

# Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras.

**Fecha de publicación del documento:** 20/10/2020 09:28:02

**Código del expediente:** CON-2020-SE-0297

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Abiertos/en plazo de presentación de ofertas

**Licitación electrónica:** Sí

**Dirección Web de licitación electrónica:** <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 641.875,5

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** A20306775 - VISESA  
Código NUTS:ES211  
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)  
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>  
Email:[concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

**Ámbito:** CAPV

**Entidad Impulsora:** A20306775 - Departamento Técnico  
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>  
Teléfono:945214050  
Email:[concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

**Órgano de Contratación:** Director/a General de VISESA

**Entidad Tramitadora:** A20306775 - Departamento Jurídico  
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>  
Teléfono:945214050  
Email:[concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

**Mesa de contratación:** Mesa de Contratación - VISESA

**Tipo de poder:** Otro

**Otro tipo de poder:** SOCIEDAD PUBLICA

**Actividad Principal:** Vivienda y servicios comunitarios

**El contrato es adjudicado por una central de** No

**compras:**

**Obtención de documentación e información:**

**Contacto Técnico**

Dirección postal: DEPARTAMENTO TÉCNICO LOTE 1 CRISTINA MARTINEZ, LOTE 2 SAIOA LARREA, LOTE 3, CRISTINA LLAMAS Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>  
Teléfono: 945214050  
Email: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

**Contacto Administrativo**

Dirección postal: DEPARTAMENTO JURÍDICO. RAQUEL ARANA. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>  
Teléfono: 945214050  
Email: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

**Órgano de recurso:**

Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
País: ES  
Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información sobre recursos:**

Nombre: Contacto Técnico  
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
País: ES  
Teléfono: +34 945214050  
Correo electrónico: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)  
Web: <http://www.visesa.eus>  
Órgano de recurso principal: No

**Objeto**

**Tipo del Contrato:**

Servicios

**Objeto del contrato:**

Contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras

**CPV:**

71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos (Principal)

**Lugar ejecución principal en la Unión Europea:**

Sí

**NUTS del lugar de ejecución principal:**

ES212 - Gipuzkoa (Principal)  
ES213 - Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre**

No

**Contratación Pública  
(ACP):**

**División en lotes:** Sí

- Lotes:**
- Identificador: LOTE 1: (G-78) 46 VPOa, en la Parcela Pr-2 Del Sector 8;Munto;, Orio, Gipuzkoa  
Objeto: Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de LOTE 1: (G-78) 46 VPOa, en la Parcela Pr-2 Del Sector 8 &#8220;Munto&#8221;, Orio, Gipuzkoa  
Presupuesto sin IVA: 289.075,5  
Presupuesto con IVA: 349.781,35  
Valor estimado: 346890.6  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos  
NUTS del lugar de ejecución principal:  
ES212 - Gipuzkoa  
ES213 - Bizkaia  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):  
PRECIO (Ponderación: 45)  
Este contrato podrá ser renovado: No  
Información sobre las opciones: No  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No
- Identificador: LOTE 2: (G-79) 24 VPOa en la Parcela Air-16 Gainzabal, Urretxu, Gipuzkoa.  
Objeto: Contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de LOTE 2: (G-79) 24 VPOa en la Parcela Air-16 Gainzabal, Urretxu, Gipuzkoa.  
Presupuesto sin IVA: 176.400  
Presupuesto con IVA: 213.444  
Valor estimado: 211680  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos  
NUTS del lugar de ejecución principal:  
ES212 - Gipuzkoa  
ES213 - Bizkaia  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):  
PRECIO (Ponderación: 45)  
Este contrato podrá ser renovado: No  
Información sobre las opciones: No  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No
- Identificador: LOTE 3: (B-129) 24 Viviendas Sociales, Calle Cortes Nº 28-32, Bilbao  
Objeto: contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de LOTE 3: (B-129) 24 Viviendas Sociales, Calle Cortes Nº 28-32, Bilbao  
Presupuesto sin IVA: 176.400  
Presupuesto con IVA: 213.444  
Valor estimado: 211680  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos  
NUTS del lugar de ejecución principal:  
ES212 - Gipuzkoa  
ES213 - Bizkaia

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

PRECIO (Ponderación: 45)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Información sobre las opciones</b>	No
<b>Precios unitarios:</b>	No
<b>Valor estimado:</b>	770.250,6
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	641.875,5
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	776.669,35
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	No
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	62 Meses
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin</b>	No

**negociación**

<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociararán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: PRECIO Ponderación: 45
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: Sobreprestaciones alcance trabajos Ponderación: 7  Criterio: IGUALDAD Ponderación: 5

Criterio: Valores Propuesta Técnica  
 Ponderación: 43

<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: Licitación exclusivamente electrónica: Registro telemático de licitación electrónica. Dirección Web: <a href="http://www.visesa.eus">http://www.visesa.eus</a> Teléfono: 945214050 Email: <a href="mailto:concursos@visesa.eus">concursos@visesa.eus</a>
<b>Fecha límite de presentación:</b>	25/11/2020 10:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	6 Meses
<b>Depósitos y garantías exigidos:</b>	<b>Definitivo</b> , 5% del precio de adjudicación
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	pcap servicios abierto PYD ORIO URRETXU CORTES (PDF 645 KB)
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	PCT Proy+D _13-OCT.20 _ rev.06 (PDF 566 KB) Anexos a Pliego y Criterios VISESA (ZIP 36 MB) CRITERIOS VISESA Y ANEXOS PLIEGO TÉCNICO Doc_Orio_Munto (ZIP 117 MB) DOCUMENTACION TECNICA LOTE 1

Doc\_Urretxu (ZIP 45 MB)  
DOCUMENTACION TECNICA LOTE 2

Doc\_Cortes (ZIP 7 MB)  
DOCUMENTACION TECNICA LOTE 3

**Carátula:** ANEXO I CARATULA (PDF 550 KB)

**Modelo de proposición económica:** ANEXO V MODELO DE OFERTA EN CIFRAS O PORCENTAJES (PDF 119 KB)

**Composición de mesa:** MESA DE CONTRATACION (PDF 286 KB)

**Otros:** ANEXO VII (PDF 192 KB)  
COMPROMISO ADSCRIPCION

**Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC):** deuc (ZIP 3 MB)

**Memoria justificativa:** INFORME DE NECESIDAD PYD ORIO URRETXU CORTES (PDF 935 KB)

**Informe de insuficiencia de medios:** 3 lotes PROYECTO y DIRECCION- ANEXO I (PDF 295 KB)

**Aprobación del expediente:** 3 lotes PROYECTO y DIRECCION- RESOLUCION (PDF 630 KB)

**Publicado en el DOUE:** No

**Publicado en el BOE:** No

**Publicado en el BOPV:** No

**Publicado en el Boletín del Territorio Histórico:** No

**Observaciones:** Plazo hasta un máximo de 62 meses, incluyendo en su caso, el periodo de garantía ampliado en la oferta del licitador.

## Resolución

### Adjudicación

No existe información para la adjudicación

## Desierto

No existe información para los desiertos

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

## Cláusulas especiales

### Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

<http://www.visesa.euskadi.eus/perfil-contratante/>

### Igualdad de Mujeres y Hombres

Mejoras encaminadas a la igualdad (Criterios de Adjudicación, Condiciones especiales de ejecución)

<http://www.visesa.euskadi.eus/perfil-contratante/>

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Criterios de Adjudicación, Condiciones especiales de ejecución)

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

### Informe apertura de plicas:

Apertura bajo formulas

Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas

Pública: No

Lugar: SEDE DE VISESA PORTAL DE GAMARRA 1 A 2º

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa. Se dará publicidad mediante publicación del acta de apertura correspondiente.

Fecha de la Apertura: 15/01/2021 10:00

### SESION INFORMATIVA 28 DE OCTUBRE 11:00 H:

INSCRIPCIONES: <http://altasesioninformativa.visesa.eus>

## Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo