

Anteproyecto - Planos

**TOLOSALDEKO EMAKUMEEN ETXEA**

situación

inpernu kalea 5,7-10. tolosa

promotor

tolosako udala

arquitecta

edurne aperribay ulacia

enero 2019

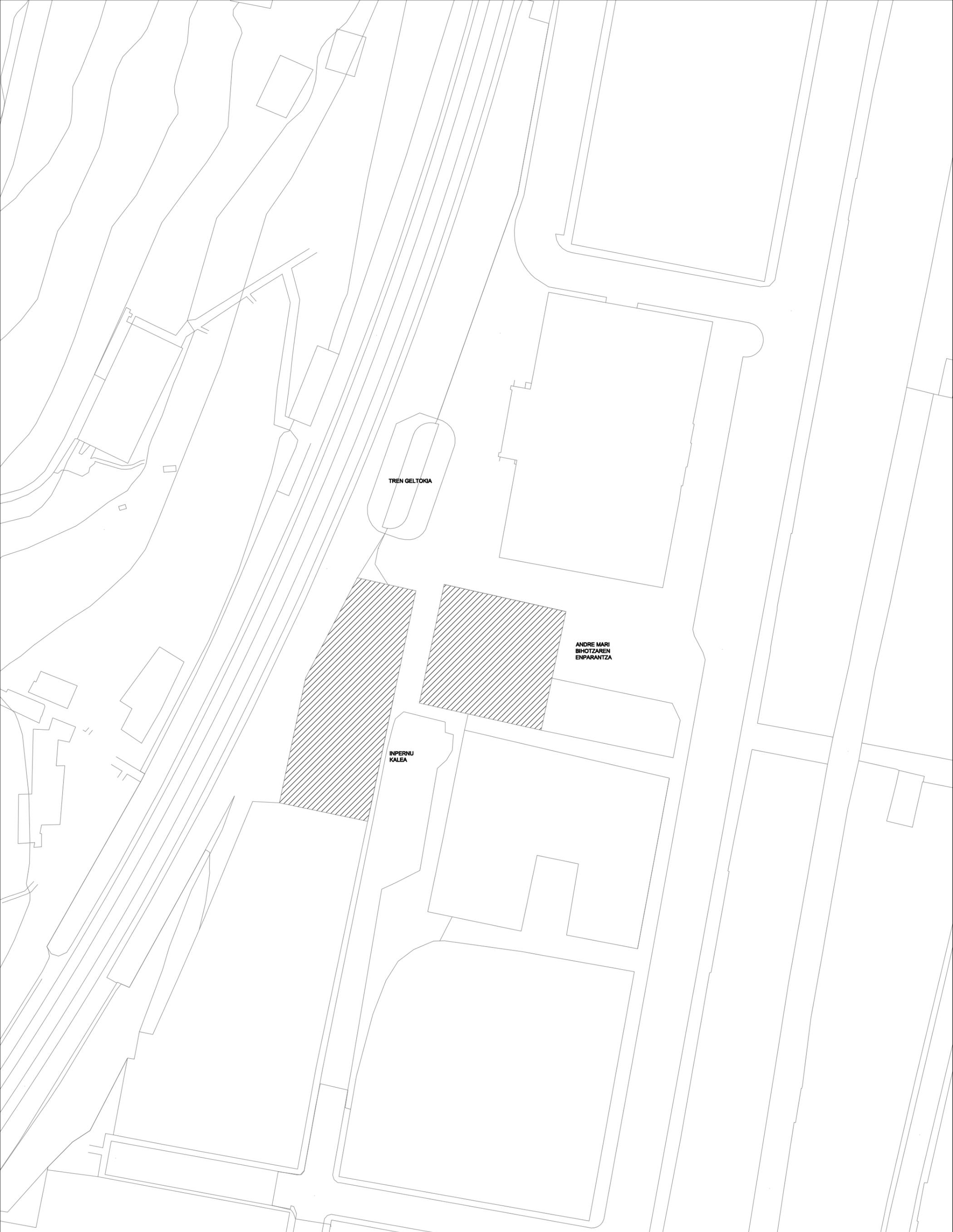
**ÍNDICE DEI ANTEPROYECTO****MEMORIA**

- 1. Agentes**
- 2. Información previa**
  - 2.1. Antecedentes, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas en su caso.
  - 2.2. Condicionantes de partida.
- 3. Descripción del proyecto**
  - 3.1. Cronología de las soluciones adoptadas.
  - 3.2. Solución adoptada
  - 3.3. Estimación de presupuesto

**PLANOS**

I-0	Emplazamiento	e: 1/500
I-1.	Propuesta local trasero. Planta baja (15-10-2018)	e: 1/100
I-2.	Propuesta local trasero. Planta baja (15-10-2018)	e: 1/100
I-3.	Propuesta local trasero. Planta baja (15-10-2018)	e: 1/100
I-4.	Propuesta local trasero. Planta baja (15-10-2018)	e: 1/100
II-1.	Propuesta local trasero. Planta baja (16-10-2018)	e: 1/100
II-2.	Propuesta local trasero. Planta baja (16-10-2018)	e: 1/100
II-3.	Propuesta local trasero. Planta baja (16-10-2018)	e: 1/100
II-4.	Propuesta local trasero. Planta baja (16-10-2018)	e: 1/100
II-5.	Propuesta local trasero. Planta baja (16-10-2018)	e: 1/100
III-1.1.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
III-1.2.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
III-2.1.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
III-2.2.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
III-3.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
III-4.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
III-5.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (6-11-2018)	e: 1/100
IV-0.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/150
IV-2.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/100
IV-3.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/100
IV-4.	Propuesta local delantero. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/100
IV-5.	Propuesta local delantero. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/100
IV-6.	Propuesta local delantero. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/100
IV-7.	Propuesta conjunta de locales. Plantas baja y primera (21-11-2018)	e: 1/150
V-1.	Propuesta conjunta de locales. Plantas baja y primera (18-12-2018)	e: 1/150
V-D.	Propuesta local delantero. Plantas baja y primera (18-12-2018)	e: 1/100
V-T.	Propuesta local trasero. Plantas baja y primera (18-12-2018)	e: 1/100

**PLANOS**



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
EMPLAZAMIENTO

promotor  
TOLOSAKO UDALA

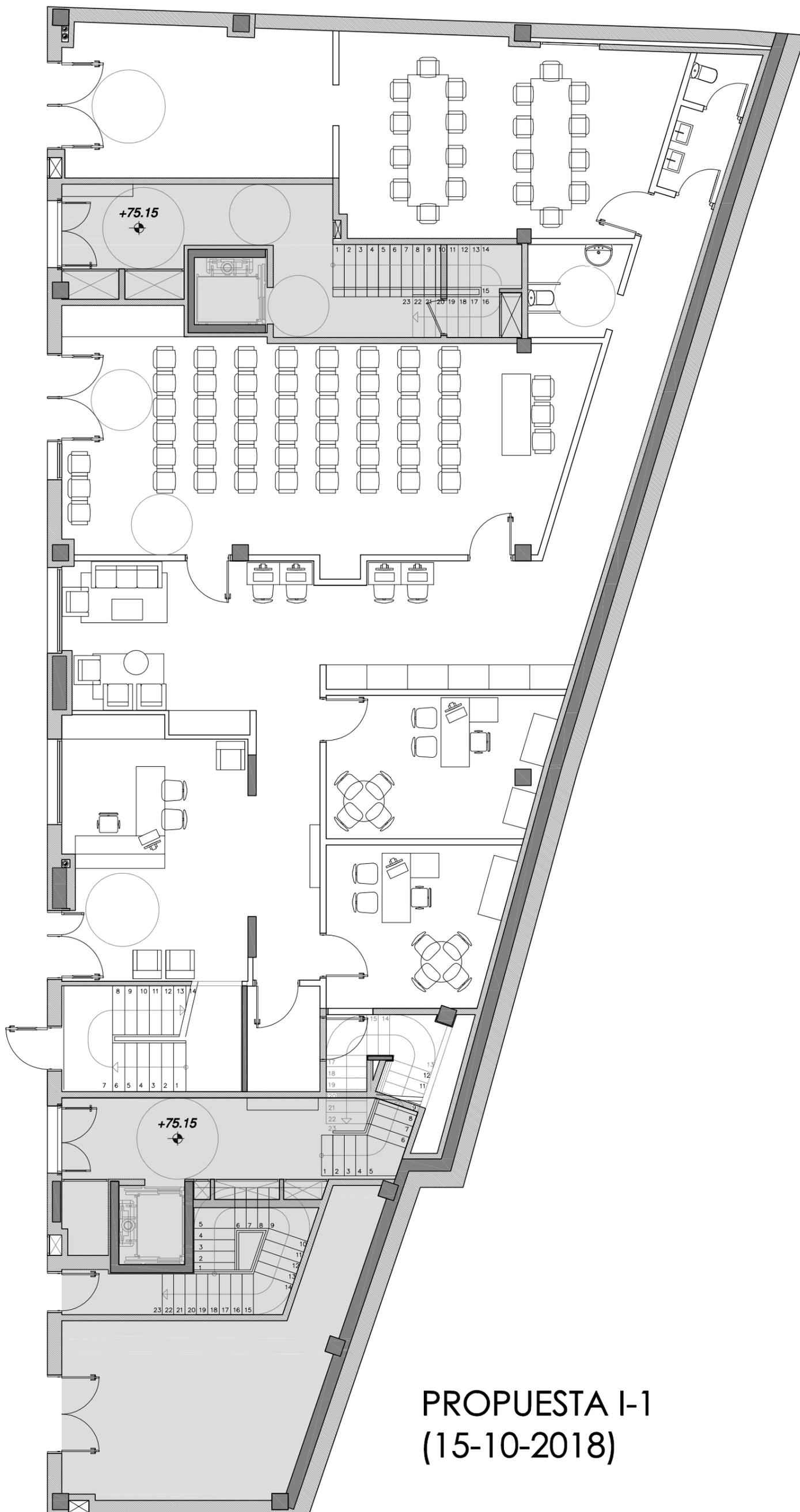
arquitecta  
EDURNE APERRIBAY



escala  
1/500

fecha  
enero 2019

PROPUESTAS  
DE  
TRABAJO



**PROPUESTA I-1  
(15-10-2018)**

tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA

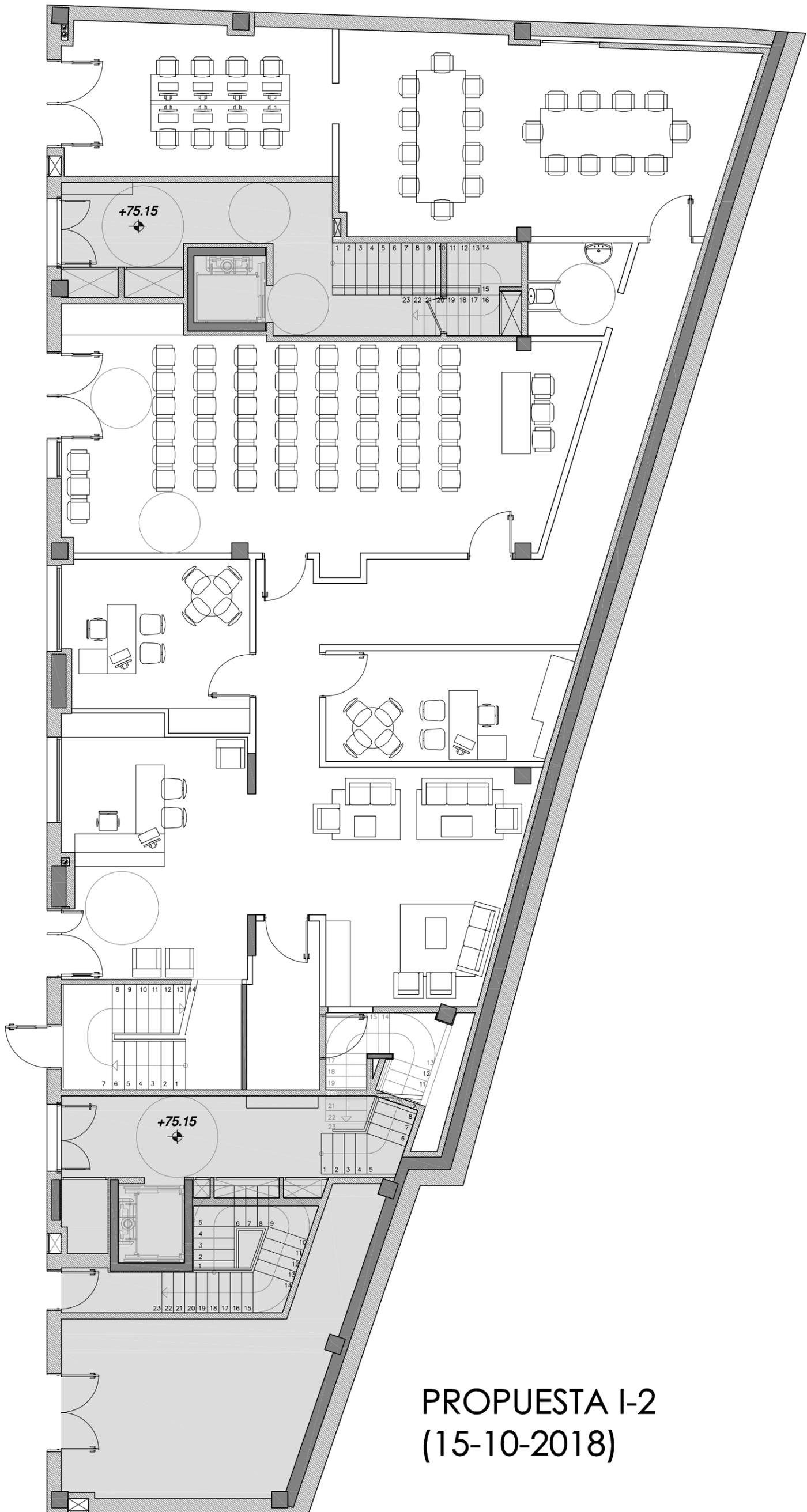
promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019





**PROPUESTA I-2  
(15-10-2018)**

I-2

tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

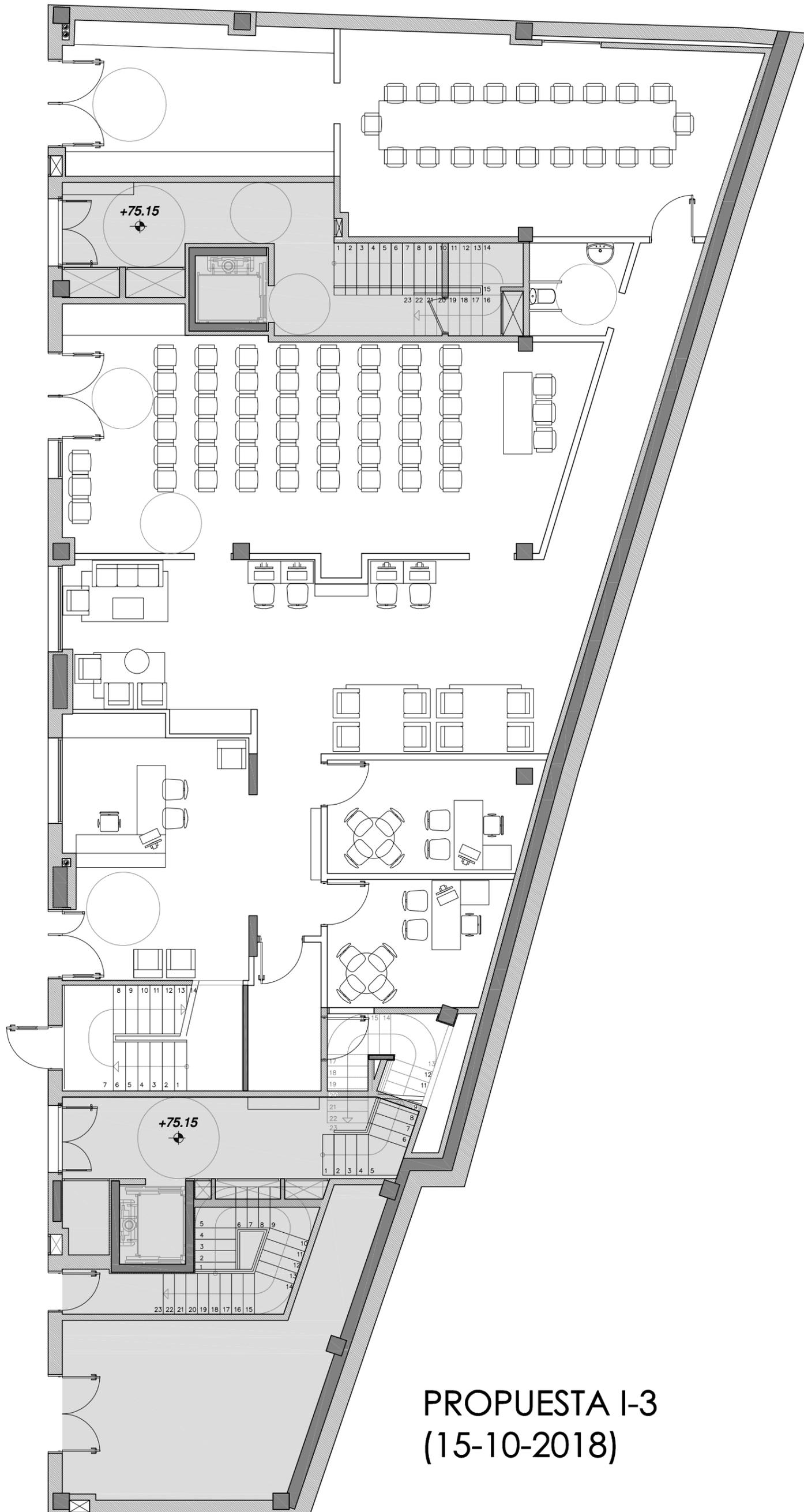
plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



**PROPUESTA I-3  
(15-10-2018)**



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

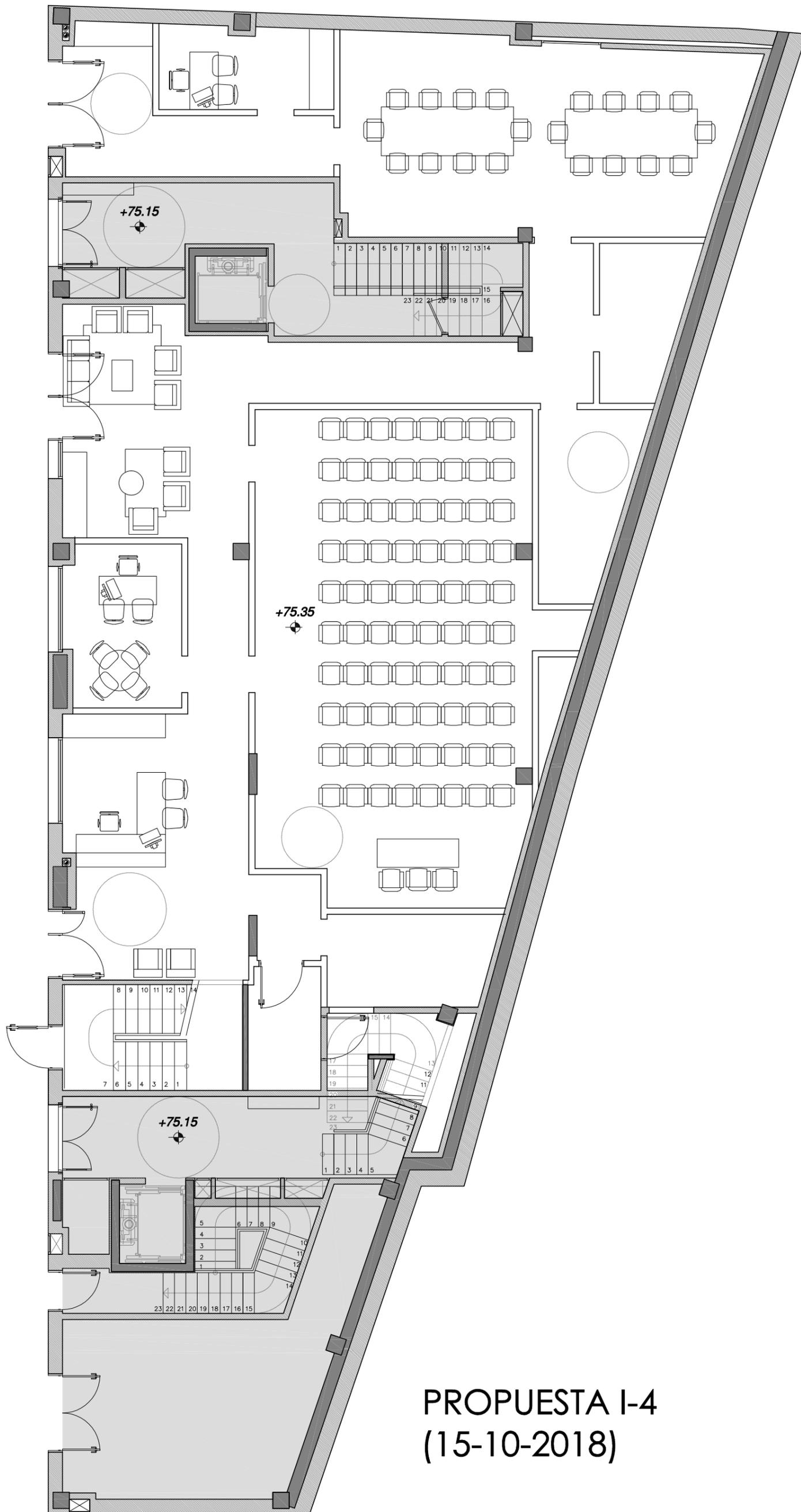
plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

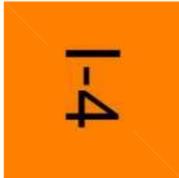
arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



**PROPUESTA I-4  
(15-10-2018)**



**tolosaldeko emakumeen etxea**

ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA

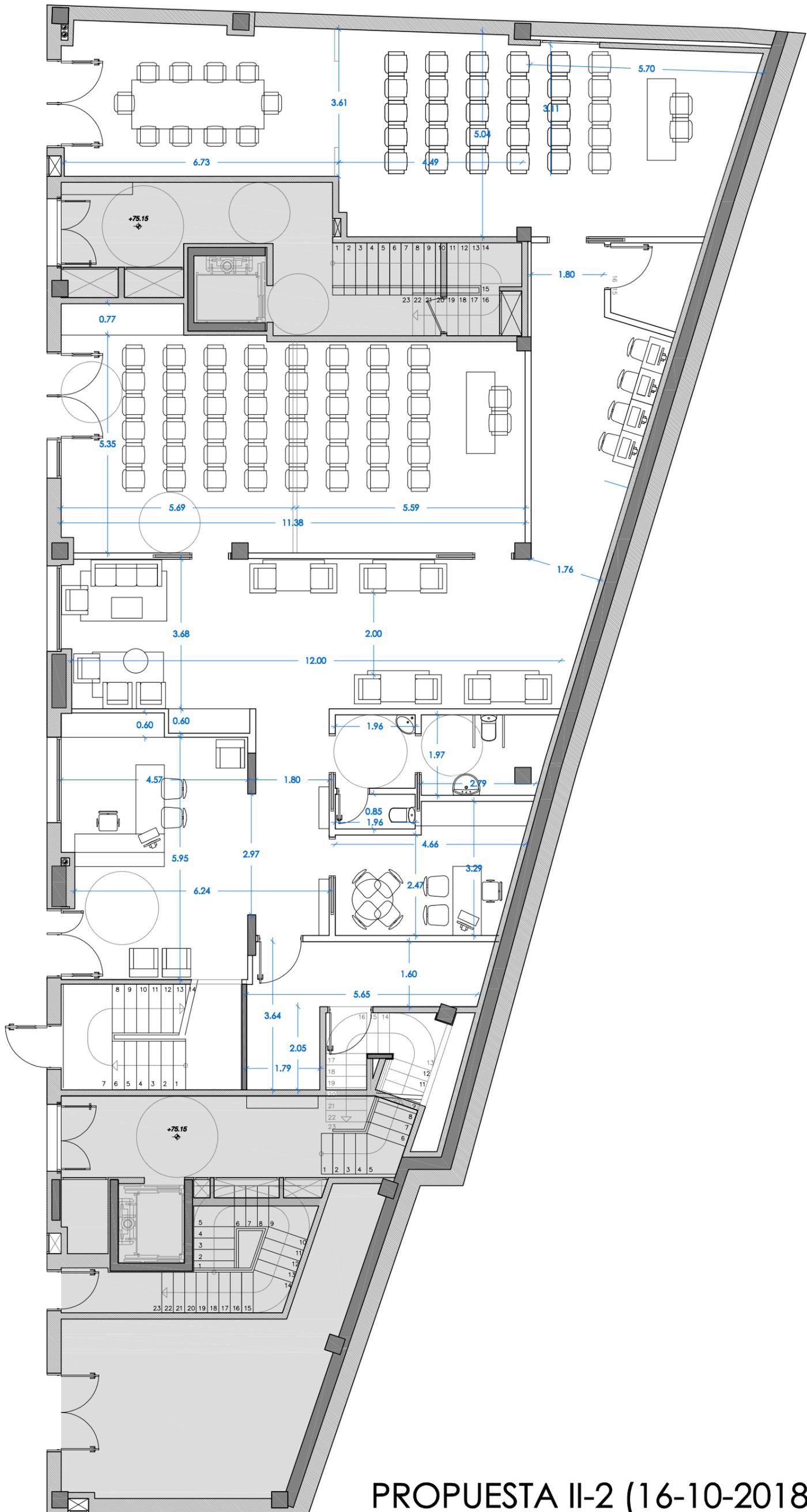
promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019





## PROPUESTA II-2 (16-10-2018)

tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

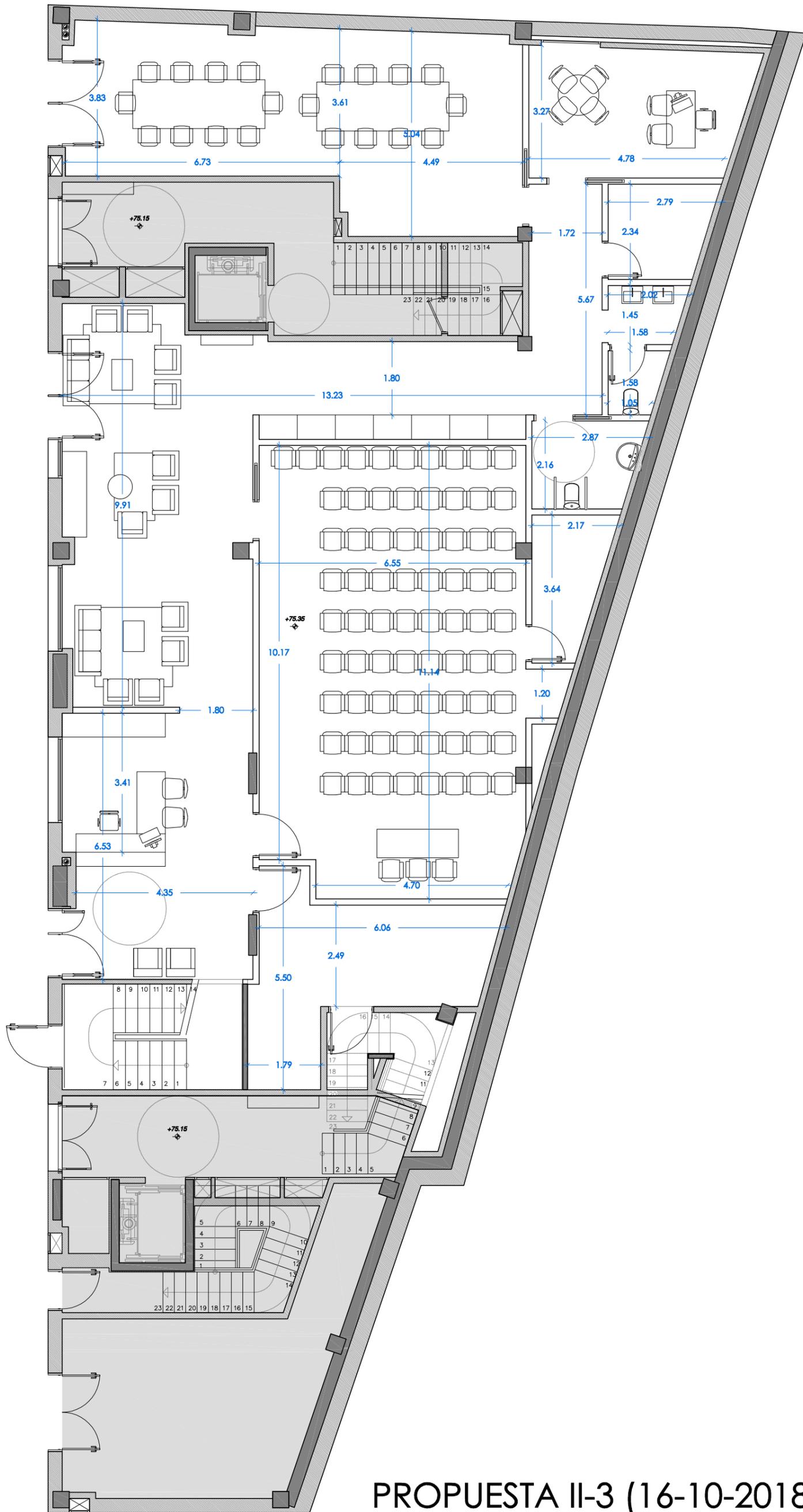
plano  
 LOCAL TRASERO  
 PLANTA BAJA  
 promotor  
 TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
 EDURNE APERRIBAY

escala  
 1/100

fecha  
 enero 2019

11-2



## PROPUESTA II-3 (16-10-2018)

II-3

tolosaldeko emakumeen etxea

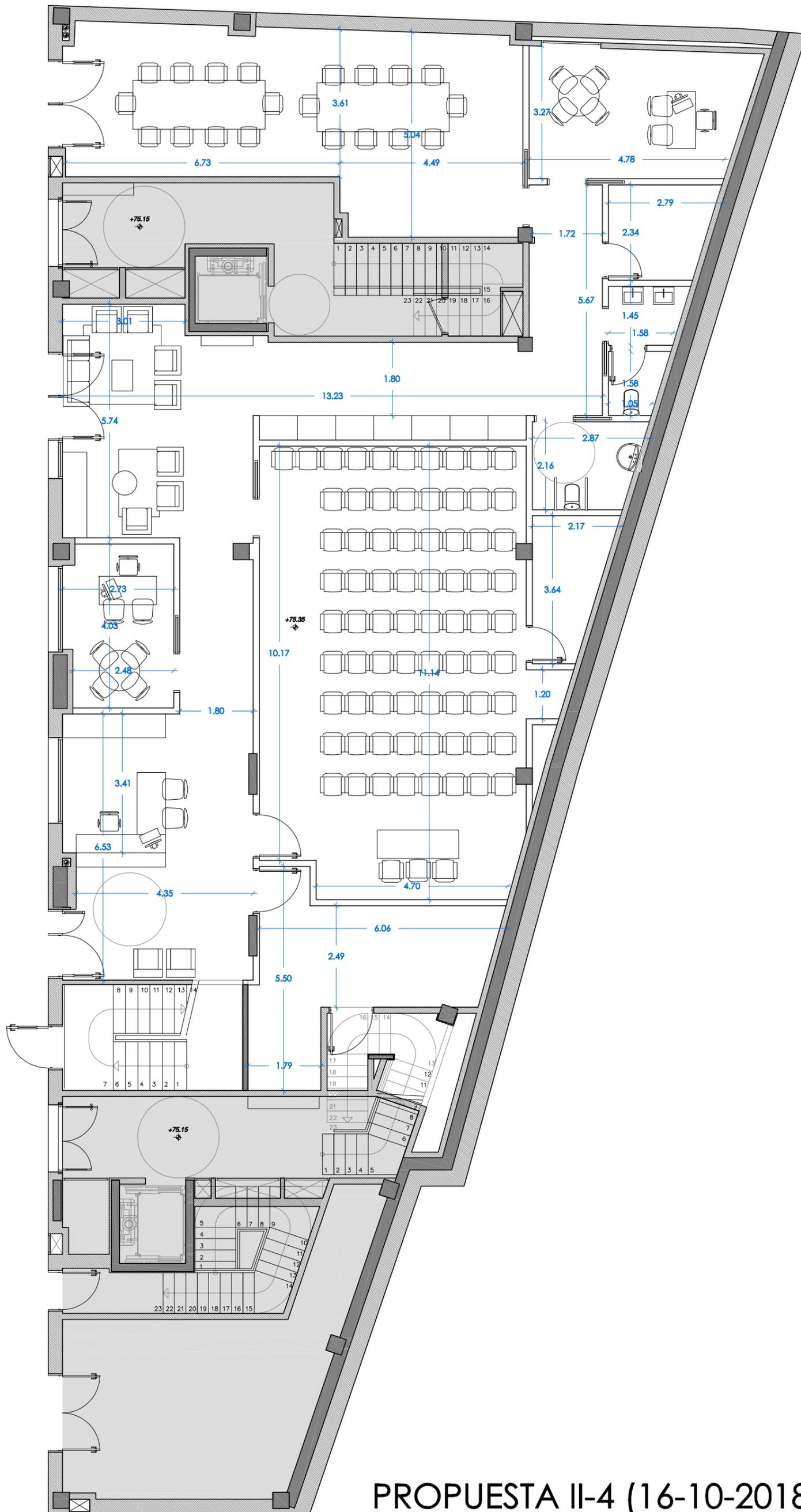
ANTEPROYECTO

plano  
 LOCAL TRASERO  
 PLANTA BAJA  
 promotor  
 TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
 EDURNE APERRIBAY

escala  
 1/100

fecha  
 enero 2019



## PROPUESTA II-4 (16-10-2018)

11-4

tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

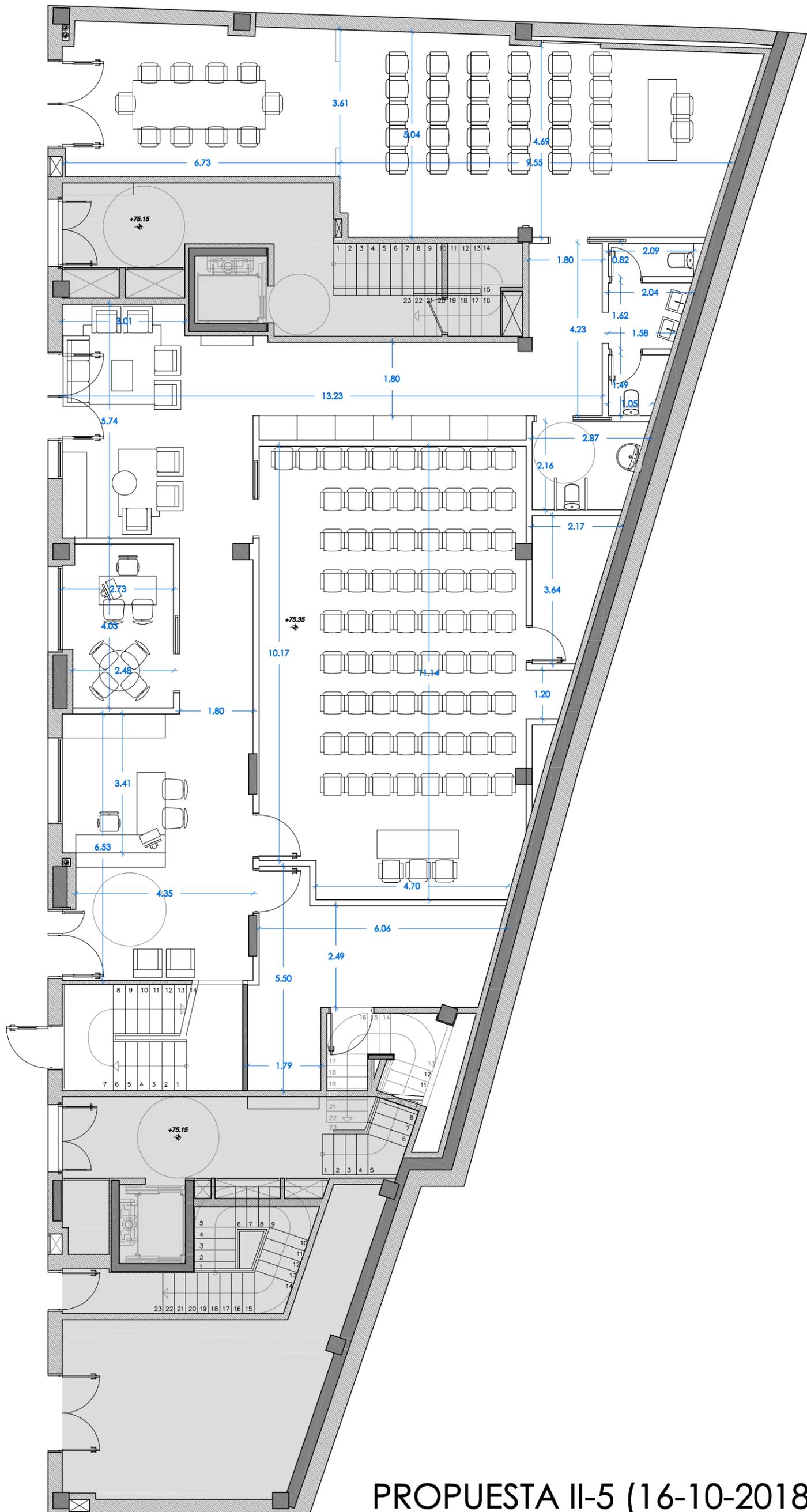
plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



## PROPUESTA II-5 (16-10-2018)

II-5

tolosaldeko emakumeen etxea

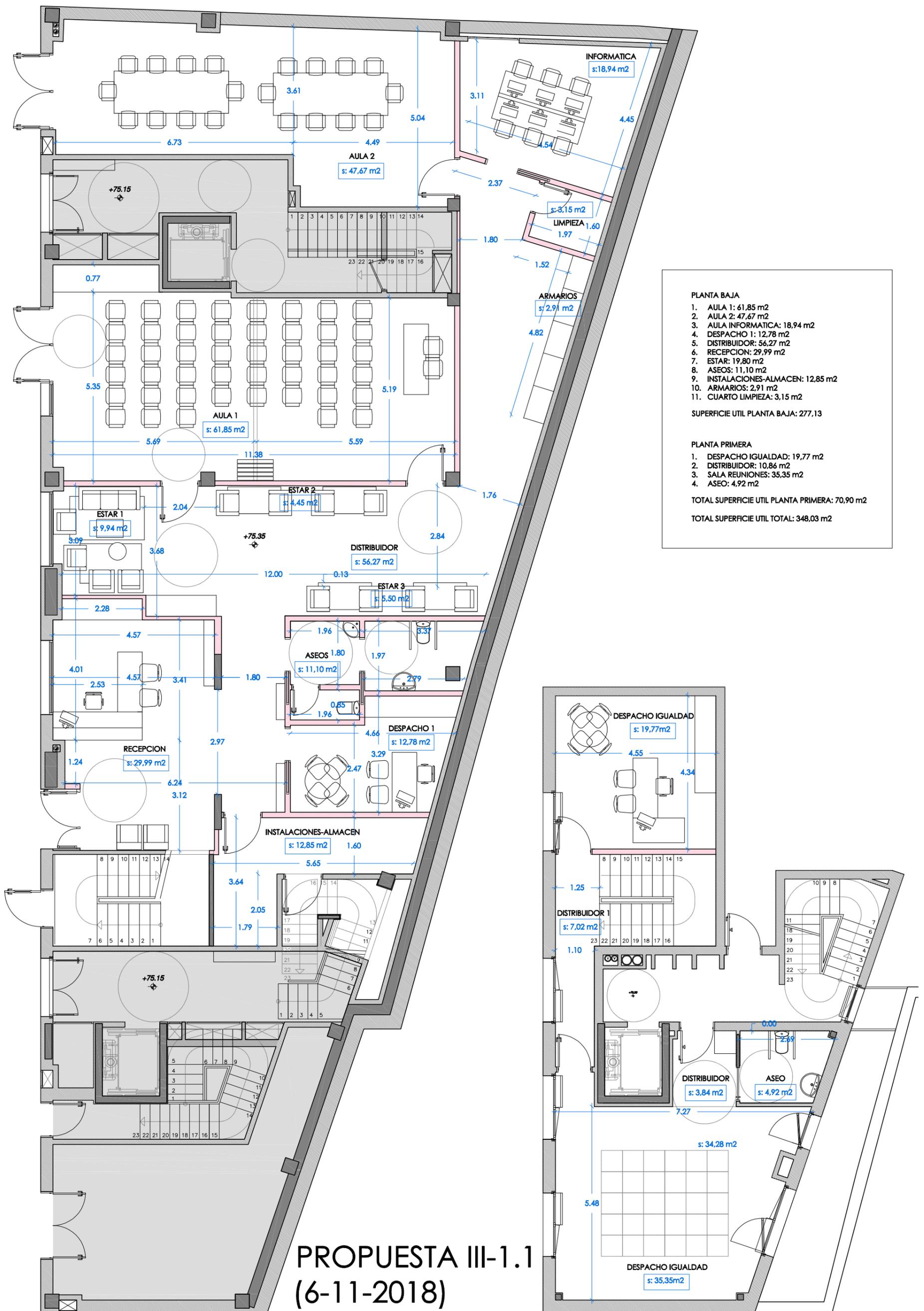
ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA  
promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTAS BAJA Y PRIMERA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



**PLANTA BAJA**

- AULA 1: 61,85 m<sup>2</sup>
- AULA 2: 47,67 m<sup>2</sup>
- AULA 3: 18,94 m<sup>2</sup>
- DESPACHO 1: 12,78 m<sup>2</sup>
- DISTRIBUIDOR: 57,37 m<sup>2</sup>
- RECEPCION: 27,46 m<sup>2</sup>
- ESTAR: 21,37 m<sup>2</sup>
- ASEOS: 11,10 m<sup>2</sup>
- INSTALACIONES-ALMACEN: 12,85 m<sup>2</sup>
- ARMARIOS: 2,91 m<sup>2</sup>
- CUARTO LIMPIEZA: 3,15 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA: 277,45 m<sup>2</sup>**

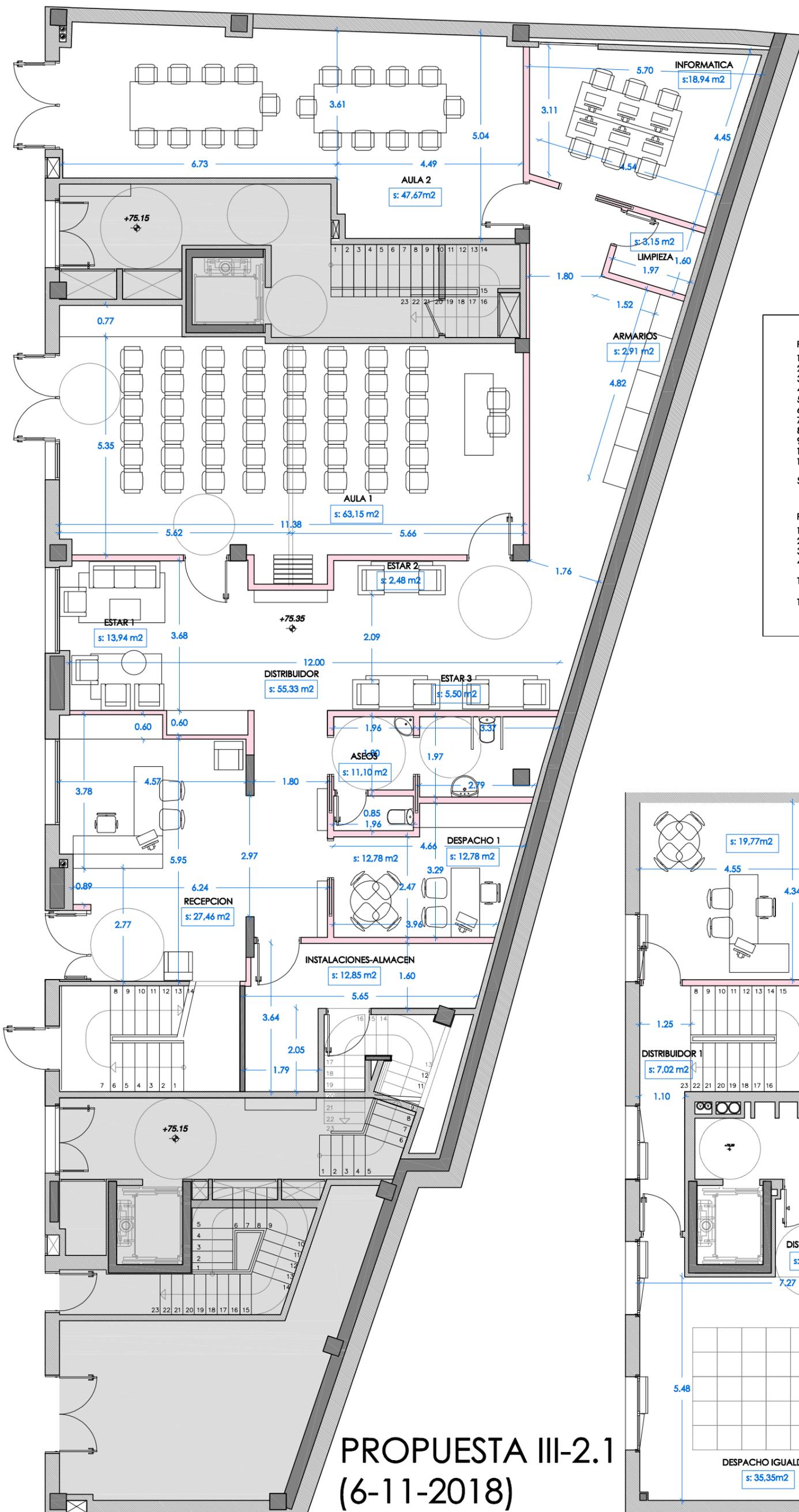
**PLANTA PRIMERA**

- DESPACHO IGUALDAD: 19,77 m<sup>2</sup>
- DISTRIBUIDOR: 10,86 m<sup>2</sup>
- SALA REUNIONES: 35,35 m<sup>2</sup>
- ASEO: 4,92 m<sup>2</sup>

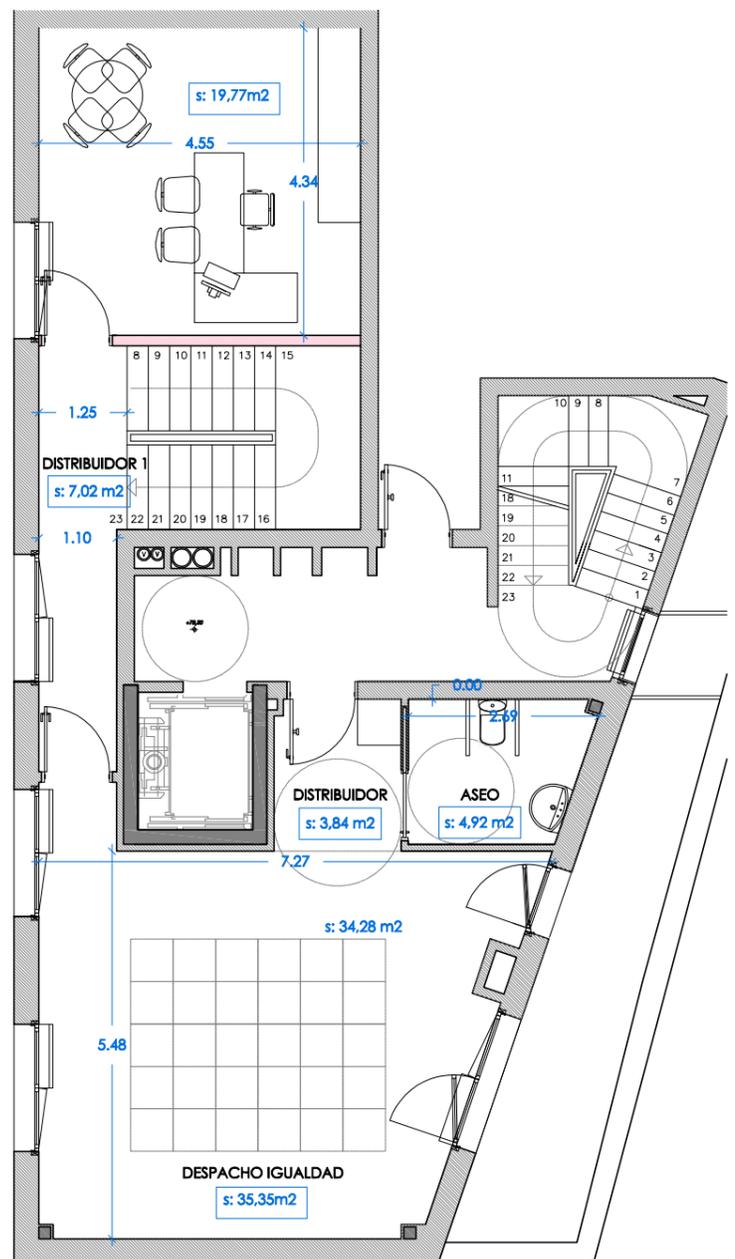
**TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA: 70,90 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUPERFICIE UTIL TOTAL: 348,35 m<sup>2</sup>**

**PROPUESTA III-1.2  
(6-11-2018)**



PLANTA BAJA	
1.	AULA 1: 63,15 m <sup>2</sup>
2.	AULA 2: 47,67 m <sup>2</sup>
3.	AULA INFORMATICA: 18,94 m <sup>2</sup>
4.	DESPACHO 1: 12,78 m <sup>2</sup>
5.	DISTRIBUIDOR: 55,33 m <sup>2</sup>
6.	RECEPCION: 27,46 m <sup>2</sup>
7.	ESTAR: 21,92 m <sup>2</sup>
8.	ASEOS: 11,10 m <sup>2</sup>
9.	INSTALACIONES-ALMACEN: 12,85 m <sup>2</sup>
10.	ARMARIOS: 2,91 m <sup>2</sup>
11.	CUARTO LIMPIEZA: 3,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA: 277,26	
PLANTA PRIMERA	
1.	DESPACHO IGUALDAD: 19,77 m <sup>2</sup>
2.	DISTRIBUIDOR: 10,86 m <sup>2</sup>
3.	SALA REUNIONES: 35,35 m <sup>2</sup>
4.	ASEO: 4,92 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA: 70,90 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUPERFICIE UTIL TOTAL: 348,16 m <sup>2</sup>	



## PROPUESTA III-2.1 (6-11-2018)





**PLANTA BAJA**

1. AULA 1: 72,44 m<sup>2</sup>
2. AULA 2: 47,32 m<sup>2</sup>
3. DESPACHO 1: 16,30 m<sup>2</sup>
4. DISTRIBUIDOR: 43,72 m<sup>2</sup>
5. RECEPCION: 28,18 m<sup>2</sup>
6. ESTAR: 27,86 m<sup>2</sup>
7. ASEOS: 10,13 m<sup>2</sup>
8. ALMACEN: 4,95 m<sup>2</sup>
9. INSTALACIONES-ALMACEN: 15,72 m<sup>2</sup>
10. ARMARIOS: 3,93 m<sup>2</sup>
11. CUARTO LIMPIEZA: 5,96 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA: 276,51**

