargoaren oniritzia jasotzea, eta bere kontura izango dira bisatu-gastuak eta -eskubideak.

Proiektua Udalean aurkeztu ondoren, sektoreko administrazioek txosten egokiak egin beharko dituzte, eta proiektuaren edukari eragiten dioten baldintzak ezartzen badira, esleipendunak proiektuan egin beharreko aldaketak gauzatu beharko ditu. Horretarako, hilabete bateko (1) epea izango du, Lasarte-Oriako Udalak proiektua ezarritako baldintzen arabera zuzentzeko eta osatzeko eskatzen dionetik hasita.

Egikaritze-proiektua idazteko eta aurkezteko epeak Esleipendunak gehienez hilabeteko (1) epean entregatuko du egikaritze-proiektuaren zirriborroa, hura idazteko berariazko enkargua egiten denetik zenbatzen hasita.

Behin betiko dokumentazioa lau (4) hilabeteko epean aurkeztuko da, udal-txostenak idazten dituen taldeari ematen zaizkionetik kontaktzen hasita.



5.- ERREDAKZIO-TALDEA

Eskaintzan lana egiteko erabiltzen den giza taldearen zerrenda zehatza sartu beharko da, eta diziplina anitzeko taldea izan beharko du (gutxienez arkitekto bat, taldearen zuzendari gisa jardungo duena, bide-ingeniari bat, instalazioetako ingeniari bat eta arkitekto tekniko bat).

Azken 5 urteetan 1.200.000,00€ edo gehiagoko eraikuntza-obrak, 1.000.000,00 €-ko urbanizazio-obrak eta/edo obra zibilak eta 500.000,00 €-ko eraikuntza-instalazioak proiektatu eta/edo gauzatu izana egiaztatu beharko da. Gauzatze materialean dauden kopuru guztiak.

6.- LANAREN ZUZENDARITZA TEKNIKOA.

Administrazioaren aldetik, Udaleko teknikari batek beteko du laneko zuzendaritza teknikoa.

Hauek dira lanaren zuzendari teknikoaren eginkizunak:

- Proiektua egiteko behar diren baliabideak eta antolamendua egon daitezela eskatzea.
- Baldintza teknikoen agiria eta kontratuan edo xedapen ofizialetan ezarritako gainerako baldintzak interpretatzea.
- Proiektuan sartzea komeni diren aldaketak programatzea. Horretarako, zuzendari teknikoak berariazko ahalmena du lan-programa aldatzeko edo egiteko, kasu bakoitzaren inguruabarren eta lortzen diren emaitzen arabera.
- Egindako lanaren likidazioa egitea, baldintza-agirian aurreikusitako epeen eta ordainketa-moduen arabera, baldin eta, zuzendari teknikoaren iritziz, emandako lanak baldintza-agiri honen xedearren eskakizunak betetzen baditu.
- Kontratatutako lana etengabe eta zuzenean ikuskatzea eta zaintzea. Horretarako, esleipendunak lanaren edozein prozesu edo faseri buruz zuzendari teknikoak beharrezkotzat jotzen dituen bilerak, bisitak eta aldizkako azterketak egingo ditu, eta horretarako beharrezkoa den informazioa emango du.
- Kalitate eta/edo hitzarmenik handieneko lana lortzea ziurtatzeko egoki irizitako iritzia eta lankidetzaren duten erakunde, elkarte, espezialista eta abarren jarraipen-bileretara joateko eskatzea.
- Lana egitean sortzen diren gorabehera guztiak izapidetzea.

7.- ADMINISTRAZIOAK AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA ETA LAGUNTZA

Esleipendunak beste iturri batzuetatik lor dezakeen informazioaz gain, Udalak esleipendunaren esku jarriko du Udalean gaiari buruz dagoen informazio guztia, eta esleipendunak hirugarrenekin dituen kudeaketak erraztuko ditu, beharrezkoa izanez gero.



Aurkeztu beharreko dokumentazioaren barruan daude idatzitako Oinarrizko Proiektua eta dokumentu hori oinarritzat hartuta idatzitako azterlan geoteknikoa.

Esleipendunak agiriak erreproduzitzeko gastuak, halakorik balego, esleipendunaren kontura izango dira.

8.- ESLEIPENDUNAK ADMINISTRAZIOARI LAGUNTZEA

Esleipendunak, inolako kostu gehigarririk gabe, lanaren helburua behar bezala garatzeko eta betetzeko beharrezkotzat jotzen dituen zerbitzu profesional guztiak emango dizkio Administrazioari; besteak beste, azalpen-bileretara joatea, jendeari informazioa ematea, etab. Administrazioari Laneko zuzendari teknikoak beharrezkotzat eta arrazoizkotzat jotzen dituen jarraipen-bileretara bertaratuko da, eta zuzendari teknikoak izendatzen duen tokian, erredakzio-taldeko kideen bizilekua oztupo izan gabe.

9.- KONFIDENTZIALTASUNA ETA LANAREN JABETZA

Edozein fasetan egiten diren lanak Lasarte-Oriako Udalaren jabetzakoak izango dira, eta, beraz, Udalak edozein unetan eskatu ahal izango du egindako lanaren zatiak entregatzeko, betiere behin betiko egitarauarekin bateragarria bada eta lanen garapen egokiari eragiten ez badio.

Esleipendunak ezin izango ditu inola ere beretzat erabili, ez eta hirugarrenei jakinarazi edo eman ere, ezta lanen edukia osorik edo zati batean argitaratu edo erreproduzitu ere, udalaren, haren legezko jabearen, idatzizko baimenik gabe. Nolanahi ere, esleipenduna izango da betebehar hori ez betetzearen ondoriozko kalte-galeren erantzulea.

10.- AURREKONTUA ETA ORDAINTZEKO MODUAK

Lana egiteko ezarritako gehieneko aurrekontua berrehun mila zortzihun eta berrogeita hamar eurokoa da (223.850,00 €), BEZa barne, honela banakatuta: ehun eta laurogeita bost mila euro (185.000,00 €) gehi hogeita hamazortzi mila zortzihun eta berrogeita hamar euro (38.850,00 €), BEZari dagozkionak. Azkenean lana esleitzen zaion zenbatekoa honela ordainduko da:

A. lehen ordainketa bat, Egikaritze Proiektuaren zirriborroari dagokiona, eskaintako ordainsarien % 30ekin.

B. Bigarren ordainketa bat, behin betiko egikaritze-proiektua aurkezteari dagokiona, eranskin, proiektu osagarri eta jarduera-proiektu guztiekin ordainsariaren % 60ekin.

C. Likidazioa, proiektua onartzen denean geratzen den zenbatekoarekin, gehienez ere urtebeteko (1) epearekin, behin betiko proiektua entregatzen denetik zenbatzen hasita.

Adierazitako ordainketaren barne testu bateginak egitea aurreikusten da, beharrezkoak badira.



11. PROIEKTUEN AURKEZPENA

Idatzizko dokumentazioa DIN A-4 neurriko orrietan aurkeztuko da, bi aldeetatik, kopiak behar bezala irakurtzeko modukoak izan daitezzen. Dokumentu bakoitzak bere orriak izango ditu, korrelatiboki zenbakituta. Azken orri bakoitzean data (eguna, hilabetea eta urtea) eta proiektua egin duen teknikariaren jatorrizko sinadura edo sinadura digitala agertuko dira.

Instalazioen kapituluei dagozkienak, eta, hala badagokio, Segurtasun eta Osasun Azterlana, Kalitatea Kontrolatzeko Plana, Hondakinen Kudeaketa, Jarduera Proiektua eta abar bereizita aurkeztuko dira, eta bakoitzean bakoitzari dagozkion memoria, aurrekontua, preskripzio teknikoak eta planoak bilduko dira, karpeta independenteetan, dagozkien erakundeetan izapidetu daitezzen.

Planoak erabilgarriak diren tamaina normalizatuetan aurkeztuko dira, eta solte joango dira, UNE 1-027-75 puntuaren arabera tolestuta.

Esleipendunak fase bakoitzean Udalari entregatu beharko dizkio proiektuaren edo dagokion dokumentuaren hiru ale, eta planoen kopia bat DIN-A3n, tolestu gabe eta alde txikienetik paperean azaleztatuta, eta kopia bat formatu digitalean, Udaleko zerbitzu teknikoek berrikus dezaten.

Berrikusi ondoren, behin betiko edizioa entregatuko du, dagozkion aldaketak jasoz (DIN-A4n bisatutako 4 ale eta DIN-A1 planoak), planoen kopia bat DIN-A3n, tolestu gabe eta alde txikienetik azaleztatuta, CD osoarekin batera, erabilitako programa informatikoen jatorrizko fitxategi guztiak barne hartzen dituen, inolako segurtasun-elementurik gabe, Lasarte-Oriako Udalak erabili ahal izan ditzan.



1. ERANSKINA

Hurrengo dokumentuek osatuko dute proiektua:

I. MEMORIA

I.1. MEMORIA DESKRIBATZAILEA

DESKRIBATZAILEA ETA JUSTIFIKATZAILEA, ZEINAK HURRENGO INFORMAZIOA BILDUKO DUEN:

- I.1.1 ERAGILEAK
- I.1.2 ALDEZ AURREKO INFORMAZIOA
- I.1.3 PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA
- I.1.4 ERAIKINAREN ZEHAZTAPENAK

I.2. ERAIKUNTZA-MEMORIA

HARTUTAKO IRTENBIDEEN DESKRIBAPENA

- I.2.1 ERAIKINAREN OINARRIAK
- I.2.2 EGITURA-SISTEMA (zimentazioa, egitura euskarria eta egitura horizontala)
- I.2.3 SISTEMA BILGARRIA
- I.2.4 KONPARTIMENTAZIO-SISTEMA
- I.2.5 AKABERA-SISTEMAK
- I.2.6 EGOKITZAPEN SISTEMAK ETA INSTALAZIOAK
- I.2.7 EKIPAMENDUA

I.3. EKTA BETETZEA

- I.3.1 EGITURA-SEGURTASUNA
- I.3.2 SEGURTASUNA SUTEEN AURREAN
- I.3.3 ERABILERA-SEGURTASUNA ETA IRISGARRITASUNA
- I.3.4 OSASUNGARRITASUNA
- I.3.5 ZARATAREN AURKAKO BABESA
- I.3.6 ENERGIA AURREZTEA

I.4. BESTE ARAUDIAK ETA XEDAPENAK BETETZEA

I.5. MEMORIAREN ERANSKINAK

- I.5.1 INFORMAZIO GEOTEKNIKOA
- I.5.2 EGITURAREN KALKULUA
- I.5.3 SUTEEN AURKAKO BABESA
- I.5.4 ERAIKINAREN INSTALAZIOAK
- I.5.5 EFIZIENTZIA ENERGETIKOA
- I.5.6 INGURUMEN INPAKTUAREN AZTERKETA / PROIEKTUAREN INGURUMEN EBALUAZIOA
- I.5.7 HONDAKINEN KUDEAKETAREN AZTERKETA *
- I.5.8 KALITATE-KONTROLEKO PLANA
- I.5.9 SEGURTASUNA ETA OSASUNAREN AZTERKETA EDO OINARRIZKO AZTERKETA
- I.5.10 LANEKO PROGRAMA
- I.5.11 ERABILERA ETA MANTENTZE-JARRAIBIDEAK



II. PLANOAK

- II.1. PLANO OROKORRAK
- II.2. HIRIGINTZA-PLANOAK
- II.3. ARKITEKTURA-PLANOAK
- II.4. EGITURA-PLANOAK
- II.5. INSTALAZIOEN PLANOAK

III. BALDINTZA-AGIRIA: BERARIAZKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

- III.1. MATERIALEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
- III.2. OBRA UNITATEAK EGIKARITZEAREN INGURUKO ZEHAZTAPENAK
- III.3. BUKATUTAKO ERAIKINEAN EGINDAKO EGIAZTAPENEN INGURUKO ZEHAZTAPENAK

IV. NEURKETAK

- IV.1. HIRIGINTZA
- IV.2. ERAIKUNTZA

V. AURREKONTUA

AURREKONTUAREN AURRERAPENA*

- V.1. PREZIO-TAULA
- V.2. BALORAZIOA
- V.3. KALITATE-KONTROLAREN AURREKONTUA
- V.4. SEGURTASUNA ETA OSASUNAREN AURREKONTUA
- V.5. LABURPEN OROKORRA Bertan, eraikuntzari dagozkion gastu guztiak eta ezarri beharreko azpiegituren hartune-eskubideak zehaztuko dira.

I MEMORIA

I.1. MEMORIA DESKRIBATZAILEA.*

DESKRIBATZAILEA ETA JUSTIFIKATZAILEA, ZEINAK HURRENGO INFORMAZIOA BILDUKO DUEN:

I.1.1 ERAGILEAK

- Sustatzailea, proiektugilea, beste teknikari batzuk. Oin berriko obrak edo konponketa edo zaharberitze obra handiak direnean, eskumena duen Proiektuak Gainbegiratzeko Bulegoaren oniritzia edo Kontratazio-organoarena.

I.1.2 ALDEZ AURREKO INFORMAZIOA

- Aurrekariak eta hasierako baldintzak. Enplazamenduaren eta sarbideen datuak, ingurune fisikoa, hirigintzako araudia, beste araudi batzuk, dagozkienean. Proiektuko obraren xedea eta helburua, obra osoa dela egiaztatzeko, jarraibide hauen hasieran adierazitakoaren arabera.

- Aintzat hartuko diren faktoreak: ekonomikoak, sozialak, administrazioak eta estetikoak, Hezkuntza Sailak onartutako beharren programen jarraibideei jarraiki, eta



are bereziago, paisaia eta mota ingurune naturalean eta kulturean barneratze aldera.

- Zaharberitze, berritze edo areagotze kasuetan, eraikinaren datuak. Egindako txostenak.

