

FICHA JUSTIFICACIÓN INTERVENCIONES EN INMUEBLE

v.01

DATOS GENERALES		FOTO GENERAL			
Dirección inmueble:	XX				
Número viviendas:	XX				
Número locales:	XX				
Número alturas:	PB + XX				
Superficies:	Suelo (m2) 0,00	Cubierta (m2):	0,00		
	Fachada 1	Fachada 2	Fachada 3	Fachada 4	
Long fach ext.(ml):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altura fach ext (ml):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sup fachadas (m2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (m2)	0,00				

REHABILITACION ENERGÉTICA. ESTIMACION COSTES ACTUACIONES.

COSTES OBRA		base imponible	IVA 10%	TOTAL
ACTUACIONES PREVIAS	Plan de seguridad, toma de corriente electrica y toma de agua para la obra (consumos por parte de la Comunidad).	0,00 €		
ANDAMIO	Instalacion de andamiaje.	0,00 €		
	Alquiler de andamiaje durante la obra. XX meses	0,00 €		
	Instalacion y alquiler de montacargas. XX meses	0,00 €		
FACHADAS	Realización de sistema de fachada XXXXXXXX (descripcion del sistema elegido indicando el tipo de aislamiento y los cm a colocar, medido sin descontar huecos).	0,00 €		
BALCONES	Sustitucion de barandillas por nuevas de aluminio lacado de 1,10 m alto ancladas sobre forjado.	0,00 €		
TENEDEROS	Sustitucion tenederos en fachada con incorporación de elemento de cierre para ocultación de vistas de la ropa tendida.	0,00 €		
INSTALACIONES	Prevision para modificacion de instalacion de gas existente por el exterior de las fachadas durante la ejecucion de los trabajos.	0,00 €		
	Adaptacion rejillas cocinas + conductos salida humos calderas.	0,00 €		
	Colocacion nuevas bajantes de pluviales, incluyendo retirada de las existentes.	0,00 €		
	Previsión para colocación de canaletas para ocultación de cableado existente en fachadas.	0,00 €		
	Sustitución de calderas individuales por nuevas más eficientes energéticamente.	0,00 €		
SUELO	Realización de actuaciones necesarias para aislar el forjado inferior de la zona habitable del edificio.	0,00 €		
CUBIERTA	Realización de actuaciones necesarias para aislar la cubierta del inmueble.	0,00 €		
P.A.	Provision de fondos para realizacion otras pequeñas obras necesarias (10% sobre el presupuesto estimado).	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €

TASAS E IMPUESTOS (Ordenanzas fiscales 2020)

		base imponible	IVA 0%	TOTAL
	Tasas Municipales de tramitación de Licencia 0,22%.	0,00 €		
	Licencia Municipal - Impuesto de construccion 5%.	0,00 €		
	Bonificación 80% ICIO por actuaciones de rehabilitacion energética	0,00 €		
	Ocupacion de via publica Andamio. XX meses	0,00 €		
	Ocupacion de via publica Caseta de Obra y Aseo. XX meses	0,00 €		
	Ocupacion de via publica contenedor escombros. XX meses	0,00 €		
	Ocupacion de via publica Acopio materiales. XX meses	0,00 €		
TOTAL		0,00 €		0,00 €

SERVICIOS TECNICOS

		base imponible	IVA 21%	TOTAL
	Elaboracion Proyecto Tecnico.	0,00 €		
	Direccion de Obra.	0,00 €		
	Coordinacion de Seguridad y Salud. XX meses	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €

TOTAL ESTIMACION ACTUACIONES REHABILITACION ENERGÉTICA

0,00 €

0,00 €

0,00 €

ACCESIBILIDAD. ESTIMACION COSTES ACTUACIONES.**COSTES OBRA**

		base imponible	IVA 10%	TOTAL
ACTUACIONES PREVIAS	Plan de seguridad, toma de corriente electrica y toma de agua para la obra (consumos por parte de la Comunidad).	0,00 €		
ANDAMIO	Instalacion de andamiaje.	0,00 €		
	Alquiler de andamiaje durante la obra. XX meses	0,00 €		
OBRA CIVIL	Instalacion y alquiler de montacargas. XX meses	0,00 €		
	Demoliciones necesarias para incorporar un ascensor en el inmueble.	0,00 €		
	Adecuación del núcleo de escaleras.	0,00 €		
ASCENSOR	Adecuación del portal.	0,00 €		
	Instalacion de ascensor modelo XXXXXXXX (descripcion del modelo de cabina y sistema elegido).	0,00 €		
INSTALACIONES	Provision para modificacion de redes en interior del edificio por afeccion con la obra planteada.	0,00 €		
	Adaptacion instalación electrica y cuadro de contadores para inclusión nueva linea para el ascensor.	0,00 €		
P.A.	Provision de fondos para realizacion otras pequeñas obras necesarias (10% sobre el presupuesto estimado).	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €

TASAS E IMPUESTOS (Ordenanzas fiscales 2020)

		base imponible	IVA 0%	TOTAL
	Tasas Municipales de tramitación de Licencia 0,22%	0,00 €		
	Licencia Municipal - Impuesto de construccion 5%	0,00 €		
	Bonificación 78% ICIO por actuaciones de mejora en la accesibilidad	0,00 €		
	Ocupacion de via publica Andamio XX meses	0,00 €		
	Ocupacion de via publica Caseta de Obra y Aseo XX meses	0,00 €		
	Ocupacion de via publica contenedor escombros XX meses	0,00 €		
	Ocupacion de via publica Acopio materiales XX meses	0,00 €		
TOTAL		0,00 €		0,00 €

SERVICIOS TECNICOS

		base imponible	IVA 21%	TOTAL
	Elaboracion Proyecto Tecnico	0,00 €		
	Direccion de Obra	0,00 €		
	Coordinacion de Seguridad y Salud XX meses	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €

ESTIMACION COSTES ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD	0,00 €	0,00 €	0,00 €
---	---------------	---------------	---------------

TOTAL COSTES ACTUACIONES EN INMUEBLE	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------