

ASTIGARRAGAKO HERRI ESKOLA HANDITZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

I.- XEDEA

Kontratazio-espediente honen xedea Astigarragako Herri Eskolaren handitzearen lehenengo faseko obra-proiektua - azterlan geoteknikoa barne - idazteko zerbitzua ematea da.

Eranskinetako Udalak prestatutako "Astigarragako Herri Eskola handitzeari buruzko azterlana eta Udalaren proposamena behin betiko handitzea gauzatzeko" azterlana eta planoak abiapuntutzat hartuko dira.

Handitze honekin egungo eraikinaren nukleoaren mendebaldean 1.600m² inguruko eraikin berri bat egingo da (sotoa, beheko solairua eta bi solairu edukiko dituen) eta 12 ikasgela izango ditu, erabilera anitzeko areto bat eta biltegia, baita komunak solairu bakoitzean ere.

II.- BETE NAHI DIREN BEHARRAK

Astigarragako Herri Eskola Santio Zeharra kaleko 4 zenbakian kokatzen da. Hezkuntza lursail honek Haur eta Lehen Hezkuntzako etapak hartzen ditu barne. Gaur egungo eraikina 5 solairutan antolatzen da: erdi sotoa, behe solairua, lehenengo solairua, bigarren solairua eta hirugarren solairuko ganbara.

Astigarragak azken aldiak izan duen etxebizitza-hazkundera dela eta nabarmena da Herri Eskola handitzearen beharra, haurren matrikulazioek gora egin dute eta hala egiten jarraituko baitu. Hori dela eta, zein eta zenbat espazio behar diren zehazteko zenbait azterketa egin dira, eranskinetako txostenean azaltzen den moduan.

Helburua Herri Eskolan dauden gabeziak eraikin berri batekin betetzea da. Eraikin berri hori, gaur egun dagoen eraikinaren ondoan egitea da ideia, bion arteko lotura bermatu ahal izateko. Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailak eta Herri Eskolako irakasle eta gurasoek ikusten dituzten gabeziak aztertu ondoren eta egindako ikerketen ondorioz, aukera bat proposatu da eta horretarako hauek izan dira irizpide nagusiak:

- Aurreikusten diren 41 ikastalderentzako ikasgelak sortzea.
- Ikasgelez gain beharrezkoak diren beste zenbait gela (ingeleza, musika, psikomotritzitatea eta abar) aurreikustea.
- Jangela bateratzea eta *oficce*-aren ordezkari sukaldaria jartzearen balizko hipotesia aurreikustea.

Eraikinaren handipena alderdi ezberdinetan izango denez, lanak hiru fase ezberdinetan egitea beharrezkoa ikusten da, eranskinetako txosten eta planoetan zehazten den bezala.

1. FASEA: Mendebaldeko handipena.

2. FASEA: Ekialdeko handipena.
3. FASEA: Hegoaldeko fatxadan handipena.

Obra fase horietan antolatuz, eskolaren funtzionamenduari ahalik eta gutxien eragozten saiatzen da. Egin behar diren barne erreformak opor garaian egin ahal izateko moduko plangintza batekin egiten dira eta fase bakoitza egikaritzean eskolaren espazio ezberdinen oreka ahalbidetzen da.

Lehen fase honetan mendebaldeko eraikin berria egiten da, eranskinetako planoan azaltzen den bezala. Obra zedarritzeko aukera onenak ematen dituen handipena da eta m² gehien lortzeko aukerak dituen, guztira 1.200m² inguru. Obra honetan 12 gela berri sortzen dira, 4 planta bakoitzeko, eta beheko solairuan espazio balioanizdun bat. Espazio honek garrantzi berezia du 2. faseko obretan zehar mugitu behar izango diren zenbait behin behineko espazio bertan moldatzeko.

Eraikin berri honek Udala egiten ari den Arrobitxuloko igogailu berriaren proiektuarekin lotura zuzena izango du, eskolaren jolastokiaren eta 1. solairuaren mailatan.

III.- LANEN DESKRIBAPENA

III.1.- PROIEKTUA IDAZTEA

Proiektu teknikoak eta kontratuaren xede diren gainerako agiriak osatzen dituzten dokumentuek unean-unean Udalari eta Eusko Jaurlaritzari aurkezteko garaian nahitaez bete beharreko legeriak eskatzen dituen baldintzak bete beharko dituzte.

Proiektua idazteko unean Udalarekin ez ezik, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailarekin ere adostu beharko da, teknikarien oniritzia eta gainbegiratua izan dezan.