- Lur-sailaren edo lurren deskribapena. Hurrengo inguruko baldintza ezberdinak zehaztuko dira:

- a) Azalerak.
- b) Lurraren topografia, erliebea eta ezaugarri fisikoak eta geologikoak.
- c) Mugak.
- d) Ondoko eraikinen erabileraren eta betetzearen inguruko ezaugarriak eta egoera.
- e) Barrutian dauden eraikinen erabileraren eta betetzearen inguruko ezaugarriak eta egoera, nekazaritzarako, abeltzaintzarako edo industriarako instalazioen zerbitzura dauden eraikinak, edo halako instalazio zerbitzuen sareak, irizpidetzat haien kontserbazioa edo errotik kentzea hartuta.
- f) Barrutia gurutzatzen duten linea elektrikoaren sareak eta linea horiei eusten dieten posteen egoera.
- g) Lur-saila gurutza dezaketen saneamendu, estolderia edo ur-hornikuntza sareak, eta haien erabilera-ahalmena ebaluatzea.
- h) Lur-sailaren zerbitzu-sareak edo -zortasunak inguruko finkei dagokienez.
- i) Dauden zuhaitzen eta gainerako landareen balorazioa eta, hala badagokio, ingurumenaren zaintza edo defentsarako irizpideak.
- j) Ura, gasa, elektrizitatea, estolderia, telefonoa eta bestelako zerbitzuen hargunak jartzeko kokapen zehatza.
- k) Saneamendu-sarearen hargunearen egoera eta ezaugarriak, haren trazatuarekin, neurriekin eta zein sakoneran atxiki behar den, konektatzeko beharrezkoa den tartea burutzeko beharrezkoak diren obren deskribapenarekin.
- l) Ur-sarearen hargunearen egoera eta ezaugarriak, haren trazatuarekin eta neurriekin, konektatzeko beharrezkoa den tartea burutzeko beharrezkoak diren obren deskribapenarekin.
- m) Sare elektrikoaren hargunearen ezaugarrien deskribapena eta baita konexioa egiteko beharrezkoak diren lanena ere.
- n) Lur-sailatik gertu hidranteak daudela egiaztatzea, eraikin berriak hiriko bideen hidranteekin babestuta dauden ala ez baloratzeko, CTeren arabera (DB-SI).
- o) Eraispenean, eskoramenduen, zuhaitzak botatzen eta lurak mugitzeko hasierako lanen prozesua eten edo alda dezakeen bestelako eragiketen deskribapena.
- p) Lur-azpiko elementuen edo lur-arraseko elementuak dauden, ezagutu ahal daitezkeen edo ondoriozta daitezkeen.
- q) Inguruko eraikinen kontsolidazioko, zurkaitzeko eta babeseko irtenbideak.
- r) Instalazioen hargunak neutralizatzeko, ubideak babestu edo desbideratzeko eta tangak hustutzeko irtenbideak, konpainia hornitzaileen arabera.
- s) Lur-berdinketak hartu ditzakeen zorrak, zerbitzu-sareak, lur-azpiko elementuak eta komunikabideen egoera eta erabilera, besteak beste.
- t) Husteak kalte ditzakeen eraikinen distantzia, sakonera eta zimentatze-mota.
- u) Behin betiko edo uholdeetako ibilguak, ur-azaleratzeak eta abar kokatzea.
- v) Inguruko kaleen ezaugarriak kanpoko zarata mailaren eta moteltze edo kentze irizpideen ikuspegitik. Zaraten jatorriaren baldintzak kaltetu ahal izatea eraikinen orientazioari dagokienez, eremu kaltekorren azalera ahalik eta txikiena izan dezaten.



- w) Sarbideen neurriak eta ezaugarriak, zenbat aparkaleku izango dituzten eta haien eusteko gaitasuna zein izango den.

I.1.3 PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA

- Eraikinaren deskribapen orokorra, beharren programa, eraikinaren erabilera zehatza eta indarrean dagoen gainerako araudi ofizialaren arabera aurreikusitako beste erabilerak, eta eraikinari emango zaizkion erabileren inguruko arauak urratzen ez dituzten hezkuntza komunitatearen jarraibideak. Harremana ingurunearekin.

- EKTa eta indarrean dauden beste arau espezifiko betetzea: oztopo arkitektonikoak deuseztatzea, hirigintzako diziplina-arauak, udal-ordenantzak, eraikigarritasuna, funtzionaltasuna eta aplikatu beharko diren bestelako arauak, haiek betetzeko justifikazio espresuarekin.

- Eraikinaren ezaugarrien justifikazio urbanistikoa eta haien lerrokatzeak, arraseak barne. Eraikinaren geometriaren deskribapena, bolumena, azalera erabilgarria eta eraikitakoa, sarbideak eta hustubideak.

- Hartutako irtenbidearen justifikazioa, haien alderdi teknikoei eta ekonomikoei dagokienez. Eraikinaren eta barruko lekuen orientazioa eta eguzkialdiak. Egitura sistemarekiko proiektuan kontuan izateko aurreikuspen teknikoak zehazten dituzten parametroen deskribapen orokorra (zimentazioa, egitura euskarria eta egitura horizontala), konpartimentazio-sistema, sistema bilgarria, akaberen sistema, ingurumena egokitzeko sistema eta zerbitzuena. Instalazioen diseinuari dagokionez, haien iraupenari, mantentzeko erraztasunari eta funtzionamenduaren ekonomiarri emango zaio bereziki arreta, eta proiektugilek eman beharko du haien berri.

- Posible den guztietan, ingurumenarekiko jarrera hobea duten materialak proposatu beharko dira atal guztietan, esaterako:

- Hondakinen balorizaziotik sortutako materialak (birziklatutako aridoak, industria hondakinak, altzairutegi zepak, esaterako).
- Aurretik fabrikatutako materialak eta obran elkartzen material/lehor bitartez lotzen diren soluzioak
- Erraz berrizten diren materialak (egurra, etab.)
- Mantentze behar eskasa eta iraunkortasun handia duten materialak
- I motako ekoetiketaren batean zehaztutako osaera, produktu kimiko eta isurpen baldintzak betetzen dituzten materialak.
- Bizi bukaeran birziklatu ahal diren materialak

Materiala deskribatu beharko da proposamenean, haren ingurumen hobekuntzaz gain.

I.1.4 ERAIKINAREN PRESTAZIOAK

- Oinarrizko betekizunengatik eta EKTaren oinarrizko eskakizunekin lotuta. EKTan zehaztutako atalaseak gaudituko dituzten sustatzailearen eta proiektugileren artean adostutakoak adieraziko dira.

- Eraikinaren eta haien gela eta instalazioen erabilera-mugak zehaztuko dira.

I.2. ERAIKUNTZA-MEMORIA.

HARTUTAKO IRTENBIDEEN DESKRIBAPENA



I.2.1 ERAIKINAREN OINARRIAK *

- Zoruen ezaugarrien eta zimentazioari dagokion egitura-sistemaren zatia kalkulatzeko kontuan hartzeko parametroen justifikazioa.

I.2.2 EGITURA-SISTEMA

(Zimendatzea, egitura euskailua eta egitura horizontala)

- Abiatzeko datuak eta hipotesiak, beharren programa, kalkuluaren oinarriak eta egitura-sistema osorako erabilitako prozedura edo metodoak zehaztuko dira, eta baita parte hartzen duten materialen ezaugarriak ere.

I.2.3 SISTEMA BILGARRIA

- Eraikinaren bilgarriaren azpisistemen definizio eraikitzailea, jasaten dituen ekintzei nola aurre egiten dien deskribatu (bere pisua, haizea, lurrikara, etab.), suaren aurren izango duen jarrera, erabilera-segurtasuna, ura hustea. isolamendu akustikoa eta kalkuluen oinarria.

- Isolamendu termiko mailak eta bilgarriaren diseinuaren eraikuntza-irtenbideak hobetuko dira, eta Eraikuntzako Kode Teknikoak eskatzen dituen **gutxienekoak hobetuko** dira (CTE DB-HE1).

- Beirei dagokienez, haien orientazioa eta eguzkia hartzeko aukerak aztertuko dira eta transmisio-faktore termikoa eta eguzki faktore egokienak aukeratuko dira, ikerketa/simulazio informatiko baten bidez. Simulazio honen ondoren, beiren aukeraketa hobetuko da fatxaden orientazioen eta geletan bereizita, zona bakoitzarentzako eguzkia hartzeko gaitasunaren, babesaren edo isolamendu termiko onenaren arabera.

I.2.4. KONPARTIMENTAZIO SISTEMA

- Konpartimentazio sistemaren elementuen definizioa, suaren aurreko jarrera eta isolamendu akustikoa, edo beharrekoak izan daitezkeen beste ezaugarriak zehaztuta.

I.2.5 AKABERA-SISTEMAK

- Parametroen akaberen ezaugarriak eta zehaztapenak adieraziko dira funtzionaltasuna, segurtasuna eta habitagarritasun baldintzak betetzeko.

I.2.6 EGOKITZAPEN SISTEMAK ETA INSTALAZIOAK

- Hasierako datuak, bete beharko diren helburuak, prestazioak eta kalkulu-oinarriak kalkulatzeko dira, hurrengo azpisistementzat:

1. Hurrengoan aurreko babesa: suteak, bidegabe sartzea, tximistorratzak, elektrizitatea, igogailuak, garraioa, iturgintza, hondakin likidoak eta solidoak hustea, aireztatzea, telekomunikazioak, etab.
2. Proiektatu den eraikinaren instalazio termikoak eta haren etekin energetikoa, erregulazio- eta kontrol-sistema adimentsuak eta datu historikoen



erregistroa, erregaien hornikuntza, energia aurreztea eta eguzki energia termiko edo fotovoltaikoa zein beste energia berriztagarriak barneratzea.

I.2.7 EKIPAMENDUA

- Bainugelak, sukaldeak eta garbitegiak definitzea, besteak beste.

I.3. EKTA BETETZEA

Eraikinaren prestazioen azalpena, oinarrizko eskakizunengatik eta EKTren oinarrizko eskakizunekin lotuta. Hartutako irtenbideentzat EKTak zehazten duenari jarraituz egingo da justifikazioa. Eraikin batek EKTek zehazten dituzten oinarrizko eskakizunak betetzen dituen ala ez arrazoitzeko, hurrengo aukerak daude:

- a) proiektuan, eraikina egikaritzean edo mantentze-lan eta kontserbazioan aplikatuko diren ODetan (Oinarrizko Dokumentuetan) oinarritutako irtenbide teknikoak hartzea, nahikoa izango da dokumentu horiekin lotutako oinarrizko betekizunak egiaztatzeko.
- b) Beste irtenbide batzuk, ODtik guztiz edo zati batean desberdinak, alegia (EKTan eskatutako mailak hobetzeko eraikinen prestazioak ere justifikatuko dira). Proiektugileak edo obraren zuzendariak euren erantzukizunpean eta sustatzailearen aurreko oniritziarekin, burutu ahal izango dituzte beste aukerak, dokumentu bidez arrazoitzen badute proiektuko eraikinak EKTren oinarrizko eskakizunak betetzen dituela haren eskakizunak ODak aplikatzen lortuko lirakeenak edo hobeak direlako.

I.3.1 EGITURA SEGURTASUNA (EHE-08 hornigoizko egiturak)

I.3.2 SEGURTASUNA SUTEEN AURREAN *

I.3.3 ERABILERA-SEGURTASUNA ETA IRISGARRITASUNA *

I.3.4 OSASUNGARRITASUNA

I.3.5 ZARATAREN AURKAKO BABESA

I.3.6 ENERGIA AURREZTEA

I.4. BESTE ARAUDIAK ETA XEDAPENAK BETETZEA.

Aurreko puntuan egin ez diren derrigorrezko arauen justifikazioa eta berariazko araudian zehaztutakoaren arabera, oinarrizko betekizunak betetzearen justifikazioa.

- 68/2000 Dekretua, EAEn irisgarritasunari buruzkoa (fitxak atxiki) *
- VIV/561/2010 Zuzentaraua, otsailaren 1ekoa, zeinaren bitartez gune publiko urbanizatueta sartzeko eta irisgarritasuneko eta ez baztertzearakiko oinarrizko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen den.

I.5. MEMORIAREN ERANSKINAK



Proiektuak obrak definitzeko eta justifikatzeko beharrezkoak dituzten eranskinak izango ditu.

I.5.1 INFORMAZIO GEOTEKNIKOAK

dalak emandako Ikerketa Geoteknikoa sartuko da.

I.5.2 EGITURAREN KALKULUA

Kalkuluak ordenagailu bat baliatuta egiten direnean, Kalkuluaren Eranskinari programa desberdinekin ebatzitako etapa desberdinak hartzen dituzten atal zehatzekin osatuko da, eta atal horiek unitate osoak eta ordenatuak eratuko dituzte.

Erabilitako programa bakoitzean haren identifikazioa, helburua eta aplikazio-eremua adieraziko dira.

I.5.3 SUTEEEN AURKAKO BABESA

I.5.4 ERAIKINAREN INSTALAZIOAK

Legezatu behar diren instalazioetan, INSTALAZIO PROIEKTU bereizietan garatuko dira, eta indarrean dagoen araudiari jarraituz idatziko da.

I.5.5 EFIZIENTZIA ENERGETIKOA

Proiektuaren efizientzia energetikoko ziurtagiria proiektugileak sinatuko du, 235/2013 EDren 3. puntuko 1. art.-an, apirilaren 5ean, bilduko da. Proiektuaren efizientzia energetikoaren kalifikazioa sartuko da, efizientzia energetiko eskalan adierazia.

I.5.6 INGURUMEN INPAKTUAREN AZTERKETA

INGURUMEN INPAKTUAREN AZTERKETA. Beharrezkoak diren dokumentuak garatuko dira 3/98 Legea, Euskadiko Ingurumenaren Babeseko Orokorra, eta hura aldatzen duen 7/2012 Legea garatzea behar duten udal-jardueren baimena eta kontroleko prozedurentzat beharrezkoak direnean.

I.5.7 HONDAKINEN KUDEAKETAREN AZTERKETA *

112/2012 Dekretua beteko da, ekainaren 26koa, zeinak eraikuntza eta eraisketa hondakinen ekoizpena eta kudeaketa erkidego mailan arautzen duen, eta horretarako, Eraikuntza eta Eraisketa Hondakinen eta Materialen Kudeaketa Azterketa ere aurkeztu beharko da.

Hondakinen Kudeaketaren azterketak hondakin arriskutsuen inbentarioa ere barne hartu behar du.

Azterketa horretan EEH kudeatzeko aurreikusitako instalazioen plana ere aurkeztuko da (hondakinen edukiontzia, bilketa-guneak eta abar non kokatzen diren).



Gainera, hondakin mota bakoitzerako sorten aurrekontu xedatua ere izango du. Aurrekontuan kudeaketa-kostua, edukiontzien alokairu-kostua eta garraio-kostuak ere sartuko dira. Hondakinen kudeaketaren aurrekontua proiektuaren aurrekontu orokorrean ere sartuko da atal gisa

Fidantzaren kalkulua aztertuko da, Dekretuaren berariazko zehaztapenen eta hondakinen kudeaketa mota onenen arabera.

I.5.8 KALITATE-KONTROLEKO PLANA

Memoriari atxikita, Kalitatearen Kontroleko Plana aurkeztuko da, EKTak zehazten duenaren arabera.

Kalitatearen kontroleko plana 209/2014 Dekretua beteaz idatziko da, urriaren 28koa, zeinaren bitartez EAEan erakuntzaren Kalitatearen Kontrola arautzen den. Haren edukia zein trazabilitatea aipaturiko Dekretuaren 4. artikulua dioenari egokituko zaie.

I.5.9 SEGURTASUNA ETA OSASUNAREN AZTERKETA

1.627/1997 Errege Dekretua bete beharko du, urriaren 24koa, zeinaren bitartez segurtasuneko eta osasuneko gutxieneko xedapenak bete behar diren eraikuntzako obretan, eta baita haren hurrengo zuzenketak ere: 604/2006 ED eta 337/2010 ED. Hari dagokion Segurtasuneko eta Osasuneko Oinarrizko Azterketa idatziko da 1.627/1997 EDren arabera, eta dokumentuei atxikiko zaie emaitza.

Azterketa horretan, gutxienez, hurrengo dokumentuak sartuko dira:

a) Prozeduren, ekipo teknikoaren eta erabiltzea aurreikusita dagoen baliabide osagarrien **memoria deskriptiboa**, eta horretarako beharrezkoak diren neurri teknikoaren azalpena; aurretik adierazi denaren arabera, saihesterik ez dauden lan arriskuen zerrenda, eta haiek kontrolatzeko eta arrisku horiek murrizteko babes teknikoak eta neurri prebentiboak zehaztea, eta haien efikazia baloratzea, neurri alternatiboak direnean gehienbat.

Horrez gain, obraren lantokiak eduki beharko dituen osasun zerbitzuen eta zerbitzu komunaren deskribapena, haiek erabiliko dituzten langileen kopuruaren arabera.

Memoria egiteko orduan, kontuan izan beharko da obra non egingo den eta inguruaren baldintzak zein diren, eta baita erabiliko diren material eta elementu motak eta haien ezaugarriak, eta eraikitzekeo prozesua eta lanak burutzeko agindua zehaztuko dira.

b) **Baldintza partikularren agiria**, non lege eta arauak kontuan izango diren, obraren zehaztapen teknikoaren arabera, eta baita makinaren, erreminten eta prebentzio-sistemen eta ekipoen ezaugarrien, erabileraren eta mantentzearen arabera bete beharko diren betekizunak ere.

c) **Planoak**, non memorian zehaztutako prebentzio-neurriak hobeto definitzeko eta ulertzeko baliagarriak diren grafikoak eta eskemak bilduko diren, beharrezkoak diren zehaztapenekin.

d) Proiektuan zehaztu diren lan-segurtasuneko edo -osasuneko unitate edo elementu guztien **neurketak**.



e) **Aurrekontua**, non segurtasunaren eta osasunaren azterketa aplikatzeko eta egikaritzeko aurreikusi diren gastu guztiak zehaztuko diren.

Azterketa hori obraren egikaritzaren proiektuan sartuko da edo, dagoenean, obraren proiektuan, eta haiekin bat egin beharko du eta obra egiteak ekarriko dituen arriskuentzako prebentzio-neurri egokiak bilduko ditu.

Segurtasunaren eta osasunaren azterketa aplikatzeko eta egikaritzeko aurrekontuan aurreikusitako gastu guztiak zenbatuko dira, bai guztizko zenbatekoari dagokionez bai elementuen banakako balioztatzearekiko, kalkulatu diren prezioen koadroan oinarrituta. Aurreikusteko zailak diren elementu edo eragiketak daudenean bakarrik adieraziko dira gorako agiriak.

Segurtasuneko eta osasuneko azterketaren aurrekontuan bildutako neurketak, kalitateak eta balioztatzeak kontratugileak segurtasuneko eta osasuneko planean proposatutako beste aukerekin aldatu edo ordeztu ahal izango dira, aurretiko justifikazio tekniko arrazoitu bat badago, eta horrek zenbateko osoa eta azterketaren babes-maila murrizten ez baditu. Horretarako, segurtasunaren eta osasunaren azterketaren aurrekontua obraren aurrekontu orokorrean barneratuko da, haren atal gisa.

Ez dira sartuko segurtasunaren eta osasunaren azterketaren aurrekontuan lanen egikaritze profesional zuzenarengatik eskatutako kostuak, indarrean dauden arauen eta erakunde espezializatuek igorritako oro har onartutako irizpide teknikoaren arabera.

Segurtasunaren eta osasunaren azterketak kontuan izango ditu, beti ere, obran burutuko den jardueraren mota oro eta lanak egingo diren zonak kokatu eta identifikatu beharko dira 1627/1997 Errege Dekretuaren II. eranskineko atal batean edo bat baino gehiagotan datozen lanak, urriaren 24koa, eta baita haien berriazko neurriak ere.

Edonola ere, segurtasuneko eta osasuneko azterketan bere garaian, segurtasun eta osasun baldintza egokiek, egin beharko diren lanen aurreikuspenak eta informazio erabilgarriak ere hartuko dira kontuan.

Segurtasunaren eta Osasunaren Azterketan obra egiteko koordinatzailearen edo segurtasuneko koordinatzailearen obraren gutxieneko **iraunkortasuneko denbora eta arduraldia** ere proposatuko dira, **asteko hainbat ordutan**.

I.5.10 LANEKO PROGRAMA

Lanak denboran zehar nola garatuko diren azalduko duen litekeen programa aurkeztuko da, eta bertan azalduko dira obraren oinarritzeko zatiak burutzeko epeak, bakoitzean ordaindu beharko diren zenbatekoak zehaztuko dira, eta epe partzialak zehazteko aukera eta pixkanaka jasotzen eta entregatzen joan ahal izango diren erabilera-zonak zehaztu ahal izango dira.

Laneko programa hori barra horizontalen bidez adieraziko da, aurrekontuaren atal bakoitzeko bat, eta hileko balorazioak eta metatutako totalak adieraziko dira, BEZ kanpo.

I.5.11 ERABILERA ETA MANTENTZEKO JARRAIBIDEAK



EKTak, zeina indarrean den 2007ko martxoaren 29az geroztik, bere 6. artikuluan dio («Proiektuaren baldintzak»), eraikuntza-proiektuek «bukaturako eraikinaren erabilera eta mantentzeko jarraibideak, EKT eta aplikatu beharko den gainerako araudia beteaz.

I.5.12. ERAIKINAREN MANTENTZE-KOSTUEN AZTERKETA

DOKUMENTUAK DOCX EDO ODT ELKARTRUKERAKO EUSKARRI MAGNETIKOAN ETA PDF FORMATUAN ERE AURKEZTU BEHAR DIRA.

II. PLANOAK

Proiektuak obrak definitzeko beharrezkoak dituzten eranskinak izango ditu.

Indarrean dagoen planeamenduari lotuta egongo dira planoak, koka eta eskala daitezkeen puntuei dagokienez, eta ipar geografikoa non dagoen adierazita, eta geoerreferentziak izango dituzte.

Egingo den laneko elementu guztiak banan-banan adieraziko dira, eta haien forma eta neurriak adieraziko dira. Argi eta garbi kotatuko dira, haiek neurtu behar ez izateko.

Behar bezala deskribatuko dira egin beharko diren balorazioak egiteko eta obra zehazki burutzeko beharko diren neurketak ondorioztatu ahal izateko. Edozein kasutan ere, lur-sailaren datu zehatzen kokapen zehatzaren planoak eta zuinketa-planoak ere egongo dira.

Kokapen-planoetan, gutxienez, ipar geografikoa adieraziko da.

Ez dute islatuko proiektuaren xede diren beste obrak, eta etorkizunean egingo zaizkion areagotzeak eta hobekuntzak adieraziko dira, beste grafismo bat baliatuta, eta zalantzarik gabe argituko dituzten azalpenekin.

Zenbaketa korrelatiboa emango zaie, jarraitutasun irtenbiderik gabe, 1 zenbakitik hasita, eta errepikatu gabe, proiektuaren plano guztiei dagozkien azpiindizearekin lotuta, edo proiektuak dituen plano guztien indize bana gehituko zaie.

Obra bukatzean, planoak Lasarte-Oriako Udalari emango zaizkio planoak, non obraren behin betiko egoera bilduko den zehatz-mehatz, haren arkitektura, instalazioak eta abar barne.

HORREZ GAIN, PLANO HORIEK EUSKARRI MAGNETIKOAN ERE ENTREGATUKO DIRA, TRUKATU AHAL IZATEKO DXF EDO DWG FORMATUAN ETA PDF FORMATUAN.

Proiektua hobeto definitzeko egokiak diren eskalak erabiliko dira.

II.1. PLANO OROKORRAK

--G.01. Kokapena*

Indarrean dagoen planeamenduari dagokienez, koka eta eskala daitezkeen puntuei dagokienez, eta ipar geografikoa non dagoen adierazita.



- Orientazioa.
- Hiriko Zerbitzuak eta Sareak.
- Dagoen ekipamendua.
- Gehienezko lerrokatzeen planoak.

--G.02. Egungo egoera*

Indarrean dagoen planeamenduari dagokionez, koka eta eskala daitezkeen puntuei dagokienez, eta ipar geografikoa non dagoen adierazita.

- Topografia.
- Mugak eta azalera.
- Zortasunak.
- Solairuak eta eraikinaren altxaerak.

--G.03. Antolaketa orokorra *

Justifikazio urbanistikoa, sestra gainetik eta behetik lerrokuntzak, atzeraemangune maximoak, hegaldiak, profil maximoak, etab.

Indarrean dagoen planeamenduari dagokionez, koka eta eskala daitezkeen puntuei dagokienez, eta ipar geografikoa non dagoen adierazita.

-- G.04. Kokapena*

Eraikina lur-sailean kokatzea, aurki daitezkeen puntuekiko, eskalan, eta ipar geografikoa adierazita, lurraren eta eraikinaren sestrak barne.

II.2. HIRIGINTZA-PLANOAK

Koka eta eskala daitezkeen puntuei dagokienez, eta ipar geografikoa non dagoen adierazita.

- U.01. Zuinketa eta nibelazioa. Sestra.
- U.02. Zoruaren tratamendua.
- U.03. Bide-sarea: Aparkalekuak*
- U.04. Bideen sarearen xehetasunak:
 - Profilak.
 - Sekzio motak.
- U.05. Estolderia-sarea*:
 - Trazatua.
 - Neurriak.
- U.06. Estolderiaren xehetasunak.
- U.07. Ur-homikuntza eta ureztatze-sarea.*
 - Trazatua.
 - Neurriak.
 - Mekanismoak.
- U.08. Uraren homikuntzaren xehetasunak*.
- U.09. Sare elektrikoa*:
 - Goi-tentsioa.
 - Transformagailuen gunea.
 - Behe-tentsioa.



- Kanpoko argiak:
- Publikoa.
- Pribatua.
- U.10. Sare elektrikoaren xehetasunak.
- U.11. Telefono sarea eta datuen sareak*:
 - Trazatua.
 - Hodien kop.
 - Erregistro ganberak.
- U.12. Telefono sareen xehetasunak.
- U.13. Beste instalazio batzuk: Gasa*.
- U.14. Hiri-altzarien xehetasunak.
- U.15. Seinaleztatze-planoa.

II.3. ARKITEKTURA-PLANOAK

Koka eta eskala daitezkeen puntuei dagokienez, eta ipar geografikoa non dagoen adierazita.

- A.01. Banaketa-plantak*.
 - Planta orokorrak barne.
 - Kotak, eskala eta erabilerak adierazita, eta elementu finkoak eta altzariak markatuta, espazioen funtzionaltasuna egiaztatzeko beharrezkoak direnean.
- A.02. Estaldura-plantak*.
 - Maldak.
 - Ur-bilketa.
 - Tximiniak.
 - Antena eta tximistorratzak.
 - Sarbide-adierazlea.
 - Eguzki-panelak.
- A.03. Sekzio orokorrak*
 - Akotatuak, eskala adierazita eta solairuen altuera-kotak, forjaketa larriak eta altuera totalak adieraziko dira baldintza urbanistikoak eta funtzionalak betetzen dituzten ala ez egiaztatzeko.
- A.04. Altxaerak*
 - Fatxada guztiak.
 - Akotatuak, eskala adierazita eta solairuen altuera-kotak, forjaketa larriak eta altuera totalak adieraziko dira baldintza urbanistikoak eta funtzionalak betetzen dituzten ala ez egiaztatzeko.
- A.05. Igeltserotza-plantak.
 - Pieza bakoitzaren kotak eta aparkalekuak.
 - Lokal guztien azalera erabilgarria.
 - Akaberen zerrenda.
- A.06. Eraikuntza-xehetasunak.
- A.07. Fatxaden eraikuntza-sekzioak.
- A.08. Kanpoko arotzeriaren memoria eta xehetasunak.
- A.09. Barneko arotzeriaren memoria eta xehetasunak.
- A.10. Sarrailagintzaren memoria eta xehetasuna.
 - Hesiak.
 - Barandak.
 - Saretak.



II.4. EGITURA-PLANOAK

Egitura-sistema osoaren deskribapen grafikoa eta dimentsionala.

--E.01. Zimentazioak.

Zimentazioaren ingurukoetan, gainera, inguruarekin eta obraren osotasunarekin duen lotura.

- Zuinketa.
- Kotak.
- Laneko koefizienteak.
- EHE-08 hormigoi-koadroa.

--E.02. Forjatuen plantak.

- Habeak desmuntatzea.
- Zuinketa.
- Kotak forjatuan utzitako zulo guztiak barne.
- Lan-koefizientea.
- EHE-08 hormigoi-koadroa.
- Forjatuaren xehetasunak.

--E.03. Egitura bertikala:

- Atariak.
- Zutabeen koadroak.
- Xehetasunak.
- EHE-08 hormigoi-koadroa

--E.04. Xehetasunak.

II.5. INSTALAZIOEN PLANOAK

Instalazio bakoitzaren, planten, sekzioen eta xehetasunen deskribapen grafikoa eta neurriak.

--I.01. Saneamendua:

- Trazatua.
- Neurriak.
- Maldak.
- Xehetasunak.

--I.02. Iturgintza:

- Instalazio eskema.
- Ur hotza eta beroa.
- Trazatua: horizontala eta bertikala.
- Neurriak: horizontala eta bertikala.
- Mekanismoak.
- Gailu sanitarioak.
- Xehetasunak.

--I.03. Elektrizitatea:

- Trazatua.
- Sekzioak.
- Kokapena eta mekanismo motak.
- Eskema unifiliarra.
- Xehetasunak.

--I.04. Ahotsa eta datuak:

- Trazatua eta neurriak.



- Kokapena eta mekanismo motak.
 - Eskema unifiliarra.
 - Xehetasunak.
- I.05. Klimatizazioa:
- Trazatua eta ezaugarriak.
 - Neurriak.
 - Berotzeko edo hozteko elementuak.
 - Eskari termikoa lokaleko.
 - Xehetasunak.
- I.06. Beste instalazio batzuk: Gasa, eguzki energia, etab.
- Trazatua eta ezaugarriak.
 - Neurriak.
 - Eguzki panelen kokapena, eskema.
 - Xehetasunak.

III. BALDINTZA-AGIRIA

Berariazko baldintza teknikoaren agiria.

Obren deskribapen orokorra gehituko da hauetan, eta aplikatu beharko diren Baldintza Teknikoaren Baldintza-agiri Orokorrek berariaz edo erreferentzia gisa gehituko dira hemen, hurrengoek gain: erabiliko diren materialek eduki behar dituzten ezaugarriak, lurri zein beste egitura-elementuei egin behar zaizkien kontroleko probak eta saiakuntzak, eta jasotzeko aurreikusitako arauak eta probak.

III.1. Materialei buruzko zehaztapenak:

Obretan sartuko diren produktuek, ekipoek eta sistemek bete behar dituzten gutxieneko ezaugarri teknikoak, eta baita haien hornikuntza, jasotzea eta kontserbazioa, biltegiatzea eta manipulazioa, kalitate-bermeak eta jasotakoaren kontrola, produktuaren laginketa barne, egingo diren saiakuntzak, onartzeko edo baztertzeko irizpideak zein diren, eta erabiltzeko, gordetzeko eta mantentzeko hartu beharreko ekintzak eta irizpideak.

Zehaztapen horiek aplikatu beharko diren baldintza-agiri orokorretan oinarrituta egin daitezke, edo Onartutako Dokumentuetan edo Proiektugilearen ustez baliozkoak diren beste dokumentuetan oinarrituta.

III.2. Obra unitateak egikaritzearen inguruko zehaztapenak:

Obra-unitate bakoitzaren ezaugarri teknikoak, non adieraziko den: egikaritze-prozesua, aplikatuko diren arauak, egiten hasi aurretik bete beharko diren baldintzak, onar daitezkeen perdoiak, bukaerako baldintzak, kontserbazioa eta mantentzeko baldintzak, egikaritze-kontrola, saiakuntzak eta probak, kalitate-bermeak, onartzeko edo baztertzeko irizpideak, neurtzeko irizpideak eta unitateak balioztatzeak, etab. Produktuen, elementuen eta eraikuntza sistema desberdinen artean bateragarritasuna bermatzeko neurriak zehaztuko dira.

III.3. Bukatutako eraikinean egindako egiaztapenen inguruko zehaztapenak:

Eraikinaren azken zehaztapenak egiaztatzeko egingo diren egiaztapenak eta zerbitzuko probak adieraziko dira.



Unitate bakoitzaren prezioan abian jartzearen eta probak egiteko horniduren kostuaren parte proportzionala sartuko da, eta horretarako, beti hartuko da aintzat bukatu, onartu eta erabiltzen ari den instalazioa. Gainera, dagozkien erakundeetan Instalatzailearen tramitazioa ere sartuko da, eta beharrezkoa duten instalazioetan Zerbitzuan Jartzeko Dokumentua lortzea ere.

Baldintza-agiri horiek ez dute inola ere ez izango aitorten edo baldintza ekonomikorik, zeinak Administrazio Baldintzen Agirian bilduko diren. Hortaz, guztiz oinarri teknikoa ez duten baldintza guztiak kanpo utziko dira, eta errepikapenak zein Estatuko Kontratazio Araudi Orokorraren aurka edo esleipenerako erabiliko diren Administrazio Baldintzen Agiriaren aurka doazenak saihestuko dira.

IV. NEURKETAK

Partidak ataletan multzokatuko dira, eta haiek zehazteko eta balioztatze beharrezkoak diren deskribapen tekniko guztiak bilduko dituzte.

Planoetan bildutako datuak azalduko dituzte eta haiek erraz egiaztatu eta identifikatu ahal izateko zehaztasun maila izango dute. Obrak dituen unitate guztien zehaztapen osoa eta xehatua bilduko du, ondoz ondoko zenbakien bitartez zenbatua, zeina aurrerago aipatutako prezioen koadrok zenbakiekin bat etorri behar duen.

Obrak izango dituen unitateen azterketa kontratazioaren beharrek eskatzen duten mugaren barruan egongo da, eta unitate funtzionalek eta eraturako multzoak nahitaez euren elementuetan edo azpimultzoetan ez dira bereiziko, kontratuko prezioa zatitzea saihesteko. Horrek neurketetan akatsak egiteko probabilitatea areagotuko luke, eta, inolako beharrik gabe, obren likidazioa zehazteko ataza nahastuko luke. Azterketa zehatza izan behar da aipaturiko unitate-prezioaren osaera ulertzeko.

Lote edo sailen neurketa besteekiko modu independentean egingo da.

Haietan parte hartzen duten obra eta materialen unitateak behar bezain zehaztasun mailarekin zehaztuko da, eta haien kalitate eta ezaugarri teknikoak zehaztuko dira. Marka komertzialen bat aipatuz gero, «Zuzendaritza Fakultatiboak onartutako parekoa eta baliokidea» gehitu behar zaio.

Altxatutako partidak: Neurketa edo kubikazioa proiektuan zehazterik ez dagoenean edo, bere ezaugarrien ondorioz, neurtzerik ez daudenean. Azken kasu horretan, proiektuaren egileak behar bezala justifikatu beharko du, eta hark erabakiko du ordaintzeko modua bere obren Baldintza Tekniko Partikularren Agirian.

V. AURREKONTUA

AURREKONTUAREN AURRERAPENA*

Proiektuan deskribatutako obraren egikaritze materialaren gutxi gorabeherako balioztatpena, Oinarrizko Proiektuan sartuko diren ataletan.

AURREKONTU XEHATUA

V.1. PREZIO-TAULA



Aurrekontua egiteko erabiliko diren prezio guztiak azalduko dira eta, neurketen eta balioztapenen egoeran dituzten ordenari eta zenbakiei jarraituko diete.

Obraren unitate eta partida bakoitzaren prezioa zatika adieraziko da.

Beraz, hurrengoak bilduko du:

- a) Obraren lan-eskuaren prezio-koadroa, plusak, karguak eta gizarte segurantzaren barne, unitateak egikaritzean parte hartzen duten langileen kategoriak adierazita, proiektua idatzi den unean indarrean dagoen errealitatearen arabera, Balio Erantsiaren gainerako Zerga kontuan izan gabe, gero c) atalean partida bereizi gisa esleituko baita.
- b)
- c) Proiektatutako obraren erabiliko diren materialen prezioa biltzen duen koadroa, obraren deskargatua, eta baita makineriaren alokairuaren edo amortizazioaren zein mantentzearen prezioa. Prezio horiek, zeinak gero unitateko prezioak kalkulatzeko orduan erabiliko diren, d) atalean adierazitakoaren arabera, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) kanpo adieraziko dira, eta hala azalduko da prezio-koadro horren goiburuan, "PREZIOAK BEZ KANPO" idatziz.
- d)
- e) Unitateko prezioak osatzeko beharrezkoak diren prezio osagarriak.
- f)
- g) Unitateko prezio guztien zerrenda, hurrengoek osatua:

1.- Kostu zuzenak: material eta makineria bakoitzean erabiltzen diren kantitateak, eta lan-esku zuzena, haien etekinekin, zeinak proiektatutako obraren ezaugarrien eta proiektua egin den unean merkatuaren errealitatearen arabera zehaztuko diren.

2.- Kostu ez-zuzenak edo zeharrak, kostu zuzenen portzentaje batean zehaztuak, berdina obrako unitate guztientzat. Espresuki adieraziko da, instalazioen kasuan, baimenen, buletinen, lizentzien, tasen eta antzerakoen ondoriozko abian jartzeko gastuak eta probak egiteko hornikuntzen ondoriozkoak. Kostu ez-zuzenen portzentajea zehazteko 130 artikuluan zehazten diren kontzeptu bakoitza balioztatuko da (Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra), eta ezingo dira errepikatu enpresaren gastu orokorretan edo kostu zuzenetan, eta haien batura obraren zenbateko osoarekin zatituko da, atal guztiak barne (Segurtasunaren eta Osasunaren Azterketa ere) kostu zuzenak bakarrik aintzat hartuta, eta emaitza bider 100 eginez. Azken emaitza biribildu egingo da eta hamartarrik gabe adieraziko da. Horrez gain, kalkulu honetatik kanpo utziko dira Segurtasunaren eta Osasunaren Azterketan bildutako zenbatekoei dagozkien kontzeptuak eta partidak.

V.2. BALIOZTATZEA

Unitatearen deskribapen laburra, neurketen kantitatea, haren unitateko prezioa, plusak barne, BEZ kanpo, eta aurreko emaitzak biderkatzearen emaitza, ordena berean egindako neurketen egoeran zehaztutako unitate guztiak aintzat hartuta, eta atalen ordena berean. Neurketen egoerarekin batera ere aurkez daiteke.

V.3. KALITATE-KONTROLAREN AURREKONTUA



Kalitatearen Kontrolaren Proiektuaren arabera Kalitate-kontrola egiteko aurrekontua kontratistaren ardura izango da Herri Administrazioen Baldintza-agiriko karatulako 27. puntuaren arabera, eta behean adierazitako moduan sartuko da Aurrekontuaren Laburpen Orokorrean.

V.4. V.4.segurtasuna eta osasunaren aurrekontua

Gainera, prezioak bereizita aurkeztuko dira partidak Segurtasunaren eta Osasunaren Azterketaren eranskinean edo Segurtasunaren eta Osasunaren Oinarrizko Azterketan, eta behean adierazitako moduan sartuko da Aurrekontuaren Laburpen Orokorrean.

V.5. Laburpen orokorra

Hurrengoa biltzeko, laburpen orri bat editatuko da:

- A) Egikaritze Materialaren aurrekontua osatuko duten atalak.
- B) Kontratuaren aurrekontua: Gastu Orokorrak, Finantza-gastuak eta Kontratuaren obligazioen ondoriozkoak kontzeptuarekin aurrekoari % 13 gehituz eta Industria Onuraren % 6 gehituz Egikaritze Materialari.
- C) Lizitazioaren aurrekontu orokorra, Kontratuaren Aurrekontuari haren zenbatekoaren % 21 gehituz, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) gisa, zeina zifra independente gisa azalduko den.
- D)

DOKUMENTUAK DOCX EDO ODT ELKARTRUKERAKO EUSKARRI MAGNETIKOAN ETA PDF FORMATUAN ERE AURKEZTU BEHAR DIRA.

4.3. PROIEKTUEN AURKEZPENA

Idatzizko dokumentuak DIN A-4 tamainan aurkeztuko dira, bi aldeetatik idatzita, eta kopiak irakurterrazak direla egiaztatuko da. Dokumentu bakoitzaren orriak ondoz ondoko zenbakiekin zenbatuko dira. Azken orriek data (eguna, hilea eta urtea) eta proiektua egin duen teknikariaren jatorrizko sinadura eduki behar dute.

Instalazioei atalei dagozkienak eta, bestela, Segurtasunaren eta Osasunaren Azterketa, Kalitatearen Kontroleko Plana, Hondakinen Kudeaketa, Jardueraren Proiektua, etab. direlakoei dagozkienak, bereizita aurkeztuko dira. Bakoitzak bere Memoria, Aurrekontua, Baldintza Teknikoak eta Planoak izango ditu, dagozkien erakundeetan izapidetzeko, karpeta bereizietan.

Planoak erabiltzeko erraza den tamaina normalizatuan aurkeztuko dira, eta solte joango dira, tolestuta, UNE 1-027-75 araua beteaz.

Esleipendunak, fase bakoitzean, Proiektuaren edo dagokion Dokumentuaren (Oinarrizko Proiektua eta Egikaritze-proiektua) zirriborroaren hiru ale eta planoen DIN-A3 formatuko kopia bat (paperaren alde txikienetik enkoadermatuak) eta kopia digital bat aurkeztu beharko dizkio Udalari, Udalaren zerbitzu teknikoek azter ditzaten.

Behin haiek aztertuta, behin betiko edizioa aurkeztuko da eta han bilduko dira beharrezkoak diren aldaketak. Hurrengoa entregatu beharko da: DIN-A4 formatuan



LASARTE-ORIA

UDALA-AYUNTAMIENTO

bisatutako 4 ale eta DIN-A1 formatuan planoen kopia bat, tolestu gabe, eta alde txikienetik enkoadermatuak, haren CD osoarekin batera, non erabilitako programa informatikoen jatorrizko fitxategiak bilduko diren, inolako segurtasun-elementurik gabe, Lasarte-Oriako Udalak erabili ahal izan ditzan.

AZKEN OHARRA

Edonola ere, ezingo dira erabili jarraibide hauek egin behar diren obrak zehazteko eta segurtasun baldintzak zehazteko azterketak, xehetasunak edo deskribapenak ez aurkezteko justifikazio edo arrazoi gisa.