



**CONSULTAS Y ACLARACIONES AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y OTROS ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS CORRESPONDIENTES DEL POLO MUBIL EN EL AMBITO AU"ZU.08 EZKUZAITZETA".**

De conformidad al artículo 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a publicar las respuestas a las consultas recibidas respecto al procedimiento de licitación del servicio de Redacción de proyectos y otros estudios técnicos complementarios correspondientes del Polo Mubil en el ámbito AU "ZU.08 Eskuzaitzeta

**CONSULTA 1. PUBLICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.**

Tras la solicitud por parte de varias empresas, se publica en el perfil del contratante el plano de la Parcela E1-A en formato dwg. A su vez, se incorpora al expediente la ficha urbanística de la parcela E1 sin segregar, la memoria certificada de la segregación de la parcela E1 del Plan parcial de ZU.08 Eskuzaitzeta y las normas urbanísticas.

**CONSULTA 2.** ¿se puede considerar el proyecto y dirección de obras de varios **Edificios de Uso Industrial** como "un trabajo de igual o similar naturaleza a **Edificios Tecnológico y/o de Innovación**, al objeto de poder licitar en el expediente?

Sí, se entiende que existe similitud en el uso.

**CONSULTA 3. Respecto a proyecto concernientes a un conjunto edificado que cuenta con edificación municipal de otros usos y un aparcamiento de rotación, para la acreditación de la solvencia ¿debe considerarse el importe del conjunto proyectado?**

El apartado 14. 3 del Cuadro de Características incluido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares indica que " las empresas licitadoras deberán acreditar haber ejecutado, como mínimo, un trabajo de igual o similar naturaleza, Edificios Tecnológicos y/o de Innovación, que el que constituye el objeto del presente Pliego, en el curso de, como máximo, los cinco últimos años y, cuyo presupuesto de ejecución material (PEM) no haya sido inferior al 10% del estimado para el Polo Mubil (10% de 7.104.517 = 714.451,7€)".

A tenor de lo expuesto, procede indicar que cabe la justificación de la solvencia técnica mediante el proyecto referenciado respecto a aquella parte del mismo en donde concurra similitud en el objeto. Esto es, solo será valorable la parte circunscrita a uso tecnológico y/o de Innovación, quedando excluida aquellas destinadas a otras prestaciones (edificación municipal, aparcamiento de rotación, etc.).

**CONSULTA 4. Respecto a la acreditación de la solvencia técnica, en caso de concurrir en UTE con otra empresa ¿deben sumarse los importes de las solvencias de cara a su justificación?**



La normativa actualmente vigente en materia de Contratación del Sector Público configura un sistema de integración de capacidades.

En este sentido, el art. 24 del Real Decreto 1098/2001, de 8 de mayo señala en su apartado primero que en las uniones temporales de empresarios cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad, acumulándose a los efectos de la determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas por cada uno de los integrantes de la misma.

En síntesis, se posibilita que la solvencia técnica aducida pueda ser integrada por la suma o acumulación de capacidades en el caso de concurrencia de varios licitadores agrupados en una unión temporal.

- **NOTA ACLARATORIA RELATIVA A LA SOLVENCIA TÉCNICA**

**La similitud en la exigencia de solvencia técnica o profesional se refiere a Edificios Tecnológicos y/o de Innovación, entendiéndose por tal aquellos destinados a uso de carácter Tecnológico y/o de Innovación.**

**La presente aclaración no supone ampliación del plazo fijado para presentación de ofertas.**

**Fdo.: Secretaria de Mesa de Contratación.**



**AU "ZU.08 EZKUZAIZETA" EREMUAN PROIEKTUAK ETA BESTELAKO AZTERLAN  
TEKNIKO OSAGARRI BATZUK IDAZTEKO ZERBITZUAREN KONTRATUA ESLEITZEKO  
ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARRAREN AGIRIARI BURUZKO KONTSULTAK  
ETA ARGIBIDEAK.**

**1. KONTSULTA. DOKUMENTAZIOA ARGITARATZEA.**

Hainbat enpresak eskaera egin ondoren, kontratatzailearen profilean E1-A partzelaren planoan argitaratu da, dwg formatuan. Era berean, espedientean sartu dira bereizi gabeko E1 lursailaren hirigintza fitxa, ZU.08 Ezkuzaitzeta Plan Partzialeko E1 lursailaren bereizketaren memoria ziurtatua eta hirigintza arauak.

**2. KONTSULTA. Industria erabilerako hainbat eraikinetako obren proiektua eta zuzendaritza "teknologia edo berrikuntza eraikinen izaera bereko edo antzeko lantzat har al daitezke, espedientean lizitatu ahal izateko?**

Bai, erabilera antzekoa dela jotzen da.

**3. KONTSULTA. Beste erabilera batzuetarako udal eraikina eta txandakako aparkalekua dituen eraikin multzo bati dagozkion proiektuei dagokionez, kaudimena egiaztatzeke, proiektatutako multzoaren zenbatekoa kontuan hartu behar al da?**

Administrazio Klausula Partikularren Agirian jasotako Ezaugarrien Taularen 14.3 atalak honako hau adierazten du: "Enpresa lizitatzailerik egiaztatu beharko dute baldintza agiri honen xede den izaera bereko edo antzeko lan bat, eraikin teknologikoak edo berrikuntzakoak, gauzatu izana, azken bost urteetan gehienez ere, eta haren egikaritze materialaren aurrekontua (gaztelaniazko PEM) ez izatea Polo Mubilerako zenbatetsitakoaren % 10 baino txikiagoa. (7.104.517ren %10 )

Azaldutakaren arabera, adierazi behar da kaudimen teknikoak justifikatu ahal dela aipatutako proiektuaren bidez, xedean antzekotasuna duen zatian. Hau da, teknologia edo berrikuntza erabilerara mugatutako zatia baino ez da baloratuko, eta ez dira kontuan hartuko beste prestazio batzuetara bideratutakoak (udal eraikuntza, txandakako aparkalekua, etab.).

**4. KONTSULTA. Kaudimen teknikoak egiaztatzeari dagokionez, beste enpresa batekin aldi baterako enpresa elkarre batean parte hartuz gero, batu egin behar al dira kaudimenean zenbatekoak horiek justifikatzeko?**



Gaur egun Sektore Publikoko Kontratazioaren arloan indarrean dagoen araudiak gaitasunak integratzeko sistema bat ezartzen du.

Ildo horretan, maiatzaren 8ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 24. artikulua lehengo paragrafoan adierazten denez, aldi baterako empresa elkarte bakoitzak bere gaitasuna egiaztatu beharko du, eta, aldi baterako empresa elkartearen kaudimena zehazteko, elkarteko kide bakoitzak egiaztatutako ezaugarriak metatu beharko ditu.

Laburbilduz, emandako kaudimen tekniko gaitasunen baturak edo metaketak osatu ahal izatea ahalbidetzen da, aldi baterako empresa elkarte batean bildutako hainbat lizitatuak elkartuz gero.

- **GAITASUN TEKNIKOARI BURUZKO ARGIBIDE OHARRA**

**Gaitasun tekniko edo profesionalaren antzeko eskakizuna dute teknologia eraikinek edo berrikuntza eraikinek; hau da, teknologia edo berrikuntza erabileretara zuzendutakoak.**

**Azalpen honek ez du esan nahi eskaintzak aurkezteko epea luzatzen denik.**

Izpta.: Kontratazio Mahaiaren idazkaria.