III-1.a.- Aurretizko lanak.

Azterlan geoteknikoa idatzi beharko da, orubearen ezaugarri baldintzatzaileak zehazten dituen.

III-1.b.- Oinarrizko proiektua idaztea.

Proiektuak Udalak prestatutako “Astigarragako Herri Eskola handitzeari buruzko azterlana eta Udalaren proposamena behin betiko handitzea gauzatzeko” azterlana izango du abiapuntu. Beti ere, Hezkuntza Sailarekin adostu beharko da proposamena, proiektuak teknikarien oniritzia izan dezan. Behin Oinarrizko proiektuak oniritzia duenean, Exekuzio proiektua garatuko da.

III.1.c.- Exekuzio proiektua idaztea.

Proiektuak eraikina deskribatuko du eta hura gauzatzeko obrak definituko ditu, haren ezaugarrietara behar bezain ondo egokituta, proposatutako konponbideek EKTaren (CTE)

eta aplikagarri den gainerako araudiaren oinarritzko eskakizunak betetzen dituztela egiaztatu ahal izateko moduan, eta hura egikaritzen den bitartean zalantzarik gabe baloratu eta interpretatu ahal izango dira, administrazio publikoentzat indarrean dagoen kontratazio-legeriaren arabera aplikatu beharreko gutxieneko irizpideei jarraikiz. Eraikuntza-elementuen funtzionaltasunari eta alderdi funtzionalei buruzko oinarritzko betekizunak beren araudi espezifikoen arabera arautuko dira.

Egindako azterlanaren arabera, aurreikusten den gauzatze materialaren aurrekontua 1.352.941 eurokoa da (1.948.100 eurokoa %13 gastu orokorrak, %6 industria irabazia eta %21 BEZ-a barne).

Gainera, proiektua idazterakoan, kontuan hartu beharko da, Eraikuntzaren Kode Teknikoan ezarritakoari kalterik egin gabe, lokala eraiki beharko dela aurrezpen eta efizientzia energetikorako eta ingurumenaren babeserako lagungarri diren irizpideei jarraituz, bai eraikuntza-ingurutzailerari dagokionez, bai ematen diren instalazioei dagokienez. Gainera, kontuan hartu beharreko faktoreak izango dira ekonomikoak, sozialak, administratiboak, estetikoak, urbanistikoak, energetiko-ingurumenekoak, eta hezkuntzakoak.

Exekuzio proiektuak – gutxienez – dokumentu hauek izango ditu:

I. MEMORIA (EAEko bi hizkuntza ofizialetan idatzi beharko da)

I.1. DESKRIBAPEN- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA, honako informazio honekin:

I.1.1 Eragileak

I.1.2 Aurretiko informazioa

I.1.3 Bete beharreko beharrak eta hartutako irtenbidearen justifikazioa, kontuan hartu beharreko faktore guztiak zehaztuta, Hezkuntza Sailaren irizpideak betetzen direnaren justifikazioa

I.1.4 Proiektuaren deskribapena

I.1.5 Eraikinaren prestazioak

I.2. ERAIKUNTZA-MEMORIA. Hartutako konponbideen deskribapena

I.2.1 Konpartimentazio-sistema

I.2.2 Akabera-sistemak

I.2.3 Egokitzeko sistemak eta instalazioak

I.2.4 Ekipamendua

I.3. EKT BETETZEA

I.3.1 Segurtasuna suteetan

I.3.2 Erabileraren eta irisgarritasunaren segurtasuna

I.3.3 Osasungarritasuna

I.3.4 Zarataren aurkako babesa

I.3.5 Energia aurrezteak

I.4. BESTE ERREGELAMENDU ETA XEDAPEN BATZUK BETETZEA

I.5. MEMORIAREN ERANSKINAK

- I.5.1 Lokaleko instalazioak
- I.5.2 Eraginkortasun energetikoa
- I.5.3 Hondakinen kudeaketaren azterketa
- I.5.4 Kalitate-kontrolaren azterketa
- I.5.5 Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana edo oinarrizko azterlana

II. PLANOAK (karatulak eta legendak elebidunak izan beharko dira)

- II.1. Plano orokorrak
- II.2. Arkitektura-planoak
- II.3. Egituraren planoak
- II.4. Instalazioen planoak

III. BALDINTZEN AGIRIA: baldintza tekniko zehatzen agiria. Agiri horretan, obren deskribapena egingo da eta obrak nola egingo diren arautuko da, honako hauek adierazita: obrak nola egingo diren, kontratistari dagozkion betebeharrak teknikoak, gauzatutako unitateak nola neurtuko diren eta erabilitako materialen eta gauzatze-prozesuaren kalitate-kontrola nola egingo den.

Honela osatuko da:

- III.1. Materialei buruzko aginduak
- III.2. Obra-unitateen araberako gauzatzeari buruzko aginduak
- III.3. Amaitutako eraikineko egiaztapenei buruzko aginduak

IV. Neurketak

V. Aurrekontua

- V.1. Aurrekontua, unitateko prezioak eta, hala badagokio, prezio deskonposatuak adierazita, neurketen egoera eta balorazioa egiteko xehetasunak
- V.2. Laburpen orokorra

Proiektua osatzen duten dokumentuek unean-unean indarrean dagoen legedian eskatzen diren eta Udalarik eta Eusko Jaurlaritzari aurkezten zaizkion momentuan nahitaez bete behar diren baldintzak bete beharko dituzte.

Bereziki, honako legedi hauek hartu beharko dira kontuan:

- .- 2008ko apirilaren 10eko Agindua, Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa sailburuarena, 215/2004 Dekretuaren lehenengo xedapen gehigarria garatzen duena.
- .- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa, eta 68/2000

Dekretua, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

III.1-c.- **Epeak**

Azterlan geoteknikoa eta oinarrizko proiektua idazteko epea 4 astekoa izango da. Obra proiektua kontratuaren arduradunari, hau da bai Astigarragako Udalari, zein Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailari ere aurkeztu eta entregatuko zaio. Oinarrizko proiektuak oniritzia duenean, Exekuzio proiektua garatuko da.

Exekuzio proiektua idazteko epea 14 astekoa izango da. Obra proiektua kontratuaren arduradunari, hau da bai Astigarragako Udalari, zein Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailari ere aurkeztu eta entregatuko zaio, eta horrek egindako txostenaren arabera, onartu, baztertu edo bertan ikusitako akatsak zuzentzeko eskatuko da. Azken kasu horretan, eta SPKLren 314. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz, beste epe bat emango zaio, eta epe hori igarota, Udalak proiektua onartu ahal izango du, akatsak zuzendu badira, edo, bestela, atzera bota ahal izango du.

III.1-d.- **Proiektuak aurkeztea**

Idatzizko dokumentazioa DIN A-4 tamainako orrietan aurkeztuko da, bi aldeetatik, kopiak behar bezala irakurtzeko modukoak izan daitezten. Dokumentu bakoitzak bere orriak hurrenez hurren zenbakituta eramango ditu. Azken orri bakoitzean data (eguna, hilabetea eta urtea) eta proiektua egin duen teknikariaren jatorrizko sinadura agertuko dira.

Instalazioen kapituluei dagozkienak, eta, hala badagokio, Segurtasun eta Osasun Azterlana, Kalitatea Kontrolatzeko Plana, Hondakinen Kudeaketa eta abar, bereizita aurkeztuko dira, eta horietako bakoitzean memoria, aurrekontua, baldintza teknikoak eta horiei dagozkien planoak multzokatuko dira, karpeta independenteetan, dagokien erakundeetan izapidetzeko.

Planoak tamaina normalizatu erabilgarrietan aurkeztuko dira, eta solteak izango dira, UNE 1-027-75 arauaren arabera tolestuta.

Esleipendunak obra-proiektuaren paperezko bi ale eman beharko dizkio Udalari, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, haren 2 CD osorekin batera, jatorrizko fitxategi guztiak PDF formatuan eduki behar duena, baita honako programa informatiko hauekin bateragarria den formatu digitalekoa ere: testuak Microsoft Office edo Libre Office; aurrekontua, Presto edo BC3 artxiboekin bateragarria den beste edozein aurrekontu-programa, eta zati grafikoa Autocad v2010.

Esleipendunak honako programa informatiko hauekin bateragarria den formatu digitalean soilik entregatu beharko du Obra Proiektua; testuak Microsoft Office edo Libre Office sistemetan; eta zati grafikoa, berriz, Autocad v2010 formatuan.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

IV.- BISITA PROGRAMATUA ORUBERA

Bisita programatua egingo da orubera, hala nahi duten lizitatzailleekin, udal arkitekto teknikoarekin edo haren ordezeko beste pertsona batekin batera.

Horretarako, aldez aurretik hitzordua eskatu beharko da 943 33 50 68 telefonora deituz, edo mezu bat bidaliz helbide elektroniko hauetara: obraketazerbitzuak@astigarraga.eus, eduardo@astigarraga.eus eta irati.obraketazerbitzuak@astigarraga.eus