**EBAZPENA, "HAINBAT UDALERRITAN BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK ETA ZUZKIDURA-BIZITOKIAK ERAIKITZEKO OINARRIZKO PROIEKTUA, EGIKARITZE-PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA IDAZTEA, BIM LAN-METODOLOGIAREKIN BAT ETORRIZ, INGURUMENAREN ALDETIK JASANGARRIA DEN ERAIKUNTZAREN PRINTZIPIOAK KONTUAN HARTUTA. LOTEZ EGINDAKO LIZITAZIOA" KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA ESLEITZEN DUENA (043SV/2021).**

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA "REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN VARIOS MUNICIPIOS ACORDE A LA METODOLOGÍA DE TRABAJO BIM, TENIENDO EN CUENTA PRINCIPIOS DE EDIFICACIÓN AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE. LICITACIÓN POR LOTES" (043SV/2020).**

Aztertu egin da aipatutako espedientea eta ikusi da indarrean dauden legeekin bat datozen agiriak daudela. Kontratazio-espedientea prozedura irekiaren bidez izapidetu da, 9/2017 Legearen bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuei buruzko araudia, 156. eta hurrengo artikuluek ezartzen dutenari jarraiki.

Visto y examinado el expediente de referencia en el que constan los documentos que vienen prevenidos en la legislación vigente, expediente de adjudicación que se ha verificado a través del procedimiento abierto al amparo de los artículos 156 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de contratos del sector público.

## EGITATEZKO AURREKARIAK

**LEHENENGOA.-** 2020ko abenduaren 17ko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Zerbitzu zuzendariaren ebazpenaren bidez, adierazitako kontratazio-espedientea hasi zen.

**BIGARRENA.-** 2020ko abenduaren 17ko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Zerbitzu zuzendariaren ebazpenaren bidez, honako agiri hauek onartu ziren: kontratazio-espedientea, administrazio-klausula zehatzen agiria, baldintza teknikoen agiriarekin batera, eta dagokion gastua. Era berean, kontratua esleitzeko prozedura irekia hasteko agindu zuen.

**HIRUGARRENA.-** Lizitazio-iragarkia argitaratu zen EBAOn eta kontratatzailearen profilean, 2020ko abenduaren 22an.

**LAUGARRENA.-** Horretarako ezarritako epean, honako enpresa hauek aurkeztu zituzten beraien eskaintzak:

## ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** La Resolución de la Directora de Servicios del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, de fecha 17 de diciembre de 2020, dio inicio el expediente de contratación referido.

**SEGUNDO.-** La Resolución de la Directora de Servicios del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes de fecha 17 de diciembre de 2020, aprobó el expediente de contratación, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación del contrato de servicios referenciados, junto con el pliego de Prescripciones Técnicas, y el gasto al que asciende la contratación. Asimismo, ordenó la apertura del procedimiento de adjudicación.

**TERCERO.-** El correspondiente anuncio de licitación se publicó en el DOUE y en el perfil del contratante el día 22 de diciembre de 2020.

**CUARTO.-** En el plazo establecido para ello, presentan su oferta las siguientes empresas:

1. UTE BASO-HERRI. Lote nº 4
2. ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI. Lote nº 3 y 4
3. UTE OTXANDIO AT80-BTR. Lote nº 2
4. APRAIZ STUDIO+TEKARK. Lote nº 2
5. SOLA, TORRES, VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P. Lote nº 4
6. BIEME2014 ARQUITECTURA SLP. Lotes nº 3 y 4
7. PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. Lotes nº 1 y 2
8. UTE PEZESTUDIO CONTROL 20. Lote nº 2
9. ESTUDIO K, S.COOP. Lotes nº 1 y 2
10. UTE PAUZARQ ARQUITECTOS ELCIEGO. Lote nº 1
11. DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. Lotes nº 3 y 4
12. UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN. Lotes nº 3 y 4
13. UTE ZONA-KL ORDIZIA. Lote nº 3
14. UTE XLARK-CASLA. Lote nº 2
15. ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLP. Lote nº 1
16. IBIM BUILDING TWICE, SL. Lote nº 1
17. SIP2021. Lotes nº 3 y 4
18. WARQS-OTX. Lotes nº 1, 3 y 4
19. JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. Lotes nº 3 y 4

**BOSGARRENA.-** 2021eko otsailaren 8ko ekitaldian, kontratazio-mahaiak enpresa lizitatzaileek aurretiazko ukanbeharrak betetzen zituztela adierazten zuten agiriak egiaztatu eta gero, hiru laneguneko epea eman zien honako enpresa hauei aurkeztu zuten dokumentazioa zuzendu zezaten; eta, behin horrela eginda, enpresa hauen proposamenak onartuak izan zitezen:

**QUINTO.-** En sesión celebrada el 8 de febrero de 2021, la mesa de contratación, previa calificación de la declaración sobre el cumplimiento de los requisitos previos, acordó conceder un plazo de tres días hábiles a cada una de las siguientes empresas con el fin de que subsanasen la documentación para poder admitir su proposición:

1. ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI
2. UTE OTXANDIO AT80-BTR
3. APRAIZ STUDIO+TEKARK
4. SOLA, TORRES, VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P.
5. PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L.
6. UTE PAUZARQ ARQUITECTOS ELCIEGO
7. DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
8. UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN
9. UTE ZONA-KL ORDIZIA
10. UTE XLARK-CASLA
11. ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLP
12. IBIM BUILDING TWICE, SL
13. SIP2021
14. WARQS-OTX

**SEIGARRENA.-** 2021eko otsailaren 22ko ekitaldian, kontratazio-mahaiak onartu zituen enpresek egindako zuzenketak. Beraz, onartu ziren aurkeztutako proposamen guztiak.

**SEXTO.-** En sesión celebrada el 22 de febrero de 2021, la mesa de contratación acordó admitir las subsanaciones realizadas por las empresas. Así pues, se declararon admitidas todas las proposiciones presentadas.

Ondoren, ireki zituen lizitazioan onartutako enpresen balio-judizioaren bidez baloratu behar diren irizpideak dituzten eskaintzak, eta Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzaren zerbitzu teknikoei bidaltzea adostu zuen, zegokion balorazioa egin zezan.

Posteriormente, se procedió a la apertura de los sobres que contenían la parte de la oferta que debía valorarse conforme a los criterios que requieren un juicio de valor, y acordó remitir la documentación de las empresas admitidas a los servicios técnicos de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura para efectuar la valoración correspondiente.

**ZAZPIGARRENA.-** 2021eko martxoaren 22ko ekitaldian, kontratazio-mahaiak erabaki zuen Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak egindako txostena onartzea, eta jakinarazi zuen eskaintzak izandako puntuazioak. Lortutako puntuazioak honako hauek izan ziren:

**SÉPTIMO.-** En sesión celebrada el 22 de marzo de 2021, la Mesa de Contratación acordó aprobar el informe emitido por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura y comunicó las puntuaciones asignadas a las ofertas. Las puntuaciones obtenidas fueron las siguientes:

1. LOTEA: 14 Babes Ofizialeko Etxebizitzak alokairu-erregimenean, SR1 sektoreko 4-1 azpipartzelan. R-7), Eltziegoko udalerrian (Araba)

LOTE 1: 14 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la subparcela 4-1 del sector SR1 (SUS. R-7), en el municipio de Elciego (Araba)

| | Empresa Licitadora | Criterio 1 (puntos) | | | | | Criterio 2 | Criterio 3 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | a | b | c | d | e | | | |
| 1 | PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. | 5 | 6 | 6 | 6 | 4,5 | 2,5 | 2,5 | **32,5** |
| 2 | ESTUDIO K, S.COOP | 3 | 2,5 | 3,5 | 3 | 3 | 2 | 2 | **19,0** |
| 3 | UTE PAUZARQ ARQUITECTOS ELCIEGO | 7,5 | 8 | 7,5 | 5 | 4 | 2,5 | 2,5 | **37,0** |
| 4 | ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLP | 5 | 4 | 5 | 3 | 3 | 2 | 2 | **24,0** |
| 5 | IBIM BUILDING TWICE, SL. | 3,5 | 3 | 3,5 | 3 | 3 | 1 | 1,5 | **18,5** |
| 6 | WARQS-OTX | 5,5 | 5 | 5 | 5,5 | 4 | 1,5 | 2 | **28,5** |

2. LOTEA: 10 Zuzkidura-bizitokiak Udaletxe kaleko 2. zenbakian (antzinako zinemak okupatutako lurzatia), Otxandion (Bizkaia)

LOTE 2: 10 Alojamientos Dotacionales en Udaletxe Kalea, 2 (parcela ocupada por el antiguo cine), en el municipio de Otxandio (Bizkaia)

| | Empresa Licitadora | Criterio 1 (puntos) | | | | | Criterio 2 | Criterio 3 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | a | b | c | d | e | | | |
| 1 | UTE OTXANDIO AT80-BTR | 4 | 4 | 3 | 4 | 6 | 2,5 | 2 | **25,5** |
| 2 | APRAIZ STUDIO+TEKARK | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 2 | 2 | **26,0** |
| 3 | PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. | 7 | 7,5 | 7,5 | 6,5 | 4,5 | 2,5 | 2,5 | **38,0** |
| 4 | UTE PEZESTUDIO CONTROL 20 | 5,5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2,5 | **31,0** |
| 5 | ESTUDIO K, S.COOP | 3 | 3 | 3 | 4,5 | 4 | 2 | 2 | **21,5** |
| 6 | UTE XLARK-CASLA | 5 | 5 | 4 | 3 | 5,5 | 2,5 | 2,5 | **27,5** |

3. LOTEA: 12 Babes ofizialeko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 3: 12 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.1" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

| | Empresa Licitadora | Criterio 1 (puntos) | | | | | Criterio 2 | Criterio 3 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | a | b | c | d | e | | | |
| 1 | ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI | 4 | 4,5 | 4 | 4 | 4 | 1,5 | 1,5 | **23,5** |
| 2 | BIEME2014 ARQUITECTURA SLP | 5,5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 1,5 | 1,5 | **26,5** |
| 3 | DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. | 7 | 6 | 5 | 5 | 6,5 | 2 | 2,5 | **34,0** |
| 4 | UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN | 5 | 4 | 4 | 3 | 5,5 | 1,5 | 1,5 | **24,5** |
| 5 | UTE ZONA-KL ORDIZIA | 4,5 | 5 | 4,5 | 4 | 6,5 | 1,5 | 2 | **28,0** |
| 6 | SIP2021 | 6,5 | 8 | 8 | 5,5 | 5,5 | 2,5 | 2,5 | **38,5** |
| 7 | WARQS-OTX | 5 | 4 | 4 | 5,5 | 5,5 | 2,5 | 2 | **28,5** |
| 8 | JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. | 4,5 | 4 | 4 | 4,5 | 4 | 2 | 2 | **25,0** |

4. LOTEA: 24 Gizarte-babeseko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 4: 24 Viviendas de Protección Social en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.2" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

| | Empresa Licitadora | Criterio 1 (puntos) | | | | | Criterio 2 | Criterio 3 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | a | b | c | d | e | | | |
| 1 | UTE BASO-HERRI | 4 | 4 | 4,5 | 4 | 5,5 | 0 | 2,5 | **24,5** |
| 2 | ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI | 4 | 4,5 | 4 | 4 | 4 | 1,5 | 1,5 | **23,5** |
| 3 | SOLA, TORRES, VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P. | 5 | 5 | 4,5 | 5,5 | 5,5 | 1,5 | 1 | **28,0** |
| 4 | BIEME2014 ARQUITECTURA SLP | 5,5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 1,5 | 1,5 | **26,5** |
| 5 | DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. | 6 | 6 | 5 | 5 | 7 | 2 | 2,5 | **33,5** |
| 6 | UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN | 5 | 4 | 4 | 3 | 5,5 | 1,5 | 1,5 | **24,5** |
| 7 | SIP2021 | 6,5 | 8 | 8 | 5,5 | 5,5 | 2,5 | 2,5 | **38,5** |
| 8 | WARQS-OTX | 5 | 4 | 4 | 5,5 | 5,5 | 2,5 | 2 | **28,5** |
| 9 | JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. | 4 | 4 | 4 | 4,5 | 4 | 2 | 2 | **24,5** |

Ondoren, kontratazio-mahaiak ireki zituen lizitazioan onartutako enpresen formulen bidez baloratu behar diren irizpideak dituzten eskaintzak, eta honako hauek dira:

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de los sobres que contenían la oferta cuya evaluación se ha de efectuar de manera automática a través de fórmulas, que es la siguiente:

1. LOTEA: 14 Babes Ofizialeko Etxebizitzak alokairu-erregimenean, SR1 sektoreko 4-1 azpipartzelan. R-7), Eltziegoko udalerrian (Araba)

LOTE 1: 14 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la subparcela 4-1 del sector SR1 (SUS. R-7), en el municipio de Elciego (Araba)

| | Empresa Licitadora | Oferta económica (PBL = 190.000,00€) |
|---|---|---|
| 1 | PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. | 125.000,00 € |
| 2 | ESTUDIO K, S.COOP | 132.792,00 € |
| 3 | UTE PAUZARQ ARQUITECTOS ELCIEGO | 148.000,00 € |
| 4 | ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLP | 159.000,00 € |
| 5 | IBIM BUILDING TWICE, SL. | 133.475,00 € |
| 6 | WARQS-OTX | 134.900,00 € |

Enpresek ere aurkeztu dute gainprestazioen eskaintzaren III.2. eranskina eta III.3 eranskina.

Las empresas también han presentado el anexo III.2. de oferta de sobreprestaciones y el anexo III.3.

2. LOTEA: 10 Zuzkidura-bizitokiak Udaletxe kaleko 2. zenbakian (antzinako zinemak okupatutako lurzatia), Otxandion (Bizkaia)

LOTE 2: 10 Alojamientos Dotacionales en Udaletxe Kalea, 2 (parcela ocupada por el antiguo cine), en el municipio de Otxandio (Bizkaia)

| | Empresa Licitadora | Oferta económica (PBL = 110.000€) |
|---|---|---|
| 1 | UTE OTXANDIO AT80-BTR | 82.600,00 € |
| 2 | APRAIZ STUDIO+TEKARK | 89.048,86 € |
| 3 | PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. | 75.000,00 € |
| 4 | UTE PEZESTUDIO CONTROL 20 | 77.791,97 € |
| 5 | ESTUDIO K, S.COOP | 94.644,00 € |
| 6 | UTE XLARK-CASLA | 81.400,00 € |

Enpresek ere aurkeztu dute gainprestazioen eskaintzaren III.2. eranskina eta III.3 eranskina.

Las empresas también han presentado el anexo III.2. de oferta de sobreprestaciones y el anexo III.3.

3. LOTEA: 12 Babes ofizialeko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 3: 12 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.1" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

| | Empresa Licitadora | Oferta económica (PBL = 145.000,00€) |
|---|---|---|
| 1 | ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI | 99.500,00 € |
| 2 | BIEME2014 ARQUITECTURA SLP | 115.798,13 € |
| 3 | DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. | 100.800,00 € |
| 4 | UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN | 113.735,00 € |
| 5 | UTE ZONA-KL ORDIZIA | 94.250,00 € |
| 6 | SIP2021 | 107.300,00 € |
| 7 | WARQS-OTX | 102.950,00 € |
| 8 | JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. | 103.593,51 € |

Enpresek ere aurkeztu dute gainprestazioen eskaintzaren III.2. eranskina eta III.3 eranskina.

Las empresas también han presentado el anexo III.2. de oferta de sobreprestaciones y el anexo III.3.

4. LOTEA: 24 Gizarte-babeseko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 4: 24 Viviendas de Protección Social en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.2" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

| | Empresa Licitadora | Oferta económica (PBL = 285.000,00€) |
|---|---|---|
| 1 | UTE BASO-HERRI | 195.000,00 € |
| 2 | ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI | 176.800,00 € |
| 3 | SOLA, TORRES, VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P. | 206.625,00 € |
| 4 | BIEME2014 ARQUITECTURA SLP | 194.029,36 € |
| 5 | DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. | 183.120,00 € |
| 6 | UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN | 193.624,00 € |
| 7 | SIP2021 | 182.400,00 € |
| 8 | WARQS-OTX | 202.350,00 € |
| 9 | JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. | 164.814,35 € |

**ZORTZIGARRENA.-** Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak balorazio irizpideetan oinarrituta egindako azken txostenaren arabera, lizitatzaileek izandako puntuazioa honako hau da:

**OCTAVO.-** La puntuación total obtenida por las licitadoras, según el informe final de valoración realizado por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura en base a los criterios de valoración, es la siguiente:

1. LOTEA: 14 Babes Ofizialeko Etxebizitzak alokairu-erregimenean, SR1 sektoreko 4-1 azpipartzelan. R-7), Eltziegoko udalerrian (Araba)

LOTE 1: 14 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la subparcela 4-1 del sector SR1 (SUS. R-7), en el municipio de Elciego (Araba)

| | Empresa Licitadora | Juicio de valor (SOBRE C) | Fórmulas (SOBRE B) | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. | 32,5 | 51 | **83,5** |
| 2 | ESTUDIO K, S.COOP | 19,0 | 49,14 | **68,14** |
| 3 | UTE PAUZARQ ARQUITECTOS ELCIEGO | 37,0 | 45,16 | **82,12** |
| 4 | ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, SLP | 24,0 | 41,72 | **65,72** |
| 5 | IBIM BUILDING TWICE, SL. | 18,5 | 48,98 | **67,48** |
| 6 | WARQS-OTX | 28,5 | 48,62 | **77,12** |

2. LOTEA: 10 Zuzkidura-bizitokiak Udaletxe kaleko 2. zenbakian (antzinako zinemak okupatutako lurzatia), Otxandion (Bizkaia)

LOTE 2: 10 Alojamientos Dotacionales en Udaletxe Kalea, 2 (parcela ocupada por el antiguo cine), en el municipio de Otxandio (Bizkaia)

| | Empresa Licitadora | Juicio de valor (SOBRE C) | Fórmulas (SOBRE B) | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UTE OTXANDIO AT80-BTR | 25,5 | 47,54 | **73,04** |
| 2 | APRAIZ STUDIO+TEKARK | 26 | 44,21 | **70,21** |
| 3 | PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS S.L. | 38 | 51,00 | **89,00** |
| 4 | UTE PEZESTUDIO CONTROL 20 | 31 | 49,78 | **80,78** |
| 5 | ESTUDIO K, S.COOP | 21,5 | 40,87 | **62,37** |
| 6 | UTE XLARK-CASLA | 27,5 | 48,12 | **75,62** |

3. LOTEA: 12 Babes ofizialeko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 3: 12 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.1" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

| | Empresa Licitadora | Juicio de valor (SOBRE C) | Fórmulas (SOBRE B) | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI | 23,5 | 49,41 | **72,91** |
| 2 | BIEME2014 ARQUITECTURA SLP | 26,5 | 43,76 | **70,26** |
| 3 | DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. | 34 | 49,00 | **83,00** |
| 4 | UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN | 24,5 | 44,55 | **69,05** |
| 5 | UTE ZONA-KL ORDIZIA | 28 | 51,00 | **79,00** |
| 6 | SIP2021 | 38,5 | 46,86 | **85,36** |
| 7 | WARQS-OTX | 28,5 | 48,31 | **76,81** |
| 8 | JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. | 25 | 48,13 | **73,13** |

4. LOTEA: 24 Gizarte-babeseko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 4: 24 Viviendas de Protección Social en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.2" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

| | Empresa Licitadora | Juicio de valor (SOBRE C) | Fórmulas (SOBRE B) | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UTE BASO-HERRI | 24,5 | 27,36 | **72,86** |
| 2 | ABALOS ARQUITECTOS-IGOR LILI | 23,5 | 30,00 | **74,50** |
| 3 | SOLA, TORRES, VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P. | 28 | 25,53 | **74,53** |
| 4 | BIEME2014 ARQUITECTURA SLP | 26,5 | 27,51 | **75,01** |
| 5 | DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. | 33,5 | 29,11 | **83,61** |
| 6 | UTE ASTAZALDI/ERAUSKIN | 24,5 | 27,57 | **73,07** |
| 7 | SIP2021 | 38,5 | 29,21 | **88,71** |
| 8 | WARQS-OTX | 28,5 | 26,22 | **75,72** |

**BEDERATZIGARRENA.-** 2021eko apirilaren 15eko ekitaldian, kontratazio-mahaiak proposatu zuen kontratua:

**1. LOTEA:** 14 Babes Ofizialeko Etxebizitzak alokairu-erregimenean, SR1 sektoreko 4-1 azpipartzelan. R-7), Eltziegoko udalerrian (Araba)

**PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.** enpresari esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa ehun eta hogeita bost mila eurokoa (125.000,00 €) da, eta hogeita sei mila berrehun eta berrogeita hamar euro (26.250,00 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira ehun eta berrogeita hamaika mila berrehun eta berrogeita hamar eurokoa (151.250,00 €) da.

**2. LOTEA:** 10 Zuzkidura-bizitokiak Udaletxe kaleko 2. zenbakian (antzinako zinemak okupatutako lurzatia), Otxandion (Bizkaia)

**UTE PEZESTUDIO CONTROL 20**-ri esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa hirurogeita hamazazpi mila zazpiehun eta laurogeita hamaika eurokoa eta laurogeita hamazazpi zentimokoa (77.791,97 €) da, eta hamasei mila hirurehun eta hogeita hamasei euro eta hogeita hamaika zentimo (16.336,31 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira laurogeita hamalau mila ehun eta hogeita zortzi euro eta hogeita zortzi zentimo (94.128,28 €) da.

**3. LOTEA:** 12 Babes ofizialeko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

**NOVENO.-** En sesión celebrada el 15 de abril de 2021, la Mesa de Contratación acordó proponer la adjudicación del expediente de contratación a:

**LOTE 1:** 14 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la subparcela 4-1 del sector SR1 (SUS. R-7), en el municipio de Elciego (Araba)

**PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.**, por un importe de adjudicación de ciento veinticinco mil euros (125.000,00 €), con un IVA de veintiséis mil doscientos cincuenta euros (26.250,00 €), y un total de ciento cincuenta y un mil doscientos cincuenta euros (151.250,00 €).

**LOTE 2:** 10 Alojamientos Dotacionales en Udaletxe Kalea, 2 (parcela ocupada por el antiguo cine), en el municipio de Otxandio (Bizkaia)

**UTE PEZESTUDIO CONTROL 20,** por un importe de adjudicación de setenta y siete mil setecientos noventa y un euros con noventa y siete céntimos (77.791,97 €), con un IVA de dieciséis mil trescientos treinta y seis euros con treinta y un céntimos (16.336,31 €), y un total de noventa y cuatro mil ciento veintiocho euros con veintiocho céntimos (94.128,28 €).

**LOTE 3:** 12 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.1" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

**DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.**-ri esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa ehun mila eta zortziehun eurokoa (100.800,00 €) da, eta hogeita bat mila ehun eta hirurogeita zortzi euro (21.168,00 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira ehun eta hogeita bat mila bederatziehun eta hirurogeita zortzi euro (121.968,00 €) da.

**DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.**, por un importe de adjudicación de cien mil ochocientos euros (100.800,00 €) con un IVA de veintiún mil ciento sesenta y ocho euros (21.168,00 €), y un total de ciento veintiún mil novecientos sesenta y ocho euros (121.968,00 €).

4. LOTEA: 24 Gizarte-babeseko etxebizitzak, alokairu-erregimenean, Ordiziako (Gipuzkoa) San Juan auzoko "13-Floreaga" HIEko "A.20.13.1" lurzatiko HAPOaren arabera.

LOTE 4: 24 Viviendas de Protección Social en régimen de alquiler en la parcela "U.A.U. 13.2" según el P.E.O.U. de la parcela "A.20.13.1" en la A.I.U. "13-Floreaga" del barrio de San Juan, en el municipio de Ordizia (Gipuzkoa)

**SIP2000**-ri esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa ehun eta laurogeita bi mila eta laurehun eurokoa (182.400,00 €) da, eta hogeita hamazortzi mila hirurehun eta lau euro (38.304,00 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira berrehun eta hogei mila zazpiehun eta lau euro (220.704,00 €) da.

**SIP2021**, por un importe de adjudicación de ciento ochenta y dos mil cuatrocientos euros (182.400,00 €) con un IVA de treinta y ocho mil trescientos cuatro euros (38.304,00 €), y un total de doscientos veinte mil setecientos cuatro euros (220.704,00 €).

**HAMARGARRENA.-** AKZAko Baldintza Orokorren atalean agertzen diren 20 eta 21 klausuletan esaten dena betetze aldera, kontratazio-mahaiak aurkeztu zion esleipen-proposamena kontratazio-organoari, eta aipatutako organoak onartu zuen proposamena. Ondoren, kontratazio-mahaiak hamar egun baliodunеko epea eman zien goian aipatu diren enpresei esleipena egin aurreko dokumentazioa bidali zezaten.

**DÉCIMO.-** La Mesa de Contratación acordó elevar al Órgano de Contratación para su aceptación, la mencionada propuesta de adjudicación y tras la aceptación de esta propuesta por el mismo, acordó requerir a las citadas empresas para que, en el plazo de 10 días hábiles, aportaran la documentación previa a la adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en las cláusulas 20 y 21 de las Condiciones Generales del PCAP.

**HAMAIKAGARRENA.-** Enpresek epe barruan bidali zuten eskatutako dokumentazioa. Kontratazio-mahaiak jasotako dokumentazioa aztertu zuen, eta berau zuzena zen.

**UNDÉCIMO.-** Las empresas presentaron dicha documentación en plazo. Una vez analizada la documentación recibida, se determinó que la misma estaba correcta.

**HAMABIGARRENA.-** 2021eko uztailaren 2an, Kontrol Ekonomikoko Bulegoak gastuaren aurretiazko fiskalizazioari buruzko txostena egin zuen.

**DUODÉCIMO.-** El 2 de julio de 2021, la Oficina de Control Económico emitió informe de fiscalización previa del gasto.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**1.** Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzeko den urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 6.2.b) artikuluaren eta lehenengo xedapen iragankorrean arabera, organo honek eskumena du zerbitzu-kontratu hori esleitzeko.

**1º.-** Este órgano es competente para proceder a la adjudicación del contrato de servicios reseñado, en base a lo dispuesto en el art. 6.2.b) y en la Disposición transitoria primera del Decreto 11/2021, de 19 de enero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

**2.** 9/2017 Legearen bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuei buruzko araudia, bere 156. artikuluan ezarritako prozedura jarraitu da.

**2º.-** Se ha seguido el procedimiento establecido por el art. 156 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

Aipatutako xedapenak eta gai horrekin bat datozen gainerako ezarpen orokorreko xedapenak, zein Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak egindako txostena aztertuta, honako hau,

VISTAS las disposiciones citadas y demás concordantes de general aplicación, y atendido el informe emitido por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura,

**EBAZTEN DUT**

**RESUELVO**

**1.**"Hainbat udalerritan babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko oinarrizko proiektua, egikaritze-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiarekin bat etorriz, ingurumenaren aldetik jasangarria den eraikuntzaren printzipioak kontuan hartuta. Lotez egindako lizitazioa" zerbitzu kontratua era honetara esleitzea:

**1.** Adjudicar el contrato de la "Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales en varios municipios acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible. Licitación por Lotes", de la siguiente manera:

**1 Lotea PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.** enpresari esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa ehun eta hogeita bost mila eurokoa (125.000,00 €) da, eta hogeita sei mila berrehun eta berrogeita hamar euro (26.250,00 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira ehun eta berrogeita hamaika mila berrehun eta berrogeita hamar eurokoa (151.250,00 €) da. Urterokoen banakapena honako hau izango da:

El **Lote 1** a **PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.**, por un importe de adjudicación de ciento veinticinco mil euros (125.000,00 €), al que corresponde un IVA de veintiséis mil doscientos cincuenta euros (26.250,00 €), lo que hace un total de ciento cincuenta y un mil doscientos cincuenta euros (151.250,00 €).El desglose de anualidades será el siguiente:

| Ejercicio | Base Imponible € | IVA € | TOTAL € |
|---|---|---|---|
| 2021 | 62.500,00 € | 13.125,00 € | 75.625,00 € |
| 2022 | 12.500,00 € | 2.625,00 € | 15.125,00 € |
| 2023 | 31.250,00 € | 6.562,50 € | 37.812,50 € |
| 2024 | 18.750,00 € | 3.937,50 € | 22.687,50 € |
| | **125.000,00 €** | **26.250,00 €** | **151.250,00 €** |

**2 Lotea UTE PEZESTUDIO CONTROL 20ri** esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa hirurogeita hamazazpi mila zazpiehun eta laurogeita hamaika eurokoa eta laurogeita hamazazpi zentimokoa (77.791,97 €) da, eta hamasei mila hirurehun eta hogeita hamasei euro eta hogeita hamaika zentimo (16.336,31 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira laurogeita hamalau mila ehun eta hogeita zortzi euro eta hogeita zortzi zentimo (94.128,28 €) da. Urterokoen banakapena honako hau izango da:

El **Lote 2** a la **UTE PEZESTUDIO CONTROL 20**, por un importe de adjudicación de setenta y siete mil setecientos noventa y un euros con noventa y siete céntimos (77.791,97 €), al que corresponde un IVA de dieciséis mil trescientos treinta y seis euros con treinta y un céntimos (16.336,31 €), lo que hace un total de noventa y cuatro mil ciento veintiocho euros con veintiocho céntimos (94.128,28 €). El desglose de anualidades será el siguiente:

| Ejercicio | Base Imponible € | IVA € | TOTAL € |
|---|---|---|---|
| 2021 | 38.895,96 € | 8.168,15 € | 47.064,11 € |
| 2022 | 7.779,21 € | 1.633,63 € | 9.412,84 € |
| 2023 | 19.448,00 € | 4.084,08 € | 23.532,08 € |
| 2024 | 11.668,80 € | 2.450,45 € | 14.119,25 € |
| | **77.791,97 €** | **16.336,31 €** | **94.128,28 €** |

3 **Lotea DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.** enpresari esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa ehun mila eta zortziehun eurokoa (100.800,00 €) da, eta hogeita bat mila ehun eta hirurogeita zortzi euro (21.168,00 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira ehun eta hogeita bat mila bederatziehun eta hirurogeita zortzi euro (121.968,00 €) da. Urterokoen banakapena honako hau izango da:

El **Lote 3** a **DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.**, por un importe de adjudicación de cien mil ochocientos euros (100.800,00 €), al que corresponde un IVA de veintiún mil ciento sesenta y ocho euros (21.168,00 €), lo que hace un total de ciento veintiún mil novecientos sesenta y ocho euros (121.968,00 €). El desglose de anualidades será el siguiente:

| Ejercicio | Base Imponible € | IVA € | TOTAL € |
|---|---|---|---|
| 2021 | 50.400,00 € | 10.584,00 € | 60.984,00 € |
| 2022 | 10.080,00 € | 2.116,80 € | 12.196,80 € |
| 2023 | 25.200,00 € | 5.292,00 € | 30.492,00 € |
| 2024 | 15.120,00 € | 3.175,20 € | 18.295,20 € |
| | **100.800,00 €** | **21.168,00 €** | **121.968,00 €** |

4 **Lotea SIP2021ri** esleitzea. Esleipenaren zenbatekoa ehun eta laurogeita bi mila eta laurehun eurokoa (182.400,00 €) da eta hogeita hamazortzi mila hirurehun eta lau euro (38.304,00 €) BEZari dagozkio. Beraz, zenbatekoa guztira berrehun eta hogei mila zazpiehun eta lau euro (220.704,00 €) da. Urterokoen banakapena honako hau izango da:

El **Lote 4** a **SIP2021**, por un importe de adjudicación de ciento ochenta y dos mil cuatrocientos euros (182.400,00 €), al que corresponde un IVA de treinta y ocho mil trescientos cuatro euros (38.304,00 €), lo que hace un total de doscientos veinte mil setecientos cuatro euros (220.704,00 €). El desglose de anualidades será el siguiente:

| Ejercicio | Base Imponible € | IVA € | TOTAL € |
|---|---|---|---|
| 2021 | 91.200,00 € | 19.152,00 € | 110.352,00 € |
| 2022 | 18.240,00 € | 3.830,40 € | 22.070,40 € |
| 2023 | 45.600,00 € | 9.576,00 € | 55.176,00 € |
| 2024 | 27.360,00 € | 5.745,60 € | 33.105,60 € |
| | **182.400,00 €** | **38.304,00 €** | **220.704,00 €** |

**2.** Exekuzio-epea honako hau izango da:

- Oinarrizko proiektua: Oinarrizko proiektua entregatzeko gehieneko epea 8 aste + 2 aste izango da proiektua gainbegiratzeko txostenetan eskatzen diren zuzenketetarako. Etxebizitza eta Arkitektura Zuzendaritzak proiektua ikuskatzeko behar duen denbora ez da kontuan hartuko adierazitako gehieneko epean.

**2.** El plazo de ejecución es el siguiente:

- Proyecto básico: El plazo máximo de entrega del proyecto básico se establece en 8 semanas + 2 semanas máximo para las subsanaciones que se soliciten en los informes de supervisión del proyecto. Los tiempos de supervisión del proyecto por parte de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura no se tendrán en cuenta en el plazo máximo indicado.

- Exekuzio-proiektua: Proiektuaren exekuzioa entregatzeko gehieneko epea 12 aste + 2 aste izango da proiektua gainbegiratzeko txostenetan eskatzen diren zuzenketetarako. Etxebizitza eta Arkitektura Zuzendaritzak proiektua ikuskatzeko behar duen denbora ez da kontuan hartuko adierazitako gehieneko epean.

- Zuzendaritza fakultatiboa eta obra-amaierako dokumentazioa entregatzea: Kontratuaren iraupena zuzendaritza fakultatiboa kontratatzen den kontratua likidatzen den arte luzatuko da.

**3.** Esleipen hori kontratazio-organo honen kontratatzailearen profilean argitaratzea. Halaber, interesdunei jakinarazi behar zaie, eskaintzak baloratzeko txostenarekin batera.

**4.** Kontratuak formalizatu behar dira, 9/2017 Legearen bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuen araudian, 153. artikuluak ezartzen duen epearen barruan. Kontratua formalizatu baino lehen, ebazpen hori interesdunei jakinarazi behar zaie, eta esleipendunek honako dokumentazio hau aurkeztu behar dute:

**- 1 Lotea PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.:**

Arrisku profesionalen kalte-ordainerako aseguruaren poliza. Zenbatekoa 190.000 euro izango da, egitea eta berme epea irauten duen bitartean.

**- 2 Lotea UTE PEZESTUDIO CONTROL 20:**

Identifikazio Fiskaleko Zenbakia (IFZ) egiaztatzeko txartela.

Arrisku profesionalen kalte-ordainerako aseguruaren poliza. Zenbatekoa 110.000 euro izango da, egitea eta berme epea irauten duen bitartean.

**-3 Lotea DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.:**

Arrisku profesionalen kalte-ordainerako aseguruaren

- Proyecto de ejecución: El plazo máximo de entrega del proyecto de ejecución se establece en 12 semanas + 2 semanas máximo para las subsanaciones que se soliciten en los informes de supervisión del proyecto. Los tiempos de supervisión del proyecto por parte de la Dirección de Vivienda y Arquitectura no se tendrán en cuenta en el plazo máximo indicado.

- Dirección Facultativa y entrega de la documentación final de obra: La duración del contrato se extenderá hasta que tenga lugar la liquidación del contrato cuya Dirección Facultativa se contrata.

**3.** Procédase a la publicación de esta Resolución de adjudicación en el Perfil del Contratante de este órgano de contratación y notifíquese a los interesados, junto con el informe de valoración de las ofertas.

**4.** Formalícense los contratos en el correspondiente documento administrativo, dentro del plazo establecido en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público, previa notificación de esta resolución a todos los interesados, así como presentación por parte de las adjudicatarias de la siguiente documentación:

**- Lote 1 PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.:**

Póliza del seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe de 190.000 euros durante el periodo de construcción y el plazo de garantía de las obras.

**- Lote 2 UTE PEZESTUDIO CONTROL 20 :**

Tarjeta acreditativa del Número de Identificación Fiscal (NIF).

Póliza del seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe de 110.000 euros durante el periodo de construcción y el plazo de garantía de las obras.

**Lote 3 DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.:**

Póliza del seguro de indemnización por riesgos

poliza. Zenbatekoa 145.000 euro izango da, egitea eta berme epea irauten duen bitartean.

profesionales por importe de 145.000 euros durante el periodo de construcción y el plazo de garantía de las obras.

**- 4 Lotea UTE SIP2021**:

Arrisku profesionalen kalte-ordainerako aseguruaren poliza. Zenbatekoa 285.000 euro izango da, egitea eta berme epea irauten duen bitartean.

**- Lote 4 UTE SIP2021**:

Póliza del seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe de 285.000 euros durante el periodo de construcción y el plazo de garantía de las obras.

**5.** Sektore Publikoko Kontratuen 2017ko azaroaren 8ko Legearen 44 artikuluan xedatzen denez, Ebazpen honen aurka errekurtso berezia jartzea aukerakoa izango da, 15 egun baliodunеko epean, aurka egin nahi zaion egintza jakinarazten den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita eta errekurtsoaren idazkia nahitaez, kontratazio-organoaren erregistroan edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio-Organoan aurkeztu beharko da, edo bestela, Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa 2 hilabeteko epean, jakinarazpena jasotzen den egunetik zenbatzen hasita, hala ezarrita baitago 1998ko uztailaren 13ko 29/1998 Legean, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa arautzen duena.

**5.** Conforme se establece en el artículo 44 de la Ley de 8 de noviembre de 2017 de Contratos del Sector Publico, contra la presente Resolución se puede interponer con carácter potestativo Recurso Especial en materia de Contratación, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la remisión de la notificación y cuya interposición deberá hacerse necesariamente en el registro del Órgano de Contratación o en el Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, o Recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de 2 meses a contar desde que se reciba la notificación, de conformidad con los dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko uztailaren 5ean

Paloma Usatorre Mingo
Zerbitzu zuzendaria
Directora de Servicios

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIOAK SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES