

Enajenación de los derechos edificatorios nº B-4 y B-5 resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito 6.3.01 Alarde del municipio de Irun (fincas registrales 61815 y 61816) y de las 63 plazas de garaje ejecutadas bajo la rasante de las mismas

Fecha de publicación del documento: 18/11/2020 13:30:18

Código del expediente: 2020LEEN01

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Abiertos/en plazo de presentación de ofertas

Licitación electrónica: No

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.437.875,75

Organismos

Poder Adjudicador: A20736773 - IRUNVI
Código NUTS:ES212
Dirección postal:Iglesia, 6 bajo. /20302 Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.irun.org/irunvi>

Ámbito: Gipuzkoa

Entidad Impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Dirección postal:Iglesia, 6 bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.irun.org/irunvi>
Teléfono:943505720
Email:irunvi@irun.org

Órgano de Contratación: Consejo de Administración

Entidad Tramitadora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Dirección postal:Iglesia, 6 bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.irun.org/irunvi>
Teléfono:943505720
Email:irunvi@irun.org

Mesa de contratación: Mes de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Tipo de poder: Otro

Otro tipo de poder: Sociedad Mercantil Pública

Actividad Principal: Vivienda y servicios comunitarios

El contrato es adjudicado por una central de No

compras:

Obtención de documentación e información:

Contacto Técnico

Dirección postal: Iglesia, 6 bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.irun.org/irunvi>
Teléfono: 943505720
Email: irunvi@irun.org

Contacto Administrativo

Dirección postal: Iglesia, 6 bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.irun.org/irunvi>
Teléfono: 943505720
Email: irunvi@irun.org

Órgano de recurso:

Nombre: AYUNTAMIENTO DE IRUN
Dirección: Plaza San Juan, s/n
Localidad: IRUN
Código postal: 20302
País: ES
Web: <https://www.irun.org>
Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos:

Nombre: Contacto Técnico
Dirección: Iglesia, 6 bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa)
Localidad: Irun
País: ES
Teléfono: +34 943505720
Correo electrónico: irunvi@irun.org
Web: <http://www.irun.org/irunvi>
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato: Privados

Objeto del contrato: Regular la licitación para la enajenación, así como establecer las características y condiciones de dicho derecho y las obligaciones derivadas de enajenación, sobre las siguientes parcelas y garajes propiedad de IRUNGO ETXEBIZITZARAKO ELKARTE PUBLIKOA / SOCIEDAD PUBLICA DE VIVIENDA DE IRUN S.A.U.(en adelante IRUNVI):

CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos (Principal)

Lugar ejecución principal en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución principal: ES212 - Gipuzkoa (Principal)

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública No

(ACP):

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	3.437.875,75
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.437.875,75
Presupuesto del contrato con IVA:	4.159.829,66
Observaciones del presupuesto:	Dcho edificatorio B-4: 1.093.054,37//// Dcho. Edificatorio B-5: 1.093.054,37 /// 63 plazas de garaje: 1.251.767,01
IVA(s) del presupuesto del contrato:	(21%)
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	6 Meses
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociararán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Incremento en el precio Ponderación: 60</p> <p>Criterio: Criterios de aplicación automática Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 30</p>
Contrato Menor:	No

Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	No
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: Iglesia, 6 bajo. 20302 Irun (Gipuzkoa) Lunes-viernes de 10:00 a 14:00 De lunes A Viernes de 10:00 a 14:00 Dirección Web: http://www.irun.org/irunvi Teléfono: 943505720 Email: irunvi@irun.org
Fecha límite de presentación:	18/12/2020 14:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Depósitos y garantías exigidos:	Provisional , 5% del precio de licitación Definitivo , 5% del precio de adjudicación
Otros:	1. PLIEGO ENAJ PARC Y GARAJE (PDF 319 KB) Pliego de condiciones 2. EUSK_PLIEGO ENAJ PARC_GARAJE (PDF 342 KB) Pliego de condiciones Nota simple reg Finca 61815 (PDF 395 KB) Descripción Derecho Edificatorio B-4 Nota simple reg Finca 61816 (PDF 393 KB) Descripción Derecho Edificatorio B-5 2020 10 31 - JUNTA OLAKETA - Certificado Cargas Parcelas Ayto (PDF 61 KB) Certificado cargas urbanización artículo cuarto AENEXO I (DOCX 27 KB) Modelo declaración responsable AENEXO II (DOCX 26 KB) Modelo Proposición económica

15. Licencia constrc Parcela B (PDF 476 KB)
licencia de construcción de 42 VPO en Parcela B de Alarde, conforme al proyecto de ejecución de ABALOS ARQUITECTOS,SLP

P_EJEC_PARC_B (ZIP 102 MB)
Proyecto de ejecución redactado por el estudio de arquitectura ABALOS ARQUITECTOS,SLP

PERI (ZIP 33 MB)
Plan Especial de reforma Interior.
<http://www.irun.org/cod/obras/fichaexpo.aspx?idioma=1&clave=202&tipo=1>

P_URBANIZACION (ZIP 89 MB)
Proyecto urbanización del ámbito de Alarde.
<http://www.irun.org/cod/obras/fichaexpo.aspx?idioma=1&clave=246&tipo=1>

ANTEPROYECTOHOZ (ZIP 14 MB)
Anteproyecto construcción futuros 1,3,5 de Avda de Elizatxo y 27,29,31 de Avda de Euskalherria, redactado por los arquitectos Ángel y Pablo de la Hoz.

Aprobación del expediente: Certifico acuerdo CAD (PDF 186 KB)

Publicaciones Boletín del Territorio Histórico: Nº Boletín: 221
Fecha de envío: 09/11/2020
Fecha de publicación: 18/11/2020
Dirección web en castellano: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/castell/bog/2020/11/18/c2005918.htm>
Dirección web en euskera: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/euskera/gao/2020/11/18/e2005918.htm>

Resolución

Adjudicación

No existe información para la adjudicación

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

Cláusulas especiales

Medioambientales

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

http://www.irun.org/irunvi/caste/concurso_perfil.asp

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe apertura de plicas:	Apertura del Sobre B (Oferta técnica)
	Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor Pública: Sí Lugar: Sala de comisiones Ayuntamiento de Irun Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 22/12/2020 09:30
	Apertura Sobre C (Oferta económica)
	Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: Sí Lugar: Se indicará el lugar una vez sea conocido. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 12/01/2021 12:00

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo