

BALDINTZA OROKORRAK

Xedea

Agorrosin futbol zelaiko (berdegunea + aldagelak + ondoko eremuak + espacios anexos) egiteko exekuzio proiektua idaztea, segurtasun- eta osasun- azterlana egitea eta kalitatea kontrolatzeko proiektua.

Kontratu honek hainbat prestazio ditu, honela bereizita:

- Proiektua idaztea.

Kontratuaren lizitazio-aurrekontua hau da: 85.305,79 euro + BEZ (103.220 euro –BEZ barne–).

ZUZENEKO GASTUAK:..... 69.097,69

ZEHARKAKO GASTUAK:

- GASTU OROKORRAK (%13)..... 11.089,75
- ETEKIN INDUSTRIALA (%6)..... 5.118,35

EXEKUZIOAREN BATURA 85.305,79

BEZ (%21)..... 17.914,21

GUZTIRA..... 103.220

Kontrata edo lizitazio-oinarriaren bidezko exekuzio-aurrekontua –gastu orokorren % 13, industria-etekinaren % 6 eta BEZaren % 21 barne– honako diru-kopurua da: 103.220 euro.

Lanen garapena. Lanak egiteko faseak eta epea. Lanak baloratu eta ordaintzea.

Exekuzio-proiektua idaztea, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta.

Lan-programa onartzean finkatzen diren epe partzialak kontratuaren zati bezala ulertuko dira legez dagokien ondorioetarako onarpenean zehaztutako ondorioekin.

1) PROIEKTUA IDAZTEA

103.220€ BEZ barne

Lehenengo eta behin, lanak entregatuta daudela, balorazioa egin beharko da eta ondoren etorriko da ordainketa, hainbat fasetan, ondoren zehaztu bezala:

1. Fasea Aldez aurreko lanak 2 aste gehienez %10

Lehenengo fase honetan egitekoak izango dira datuak biltzea, topografia, azterlan geoteknikoa ala behar izatekotan, egungo zerbitzuen kokapena eta proiektua idazteko jarraitu beharreko irizpideak zehaztea. Udalak eginiko aztelan hidraulikoa helaraziko zaio talde idazlerai eta kontuan izan beharko du proiektua idazteko orduan.

2. Fasea Aurreproiektua 3 aste gehienez %20

Udalak aipatutako irizpideak jarraiki talde idazleak aurreproiektua idatziko du. Bertan adieraziko dira distribuzio orokorraz gain zehazki nola gauzatzen diren sarrera irteera kontrolak, nola bermatzen den lpintzako eta piszinako gunera zein agorrosin futbol zelaira ibilgailuentzako sarrera, planteatzen den soluzioak ahalbideratzen ote duen eta nola Agorrosin kirol gunearekin lotura eta bertako hainbat instalazio handitzeko aukera, kirolari eta ikusleen zirkulazioak eta ebakuazioa.

Aurreproiektua BKeri aurkeztuko zaio, beraiek dagozkien aipamenak egin ditzaten eta URA Ur Agentziara helaraziko da.

BKEk aipamenak egiteko astebeteko epea izango du.

3. Fasea Futbol zelaiaaren exekuzio proiektua eta aldagelen oinarritzkoa %30

2 hilabete eta erdi gehienez

Bai Ur Agentziak zein BKEk adierazitakoak kontutan izanda hurrengoak egingo dira:

- Futbol zelaiaaren exekuzio proiektua
- Aldagelen oinarritzko proiektua

Fase honetan planteatuko dira eraikuntza-konponbideak, zerbitzuen kalkulua egingo da, tipologiaren eta eraikuntza-elementuen diseinua egingo da eta zerbitzu-sareak finkatu, udalarenak direnak zein ez direnak.

Planoetan, dela planimetriari dela altimetriari, zehatz-mehatz definitu beharko dituzte puntu determinatzaile guztiak; hori eginda, ikuskatzeko moduan egongo dira eta hurrengo faseari ekiteko prest.

Futbol zelaiaaren kasuan exekuzio proiektua idatziko da: delineazioa, neurketak eta aurrekontua; halaber, memoriari erantsiko zaizkion agiri guztiak idatziko dira eta, azkenik, proiektuko agiriak apailatu eta koadernoetan bilduko dira.

Udalak Futbol zelaiko lanak lizitazioan etara ahal izateko beharrezko dokumentazioa izango duen proiektua aurkeztu beharko da.

Aldagelen oinarritzko proiektua BKeri aurkeztuko zaio eta behin futbol zelaiaaren exekuzio proiektua izanda prestatu beharko da espazio soberakinen plano hau jendeaurrean azaltzeko eta espazio soberakinen analisisa egin eta apartazioak jasotzeko.

Aldagelen oinarritzko proiektua zein espazio soberakinen analisirako dokumentazioa jendeaurrean egongo da 2 asteko epean, epe berdinean BKEk dagozkion aipamenak egiteko aukera izango du.

4. Fasea Aldagelen exekuzio proiektua eta "espazio soberakin"en proiektua %40

Azken fase honetan egin beharra dago delineazioa, neurketak eta aurrekontua; halaber, memoriari erantsiko zaizkion agiri guztiak idatziko dira eta, azkenik, proiektuko agiriak apailatu eta koadernoetan bildu.

Exekuzio proiektua gehienez ere hilabeteko epean egin beharko da.

KONTRATUAREN XEDEA

Proiektua idaztea

PROIEKTUAREN EDUKIA.

Adjudikaziodunak proiektuaren BI ale aurkeztuko ditu, paperean, eta kopia bat bidaliko du euskarri informatikoan (Dwg, Word y Pdf).

Proiektua egin ondoren, kontratistak Administrazioari aurkeztuko dio, aztertu, onetsi eta zuinketa egin dezan. Hirigintza, Obra eta Zerbitzuen Arloak aztertuko du proiektua, haren edukia Herri Administrazioetako Kontratuen gaineko Legearen Araudi Nagusiaren 136. artikuluan xedatutakoarekin bat datorren ala ez ikusteko.

Adjudikaziodunak SPKLren 107. artikuluan eskatutako agiri guztiak sartu beharko ditu obra-proiektuan; honako hauek, hain zuzen:

PROIEKTUEN EDUKIA ETA PROIEKTUA EGITEAREN ERANTZUKIZUNA:

• 1. Obra-proiektuen gutxienezko edukia:

a) Memoria bat, obrak zertarako diren adierazita eta hauek guztiak jasoko dituen: zer aurrekari dauden, zein den obra egin aurretik dagoen egoera, zer beharrian dauden asebetetzeko eta zer irtenbide hartu den, behar den moduan justifikatuta, eta kontuan hartu beharreko mota guztietako faktoreak zehaztuta.

b) Plano orokorrak eta zehatzak obra behar bezala zehaztuta gera dadin, behar diren planoak okupatuko diren lurra mugatzeko bai eta, kasuan kasu, zortasun-eskubideak zein gainerako eskubide errealak eta obrak egitean horren eragina izango duten zerbitzuak nola lehengoratu zehaztuko duten planoak ere.

c) Agindu tekniko berezien agiria; bertan deskribatuko dira obrak eta arautuko dira obrak egiteko lanak, ondo adierazita exekuzioa nola egingo den, kontratistak zer nolako betebeharrak teknikoak izango dituen, exekutatutako unitateak nola neurtuko diren, eta erabilitako materialen kalitatea eta exekuzioa nola kontrolatuko diren.

d) Aurrekontu bat, hainbat aurrekontu partzialek osatuta zein ez, eta ondokoak adieraziko dituen: unitateko prezioak eta, hala badagokio, prezio xehatuak, neurketen egoera eta aurrekontua baloratzeko behar diren xehetasunak.

e) Argibide moduan, lanak garatzeko egitarau bat edo obra burutzeko plana; hala badagokio, denborak eta kostuak aurrez zehaztuta.

f) Obra-zuinketak oinarri hartuko dituen mota guztietako erreferentziak.

g) Segurtasun- eta osasun-azterlanak, edo, kasuan kasu, segurtasun eta osasunari buruzko oinarriko azterlanak, obretako segurtasun- eta osasun-arauek ezartzen den bezala.

h) Lege edo erregelamenduzko arauetan ezartzen diren dokumentu guztiak.

• 2. Proiektuak eduki behar du obrak hartuko dituen lurzoruaren gaineko azterlan geotekniko bat eta, era berean, beharrezkoak diren txostenak eta azterlanak, aurretiaz eginak, kontratuaren xedea hobeto zedarritu ahal izateko.

• 3. Proiektuak eduki behar du lursailaren jasotze topografia UTM koordenadetan, proposamena gainjarrita izango du eta kotak egokituta haren jatorriaren arabera.

• 4. Beharrezkoa baldin bada, (argiak ipintzeko instalazio berria egin behar bada, edo lehengo instalazioa berritu) argiketa proiektua eta kaleko argien proiektuak indarrean dagoen arautegia bete beharko du.

Proiektuak oso-osorik definituko dira, hau da, ñabardura guzti-guztiak azalduz eta beharrezko agiri guztiak jasota; hartara, jendaurrean jarri ahal izango dira eta bermatuta geratuko da proiektua bera eraikiko dela eta funtzionamenduan jarriko dela.

• 5. Proiektuak nahitaez bete beharreko jarraibide teknikoetara egokituko dira.”

Gainera, indarrean dagoen sektore-araudian ezarritako agiri guztiak jaso beharko ditu, eta, azken batean, obra egoki gauzatzeko beharrezkoak diren agiri guztiak, horiek egiteko beste zenbait profesionalen partaidetza behar bada ere; hala ere, horrek ez dio kostu osagarrikerik eragingo administrazioari.

ERAIKITZEKO PROIEKTUAN AGERTU BEHAR DIREN AGIRIAK:

Aurreko guztia behar bada ere, aipatuko dugu zer nolako edukia izan beharko lukeen Proiektuak, orientazio gisa; hartara, proiektuaren zirriborro bat aurkeztuko du adjudikaziodunak Udala Bulego Teknikoko aparejadoreak eta arkitektoak behin betiko onar dezaten. Hona hemen, proiektu posible horren nondik norakoa:

a).- *Memoria*

AURREKARIAK

Jabe-sustatzailea.

Proiektuaren egilea.

Proiektuaren xedea. Beharrianen programa zehaztea.



Jabegoa ezartzea.
Baterako definizioa.
Proiektuan gauzatzea.

Proiektuaren ingurumari orokorrak, hala nola, lege, teknika eta ekonomiari buruzkoak.

Topografia

Egungo plangintza

Lursailaren gaineko datuak. Proiektuaren eremua. Okupazioak.

Lursailaren planoaren jatorria.

Planoaren kalitatea (teknikari batek eginga ala ez), topografikoa edo takimetricoa, e.a.

Lursailaren mugak, jabeak aurkeztu ote dituen eskriturak al ez, e.a.

Obra-tokia: Kokalekuaren planoaren arabera.

Azaleraren dimentsioa (m.2).

Lursailaren eskribapena: Konfigurazioa, forma, orientazioa, e.a.

Hirigintza erakunde eskudunak definitutako sestrak eta lerrokadurak, eskabidea, e.a.

Zerbitzuak: orain daudenak eta egingo direnak

Ura.

Estolderia.

Elektrifikazioa.

Gutxieneko urbanizazioa.

HARTUTAKO ERABAKIA

Erabakia deskribatuko da horren garapena azalduz eta programarako egokia ote den adieraziz.

Hala badagokio, deskribatuko dira hauek guztiak:

Azpiegiturak.

Urbanizazioa.

Eraikuntza.

Faseak.

Eraberritzeak.

Justifikatuko da hartutako erabakia alderdi hauek aintzat hartuta:

Hirigintza eta paisaia irizpideak

Kontzeptuen irizpideak.

Estetika irizpideak.

Konposizio irizpideak.

Eraikitze irizpideak.

Justifikatuko da hirigintza araudia betetzen ote den.

- Lurraren hirigintza kokapena. Legezko alderdiekin lotutako inguruabarrak: Egitasmoa Plangintza Orokorra, Plangintza Partziala, Urbanizazio proiektua, Arau Subsidiarioak, Lurzoruaren Legea eta hortik eratorritako arautegiak.

- Hirigintza sailkapenaren zedula. Hirigintza arauak: Adierazi betetzen ote diren..

- Hirigintza datuen koadroa.

- Hirigintza arautegi bereziak.

Justifikatuko da programan arautegi ofiziala betetzen ote den:

- Establezimendu publikoetako polizia arautegia.

- Laneko higiena eta segurtasunari buruzko antolamendu orokorra (Lan Ministerioaren 1972ko martxoaren 17ko Dekretua).

Teknika eta eraikitze sistema: Hartutako erabakiak azalduko dira, eta justifikatu, ikuspuntu teknologikotik edo eraikuntza ikuspuntutik.

Kalkuluak.



- Lur mugimenduak.
- Zimentazioa.
- Saneamendua.
- Egitura-forjatuak.
- Igeltsaritza.
- Arotzeria.
 - barnealdekoa
 - kanpoaldekoa
- Instalazioak.
 - elektrikoa. Kokapenak:
 - Hartuneak (hala badagokio).
 - Kontagailuen gela.
 - Transformazioa.
 - iturgintza. Kokapenak:
 - Ur hartuneak.
 - Kontagiluak (hala badagokio).
 - Presi otaldea.
 - Biltegiak.
 - Aireztatzea. Adierazi zer sistema erabiliko den hauetarako:
 - Garajeak.
 - Sotoak.
 - Beste instalazio batzuk:
 - Igogailuak, makineria-gelen nondik norakoa.
 - Suteak; espezifikazioak exigentziaren arabera..
 - Lurrerakoak; eskema.
- Zolak.
- Estaldurak.
- Amaierak.
- Urbanizazioa. Aurreratuko da nolako kalitatea eta testurak izango diren, hala badagokio, eta kasuan kasu, ordenantzetan exigitutakoen arabera eta administrazio arauen arabera beharrezko lizentziak edo baimenak eskuratzeko.
- Orubearen azalera okupatua eta librea, portzentajeak.
- Planoak azalera eta guzti, eta dagozkien koadroetan hauek zehaztuta:
Eraikitako azalera segun eta: – Erabilerak zein izango diren edo zertarako erabiliko diren.– Plantak.
Azalera erabilgarriak.

b).- Planoak

Era berean hona hemen, eta adibide gisa baita ere, proiektuak, gutxienez, izan behar dituen planoak.

INFORMAZIO-PLANOAK ETA KOKALEKUAREN PLANOAK:

1.- **KOKALEKUAREN PLANOA.** Elkargoan edo Udalerrian dagoen kartografiarekin lotuta egongo da. Kokalekuaren planoak nahitaez egingo du bat indarrean dagoen Planarekin eta haren eskala berean egon behar du.

2.- **KOKAPEN-PLANOA.** Honakoak izango ditu: lursailaren, orubearen edo partzelaren planoak, mailaren profilak, kotak edo kurbak adieraziz; mugak, kaleen zabalera eta bertan elkartzen diren gainerako gorabeherak sartuko dira. Era berean, existitzen direnean, uraren, argiaren, estolderiaren zerbitzuak eta proiektatutako eraikinaren kokapena azalduko dira. Arkitekto Proiektugilearen aukerakoa izango da proiektuaren planoei orubearen plano topografikoa eranstea, teknikari eskudunak sinatu ondoren. Beharrezkotzat joz gero, plano topografikoa jabetzak entregatu beharko du edo Arkitekto proiektugileak altxa beharko du. Ordainsaria proiektuaren ordainsaritik kanpo ordainduko da. Kokapen-planoan adierazitako justifikazio urbanistikoa; lerrokadurak seinalizatzea. Gutxieneko eskala: 1/200 edo 1/500, lursailaren ezaugarrien arabera.

3.- **LURREN EGUNGO EGOERAREN PLANO TOPOGRAFIKOA.**

4.- **EGUNGO EGOERA ETA PROIEKTATUTAKOA GAINJARTZEA.**

5.- **DAUDEN ZERBITZU-SAREAK.**

6.- ZIMENDATZEA, EGITURA ETA OFIZIOEN GAINEKO TXOSTENA: hitzez hitz adieraziko da Eraikuntzari buruz proiektuan egun indarrean dauden Gobernuko Lehendakariaren Arauak eta Etxebizitzaren Ministerioarenak betetzen direla, besteak beste, proiektuan onartutako Eraikuntzaren ekintzak, NBE-AE 88 Arauaren arabera; EHE eta eraikinaren kg-ren kalkulua eta eraikinaren isolamendu akustikoaren kalkulua. Elkargoak emandako galdeketak garatuko dira, horretarako.

PROIEKTUAREN PLANOAK ETA XEHETASUN-PLANOAK:

1.- MULTZOAREN ANTOLAMENDU OROKORRA (hala badagokio). Espazio libreen, berdeguneen, bide-sarearen, eraikuntzaren, patioen, lorategiaren eta abarren definizioa. Sekzioan zehaztuko da blokeen bereizketa eta altuera, bakoitzaren kotak ezarita. Gutxieneko eskala: 1/200.

2.- ZERBITZUEN ETA INSTALAZIOEN ESKEMAK (hala badagokio). Udalaren eskaeraren arabera:

- Saneamendua.
- Putzuak, putzu aseptikoak.
- Ura.
- Sare elektrikoa.
- Etab.

3.- ERAIKUNTZARI BURUZ.

- Banaketa-solairuak. Eraikinaren solairu desberdin guztiak irudikatuko dira, zehatz-mehatz akotatuta, altzari eta guzti, ateen biraketak eta azalera erabilgarriak eta eraikiak ere bai. Oinplanoan azalduko dira zer dimentsio eta zer kokapen izango dituzten, adibidez, aireztapen-tximiniak eta aireztatzeko patio txikiak, eta bainugeletako aparatu sanitarioak, berriz, euren kokapen errealean ageriko dira; halaber, hodienezko espazioa, zorrotenak eta muntagak sinboloen bidez irudikatuko dira. Gutxieneko eskala: 1/100.

- Estalki-solairuaren planoak. Azalduko da zein izango den isuritako uraren noranzkoa eta zehaztuko da non dauden hustubideak, aireztapenak, argi-zuloak, tximiniak, antena kolektiboa etab., eta igogailuaren makina-gelaren solairua xehe-xehe agertuko da. Gutxieneko eskala: 1/100.

- Altzatu orokorren planoak. Fatxada desberdin bakoitzeko bana aurkeztuko da eta bertan adieraziko dira, zehatz, kaleen sestrak eta horien gainean eraikinen altuera. Gutxieneko eskala: 1/100.

- Sekzio-planoak. Altuera kotak zehatz-mehatz ezarriko dira eta datu zehatzak izango dituzte eraikitako guztizko bolumena argi eta garbi eta tajuz kalkulatzeko. Gutxieneko eskala: 1/100.

- Zimentazio-planoak. Zuinketa egiteko behar diren zimendu-ardatzak edo erreferentziak eta kotak azalduko dira. Zapata isolatuen edo jarraituen dimentsioak izango ditu, planoaren gainean ondo akotatuak edo moten arabera, sailkapen-taula batean jarriak. Eustormak badaude, horien oinplanoa islatuko da eta adieraziko da hormak, buruan nahiz oinarrian, zer lodiera izango duen. Sekzio-xehetasun bat egingo da, gutxienez, dimentsioak akotatuz eta armadura azalduta. Gainera, ohartaraziko da euskarriak gainerako egituratik independenteak diren ala haiekin bat egiten duten. Zimendu berezien kasuan (lauza armatuak, paldoak, etab.), zimenduaren ardatz eta oinplanoaz gain, hormigoizko armatuaren elementuak adieraziko dira, hormigoizko ohiko egituretarako egiten den moduan. EH-73 Araua betetzeko zehaztapenen eta kontrolaren egoera-orria. Gutxieneko eskala: 1/100.

- Egitura-solairuen planoak. Eraikineko solairu desberdin guztiak adieraziko dira; zutabeak, habeak eta forjaketen noranzkoa zehaztu eta akotatuko dira. Patioen hutsuneak, eskailera-kaxak, tximiniak, igogailuaren hutsuneak, etab. adieraziko dira. Planoek honakoak izango dituzte: (Elementuen zehaztapenen eta kontrol-mailaren egoera-orriak. Gutxieneko eskala: 1/100).

Egiturarentzat.

- Hormigoizkoa; elementu guztiak agertuko dira, dimentsioak eta armadurak definituta. EH-73 Araua betetzeko zehaztapenen eta kontrolaren egoera-orria.

- Altzairuzkoa; adieraziko da zer profil erabiliko den pieza guztietan eta eraikuntza-detale guztiak korapiloei, estekadurei eta lotura-bitartekoei buruz.

- Hormigoizko armatuaren eta altzairuaren mistoak; elementu guztiak irudikatuko dira, hormigoizko elementuen eta metalezko profilen dimentsioak, armadurak eta eraikuntza-zehaztapenak definituz. Patentatutako sistemetan, gainera, legezko onarpenaren berri emango da, hala nola, ezaugarriak, muntaketa eta erreferentzia.

Forjatuentzat.

- Aldez aurretik fabrikatutako habexkak. Adieraziko da zer habexka-mota erabiliko den eta, armadura osagarriak behar badira, horiek ere bai. Halaber, aipatu egingo da legezko onarpena edo erabiltzeko baimen-ziurtagiria eta hautatutako sistemaren edo sistemen elementu guztiak definituko dira.

- Forjaketa zeramikoaren plakak eta hormigoi armatuzko lauza trinkoak.2.2.1. atalaren berdina eta nerbio eta kapitela guztien armadura sekzio guztiak.- Instalazioen planoak. Instalazio hauen guztien eskema izango ditu: (Gutxieneko eskala: 1/100)

- Elektrizitateari dagokionez, eraikinaren instalazio osoaren eskema aurkeztuko da, honakoak azalduta: argi-puntuak, etengailuak, konmutadoreak, sakagailuak, txirrinak, entxufe elektrikoak, telebista-entxufeak, telefono-konexioak, etab..

- Iturgintzari dagokionez, aparailu sanitarioak oinplanoan irudikatuko dira eta eskema batean, berriz, honakoak: ur hotz eta beroaren banaketa-sarearen, hustubideen, berogailuen eta galdara zentral edo banan-banakoaren. Gainera, adieraziko dira non dauden kokatuta hondakin-zutabeak eta uraren muntagak eta zer diametro duten.

- Beste instalazio batzuk.

Beste edozein instalazio baldin badago, haiek irudikatzen dituzten planoak.

Baldin eta aldez aurretik fabrikatutako profilak badira, planoak dagozkion sekzioekin osatuko da. Baldin eta aldez aurretik fabrikatuak badira, nahikoa izango da marka, mota eta erreferentzia aipatzea. Eskala: xehetasunak ahalik eta zehatzen adierazteko komeni dena.

c).- Agindu Tekniko Berezien agiria

Agiri honetan jasoko dira exekuziorako erabiliko diren materialen neurriak, kalitateak eta ezaugarriak buruzko aginduak, planoen bidez jaso ezin direnak, baina beharrezkoak direnak elementu bakoitzaren definizio osoa izateko. Ez da komeni, behar izanik gabe, gehiegi luzatzea eta, besterik gabe, baldintza orokorrak sartzea, izan ere, horiek guztiak badaude Arkitekturaren Zentro Esperimentalak idatzitako 1949ko Eraikuntzaren Baldintza-Agirian edo UNE Espainiako Arauetan; beraz, haien aipamen soilak nahikoa da, titulua idatzita edo artikulua aipatuta. Dena dela, nahikoa hedapena izango du egin beharreko obra osatzen duten elementuen baldintza berezi guztiak finkatzeko.

Legezko alderdiak nahiz alderdi ekonomiko eta teknikoak jorratu behar ditu. Alderdi teknikoaren barruan, honako atalak kontuan hartuko dira:

- 1. Lurrak prestatzea.
- 2. Zimenduak, zolatak.
- 3. Saneamendu-sare horizontala eta puntuak.
- 4. Egitura.
- 5. Hormigoia, ezaugarriak, sailkapena, plastikotasuna, saiakuntzak, etab.
- 6. Estalkiak eta terrazak.
- 7. Igeltserotza.
- 8. Zoladurak.
- 9. Alikatatuak.
- 10. Igeltsuak eta apainketa.
- 11. Iturgintza.
- 12. Elektrizitatea.
- 13. Arotzeria.
- 14. Beirak.
- 15. Pintura.
- 16. Harri-lanak.
- 17. Sarrailagintza.
- 18. Berokuntza.
- 19. Instalazio bereziak.
- 20. Igogailuak.
- 21. Lorezaintza eta urbanizazioa.

Adibide modura, Agiriak, gutxienez, hurrengo kapituluak izango ditu:

- Agiriaren definizioa eta norainokoa.
- Kontuan hartu beharreko xedapen teknikoak.
- Obraren gauzatze eta kontrol orokorra
- Unitate bakoitza neurtu, baloratu eta ordaintzeko modua zehaztea.
- Obrak azpikontratatzeko aukera.
- Lan-programa.
- Prezioak berraztertzearen erregulazioa.

- Kontratastaren sailkapena.
- Obra gauzatzen ari den bitartean izan beharrezko kezkak.
- Obrak hasi eta gauzatzeko epeak.
- Gauzatzean kontserbazioa eta berme-epea.
- Gastu orokorrak kontratastaren kargura.
- Aurrez ikusi gabeko unitateen erregulazioa.
- Materialak, gailuak, instalazioak eta ezaugarriak.
- Obra unitateen definizioa.
- Unitate bakoitza osatzen duten materialen ezaugarri bereziak.
- Obra-unitateen neurketa-irizpideak.

Eta, oro har, beste edozein xehetasun jasoko da; betiere, haien bidez Udalak izango badu ezagupide argiagoa kontratastarekin nola jokatu argitzeko.

d).- Neurketak eta aurrekontuak

Atal honetan hurrengoak sartuko dira:

- Unitate bakoitzaren neurketak.
- Prezioen koadroa, atalez atal emana.
- Aurrekontu partzialak.
- Aurrekontu orokorra.

Azkenik, aurrekontuak jasoko du exekuzio materialaren guztirakoa eta, horren ondoren, adieraziko dira kontrata bakoitzeko zenbatekoak, gastu orokorrak, industria-irabazia eta BEZ barne.

Neurketek nahikoa xehetasun emango dute, eta jasoko dituzte elementu guztien preskripzioak, ahalik eta zehatzen neurtuta eta identifikatuta gera daitezen, eta ez dadin kontraesanik gerta aurrekontua egiteko egindako neurketaren eta, ordaindu aurretik, egindako obraren ondorioz egingo den neurketaren artean.

Prezioen Koadroek dauden obra-unitate guztiak izango dituzte eta unitateak definitzeko orduan, zehaztasun handia izaten saiatuko da.

e).- Kalitatea kontrolatzeko plana

f).- Proiektuak gauzatu den lursailen ikerketa geoteknikoa izango du. Halaber, kontratuaren xedea hobeto zehazteko beharrezkoak diren aldez aurretiko txostenak eta ikerketak izango ditu.

g).- Proiektuaren barruan egongo da partzelaren jasotze topografikoa, UTM koordenatuetan, proposamena gainjarrita eta proposatutako horren jatorriarekiko kotak moldatuta.

h).- Beharrezkoa izanez gero, argien eta argiztapenaren proiektua

Kontratua burutzea

Adjudikaziodunak ezinbestean jarri beharko ditu kontratuaren xedea itundutako epean gauzatzeko beharrezkoak diren taldea eta bitarteko laguntzaileak. Nolanahi ere, Administrazioak desegoki iritzitako elementu oro baztertu ahal izango du.

Udal Bulego Teknikoko aparejadoreak eta arkitektoak zuzendu eta ikuskatuko ditu lanak, haiek emango dituzte-eta beharrezko jarraibideak kontratua egoki betetzeko.

Adjudikaziodunak konpromisoa hartuko du argibide osagarriak ipintzeko eta beharrezko laguntza tekniko emateko (agiriak eta nolanahiko argibideak) kontratuaren emaitza egoki baliatzearen.

Administrazioaren jabetzakoak izango dira egindako lan guztiak, edozein fasetan daudela ere, eta, ondorioz, edozein momentutan eskatu ahal izango du egindako azterlana edota zerbitzua emateko; betiere, behin betiko programarekin bateragarria bada eta lanen behar bezalako garapenari eragiten ez badio. Eta, edozein kasutan ere, baldintza-agiri honetan zehaztutako epe partzialak bete beharra dago.

Proiektuak ikus-onesteko apirilaren 14ko 7/1997 Legeak ezarritakoa beteko da, alegia, Lurzoruaren eta lanbide-elkargoen arloan neurri askatzaileak ezartzearen gainekoa; eta ikus-onesteko gastuak enpresaren edo elkargokidearen konturakoak izango dira.

Lanak aurkezteko formatua

Udal Bulego Teknikoko aparejadoreak eta arkitektoak lanak onartu eta egiaztatu ondoren, editatu eta koadernatu egingo dira; eta hori egindakoan, lan horiek amaitutzat joko dira.

Testu literalak jasotzen dituzten agiriak DIN-A4 tamainako orrietan aurkeztuko dira.

Eta jatorrizko planoak, berriz, DIN-A1 tamainako poliester-paperean marraztuko dira ez desitxuratzeko.

Proiektua behar bezala koadernatuta entregatuko da, dagokion elkargoak ikus-onetsia, eta LAU (4) aletan; horien kostua proiektua idazteko prezioaren barnean dagoela ulertuko da.

Proiektua hainbat fasetan editatu beharko da Udalak hala eskatuz gero; hartara, obrak egin ahala baten bat kontratatu behar bada, egin ahal izango da. Horrek baina izan dezake eraginik proiektua entregatzeko epeetan, zatiren batean nahiz epe osoan.

Dokumentazioen kopiak ekarriko badira ere, euskarri magnetikoan ere ekarri behar da, eta ezaugarri hauek beteko ditu:

(a) AURKEZTU BEHARREKO FITXATEGIEN EZAUGARRIAK

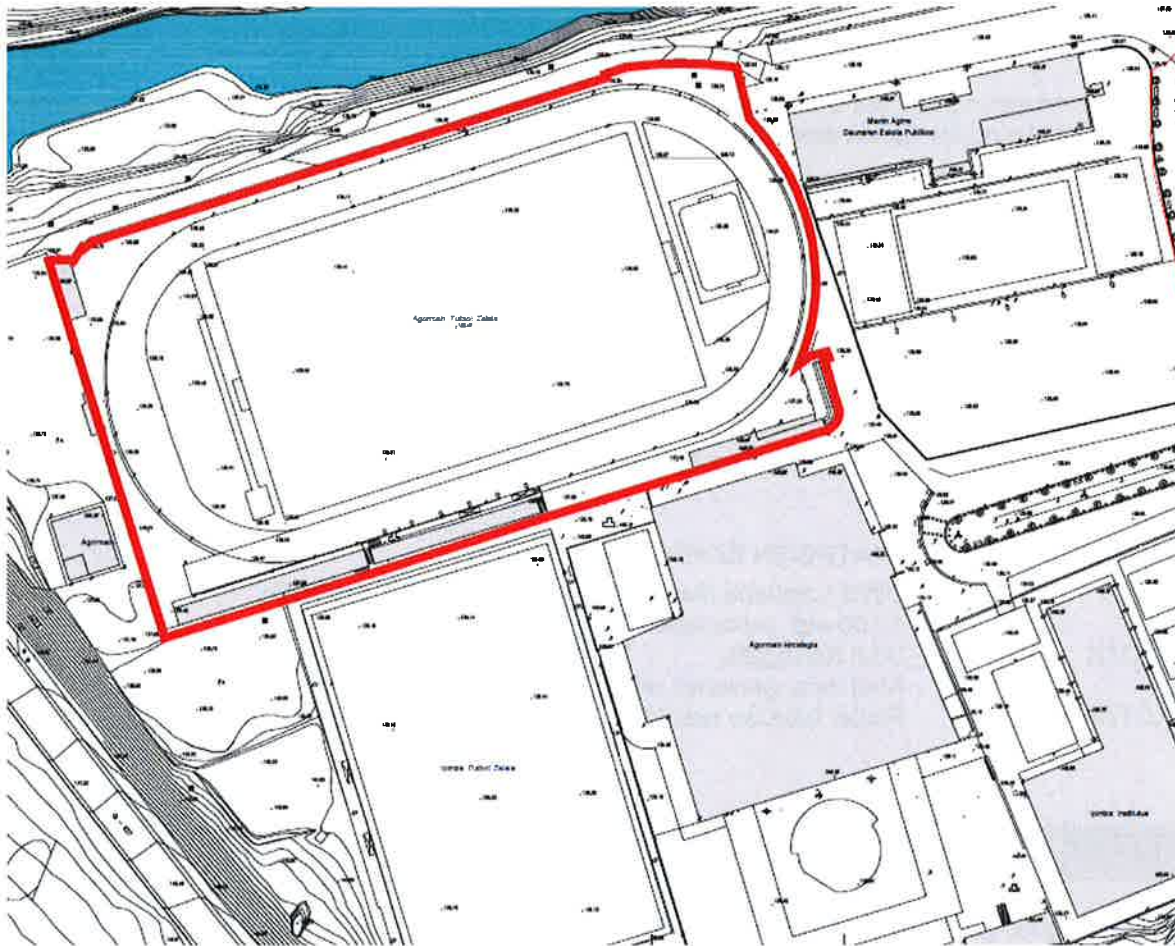
- | | |
|-------------------|--|
| 1. FORMATUA | DWG luzapena (Autocad programa), WORD eta PDFa. |
| 2. ESKALA | 1:100 eta zehaztapenak 1:20 |
| 3. KOORDENATUAK | Udal Kartogafia |
| 4. EDUKIERA | Ahal dela, gehienez ere: 3 Mb-ko fitxategia 3 Mb |
| 5. TESTUAK, KOTAK | Plotter bidezko eskalaren araberako neurriak |

