

Firmado digitalmente
por AINARA SERTUTXA
MORIANO -
Fecha: 2020.09.28
10:00:41 +02'00'

ACTA DE FALLO/DICTAMEN DEL JURADO DEL "CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA SELECCIÓN DE LA PROPUESTA PARA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS FUTURAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE ALOKABIDE (GIPUZKOA) EN DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN" (EXP. CON-2020-SE-0048)

Lugar: Reunión celebrada telemáticamente.

Fecha: 18 de septiembre de 2020

Objeto: Valoración de los proyectos presentados y propuesta de adjudicación del premio ganador y los 4 finalistas.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 16 de las bases del concurso, la valoración de las propuestas se ha realizado en base a la calidad de las mismas, de sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y medioambientales, y en la respuesta al programa de necesidades de los alojamientos dotacionales, considerando la normativa que puede afectar a su diseño, de acuerdo con los siguientes criterios:

1- Calidad arquitectónica y formal del edificio, su implantación en el lugar y relación con su entorno (ubicación, volumetría, accesos, tratamiento de planta baja, encuentro con el edificio de viviendas Iturritxo, etc) en función de los condicionantes específicos del lugar y de la normativa urbanística de aplicación (25 puntos).

2- Calidad arquitectónica y formal de la imagen exterior y de acceso principal a las oficinas, de forma que sea capaz de transmitir la idea de la empresa (su actividad, su objetivo, su trabajo, su filosofía (clara, abierta, dinámica, honesta, de calidad, etc.) (25 puntos).

3- La calidad, funcionalidad y organización racional en la resolución del programa de necesidades establecido (25 puntos).

4- Integridad y coherencia constructiva que permita unos costes de mantenimiento razonables. Así como, un diseño siguiendo criterios y estrategias de respeto al medio ambiente, sostenibilidad y ahorro energético. Calidad, adaptabilidad y eficiencia en la integración de las instalaciones en el edificio (25 puntos).

ACASUSO
ATUTXA, MIREN
MATXALEN
(AUTENTICACIÓN)

Efectuado el análisis de todas las propuestas admitidas y tras la correspondiente deliberación de sus miembros, el Jurado ha considerado por unanimidad emitir el siguiente dictamen:

Firmado digitalmente
por ACASUSO ATUTXA,
MIREN MATXALEN
(AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.09.25
11:55:31 +02'00'

ITZIAR
OÑATE
MARTINEZ-
OLASCOAGA

Firmado
digitalmente por
ITZIAR OÑATE
MARTINEZ-
OLASCOAGA -
14061885L
Fecha: 2020.09.28
12:24:35 +02'00'

Firmado digitalmente por
AINARA SERTUTXA
MORIANO -
Fecha: 2020.09.28 10:01:22
+02'00'

CUADRO DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

	LEMA	PUNTUACIÓN
1	ADAPTA	83,40
2	MONTEULIA	72,80
3	ZURE ETXEKO ATARIA	72,60
4	BIDEKI	71,80
5	OIKOS	63,35
6	DEMAIN	62
7	ALOHA	61,80
8	ANTZINAKO ITURRITXOAN	61,40
9	GARDENKIAK	59,80
10	ETXEA ALOKABIDE	56,20
11	LIVING LA VIDA: ALOKA	56
12	BULEGOXO	55,60
13	KABI	54,40
14	ENTREMUROS	51,80
15	CERO	51,40
16	ITX	49,40
17	EURREI	48,40
18	STOCKHOLM	48
19	GARDENA	47,20
20	MAGAL	46,80
21	ETXEAN BEZALA	46,20
22	ULIÁ BERG	42,20
23	ALOOOOOOKA	40
24	SPACE INVADERS	39,80
25	EDENHQ2020	38,20

ACASUSO ATUTXA,
MIREN MATXALEN
(AUTENTICACIÓN)

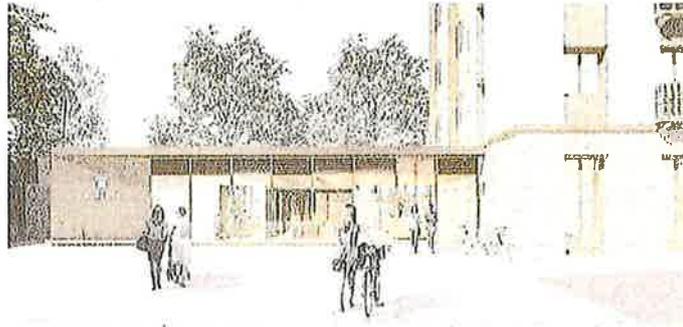
Firmado digitalmente por
ACASUSO ATUTXA, MIREN
MATXALEN (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.09.25 11:56:02 +02'00'

ITZIAR OÑATE
MARTINEZ-
OLASCOAGA -
Firmado digitalmente por
ITZIAR OÑATE
MARTINEZ-OLASCOAGA -
16061855L
Fecha: 2020.09.28
14:05:00 +02'00'

Asimismo, ha considerado emitir el siguiente dictamen:

PROPUESTA GANADORA:

ADAPTA. Valoración: 83,40 puntos



El jurado valora especialmente la calidad de esta propuesta arquitectónica por su capacidad de resolver, con un volumen de planta baja ligero y transparente, la relación con el edificio Iturririxto de manera respetuosa y la correcta disposición de los flujos de recorrido.

La propuesta nace de la voluntad de ser un edificio versátil, con una distribución sin estructura portante intermedia que permite contar con un edificio "reversible". La planta, de gran rigor, permite disponer las zonas de uso público en planta baja haciendo especial hincapié en el funcionamiento de los box OAC, con accesos independientes para trabajadores y para clientes garantizando que nunca se crucen. Además, se refuerza el concepto de "espacio abierto" con las particiones acristaladas de todo el espacio, remarcando la filosofía de Alokabide como empresa de alquiler público, clara, abierta, dinámica, honesta y de calidad. Todo ello, reforzado mediante un claro posicionamiento medioambiental en el diseño constructivo y la elección de materiales para su construcción.

ACASUSO
ATUTXA, MIREN
MATXALEN
(AUTENTICACIÓN
)

Firmado digitalmente
por ACASUSO ATUTXA,
MIREN MATXALEN
(AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.09.25
11:56:20 +02'00'

AINARA SERTUTXA
MORIANO -

Firmado digitalmente
por AINARA SERTUTXA
MORIANO -
Fecha: 2020.09.28
10:02:12 +02'00'

ITZIAR
OÑATE
MARTINEZ-
OLASCOAGA

Firmado
digitalmente por
ITZIAR OÑATE
MARTINEZ-
OLASCOAGA -
16061885L
Fecha: 2020.09.28
14:06:18 +02'00'

AINARA SERTUTXA
MORIANO -



Firmado digitalmente por
AINARA SERTUTXA
MORIANO -
Fecha: 2020.09.28
10:02:58 +02'00'

PROPUESTAS FINALISTAS:

MONTEULIA. Valoración: 72,80 puntos

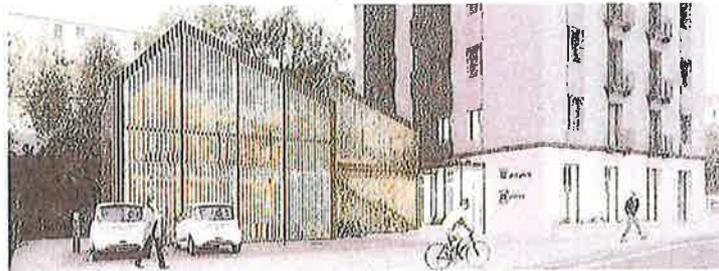


El jurado valora la sutil referencia a la materialidad característica de San Sebastián en la fachada, con una composición regular y honesta. La propuesta prioriza la imagen de fachada continua antes que la fachada-aparcamiento, dotando al edificio de mayor representatividad.

Las oficinas en la zona ampliada se ordenan en base a un patio interior que aporta luz, transparencia y ventilación, al mismo tiempo que se convierte en núcleo vertical de comunicaciones.

El edificio se plantea con criterios bioclimáticos de diseño pasivo con sistemas renovables y regenerativos que permiten la integración total de sistemas de generación eléctrica 100% renovable.

ZURE ETXEKO ATARIA. Valoración: 72,60 puntos



El jurado valora la solución de generar un nuevo hito edificatorio en el barrio con dos volúmenes que aluden al imaginario de un hogar, de carácter escultórico.

La propuesta genera un espacio libre de calidad en la zona trasera, configurado a través de plataformas y zonas escalonadas que comunican con la sala de firmas y la de reuniones. De esta forma, el flujo de firmas masivas es directo desde la vía pública a la sala, sin necesidad de acceder a las oficinas.

ACASUSO
ATUTXA, MIREN
MATXALEN

(AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por
ACASUSO ATUTXA,
MIREN MATXALEN
(AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.09.25
11:56:37 +02'00'

Firmado digitalmente por
ITZIAR OÑATE
MARTINEZ -
OLASCOAGA -
1606188SL
Fecha: 2020.09.28
14:06:38 +02'00'

BIDEKI. Valoración: 71,80 puntos

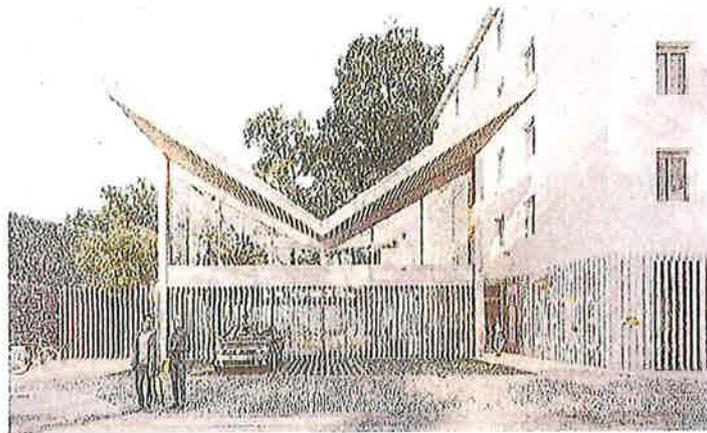


El jurado valora la propuesta de generar un diálogo eficaz con la geometría de Iturririxo en base a una volumetría simple y rotunda.

La optimización de espacios es la base de la distribución interior, disponiendo una planta flexible.

Los sistemas pasivos tradicionales de ahorro energético acompañados de los principios del estándar passivhaus reducen al máximo la demanda de energía y el consumo. El proyecto incluye también medidas reductoras de la huella de carbono.

OIKOS. Valoración: 63,35 puntos



AINARA SERTUTXA MORIANO
Firmado digitalmente por
AINARA SERTUTXA MORIANO -

Fecha: 2020.09.28
10:03:30 +02'00'

ACASUSO ATUTXA MIREN MATXALEN (AUTENTICACIÓN)

El jurado valora la capacidad de proyecto para plantear una propuesta que se adosa al edificio Iturririxo manteniendo con éste un sutil diálogo arquitectónico gracias al juego de cubiertas complementarias, logrando a su vez un edificio singular.

Firmado digitalmente por ACASUSO ATUTXA MIREN MATXALEN (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.09.25 11:56:54 +02'00'

La estructura diáfana, comprensible, abierta y transparente hacia el exterior remarcan los valores de Alokabide para con sus usuarios. En relación a la resolución del programa funcional, los ajusten realizados tomando como base los planos base de anteproyecto, optimizan las superficies y permiten una distribución más flexible, facilitando su transformación durante la vida útil del edificio.

ITZIAR ONATE MARTINEZ OLASCOAGA
Firmado digitalmente por ITZIAR ONATE MARTINEZ OLASCOAGA -
Fecha: 2020.09.28 14:07:35 +02'00'

Por último, el Jurado quiere agradecer expresamente a todos los equipos que han participado en este concurso por la calidad y el alto nivel de los trabajos presentados.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de septiembre de 2020.

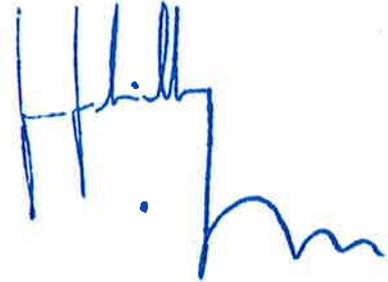


Carlos Orbea

Firmado digitalmente por AINARA SERTUTXA MORIANO

Fecha: 2020.09.28 10:04:11 +02'00'

Ainara Sertutxa



Juan José Arrizabalaga

Firmado digitalmente por ACASUSO ATUTXA, MIREN MATXALEN (AUTENTICACIÓN)

Fecha: 2020.09.25 11:57:09 +02'00'

Matxalen Acasuso



Juan Carlos Cuevas

Firmado digitalmente por ITZIAR OÑATE MARTINEZ-OLASCOAGA

Fecha: 2020.09.28 14:09:07 +02'00'

Itziar Oñate