



Abadiño

Elizateko Udala



Bulego Teknikoa

Oficina Técnica

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LAS OBRAS DE LA ENVOLVENTE DEL VASO Y SU BANDA EXTERIOR (PLAYA) EN LAS PISCINAS MUNICIPALES.

FASE 1: REDACCIÓN DE “ESTUDIOS PREVIOS”.

La Fase 1 deberá ser desarrollada por todos los licitadores.

FASE 2: REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCION, DIRECCION DE OBRA Y DEMÁS TRABAJOS TECNICOS.

La Fase 2 deberá ser desarrollada únicamente por la empresa adjudicataria.



Abadiño

Elizateko Udala



Bulego Teknikoa

Oficina Técnica

2

FASE 1

REDACCIÓN DE “ESTUDIOS PREVIOS”

PARA LAS OBRAS DE LA ENVOLVENTE DEL VASO Y SU BANDA EXTERIOR (PLAYA) EN LAS
PISCINAS MUNICIPALES.



Abadiño

Elizateko Udala



Bulego Teknikoa

Oficina Técnica

INDICE

3

- A. OBJETO DE LA FASE 1.
- B. DIRECTRICES GENERALES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.
- C. DOCUMENTACIÓN EN RELACIÓN A LOS “ESTUDIOS PREVIOS” (Sobre B).
- D. CRITERIOS DE VALORACIÓN.
- E. DOCUMENTOS ANEXOS.
 - **Anexo I:** Planos del proyecto inicial
 - Plano 01: Planta general.
 - Plano 02: Alzados.
 - Plano 03: Secciones.
 - Plano 04: Planta zona de actuación.
 - Plano 05: Cimentación, muros y estructura de piscina I.
 - Plano 06: Cimentación, muros y estructura de piscina II.
 - **Anexo II:** Fotos del estado actual.
 - **Anexo III:** Plano estado actual en formato “.dwg”.
- F. VISITA GUIADA A LAS INSTALACIONES.

El objeto del presente Pliego es definir las Prescripciones Técnicas Particulares que regirán la contratación de los servicios para la redacción de proyecto y dirección de obra de la envolvente del vaso y su banda exterior (playa) en las piscinas municipales de Abadiño.

El pliego recoge dos fases: la primera se refiere a los aspectos que todo licitador que pretenda ser adjudicatario para la redacción del proyecto de ejecución, debe aportar ; y la segunda fase se refiere a los contenidos que deberá recoger en su seno el proyecto de ejecución que el adjudicatario elabore una vez que se le adjudique el contrato.

A.- OBJETO DE LA FASE 1.

El objetivo de la “Fase 1” de la presente licitación es definir la documentación referente a los “Estudios previos” de la obra de la envolvente del vaso y su banda exterior (playa) en las piscinas municipales y su vinculación a los criterios de valoración.

En los planos (en formato “.pdf”) que figuran en el Anexo I de la “Fase 1” se detalla la zona de intervención. Estos planos pertenecen al proyecto original, son de carácter orientativo y tienen como finalidad dar a conocer las características del edificio original. La cubierta original, al igual que los cerramientos laterales, fue finalizada aproximadamente en el año 2002.

A día de hoy, dichos elementos han sido desmontados (ver documentación fotográfica anexo II). La cubierta era de tipo telescópica y se abría simétricamente sobre el eje longitudinal del vaso de la piscina. Estaba formada por piezas longitudinalmente sucesivas que se recogían encajando cada una en la anterior, con lo cual se podía reducir o ampliar su longitud en función del espacio en planta que se pretendía cubrir (ver planos cubierta original en el anexo I en formato “.pdf”).

Por otra parte, en el Anexo III de la “Fase 1” se aporta, como base de trabajo un plano (en formato “.dwg”) del “Estado Actual” de la zona objeto de la intervención.

B.- DIRECTRICES GENERALES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.

En los “Estudios previos” se deberán tener en cuenta las siguientes directrices de obligado cumplimiento:

1. La estructura de la cubierta será de madera laminada. Los herrajes y conectores de la



estructura situados en el ambiente interior de la piscina serán de acero galvanizado. Los herrajes de la estructura principal fabricados ex profeso para el proyecto serán galvanizados en caliente.

2. Se respetarán las actuales alineaciones de la planta baja, permitiéndose realizar una envolvente térmica por el exterior de los pilares.
3. Se permite la ejecución de vuelos de cubierta y la disposición de dispositivos fijos de control solar que sobresalgan de las alineaciones de la planta baja.
4. De la estructura existente se mantendrán los pilares, salvo aquellos que el equipo redactor, bajo su responsabilidad, considere que no son necesarios para la nueva intervención.
5. La viga perimetral existente podrá ser anulada, modificada o sustituida a criterio del equipo redactor.
6. La nueva cubierta deberá ser ciega y continua en todo su desarrollo.
7. Se podrá modificar el revestimiento (azulejos) del paramento vertical del edificio anexo.
8. Se mantendrá el pavimento de la banda exterior (playa) perimetral al vaso.
9. En caso de un aumento de volumen éste no sobrepasará el 20% del actual.
10. La carpintería de la envolvente será metálica en aluminio con rotura de puente térmico.
11. Se tendrá en cuenta que los sistemas activos de ventilación y climatización no son objeto de esta "Fase 1", salvo el esquema de las instalaciones (conductos).

C.- DOCUMENTACIÓN REFERENTE A LOS " ESTUDIOS PREVIOS" (Sobre B).

Con respecto a los apartados de la memoria y los planos se debe tener en cuenta:

- *El tamaño mínimo de la letra será de 12, e interlineado mínimo de 1,5.*
- *Se entiende como página, según la RAE, "cada una de las dos haces o planas de la hoja de un libro o cuaderno". El exceder del número máximo de hojas, o del tamaño o interlineado, supondrá que se valore con cero puntos.*
- *Se deberá presentar una copia en papel y una copia digital en "pdf" (formato CD) de la documentación.*

Para la valoración del sobre B se valorarán los apartados C.1 (memoria) y C.2 (planos) que contarán con los siguientes subapartados:

C.1 MEMORIA

C.1.1. Diseño del edificio, adecuación al entorno deportivo e integración al edificio ya existente.

Texto explicativo; imágenes y/o esquemas.

- *Máximo 4 páginas (Tamaño máximo A3)*

C.1.2. Estrategia bioclimática: Descripción general de la estrategia bioclimática que suponga la reducción de la demanda energética.

Texto explicativo, imágenes y/o esquemas.

- *Máximo 2 páginas (Tamaño máximo A3)*

C.1.3. Estrategia bioclimática: Descripción general de los dispositivos solares.

Texto explicativo, imágenes y/o esquemas.

- *Máximo 1 páginas (Tamaño máximo A3)*

C.1.4. Esquema del trazado de los conductos que regulen el comportamiento higrotérmico interior a través de sistemas activos: ventilación y climatización

Texto explicativo, imágenes y/o esquemas.

- *Máximo 1 páginas (Tamaño máximo A3)*

C.1.5 Descripción general de la estructura y de su funcionamiento. Madera Laminada: clase de uso, durabilidad natural/conferida. Mantenimiento esperado.

Texto explicativo, imágenes y/o esquemas.

- *Máximo 3 páginas (Tamaño máximo A3)*



C.1.6 Herrajes y conectores metálicos: Tipos, posición de los mismos en la estructura, materiales, protección y mantenimiento esperado.

Texto explicativo, imágenes y/o esquemas.

- *Máximo 1 páginas (Tamaño máximo A3)*

C.2. PLANOS.

C.2.1. PLANOS GENERALES.

C.2.1.1. Planta general de la cubierta.

- *Formato: Máximo 1 plano (Tamaño máximo A3)*
- *Escala: mínima a 1/200.*

C.2.1.2. Planta general interior.

- *Formato: Máximo 1 plano (Tamaño máximo A3)*
- *Escala: mínima a 1/150*

C.2.1.3. Alzados sureste, suroeste y noroeste.

- *Formato: Máximo 3 planos (Tamaño máximo A3)*
- *Escala mínima a 1/200.*
- *Proyección de la estructura*
- *Proyección solar directa de 21 de junio a las 12.00 pm y 21 de septiembre a las 12.00 pm*

C.2.1.4. Sección transversal general.

- *Formato: Máximo 1 plano (Tamaño máximo A3)*
- *Escala mínima a 1/200.*



- *Proyección de la estructura*
- *Proyección solar directa de 21 de junio a las 12.00 pm y 21 de septiembre a las 12.00 pm*
- *Esquema de los conductos de ventilación.*

C.2.1.5. Sección longitudinal general.

- *Formato: Máximo 1 plano (Tamaño máximo A3)*
- *Escala mínima a 1/200.*
- *Proyección de la estructura*
- *Proyección solar directa de 21 de junio a las 12.00 pm y 21 de septiembre a las 12.00 pm*
- *Esquema de los conductos de ventilación.*

C.2.1. PLANOS DE DETALLE.

C.2.1.1. Detalle constructivo

Detalle constructivo: unión entre el cerramiento de la cubierta y la estructura principal. Definir y describir la estrategia para evitar o controlar condensaciones intersticiales y/o superficiales. Tipos de materiales, posición de los mismos, especificar la barrera o retardador de vapor y su justificación.

- *Formato: Máximo 1 plano (Tamaño máximo A3)*
- *No es necesario escalar los detalles.*

D.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Con respecto a la valoración del apartado C (memoria y planos), se atenderá a lo señalado en el pliego de cláusulas administrativas.

E.- DOCUMENTOS ANEXOS AL PRESENTE PLIEGO COMO BASE DE TRABAJO GENERAL



Abadiño

Elizateko Udala



Bulego Teknikoa

Oficina Técnica

Este pliego de carácter técnico cuenta con los siguientes documentos anexos que servirán de base de trabajo, y que se colgarán en la página perfil del contratante:

Anexo I: Planos del proyecto original.

Plano 01: Planta general.

Plano 02: Alzados.

Plano 03: Secciones A-A' y B-B'.

Plano 04: Cimentación, muros y estructura de piscina.

Anexo II: Fotos del estado actual.

Anexo III: Plano de Estado Actual en formato “.dwg”.

E.- VISITA GUIADA A LAS INSTALACIONES:

Los licitadores podrán realizar una visita a las instalaciones con el objetivo de conocerlas y poder presentar su mejor oferta.

Las solicitudes de visita se harán a través de mendizabal@abadiano.eus