

Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

Fecha de publicación del documento: 12/08/2020 12:54:31

Código del expediente: 2020/00050

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Abiertos/en plazo de presentación de ofertas

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 281.413.512,01

Organismos

Poder Adjudicador: P2000000F - Diputación Foral de Gipuzkoa
Código NUTS:ES212
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Ámbito: Gipuzkoa

Entidad Impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Órgano de Contratación: Consejo de Gobierno Foral

Entidad Tramitadora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Tipo de poder: Autoridad regional o local

Actividad Principal: Protección social

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Obtención de documentación e información: **Contacto Técnico**
Dirección postal: Secretaría técnica. Paseo Zarategi, 99 20015 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Teléfono: 943112506
Email: info.gizartekintza@gipuzkoa.eus

Órgano de recurso: Nombre: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)

Localidad: San Sebastián
Código postal: 20004
País: ES
Teléfono: +34 943112111
Correo electrónico: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-a>
Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos:

Nombre: Contacto Técnico
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
País: ES
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato: Concesión de obra pública/concesión de obras

Objeto del contrato: Constituye el objeto del presente contrato la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento (Servicios sociales y de salud y servicios conexos) (Principal)
85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)
85312100-0 - Servicios de centros de día (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)
85311200-4 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)
45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
45215212-6 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos
45215200-9 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales
45215221-2 - Trabajos de construcción de centros de día

Lugar ejecución principal en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución principal: ES212 - Gipuzkoa (Principal)

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	281.413.512,01
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	En el valor estimado total se ha incluido la posibilidad de que el contrato sea modificado y no está prevista ninguna forma de opción eventual, ni abono de primas o efectuar pagos a las licitadoras. El valor estimado se ha calculado restando el IVA al presupuesto base de licitación (art. 101 LCSP).
Presupuesto del contrato sin IVA:	281.413.512,01
Presupuesto del contrato con IVA:	311.713.347,1
Observaciones del presupuesto:	El coste económico del contrato tiene dos componentes: Por un lado, los costes de redacción de los proyectos y otros estudios técnicos, la construcción, el equipamiento y la financiación. Por otro lado, los costes de la explotación de los servicios.
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	366 Meses, Fecha inicio plazo: 01/01/2021
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se	No

reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán: No

Se realizará una subasta electrónica: No

Se trata de contratos periódicos No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Situación económica y financiera: Sí

Capacidad técnica y profesional: No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: No

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato No

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Criterio: Reducción del número de años de explotación
 Ponderación: 27,27

Criterio: Reducción del importe anual por disponibilidad
 Ponderación: 20,73

Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	Sí
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/ Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: 943112506
Fecha límite de presentación:	09/11/2020 15:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	30/09/2020 15:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Cláusulas administrativas particulares:	BAB gazteleraz PROFILA (DOC 2 MB) BAB euskaraz PROFILA (DOC 2 MB)
Pliego de bases técnicas:	PPT obra gazteleraz PROFILA (DOC 446 KB) Obra. Castellano PPT obra euskaraz PROFILA (DOC 451 KB) Obra. Euskaraz. PPT ustiaketa gazteleraz PROFILA (DOC 778 KB) Explotación. Castellano. PPT ustiaketa euskaraz PROFILA (DOC 795 KB) Explotación. Euskaraz.

Otros: Estudio viabilidad 2020 III (PDF 2 MB)
Estudio de viabilidad. Castellano.

Bidegarritasun txostena 2020 III (PDF 2 MB)
Estudio de viabilidad. Euskeraz.

Erabalkia elevar PROFILA (DOCX 41 KB)
Elevar a definitivo el estudio de viabilidad.

Aprobación del expediente: Erabalkia kontratazioa PROFILA (DOCX 39 KB)

Publicaciones DOUE: Nº Boletín: 2020/S 155-3803
Fecha de envío: 07/08/2020
Fecha de publicación: 12/08/2020
Dirección web en castellano:
<https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380319-2020:TEXT:ES:HTML&tabId=1>
Dirección web en euskera:
<https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380319-2020:TEXT:ES:HTML&tabId=1>

Resolución

Adjudicación

No existe información para la adjudicación

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

Cláusulas especiales

Sociales

Adopción de medidas de promoción de la igualdad de género (Criterios de Adjudicación, Condiciones especiales de ejecución)

BAB gazteleraz PROFILA (DOC 2 MB)

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe apertura de plicas:	Fecha prevista
	Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas
	Pública: Sí
	Lugar: Teams
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
	Fecha de la Apertura: 11/01/2021 09:00

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo