

# CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA SELECCIÓN DE LA PROPUESTA PARA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS FUTURAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE ALOKABIDE (GIPUZKOA) EN DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN

**Fecha de la primera publicación del documento:** 08/04/2020 11:01:36

**Fecha de la última publicación del documento:** 08/04/2020 12:05:20

**Código del expediente:** CON-2020-SE-0048

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Abiertos/en plazo de presentación de ofertas

**Licitación electrónica:** No

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 140.000

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** A01300706 - ALOKABIDE  
Código NUTS:ES211  
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>

**Ámbito:** CAPV

**Entidad Impulsora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.  
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Teléfono:945000565  
Email:[lizitazioak@alokabide.eus](mailto:lizitazioak@alokabide.eus)

**Órgano de Contratación:** Director General de ALOKABIDE

**Entidad Tramitadora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.  
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Teléfono:945000565  
Email:[lizitazioak@alokabide.eus](mailto:lizitazioak@alokabide.eus)

**Mesa de contratación:** Mesa de Contratación - ALOKABIDE

**Tipo de poder:** Otro

<b>Otro tipo de poder:</b>	Sociedad Pública
<b>Actividad Principal:</b>	Vivienda y servicios comunitarios
<b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b>	No
<b>Obtención de documentación e información:</b>	<b>Contacto Técnico</b> Dirección postal: ATT/ ITZIAR BAÑARES Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: 945000565 Email: itziar.b@alokabide.eus
	<b>Contacto Administrativo</b> Dirección postal: ATT/ ITZIAR OÑATE Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
<b>Órgano de recurso:</b>	Nombre: Recurso de reposición ante la Dirección General de Alokabide Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Órgano de recurso principal: Sí
<b>Servicio de información sobre recursos:</b>	Nombre: Contacto Técnico Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Teléfono: +34 945000565 Correo electrónico: lizitazioak@alokabide.eus Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Órgano de recurso principal: No

## Objeto

<b>Tipo del Contrato:</b>	Servicios
<b>Objeto del contrato:</b>	concurso de proyectos para la selección de la propuesta para la redacción del Proyecto Básico, el Proyecto de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de las futuras oficinas de atención al cliente de ALOKABIDE (Gipuzkoa) en Donostia / San Sebastián
<b>CPV:</b>	71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección (Principal) 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos 71220000-6 - Servicios de diseño arquitectónico 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios

71223000-7 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios

71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

<b>Lugar ejecución principal en la Unión Europea:</b>	Sí
<b>NUTS del lugar de ejecución principal:</b>	ES212 - Gipuzkoa (Principal)
<b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):</b>	No
<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Información sobre las opciones</b>	No
<b>Precios unitarios:</b>	No
<b>Valor estimado:</b>	140.000
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	140.000
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	169.400
<b>Observaciones del presupuesto:</b>	Esas cantidades se han obtenido teniendo en cuenta la cantidad máxima por premios de 15.000 y la cantidad máxima de honorarios por la prestación del servicio y atendiendo a que los 5.000 que correspondan al primer premio se considerarán como pago adelantado de los honorarios por la prestación del servicio.
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No

<b>Prórrogas:</b>	No
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	2 Años
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Concurso de Proyectos
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación</b>	No
<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Tipo de concurso:</b>	Abierto
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>Decisión del jurado vinculada al poder adjudicador:</b>	No

<b>Los contratos subsiguientes serán adjudicados al ganador/res:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Justificación:</b>	El objeto del presente concurso de proyectos es la selección de la propuesta para la redacción del Proyecto Básico, el Proyecto de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de las futuras oficinas de atención al cliente de ALOKABIDE (Gipuzkoa) en Donostia / San Sebastián, que obtenga mayor valoración por los miembros del Jurado y en base a ella contratar la prestación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y, en su caso, dirección facultativa de las obras correspondientes.
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Otros
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	<p>Criterio: Calidad arquitectónica y formal del edificio, su implantación en el lugar y relación con su entorno (criterio ampliado en las bases). Ponderación: 25</p> <p>Criterio: Calidad arquitectónica y formal de la imagen exterior y de acceso principal a las oficinas (criterio ampliado en las bases). Ponderación: 25</p> <p>Criterio: La calidad, funcionalidad y organización racional en la resolución del programa de necesidades establecido. Ponderación: 25</p> <p>Criterio: Integridad y coherencia constructiva que permita unos costes de mantenimiento razonables (criterio ampliado en las bases). Ponderación: 25</p>
<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No

<b>Recurso:</b>	No
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: 945000565 Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a>
<b>Fecha límite de presentación:</b>	08/06/2020 12:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	6 Meses
<b>Depósitos y garantías exigidos:</b>	<b>Definitivo</b> , 5% DEL PRECIO FINAL OFERTADO EXCLUIDO IVA
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	Pliego tecnico construccion oficinas alokabide CON-2020-SE-0048 (PDF 2 MB)
<b>Otros:</b>	Bases concurso proyecto construcción oficinas alokabide CON-2020-SE-0048 (PDF 972 KB) Bases concurso proyecto  Proyecto Rehabilitación Memoria CON-2020-SE-0048 (PDF 2 MB) Proyecto Rehabilitación Memoria  Proyecto Rehabilitación Planos CON-2020-SE-0048 (PDF 10 MB) Proyecto Rehabilitación Planos  Planos base anteproyecto CON-2020-SE-0048 (PDF 777 KB) Planos base anteproyecto  Declaración responsable ANEXO I (PDF 123 KB) Declaración responsable  compromiso adscripción de medios ANEXO II (PDF 434 KB) compromiso adscripción de medios
<b>Memoria justificativa:</b>	CON-2020-SE-0048 INFORME NECESIDAD (PDF 734 KB)
<b>Aprobación del</b>	resolucion aprobación concurso proyectos-oficinas alokabide donosti FIRMADO (PDF 221 KB)

**expediente:**

## **Resolución**

### **Adjudicación**

No existe información para la adjudicación

### **Desierto**

No existe información para los desiertos

### **Desistimiento / Renuncia**

No existe información para el desistimiento / renuncia

### **Formalización Contrato**

No existe información para la formalización del contrato

## **Cláusulas especiales**

### **Sociales**

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

Bases concurso proyecto construcción oficinas alokabide CON-2020-SE-0048 (PDF 972 KB)

## **Contrato**

No existe información para Contratos

## **Tablón**

**NOTIFICACIONES:** Notificación suspensión plazos temporalmente NOTIFICACIÓN SUSPENSION DE PLAZOS TEMPORALMENTE CON-2020-SE-0048 firmado (PDF 330 KB)

## **Anuncio Previo**

No existe información para el anuncio previo