BALDINTZA BEREZIAK

Agorrosin kirol gunearen gutxi gora beherako delimitazioa hurrengoa da:

Balio adostuko azalerak hauek dira:

- Gune osoaren azalera: 15.000m² inguru. Azalera horren baitan egon beharko dira:
- FUTBOL ZELAIA
 - 1. Fasea:
 - Gutxienez 2. Mailako Belar artifizialeko joko zelai egokituko neurriak dituez zelaia, argiztatua eta "itxia" eta atezaintzako belar artifizialeko entrenamendu eremuaren egokitzapena.
 - Hurrengo fase batean egiteko:
 - "Aldagelen" eraikina
 - Graderioa
- IBILTZEKO/KORRIKARAKO/PATINETARAKO/BIZIKLETARAKO... PISTA-IBILBIDEA
- ESPAZIO ERABILERA ANITZEN KIROL ESPARRUA
- URBANIZATZEKO OBRA OSAGARRIA



Agorrosingo futbol zelaiaren proiektua idazteko orduan kontutan izan beharrekoak (Erakunde teknikoek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoek aipatzen dituztenaz gain)

1. Proiektuaren definizioa; gutxienezko instalazioak

Gutxienez Bigarren Mailako futbol zelaiko neurriak dituen zelaia, argizapena, eta ureztatzeko sistema beharrezkoa bada.

Aldagela kopurua; 8 aldagela taldeentzako, 3-4 aldagela epaile eta entrenatzaileentzako.

Komunak, futbolarietarako herritarrentzako.

Elkartearentzako bulegoa.

2 Biltegi

Makina gela

Atezaintzako gunea

Graderioa, gutxienez egungo edukiera izango duena

Agorrosin futbol zelaiaren eremua (futbol zelaia + aldagelak gutxienez) ixteko aukera ahalbideratuko da, beti ere beste kirol esparruak (espazio erabilera anitzak) erabiltzeko aukera ahal den eta zabalena bermatuz.

Kirolgunearen zerbitzu eta azpiegitura guztiak eta haien eta gerorako aurreikuspenei erantzuna emango zaie. Instalazioak behar bezala funtzionatu dezaten beharrezkoak diren zerbitzu guztien azterketa, kalkuluak eta irtenbideak jaso beharko dira.

Eraikin berriak erabiltzen diren materialek indarrean dauden arau guztiekin bat etorri beharko dute, eta gainera, haiek mantentzea ahalik eta merke eta errazena izatea ziurtatu beharko da.

Jasangarritasunaren eta ingurumenaren aldetik bete beharreko parametro guztiak eta energia aurrezteko eta eraginkortasunez erabiltzeko eta ia batere energiarik ez kontsumitzeko parametro guztiak bete beharko ditu eraikin berriak.

Beste Administrazio publikoekin egon litezkeen eraginen azterketa eta irtenbideak zehaztu beharko dira, ala nola URA Ur Agentzia (honetan laguntzeko Udalak dagoeneko Herrigunearen estudio hidrauliko bat kontratatu du)

2. Sarrera kontrola

Gaur egun Ipintzara zein Agorrosin futbol zelaira joateko aukera dago polikiroldegi barrutik. Aukera hori mantendu beharko da Agorrosin futbol zelaira eta egingo diren aldageletara oinezkoen sarrera independentea. Aldagelen bolumen berri honek kontrol propioa izateko aukera emango duen espazio bat aurreikusita izango du.

Bermatu beharko da baita ete ibilgailuentzako sarrera bai Ipintzako futbol zelaira zein Agorrosingo futbol zelaira (bi sarrera desberdin izan daitezke)

Trafiko zein oinezkoen antolamendua aztertu beharko da, bai oinezkoena, bai ibilgailuena, garatu beharreko inguru osoari dagokionez, kirol ekipamenduari eta egungo eta geroko konexioak aztertu eta konponbideak emango ditu. Honetan erabateko garrantzia dauka bai kirolari eta ikusleen zirkulazioak zein ebakuazioa planak eta futbol zelaien mantenimendua ahalbideratzeak, ala nola bertan obrak egiteko aukera bermatzeko sarrera egoteak.

3. Espazio erabilera-anitzak

Agorrosin futbol zelaiaren diseinuak pista-ibilbide bat ahalbideratuko du *_gaur egun dagoenaren funtzio bera betetzeko_*. Ibilbide hau segurua izan beharko da futbol partiduak daudenean beraz, bi ibilbide diseinatu daiteke, bat luzeagoa, futbol erabilerarik ez dagoenean erabili ahal izango dena eta beste bat motzagoa, futbol erabilerarekin bat etorri daitekeena, beraz,segurtasun osoarekin erabili ahal izango dena.

Proiektuak kontutan hartu beharko du Agorrosin polikiroldegiak duen espazio falta eta akaso ahalbideratu ahalko du beraren ampliazioa.

Behin diseinua izanda, geratzen diren espazio soberakinetan aurreikusi daitezkeen beste kirol ekipamendu posible batzuk (hauek partaidetza prozesu baten ondorioz zehaztuko dira eta horretarako alternatiba desberdinak ahalbideratuko dira):

Atletismorako luzea.

Padelak.

Tenis pista

Skate parkea.

"Pump truck" pista.

Gimnasioa kalean.

Ibiltzeko-korrikarako-patinatzeko-bizikletentzako... zirkuitoa. Pista-ibilbidea.

4. Faseak

Belar artifizialeko futbol zelaiaren exekuzioa egungo aldagela prefabrikatu zein graderioarekin bateragarria izan behar da.

Proiektuak 1. Fase honetan gutxienez izan beharrekoak:

Belar artifizialeko joko zelai egokitua, argizatua eta "itxia" eta atezaintzako belar artifizialeko entrenamendu eremuaren egokitzapena.

KAUDIMEN TEKNIKOA

Zerbitzu-kontratu honetarako, enpresaburuen kaudimen teknika egiaztatuko da era honetara, eta hauek guztiak bete beharko dira:

a) Azken hamar urteetan egindako zerbitzu edo lan nagusien zerrenda, eta, gutxienez, 2 futbol zelai idazteko adjudikazioa edo kontratua hartu izana. Adieraziko dira kontratu horien zenbatekoa, futbol zelaiaren berezitasunak *_belar mota, aldagela kopurua zein bestelako instalazioak_*, datak eta hartzailea, publikoa edo pribatua. Hartzailea



sektore publikoko erakundea baldin bada, organo eskudunak luzatutako edo ikus onetsitako ziurtagirien bidez egiaztatuko dira egindako zerbitzuak edo lanak; hartzailea subjektu pribatua baldin bada, horrek luzatutako ziurtagiriaren bidez, eta ziurtagiririk ez badago, berriz, enpresaburuak berak egingo du aitortpen bat. Agintaritza eskudunak, kasuan kasu, ziurtagiriak zuzenean jakinaraziko dizkio kontratazio-organuari.

b) Adieraziko da zer teknikarik edo zer teknikari-unitatek parte hartu behar duen kontratuan, enpresakoak bertakoak izan zein ez, eta bereziki aipatuko da zer pertsona arduratuko den kalitate-kontrolaz.

Puntu honetan jasoko dira, **GUTXIENEZ**, honako hauek:

PROIEKTUA IDAZTEKO:

Goi-mailako teknikari bat (arkitektoa).

Aparejadore bat

Instalazioetan aditua

Teknikari edo laguntzaile bakoitzaren titulazio akademiko eta profesionalak aurkeztuko dira, baita bateragarritasunaren berriazko aitortpena ere.

Eskaintza egiten duten enpresek aurkeztu beharko dituzte beren dokumentazioan prestazioa eskainiko duten pertsonen izenak eta bakoitzaren prestakuntza profesionala, kontuan hartuta pertsona horien ordezkorik ez dela onartuko. Zerrenda hori kontratuan sartuko da eta funtsezko betebeharraren izaera izango du, alegia, baliteke hori izatea kontratua suntsitzeko edo ez-betetzearen ondorioz zigorrek zehazteko arrazoia. Betebehar hori bera izango dute baita ere enpresa nagusiari laguntzen dioten enpresek edo osagarriek euren langile guztiekin.

ESKAINTZAK BALORATZEKO IRIZPIDEAK

- FORMULAREN BIDEZ KUANTIFIKA EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (% 49)

PROPOSAMENAREN BORRADOREA, FUNTZIONAMENDU ETA ESPAZIOEN ESKEMA, 39 punturaino

Lizitatzailleak aurkezten duen proposamenaren kalitate funtzionala (sarrera eta irteerak, kontrolak) sortzen diren espazioen kalitatea (erabilera anitzeko pista + beste espazio erabilera-anitza _pista desberdinak...) eta fase desberdinen azterketa memoria baten eta planoen bidez jaso beharko ditu, eta horietan lizitatzailleak agerian utziko ditu zer nolako egokitzapenak edo aldaketak proposatzen dituen bere eskaintzan jaso duen irtenbidearen eskakizun tekniko berezietan erantzuteko, , eta nolako hobekuntzak jaso dituen.)

KONTRATISTAK ANTZEKO OBRETAN DUEN ESPERIENTZIA, ZERBITZU TEKNIKOA ETA GAITASUNA: 5 punturaino

Kontratistek egindako eskaintzek honako alderdi hauek jaso beharko dituzte:

A) Lanean parte hartuko duten langileen (giza baliabideen) zerrenda izenduna, langile bakoitzaren titulazioa eta antzeko obretan duen esperientzia zehaztuta. (Adierazitako gutxiengoak haunditzea baloratuko da proiektua idazteko orduan)

Baloratu egingo da kontratu honetarako bitarteko-kopurua eta tresna informatikoak udalak dituen sistema informatikoekin erabat bateragarriak ote diren.

Lizitatzaille bakoitzak proposatutako talde teknikoaren egokitasuna baloratuko da.

Baloratuko da, batik bat, tituludunak izatea (goi-mailakoak, erdi mailakoak eta diplomatuak) eta bidezaintzako obren teknikari espezializatuak izatea.

Laguntza eman behar duen teknikari bakoitzaren datuak emango dira, datu pertsonalak zein profesionalak eta bateragarritasun-adierazpena ere bai.

Antzeko lanetan taldeak duen esperientzia baloratuko da. Taldeko pertsonen titulazioa eta prestakuntza baloratuko dira.

B) Orobat, taldeko langile bakoitzari esleitutako lanak eta denborak argudiatzeko organigrama azaldu beharko da. Kontratu honetarako izendatutako pertsona bakoitzak bere lan-jardunaldi osoarekiko duen dedikazio-portzentajea adierazi beharko da, ehunekotan.

Atal honetan baloratuko dira funtzionamendu-organigrama, horren koherentzia eta taldearen dedikazioa eta osagarritasuna.

HOBKUNTZAK: 5 punturaino

Honako alderdi hauetan eragin dezaketen hobekuntzak: obra-bukaera ona, auzokideenganako eraginak, kirol/berdegune/jolastoki/aparkaleku inguruarekiko eraginak, egungo kiroldegiaren eta horren instalazioen erabileraren gaineko edo erabiltzaileenganako eraginak, zarata-eragozpenak edo beste eragozpen-mota batzuk, eta udalarentzat kostu erantsirik eragin gabe lehiakideak proposatzen dituen bestelako alderdi batzuk, eta inguru hurbileko berdeguneak eta akaberak –aurretik botatako eraikinen tokia– mantentzeko azterketa eta proposamena, horren barne obra-eraginak eta leheneratzeko lanak hartuta.

- FORMULAREN BIDEZ KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (% 51)

1.PREZIOA 51 puntu

Gehieneko puntuazioa emango zaio eskaintzarik merkeenari, eta gainekoei puntuazioa hurrengo formula aplikatuz emango zaie:

Eskaintzaren puntuazioa formula honetatik aterako da: eskaintza merkeena zati baloratuko den lizitatuzailearen eskaintza, eta horren zatidura biderkatuko da irizpideari eman dakizkiokeen puntu guztiez. Hau da:

$Ob/Ol \times Z$

(Em: eskaintzarik merkeena; Oe: baloratzen ari den eskaintzailearen eskaintza; Z: irizpide honetan aplikatu beharreko gehieneko puntuak)

DILIGENTZIA: Jasota gera dadin Agorrosin futbol-zelaia egiteko proiektu teknikoa idazteko zerbitzua kontratatzeko baldintza teknikoen plegu hau 2020ko azaroaren 26an emandako dekretu baten bidez onartutakoa dela.

Bergaran, 2020ko azaroaren 30a

IDAZKARIAK

B) Orobat, taldeko langile bakoitzari esleitutako lanak eta denborak argudiatzeko organigrama azaldu beharko da. Kontratu honetarako izendatutako pertsona bakoitzak bere lan-jardunaldi osoarekiko duen dedikazio-portzentajea adierazi beharko da, ehunekotan.

Atal honetan baloratuko dira funtzionamendu-organigrama, horren koherentzia eta taldearen dedikazioa eta osagarritasuna.

HOBEKUNTZAK: 5 punturaino

Honako alderdi hauetan eragin dezaketen hobekuntzak: obra-bukaera ona, auzokideenganako eraginak, kirol/berdegune/joiastoki/aparkaleku inguruarekiko eraginak, egungo kiroldegiaren eta horren instalazioen erabileraren gaineko edo erabiltzaileenganako eraginak, zarata-eragozpenak edo beste eragozpen-mota batzuk, eta udalarentzat kostu erantsirik eragin gabe lehiakideak proposatzen dituen bestelako alderdi batzuk. Inguru hurbileko berdeguneak eta akaberak –aurretik botatako eraikinaren tokia– mantentzeko azterketa eta proposamena, horren barne obra-eraginak eta leheneratzeko lanak hartuta.

- FORMULAREN BIDEZ KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (% 51)

1.PREZIOA 51 puntu

Gehieneko puntuazioa emango zaio eskaintzarik merkeenari, eta gainekoei puntuazioa hurrengo formula aplikatuz emango zaie:

Eskaintzaren puntuazioa formula honetatik aterako da: eskaintza merkeena zati baloratuko den lizitzailearen eskaintza, eta horren zatidura biderkatuko da irizpideari eman dakizkiokeen puntu guztiez. Hau da:

$Ob/Oi \times Z$

(Em: eskaintzarik merkeena; Oe: baloratzen ari den eskaintzailearen eskaintza; Z: irizpide honetan aplikatu beharreko gehieneko puntuak)

DILIGENTZIA: Jasota gera dadin Agorrosin futbol-zelaia egiteko proiektu teknikoa idazteko zerbitzua kontratatzeko baldintza teknikoen plegu hau 2020ko azaroaren 26an emandako dekretu baten bidez onartutakoa dela.

Bergaran, 2020ko azaroaren 30a

IDAZKARIAK



The image shows a blue ink signature over a circular official stamp. The stamp contains the text 'BERGARAKO UDALA' at the top, 'AYUNTAMIENTO DE BERGARA' at the bottom, and 'SECRETARÍA DE PLAZA' in the center. There are also two small stars on either side of the central text.

CONDICIONES GENERALES

Objeto

Redacción del proyecto para la ejecución de campo de fútbol de Agorrosin (zona verde + vestuarios), elaboración del Estudio de Seguridad y Salud y Proyecto de Control de Calidad.

Este contrato incluye varias prestaciones, especificadas del siguiente modo:

- Redacción del proyecto.

Presupuesto

El presupuesto de licitación del contrato es de 85.305,79 euros + IVA (103.220 euros -IVA incluido-).

GASTOS DIRECTOS:..... 69.097,69

GASTOS INDIRECTOS:

- GASTOS GENERALES (13 %)... 11.089,75
- BENEFICIO INDUSTRIAL (6 %).. 5.118,35

SUMA EJECUCIÓN..... 85.305,79

IVA (21%)..... 17.914,21

SUMA TOTAL..... 103.220

El presupuesto de ejecución por contrata o base de licitación, incluido el 13 % de gastos generales, 6 % de beneficio industrial y 21 % de IVA, asciende a la cantidad de 103.220 euros.

Desarrollo de los trabajos. Fases de ejecución de los trabajos y plazo. Valoración y pago de los trabajos.

El plazo para la redacción del proyecto de ejecución, se iniciará contado a partir del día siguiente al de la firma del contrato.

Al aprobarse el programa de trabajos se establecerán los plazos parciales, que a los efectos legales correspondientes se entenderá que constituyen parte del contrato, con las consecuencias establecidas en dicha aprobación.

1) REDACCIÓN DEL PROYECTO

103.220 € IVA incluido

En primer lugar, una vez entregados los trabajos, se hará su valoración y a continuación se efectuará el pago, en varias fases, conforme se indica seguidamente:

Fase 1 Trabajos previos Máximo 2 semanas 10 %

En esta primera fase habrán de realizarse la recopilación de datos, topografía, estudio geotécnico si fuera preciso, ubicación de los servicios existentes y determinación de los criterios a seguir para la redacción del proyecto. Se enviará al equipo redactor el estudio hidráulico elaborado por el ayuntamiento, que habrá de ser tenido en cuenta para la redacción del proyecto.

Fase 2 Anteproyecto Máximo 3 semanas 20 %

Conforme a los criterios indicados por el ayuntamiento, el equipo redactor elaborará un anteproyecto, donde se establecerán, además de la distribución general, la ejecución concreta de los controles de entrada y salida, el acceso de vehículos hacia la zona de Ipintza y piscinas o hacia el campo de fútbol de Agorrosin, el tipo de solución que se plantea para permitir la conexión con la zona deportiva de Agorrosin y la posibilidad de ampliación de diversas instalaciones en la misma, así como los tránsitos de deportistas y público y su evacuación.

El anteproyecto se presentará ante el club deportivo Bergara Kirol Elkarte, a fin de que presenten las observaciones correspondientes, y se remitirá a la Agencia del Agua URA.

El club deportivo Bergarako Kirol Elkarte dispondrá de una semana para la presentación de sus observaciones.

Fase 3 Proyecto de ejecución del campo de fútbol y proyecto básico de los vestuarios 30 %

Máximo 2 meses y medio

Teniendo en cuenta las observaciones tanto de la Agencia del Agua como del club deportivo Bergara Kirol Elkarte, se elaborarán:

- El proyecto de ejecución del campo de fútbol
- El proyecto básico de los vestuarios
-

En esta fase se plantearán las soluciones constructivas, cálculo de servicios, diseño de la tipología y de los elementos constructivos, así como el establecimiento de las redes de servicios, tanto municipales como externos. En los planos, tanto en planimetría como en altimetría, se deberán definir en detalle todos los puntos determinantes, tras los cual estarán en disposición de ser revisados para poder acometer la siguiente fase.

En el caso del campo de fútbol se redactará el proyecto de ejecución: delineación, mediciones y presupuesto; junto con todos los documentos que se han de adjuntar a la memoria, que finalmente se dispondrán y recopilarán en cuadernos.

El proyecto que se presente contendrá toda la documentación precisa para realizar la licitación de las obras del campo de fútbol por parte del ayuntamiento.

El proyecto básico de vestuarios será presentado al club deportivo Bergarako Kirol Elkarte y, tras contar con el proyecto de ejecución del campo de fútbol, se deberá elaborar un plano de espacios sobrantes para su exposición pública a fin de analizar y recibir aportaciones sobre dichos espacios.

Tanto el proyecto básico de vestuarios como la documentación para el análisis de espacios sobrantes se someterá a exposición pública durante un plazo de 2 semanas. Durante dicho plazo el club deportivo Bergarako Kirol Elkarte podrá realizar las observaciones correspondientes.

Fase 4 Proyecto de ejecución de vestuarios y proyecto de "espacios sobrantes" %40

En esta última fase, se ha de realizar la delineación, mediciones y presupuesto; así mismo, se redactarán todos los documentos que se han de adjuntar a la memoria, y finalmente se dispondrán y recopilarán en cuadernos.

El proyecto de ejecución se elaborará en un plazo máximo de un mes.

OBJETO DEL CONTRATO

Redacción del proyecto

CONTENIDO DEL PROYECTO

La adjudicataria presentará DOS ejemplares del proyecto, en papel, y enviará una copia en soporte informático (Dwg, Word y PDF).

Una vez elaborado el proyecto, la contratista se lo presentará a la Administración, para someterlo a su estudio y aprobación. El proyecto será estudiado por el Área de Urbanismo, Obras y Servicios, al objeto de dilucidar si su contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La adjudicataria deberá incluir en el proyecto de obra todos los documentos exigidos por la LCSP en su artículo 107; en concreto, los siguientes:

CONTENIDO DE LOS PROYECTOS Y RESPONSABILIDAD DERIVADA DE SU EJECUCIÓN:

● **1. Los proyectos de obras deberán comprender, al menos:**

- a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.
- b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.
- c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.
- d) Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración.
- e) Un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.
- f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.
- g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras.
- h) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

● **2. El proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que ésta se va a ejecutar,** así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

● **3. El proyecto deberá incluir un levantamiento topográfico de la parcela,** así como la superposición de la propuesta y acomodación de cotas respecto al origen de esta.

● **4. Si fuera necesario (por proyectar una nueva instalación de alumbrado o sustitución de una anterior), proyecto de iluminación, debiendo cumplir el proyecto de alumbrado público la normativa vigente.**

Los proyectos deberán quedar totalmente definidos en todos sus aspectos, contener todos los documentos necesarios para poder llevar a cabo la información pública y garantizar su construcción y funcionamiento.

● **5. Los proyectos deberán sujetarse a las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.**

Además, contendrá toda aquella documentación que se establezca en la normativa sectorial correspondiente vigente y, en definitiva, toda aquella documentación necesaria para la correcta ejecución de la obra, incluso cuando requiera la participación de otras personas profesionales, sin que ello suponga coste adicional alguno para esta Administración.

DOCUMENTOS DE QUE CONSTARÁ EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN:

Sin perjuicio de lo anterior, y a título orientativo se enumera a continuación el posible contenido del proyecto, para que la empresa adjudicataria presente un borrador modificado del mismo, para su aprobación definitiva por el aparejador y la arquitecta de la Oficina Técnica Municipal. La orientación del posible proyecto sería:

a).- Memoria

ANTECEDENTES

Propietario-Promotor.

Autor del proyecto.

Objeto del proyecto. Determinación del programa de necesidades.

Determinación de la propiedad.

Definición conjunta.

Desarrollo en el proyecto.

Circunstancias de carácter general, legales, técnicas y económicas del proyecto.

Topografía

Planeamiento actual

Datos sobre la parcela. Ámbito del proyecto. Ocupaciones.

Procedencia del plano de la parcela.

Calidad del plano (levantado por técnico o no), topográfico o taquimétrico, etc.

Límites de la parcela, presentación de escrituras por la propiedad o no, etc.

Ubicación de la obra: en referencia al plano de situación.

Dimensión de la superficie (m²).

Descripción de la parcela: Configuración, forma, orientación, etc.

Alineaciones y rasantes definidos por el organismo urbanístico competente, solicitud, etc.

Servicios: los existentes y los que se han de ejecutar

Agua.

Alcantarillado.

Electrificación.

Urbanización mínima.

SOLUCIÓN ADOPTADA

Descripción de la solución, exponiendo su desarrollo y determinando su adaptación o no al programa

En su caso, descripción de:

Infraestructuras

Urbanización

Edificación

Fases

Reformas

Justificación de la solución adoptada en función de:

Criterios urbanísticos y paisajísticos

Criterios conceptuales

Criterios estéticos

Criterios compositivos

Criterios constructivos

Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística.

- Situación urbanística del terreno. Circunstancias relacionadas con aspectos legales: Proyecto Plan General, Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Normas Subsidiarias, Ley del Suelo y Reglamentos derivados de la misma.

- Cédula de calificación urbanística Normas urbanísticas: Con indicación sobre su cumplimiento.

- Cuadro de datos urbanísticos

- Normativas urbanísticas específicas

Justificación del cumplimiento de la normativa oficial en el programa:

- Reglamento de policía de establecimientos públicos

- Ordenación general sobre higiene y seguridad en el trabajo (Decreto de 17 de marzo de 1972 del Ministerio de Trabajo)

Sistema constructivo-técnico: Exposición y justificación de las soluciones adoptadas desde el punto de vista tecnológico o constructivo.

Cálculos

- Movimiento de tierras
- Cimentación
- Saneamiento
- Estructura-Forjados
- Albañilería
- Carpintería
 - interior
 - exterior
- Instalaciones
 - eléctrica. Localización de:
 - Acometidas (en su caso)
 - Sala de contadores
 - Transformación
 - fontanería. Localización de:
 - Acometidas de agua
 - Contadores (en su caso)
 - Grupo de presión
 - Depósitos
 - Ventilación. Indicación de los sistemas previstos para:
 - Garajes
 - Sótanos
 - Otras instalaciones:
 - Aparatos elevadores, recorridos salas de máquinas
 - Incendios; especificaciones según exigencia
 - Puesta a tierra; esquema.
- Pavimentos
- Cubiertas
- Acabados
- Urbanización. Avance de calidades y texturas cuando proceda y, en su caso, según exigencias de las ordenanzas y normas administrativas que afecten a la obtención de las licencias o autorizaciones pertinentes.
- Superficie del solar, ocupada y libre, y porcentajes
- Planos superficiados, con sus cuadros correspondientes de:
 - Superficies edificadas según diferentes:– Usos o destinos– Plantas.
 - Superficies útiles

b).- Planos

Así mismo, y también a título orientativo, se relacionan los planos mínimos de que constará el proyecto.

PLANOS DE INFORMACIÓN Y SITUACIÓN:

1.- PLANO DE SITUACIÓN. Estará relacionado con la cartografía existente en el Colegio o Municipio. El plano de situación deberá estar, necesariamente, referido a los documentos del Plan vigente y a idéntica escala.

2.- PLANO DE EMPLAZAMIENTO. Comprenderá: plano del terreno, solar o parcela, con indicación de los perfiles, cotas o curvas de nivel, expresión de los límites, anchura de las calles y demás circunstancias que concurren en el mismo. Asimismo, se indicarán, cuando existan, los servicios de agua, luz, alcantarillado y situación del edificio proyectado. Será potestativo del Arquitecto/a Projectista adjuntar a los planos del proyecto el plano topográfico del solar firmado por técnico competente. Dicho plano topográfico, en caso de estimarse necesario, deberá entregarlo la propiedad o levantarlo el arquitecto/a projectista, siendo abonados los honorarios del mismo, independientemente de los honorarios del proyecto. Justificación urbanística indicada en el plano de emplazamiento; señalización de alineaciones. Escala mínima: 1/200 o 1/500, según las características del terreno.

3.- PLANO TOPOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS

4.- SUPERPOSICIÓN DE ESTADO ACTUAL Y PROYECTADO

5.- REDES DE SERVICIO EXISTENTES

6.- MEMORIA DE CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y OFICIOS. Indicación textual de que en el proyecto se cumplen las Normas de la Presidencia del Gobierno y del Ministerio de la Vivienda sobre la Construcción, actualmente vigentes; entre otras, las acciones de la Edificación adoptadas en el proyecto, según la Norma NBE-AE 88, la EHE y el cálculo del Kg del edificio y el cálculo del aislamiento acústico de/ edificio, para lo cual se desarrollarán los cuestionarios que serán facilitados por el Colegio.

PLANOS DEL PROYECTO Y PLANOS DE DETALLE:

1.- ORDENACIÓN GENERAL DEL CONJUNTO (en su caso). Definición de los espacios libres, zonas verdes, red vial, construcciones, patios, jardines, etc. En la sección se definirán la separación y altura de los bloques, fijándose las cotas para cada uno. Escala mínima: 1/200.

2.- ESQUEMAS DE SERVICIOS E INSTALACIONES (en su caso). Según exigencias municipales:

- Saneamiento
- Pozos, pozos sépticos
- Agua
- Red eléctrica
- Etc.

3.- SOBRE LA EDIFICACIÓN

- Plantas de distribución. Se representarán todas las plantas distintas del edificio, perfectamente acotadas, con amueblamiento, giros de puertas y superficies útiles y construidas. Se indicará la dimensión y disposición en planta de chimeneas de ventilación y patinejos, así como la distribución real prevista de los aparatos sanitarios en baños; espacio para tuberías y representación simbólica de bajantes y montantes. Escala mínima: 1/100.

- Plano de planta de cubierta. Contendrá la indicación del sentido de caída de las aguas, desagües, ventilaciones, lucernarios, chimeneas, antena colectiva, detalle de planta de la sala de máquinas del ascensor, etc. Escala mínima: 1/100.

- Planos de alzados generales. Se presentará uno por cada fachada diferente, expresando perfectamente las rasantes de las calles y la altura de los edificios sobre las mismas. Escala mínima: 1/100.

- Planos de sección. Deberán estar perfectamente acotados en altura, y proporcionar los datos precisos para poder calcular el volumen total edificado con claridad y precisión. Escala mínima: 1/100.

- Plano de cimentación. Se señalarán los ejes de cimentación o referencias y cotas necesarias para el replanteo. Contendrá las dimensiones de las zapatas aisladas o continuas, bien acotadas sobre el plano o tableadas según clasificación de tipos. Si existen muros de contención se reflejará la planta de los mismos con el espesor del muro en cabeza y base. Se hará un detalle de sección, al menos, acotando sus dimensiones y mostrando la armadura, anotando, además, si los soportes son independientes del resto de la estructura o solidarios con ella. En caso de cimentaciones especiales (losas armadas, pilotes, etc.), además de la planta y ejes de cimentación, se reflejarán los elementos de hormigón armado, en la misma forma que para las estructuras normales de hormigón. Estadillo de especificaciones y control para el cumplimiento de la Norma EH-73. Escala mínima: 1/100.

- Planos de plantas de estructuras. Se representarán todas las plantas distintas del edificio, especificando y acotando los pilares, vigas y sentido de los forjados. Se indicarán los huecos de patios, cajas de escalera, chimeneas, huecos de ascensor, etc. Los planos deberán contener lo siguiente: (Estadillos de especificaciones de los elementos y nivel de control. Escala mínima: 1/100).

Para estructura.

- De hormigón; representación de todos los elementos, definiendo sus dimensiones y armaduras. Estadillo de especificaciones y control para el cumplimiento de la Norma EH-73.

- De acero; se indicarán los perfiles a emplear en todas sus piezas y todos los detalles constructivos de los nudos, enlaces y medios de unión.

- *Mixtas de hormigón armado y acero; representación de todos los elementos, definiendo las dimensiones y armaduras de los elementos de hormigón y de los perfiles metálicos y sus detalles constructivos. En los sistemas patentados, se indicará además características, montaje y referencia de su aprobación legal.*

Para los forjados.

- *De viguetas prefabricadas. Se especificará el tipo de viga que se utilizará, y en caso de que se requieran armaduras complementarias, también vendrán especificadas. Del mismo modo, se citará la aprobación legal o el certificado de uso, y se definirán todos los sistemas o elementos de sistema elegidos.*

- *Placas de forjado cerámico y losas macizas de hormigón armado. Ídem que 2.2.1, y todas las secciones de las armaduras de todos los nervios y capiteles.*

- *Planos de instalaciones. Contendrá esquemas de todas estas instalaciones: (Escala mínima: 1/100)*

- *Respecto a la electricidad, se presentará el esquema de la instalación completa del edificio, con explicación de los puntos de luz, interruptores, conmutadores, pulsadores, timbres, enchufes eléctricos, enchufes de TV, conexiones de telefonía, etc.*

- *Respecto a la fontanería, los aparatos sanitarios se representarán mediante plano, y los siguientes, mediante esquema: red de distribución de agua fría y caliente, desagües, calefacción y caldera central o individual. Se expresará, además, la situación y diámetro de las columnas fecales y montantes de agua.*

- *Otras Instalaciones.*

Planos representativos de cualesquiera otras instalaciones cuando las haya.

Cuando no se trate de perfiles prefabricados, se complementará este plano con las secciones correspondientes. Si fueran prefabricados, bastará indicar la marca, tipo o referencia. Escala: la que resulte conveniente para la perfecta expresión de los detalles.

c).- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

En este pliego se reflejarán las prescripciones sobre medidas, calidades y otras características de los materiales de la ejecución, que no pudiendo ser consignadas en los planos, es preciso expresarlas para la completa definición de cada elemento. Debe evitarse darle una extensión innecesaria, dando entrada a condiciones generales que se encuentran en el Pliego de Condiciones de la Edificación de 1949 redactado por el Centro Experimental de Arquitectura, o en las Normas Españolas UNE, que pueden incluirse por simple referencia a títulos y artículos. Por el contrario, debe tener la amplitud necesaria para fijar todas las condiciones particulares de los distintos elementos que componen la obra a realizar.

Deberá abarcar los aspectos legal, económico y técnico. Dentro del técnico se considerarán los siguientes apartados:

- 1. Preparación del terreno
- 2. Cimentaciones, soleras
- 3. Red de saneamiento horizontal y pocería
- 4. Estructura
- 5. Hormigón, características, clasificación, plasticidad. ensayos, etc.
- 6. Cubiertas y terrazas
- 7. Albañilería
- 8. Solados
- 9. Alicatados
- 10. Escayolas y decoración
- 11. Fontanería
- 12. Electricidad
- 13. Carpintería
- 14. Vidriería
- 15. Pintura
- 16. Cantería
- 17. Cerrajería
- 18. Calefacción
- 19. Instalaciones especiales
- 20. Ascensores
- 21. Jardinería y urbanización

A modo de ejemplo, este pliego contendrá como mínimo los siguientes capítulos:

- *Definición y alcance del pliego*
- *Disposiciones técnicas a tener en cuenta*
- *Ejecución y control general de la obra*

- *Medición, valoración y forma de abono de cada unidad*
- *Posibilidad de subcontratación de obras*
- *Programa de trabajo*
- *Regulación de la revisión de precios*
- *Clasificación de la empresa contratista*
- *Precauciones a adoptar durante la ejecución de la obra*
- *Plazos de inicio y ejecución de las obras*
- *Conservación durante la ejecución y plazo de garantía*
- *Gastos de carácter general a cargo de la empresa contratista*
- *Regulación de las unidades no previstas*
- *Materiales, dispositivos, instalaciones y sus características*
- *Definición de las unidades de obra*
- *Características específicas de los materiales que componen cada unidad*
- *Criterios de medición de las unidades de obra*

Y en general todos aquellos extremos que permitan definir de una forma clara la actuación del ayuntamiento respecto a la empresa contratista

d).- Mediciones y presupuestos

Este apartado comprenderá:

- Mediciones de cada una de las unidades
- Cuadro de precios, descompuestos
- Presupuestos parciales
- Presupuesto general

Finalmente, el presupuesto se totalizará en su total ejecución material y seguidamente se indicará los importes de ejecución por contrata, incluyendo gastos generales, beneficio industrial e IVA.

En las mediciones se incluirán los suficientes detalles y prescripciones de los elementos, de tal manera que queden perfectamente medidos e identificados y de modo que no existan contradicciones entre la medición efectuada para deducir el presupuesto y la que se realice de la obra ejecutada para proceder a su abono.

Los Cuadros de Precios incluirán todas y cada una de las unidades de obra existentes, procurándose la mayor concisión en la definición de estas unidades.

e).- Plan de Control de Calidad

f).- El proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que este se va a ejecutar. Así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

g).- El proyecto deberá incluir un levantamiento topográfico en coordenadas UTM de la parcela, así como la superposición de la propuesta y la acomodación de cotas respecto al origen de esta.

h).- De ser necesario, Proyecto de Iluminación y Alumbrado.

Ejecución del contrato

La empresa adjudicataria queda obligada a aportar, para la realización del contrato, el equipo y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de aquél en los plazos convenidos, pudiendo la Administración rechazar cualquier elemento que considere inadecuado.

La dirección e inspección de los trabajos corresponderá al/la aparejador/a y arquitecto/a de la Oficina Técnica Municipal, dando las instrucciones necesarias para el correcto cumplimiento del contrato.

La empresa adjudicataria se compromete a facilitar la información complementaria y asistencia técnica necesaria para la perfecta utilización del resultado del contrato (documentos y todo tipo de información).

Los trabajos realizados, en cualquiera de sus fases, serán propiedad de la Administración, que podrá recabar en cualquier momento la entrega de parte del Estudio y Servicio realizado, siempre que sea compatible con el programa definitivo de elaboración y no afecte al correcto desarrollo de los trabajos. Así mismo, deberá cumplir los plazos parciales marcados en el presente pliego.

A efectos de visado de proyectos, se cumplirá lo exigido por la Ley 7/97 de 14 de abril sobre medidas liberalizadoras en materia de Suelo y Colegios Profesionales, siendo los gastos de visado por cuenta de la empresa o colegiado/a.

Formato de presentación de los trabajos

Una vez aceptados y confirmados los trabajos por el aparejador y la arquitecta de la Oficina Técnica Municipal, se procederá a su edición y encuadernación, con lo que se considerará que los mismos han sido finalizados.

Los documentos que constituyen textos literales tendrán como soporte hojas tamaño DIN-A4.

Los planos originales serán dibujados sobre papel poliéster, indeformable, a tamaño DIN-A1.

El proyecto, visado por el correspondiente colegio, se entregará debidamente encuadernado y en número de CUATRO (4) ejemplares, entendiéndose que el costo de los mismos queda incluido en los precios de la redacción del proyecto.

En caso de que el ayuntamiento lo exigiese, el proyecto deberá ser editado en varias fases, a efectos de escalonar la futura contratación de las obras, lo que podrá modificar los plazos de entrega del proyecto, tanto parciales como totales.

La documentación a entregar, además de las copias requeridas, se aportará en soporte magnético con las siguientes características:

(a) CARACTERÍSTICAS DE LOS FICHEROS A ENTREGAR

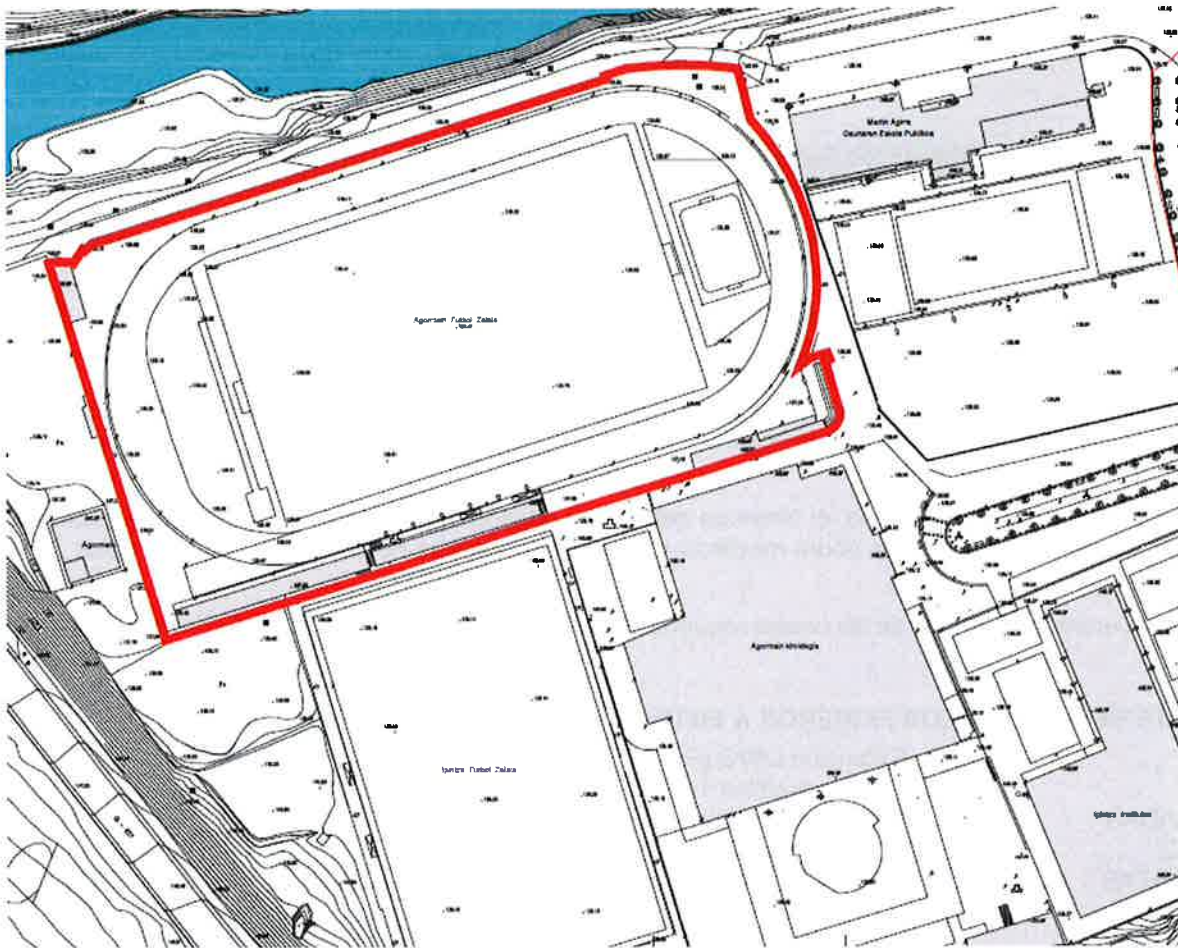
- | | |
|------------------|--|
| 1. FORMATO | Extensión DWG (Programa Autocad), WORD y PDF. |
| 2. ESCALA | 1:100 y detalles 1:20 |
| 3. COORDENADAS | Cartografía municipal |
| 4. CAPACIDAD | Fichero máximo aconsejable: 3 Mb |
| 5. TEXTOS, COTAS | Dimensiones de acuerdo con la escala de ploteo |

CONDICIONES ESPECÍFICAS

La delimitación aproximada del área deportiva de Agorrosin es la siguiente:

Superficies de valor convenido:

- Superficie de toda el área: aprox. 15.000 m². Dentro de dicha superficie se han de incluir:
- CAMPO DE FÚTBOL
 - Fase 1:
 - Campo de juego con unas medidas mínimas de Segunda División, de hierba artificial, adaptado, iluminado y "cerrado" y habilitación del área de entrenamiento de hierba artificial para porteros/as.
 - A ejecutar en una próxima fase:
 - Edificio de "vestuarios"
 - Graderío
- CIRCUITO DE PISTA PARA ANDAR, CORRER, PATINAJE, BICICLETA...
- ESPACIO DEPORTIVO POLIVALENTE
- OBRA COMPLEMENTARIA DE URBANIZACIÓN



Aspectos a tener en cuenta para la redacción del proyecto del campo de fútbol de Agorrosin (además de los establecidos por las normas específicas de aplicación general dictadas por los organismos técnicos)

1. Definición del proyecto; instalaciones mínimas

Campo de fútbol *_Deberá tener mínimo las medidas de un campo de futbol de Segunda División_,* iluminación y, si fuera necesario, sistema de riego.

Número de vestuarios: 8 vestuarios para los equipos, 3-4 vestuarios para árbitros y entrenadores.

Aseos, para futbolistas para público.

Oficina para el club.

2 almacenes

Sala de máquinas

Zona de portería

Graderío, con un aforo como mínimo similar al actual.

Se permitirá la posibilidad de cerrar el ámbito del campo de fútbol de Agorrosin (al menos campo de fútbol + vestuarios), garantizando un uso lo más amplio posible del resto de espacios deportivos polivalentes.

Se dará respuesta a la totalidad de servicios e infraestructuras del área deportiva, con todas sus previsiones actuales y futuras. Se recogerán el estudio, cálculos y soluciones de todos los servicios necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Los materiales utilizados en el nuevo edificio deberán cumplir toda la normativa vigente, garantizando además que su mantenimiento sea lo más económico y sencillo posible.

El nuevo edificio deberá cumplir la totalidad de parámetros preceptivos en cuanto a sostenibilidad y medio ambiente, de cara al ahorro de energía, su utilización eficiente y el consumo casi cero de la misma.

Se deberán analizar y establecer soluciones de cara a posibles afecciones con otras administraciones públicas, como por ejemplo con la Agencia Vasca del Agua (URA) (para colaborar en este punto, el ayuntamiento ha contratado ya un estudio hidráulico del municipio).

2. Control de acceso

Actualmente, para acceder tanto a Ipintza como al campo de fútbol de Agorrosin, es posible hacerlo desde el interior del polideportivo. Se deberá mantener esa posibilidad de acceder al campo de fútbol de Agorrosin, con acceso independiente peatonal a los vestuarios que se construirán. Se contemplará en este nuevo volumen de vestuarios un espacio que posibilite un control propio.

Así mismo, se deberá garantizar el acceso de vehículos tanto al campo de fútbol de Ipintza como al de Agorrosin (pueden ser dos accesos diferentes).

Deberá analizarse la ordenación tanto del tránsito, tanto de peatones como de vehículos, respecto a todo el entorno a desarrollar, analizando y estableciendo soluciones sobre el equipamiento deportivo y sus conexiones actuales y futuras. A este respecto, tiene gran importancia el tránsito tanto de deportistas como de público, el plan de evacuación y la posibilidad de realizar el mantenimiento de los campos de fútbol, con accesos que permitan garantizar la ejecución de obras en este ámbito.

3. Espacios polivalentes

El diseño del campo de fútbol de Agorrosin deberá permitir la existencia de un circuito de pista con la misma función de la actualmente existente. Este circuito deberá ser seguro cuando se celebren partidos de fútbol, de modo que pueden diseñarse dos circuitos: uno más largo, que podrá utilizarse cuando no hay fútbol; y otro más corto, que sea compatible con el uso futbolístico y se pueda utilizar con total seguridad.

El proyecto deberá tener en cuenta la falta de espacio del polideportivo de Agorrosin y podrá quizás permitir su ampliación.

Una vez realizado el diseño, en los espacios sobrantes que queden se podrían contemplar otros posibles equipamientos deportivos, a determinar tras un proceso participativo en el que se manejarán distintas alternativas:

- Largo de atletismo
- Pádel
- Pista de tenis
- Parque de skate
- Pista "pump truck"
- Gimnasio al aire libre

Circuito para andar-correr-patinar-bicicleta... Circuito de pista.

4. Fases

La ejecución del campo de fútbol de hierba artificial deberá ser compatible con el actual vestuario prefabricado y con el graderío.

El proyecto en esta primera fase incluirá como mínimo:

Campo de juego de Segunda División, de hierba artificial, adaptado, iluminado y "cerrado" y habilitación del área de entrenamiento de hierba artificial para porteros/as.

SOLVENCIA TÉCNICA

Para acceder a este contrato de servicios, se deberá acreditar la solvencia técnica del empresario/a del siguiente modo, y cumplimentándose todos estos puntos:

a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos diez años, con la obtención de la adjudicación o contrato para la redacción de 2 campos de fútbol, como mínimo. Deberán indicar el importe de dichos contratos, las características específicas del campo de fútbol –tipo de hierba, número de vestuarios y otras instalaciones–, las fechas y el destinatario público o privado de los mismos. La acreditación de los servicios o

trabajos realizados se realizará, en el supuesto de que la destinataria haya sido una entidad del sector público, mediante certificados emitidos o aprobados por el órgano competente, y en el caso de que la destinataria hubiera sido un sujeto privado, mediante certificación emitida por el mismo o, en su defecto, mediante declaración emitida por el mismo empresario o empresaria. El poder competente, en su caso, trasladará los certificados directamente al órgano de contratación.

b) Se indicará qué técnico/a o unidad técnica, perteneciente a la empresa o no, debe participar en el contrato, haciendo especial mención a la persona encargada del control de calidad.

En relación con este punto, se deberán establecer **COMO MÍNIMO**: PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO:

Un/a técnico/a superior (arquitecto/a)

Un/a aparejador/a

Experto/a en instalaciones

Se presentarán las titulaciones académicas o profesionales de cada técnico/a o asistente, así como también una declaración expresa de compatibilidad.

Las empresas ofertantes en su documentación deberán presentar los nombres de las personas que realizarán la prestación, junto con la formación profesional de cada una, teniendo en cuenta que no se admitirán sustituciones de las mismas. Esta relación será incluida en el contrato y tendrá carácter de condición especial o requisito fundamental, de modo que su incumplimiento podría ser motivo de resolución de contrato o de imposición de sanciones. Será también condición obligatoria respecto a todo el personal de las empresas o auxiliares que presten su apoyo a la empresa principal.

PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE OFERTAS

- CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA (49 %)

BORRADOR DE LA PROPUESTA, ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO Y ESPACIOS, hasta 39 puntos

Respecto a la propuesta presentada por la licitadora, su calidad funcional (entradas y salidas, controles), la calidad de los espacios creados (pista polivalente + utilización múltiple de otros espacios –diferentes pistas...–) y el estudio de las distintas fases se deberán recoger en una memoria y mediante planos. En dichos documentos la licitadora mostrará las adaptaciones o modificaciones que proponga para responder a los requisitos técnicos específicos de la solución establecida en su oferta, así como el tipo de mejoras que recoge.

EXPERIENCIA, SERVICIO TÉCNICO Y CAPACIDAD DE LA CONTRATISTA EN OBRAS SIMILARES: Hasta 5 puntos

Las ofertas presentadas por las contratistas deberán incluir los siguientes aspectos:

A) Relación nominal del personal (recursos humanos) que intervendrá en este trabajo, con especificación de la titulación de cada persona trabajadora y su experiencia en obras similares (Se valorará que se superen los mínimos indicados, tanto respecto a la redacción del proyecto como a la dirección de obra).

Se valorará la cantidad de recursos destinados al presente contrato, así como la total compatibilidad de los instrumentos informáticos utilizados con los sistemas informáticos del ayuntamiento.

Se valorará la idoneidad del equipo técnico propuesto por cada licitadora.

Respecto a la documentación cartográfica, se valorarán las siguientes condiciones técnicas:

- Generación de productos basados en el sistema de referencia ETRS89 y en el sistema de coordenadas UTM.
- La oferta de formatos CAD o GIS, compatibles con el software del ayuntamiento

Se facilitarán los datos, tanto personales como profesionales, de cada una de las personas del equipo técnico que vayan a prestar asistencia, así como una declaración de compatibilidad.

Se valorará la experiencia del equipo en trabajos similares. Se valorarán la titulación y formación de los miembros del equipo.

B) Así mismo, se deberá realizar un organigrama en el que se defiendan los trabajos y tiempos asignados a cada miembro del equipo, indicando el porcentaje de dedicación de cada persona asignada a este contrato, en tanto por ciento, en relación a su jornada laboral total.

Se valorará en este apartado el organigrama de funcionamiento, su coherencia, dedicación y complementación del equipo.

MEJORAS: Hasta 5 puntos

Mejoras que redunden en el buen fin de la obra, afecciones al vecindario, afecciones al deporte/zonas verdes/zona de juego/aparcamiento/entorno, así como afecciones al uso o a las personas usuarias del polideportivo actual y sus instalaciones, molestias sonoras o de otra índole, así como diversos aspectos que proponga la licitante sin que suponga coste alguno para el ayuntamiento.

Estudio y propuesta de mantenimiento de zonas verdes y acabados del entorno inmediato –edificio demolido anteriormente–, incluso afecciones y reposiciones.

- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA (51 %)

1. PRECIO, 51 puntos

La mayor puntuación la obtendrá la oferta más económica, de modo que para la puntuación de las siguientes se aplicará esta fórmula:

La puntuación del resto será el resultado de dividir la oferta de precio más económico entre la oferta de la licitadora que se está valorando, y multiplicar el resultado por la cantidad total de puntos aplicables. Es decir:

$Ob/Ol \times Z$

(Ob: oferta más económica; Ol: oferta objeto de valoración; Z: puntuación máxima a aplicar en este criterio)

DILIGENCIA: Para hacer constar que este pliego de prescripciones técnicas para la contratación del servicio de redacción del proyecto técnico de ejecución del campo de fútbol de Agorrosin ha sido aprobado mediante decreto emitido el día 26 de noviembre de 2020.

Bergara, a 30 de noviembre de 2020

LA SECRETARIA



