



Arrankudiagako Udala
Bizkaia

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA ARLOKO LAGUNTZA TEKNIKOAREKIN LOTUTAKO ZERBITZUEN KONTRATUA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA: UDAL ARKITEKTO AHOLKULARI BATEN ZERBITZUAK. PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATUAREN BIDEZ ESLEITZEKO.

1. KONTRATUAREN XEDEA.-

BALDINTZA-AGIRI honen xedea da Arrankudiaga eta Zollo udalerrietarako arkitekturaren eta hirigintzaren arloko aholkularitza teknikoarekin lotutako zerbitzu-kontratua prozedura ireki erraztuaren bidez kontratatzea.

2. UDAL ARKITEKTO AHOLKULARIAK ARRANKUDIAGA ETA ZOLLOKO UDALEAN BETE BEHARREKO EGINKIZUNAK.-

Lan hauek egiteko ardura izango du:

- Beren funtzio teknikoekin zerikusia duten gaiei buruz informatzea edo irizpena ematea, bereziki indarrean dagoen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeak definitutako lizentziei eta hirigintza-espeditente mota guztiei buruz.
- Udal-barrutian egindako obrak ikuskatzea, eman ziren lizentzien baldintzekin eta baldintzekin bat datozen egiaztatzeke.
- Hirigintzari eta arkitekturari buruzko kontsulta teknikoei erantzutea, udalerrri honi dagokionez.
- Zerbitzu horren barruan sartuko dira, halaber, aipatutako Lurzoruari buruzko Legean tipifikatutako espeditenteen arabera, Udalak egitea erabakitzen dituen arkitektura- eta hirigintza-lanak idaztea, baita obra zuzendaritza ere.
- Partikularrek sustatutako kudeaketa-dokumentuetako gai teknikoei buruzko informazioa ematea (berdinbanatzeko tresnak, konpentsazio-batzordeen jarduketako oinarriak, poligonoak mugatzea, jarduketa-sistemak aldatzea, lurzorua lagatzea, hirigintza-hitzarmenak).
- Partikularrek sustatutako urbanizazio-proiektuei buruzko txostenak egitea.

- Interesdunei higiezin bati aplikatu beharreko hirigintza-erregimenari eta -baldintzei buruzko informazioa ematea.
- Interesdunei ekimen partikularreko planak idazteko behar duten informazio guztia ematea, antolamendu-irizpideak eta sustatzaileen kontura egin beharreko obrak barne.
- Lerrokadurei eta sestrei buruzko txostena, plangintzako zehaztapenen arabera.
- Plangintzarekin zerikusia duten eta zalantzak sortzen dituzten gaietarako buruzko interpretazio-irizpideen berri ematea eta horiek proposatzea.
- Obra-lizentzien (handiak eta txikiak), jarduera-lizentzien, lehen okupazioko lizentzien, partzelazio- edo bereizketa-lizentzien eta erabilera-aldaketako lizentzien eskaerietarako buruzko txostenak egitea.
- Bide edo espazio publikoan obrak edo instalazioak egiteko lizentzien eskaerietarako buruzko txostenak egitea.
- Exekuzio-aginduei buruzko txostena, egin beharreko obrak zehaztuta.
- Eraikinen ikuskapen teknikoei eta horien jarraipenari buruzko txostena.
- Aurri-deklarazioari buruzko txostenak.
- Exekuzio- eta aurri-aginduetako peritu-txostena eta herritarren segurtasunerako kidegoei laguntzea.
- Pasabideei, erreserbei, bide publikoa okupatzeko baimenei, emakidei eta abarri buruzko txostenak.
- Obra publikoak eta zerbitzu teknikoak kontratatzekeo mahaietan agiriak idazten eta txostenak egiten laguntzea, bere ezagutza teknikoetan oinarrituta eskatzen zaionean.
- Alkatetzari eta udal-agintari eta -funtzionarioei laguntzea eta aholkuak ematea erakunde publikoetara egiten dituzten bisitetan.
- Udal-obren eta zerbitzuen kontratuez arduratzea, udalak horiek kontrolatzeko eskatzen badio.
- Bere lanbide-gaitasun eta -gaitasunekin bat etorriz, helburuak lortzeko agintzen zaizkion beste zeregin batzuk eta legez ezartzen zaizkionak.

3. ZERBITZUA EMATEKO DENBORA.

Astean 2 eguneko dedikazioa ezartzen da zerbitzua emateko. Asteazkenean goizeko presentziazko lanaldian (7 ordu) eta astelehenean telelaneko lanaldian (3 ordu). Guztira, 40 ordu hilean (hau kontratuaren prezioa ezartzeko orduen kalkulua estimatua da. Hilabete bakoitzean benetan lan egindako orduen gainean fakturatuko da). Lan presentziala eta telelana egiteko eguna aldatu ahal izango dira, esleipenduna eta



**Arrankudiagako Udala
Bizkaia**

alkatetza ados jarri ondoren. Zerbitzu osoa telelanaren bidez eman ahal izango da, esleipendunak eskatuta eta alkatetzaren baimenarekin, alarma- edo larrialdi-egoeretan, edo behar bezala justifikatutako familia-esparruko, kontziliazioko edo antzeko egoeretan.

Prestazio-egunetakoren bat jaieguna bada, dagozkion orduak urtean zehar berreskuratuko dira. Zerbitzua 11 hilabetez emango da kontratuak irauten duen urte bakoitzeko, eta abuztuan ez da zenbatuko. Hilabete hau aldatu ahal izango da, bi aldeek hala adosten badute.

Gaixotasun, baimen edo justifikatutako beste arrazoiren bateko absentsien kasuan, adostasunez erabakiko da urtean zehar behar diren orduak nola berreskuratu.

4. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA.-

4.1. Lizitazioaren aurrekontua 96.800 eurokoa da, 24.200 eurotan banakatuta kontratua gauzatzen den urte bakoitzeko. Horiei 20.328 euro gehitu behar zaizkie, BEZari dagozkionak. Ondorioz, lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, guztira (BEZ barne), 117.128 eurokoa da. Lizitatzailleek aurrekontua hobetu dezakete.

Beraz, alderdi lizitatzailleek urteko 24.200 euroko, 29.282 euro, BEZ barne, lizitazio-prezioaren gainean aurkeztu beharko dituzte eskaintzak, kontratutik eratorritako prestazioak egiteko. Zenbateko hori beheranzko bidean hobetu ahal izango dute lizitatzailleek.

Legian aurreikusitako ondorioetarako, publizitateari eta kontratua esleitzeko moduei dagokienez, kontratuaren balio zenbatetsia 96.800 €-koa izango dela aurreikusi da.

Lizitazioaren aurrekontua kontratuaren lizitazioan parte hartzen duten enpresek gehienez eskain dezaketen zenbatekoa da. Zenbateko hori gainditzen duen edozein proposamen baztertuko da.

Prezioa honela kalkulatu da:

Prezioa orduko	Orduak hilabetean	Guztira-11 hilabete	BEZ	Guztira	Iraupena 4 urte
55 €	40 ordu*	24.200 €	5.082 €	29.282 €	117.128 €

* Orduen kalkulu zenbatetsi bat ezartzen da prezioa ezartzeko. Hilabete bakoitzean benetan lan egindako orduen gainean fakturatuko da.

4.2. Ondorio guztietarako, aurkeztutako eskaintzetan esleipendunak kontratatutako prestazioak betetzeko egin behar dituen gastu guztiak sartuko dira, hala nola gastu orokorrak, finantzarioak, etekinak, aseguruak, garraioak, dietak eta joan-etorriak, teknikarien ordainsariak, egiaztapenak eta saiakuntzak, tasak, ikus-onespenak, ziurtagiriak ematea eta era guztietako zergak, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) barne.

5. ARKITEKTOAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Baldintza administratibo berezien agirian ezarritako betekizunak gorabehera, teknikariak honako baldintza hauek bete beharko ditu:

- Goi-mailako arkitektoaren unibertsitate-titulua izatea; hori egiaztatzeko, dagokion titulua aurkeztu beharko da, edo, bestela, titulua emateko eskubideak ordaindu izanaren frogagiria.
- B motako gidabaimena izatea.

Hizkuntzen Europako Erreferentzia Marko Bateratuko C-2 mailako titulazioa, eta euskararen jakite-maila egiaztatzen duten tituluak eta ziurtagiriak baliozkotzeari buruzko 297/2010 Dekretuaren arabera pareka daitezkeen titulazio ofizialak izatea. Aurkeztutako eskaintzetako batek ere ez badu baldintza hori betetzen, C-1 edo titulu baliokidea onartuko da.

6. KONTRATUAREN EPEA.

4 urteko iraupen-epea ezartzen da, luzapenik gabe.

Arrankudiaga eta Zollon, 2021eko urtarrilaren 15ean.