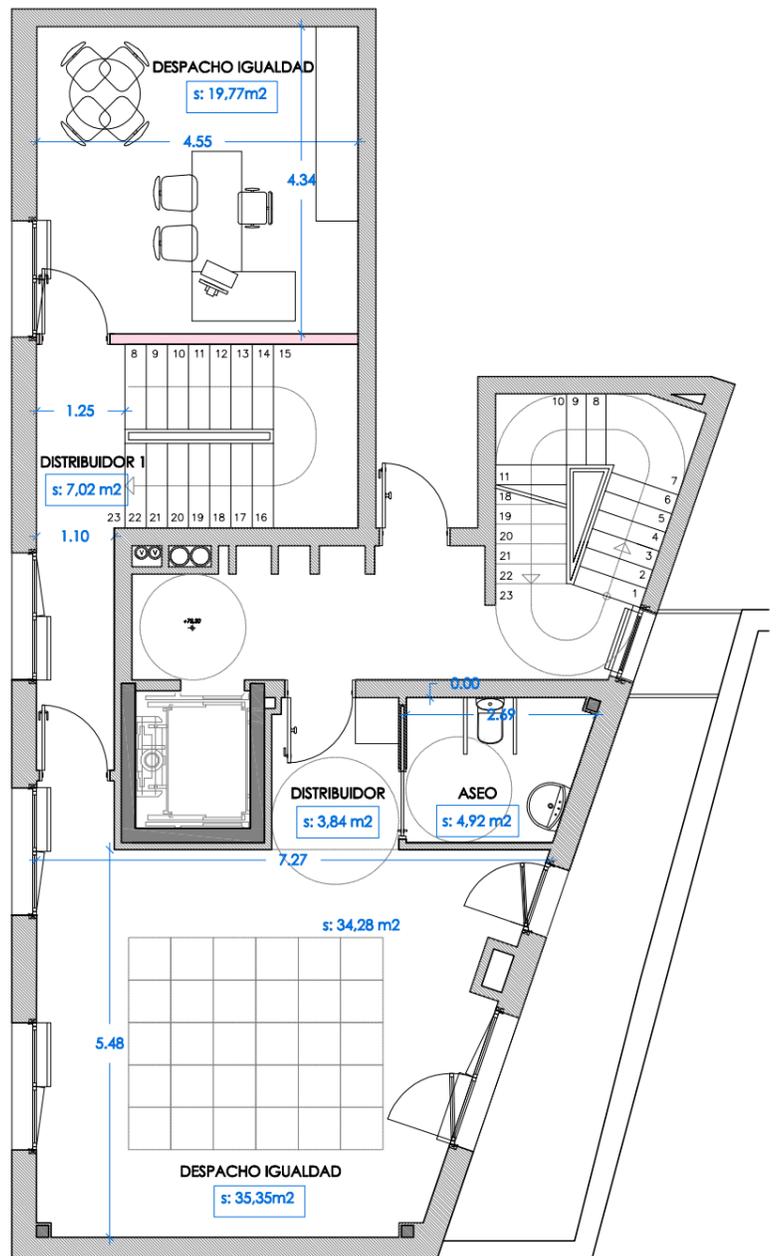
**PLANTA PRIMERA**

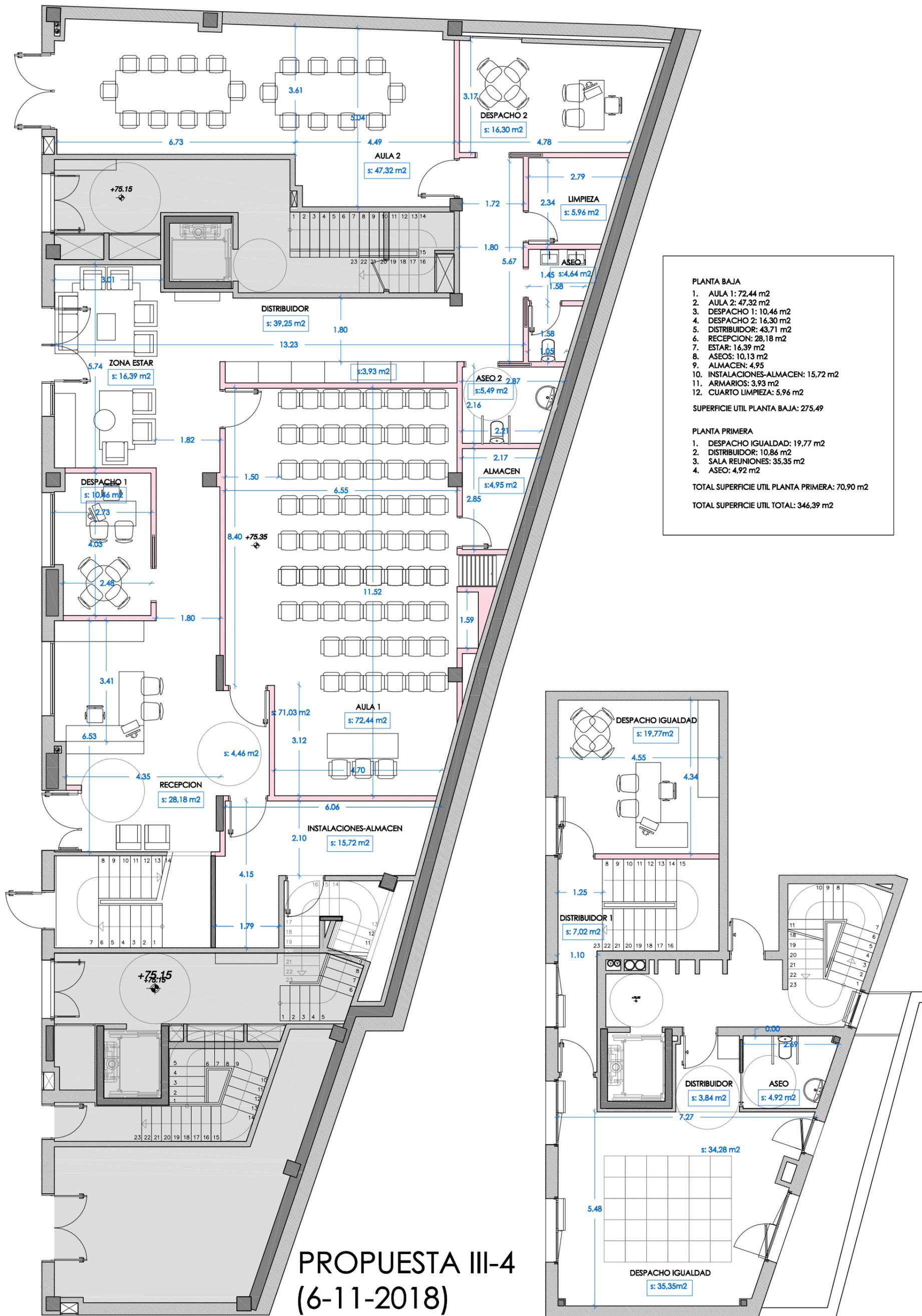
1. DESPACHO IGUALDAD: 19,77 m<sup>2</sup>
2. DISTRIBUIDOR: 10,86 m<sup>2</sup>
3. SALA REUNIONES: 35,35 m<sup>2</sup>
4. ASEO: 4,92 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA: 70,90 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUPERFICIE UTIL TOTAL: 347,41 m<sup>2</sup>**

**PROPUESTA III-3  
(6-11-2018)**





## PROPUESTA III-4 (6-11-2018)

tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTAS BAJA Y PRIMERA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



**PLANTA BAJA**

- AULA 1: 72,44 m<sup>2</sup>
- AULA 2: 47,32 m<sup>2</sup>
- AULA 3: 24,38 m<sup>2</sup>
- DESPACHO 1: 10,46 m<sup>2</sup>
- DISTRIBUIDOR: 40,98 m<sup>2</sup>
- RECEPCION: 28,18 m<sup>2</sup>
- ESTAR: 16,39 m<sup>2</sup>
- ASEOS: 12,01 m<sup>2</sup>
- ALMACEN: 4,95
- INSTALACIONES-ALMACEN: 15,72 m<sup>2</sup>
- ARMARIOS: 3,93 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA: 276,76**

**PLANTA PRIMERA**

- DESPACHO IGUALDAD: 19,77 m<sup>2</sup>
- DISTRIBUIDOR: 10,86 m<sup>2</sup>
- SALA REUNIONES: 35,35 m<sup>2</sup>
- ASEO: 4,92 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA: 70,90 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUPERFICIE UTIL TOTAL: 347,66 m<sup>2</sup>**

**PROPUESTA III-5  
(6-11-2018)**



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

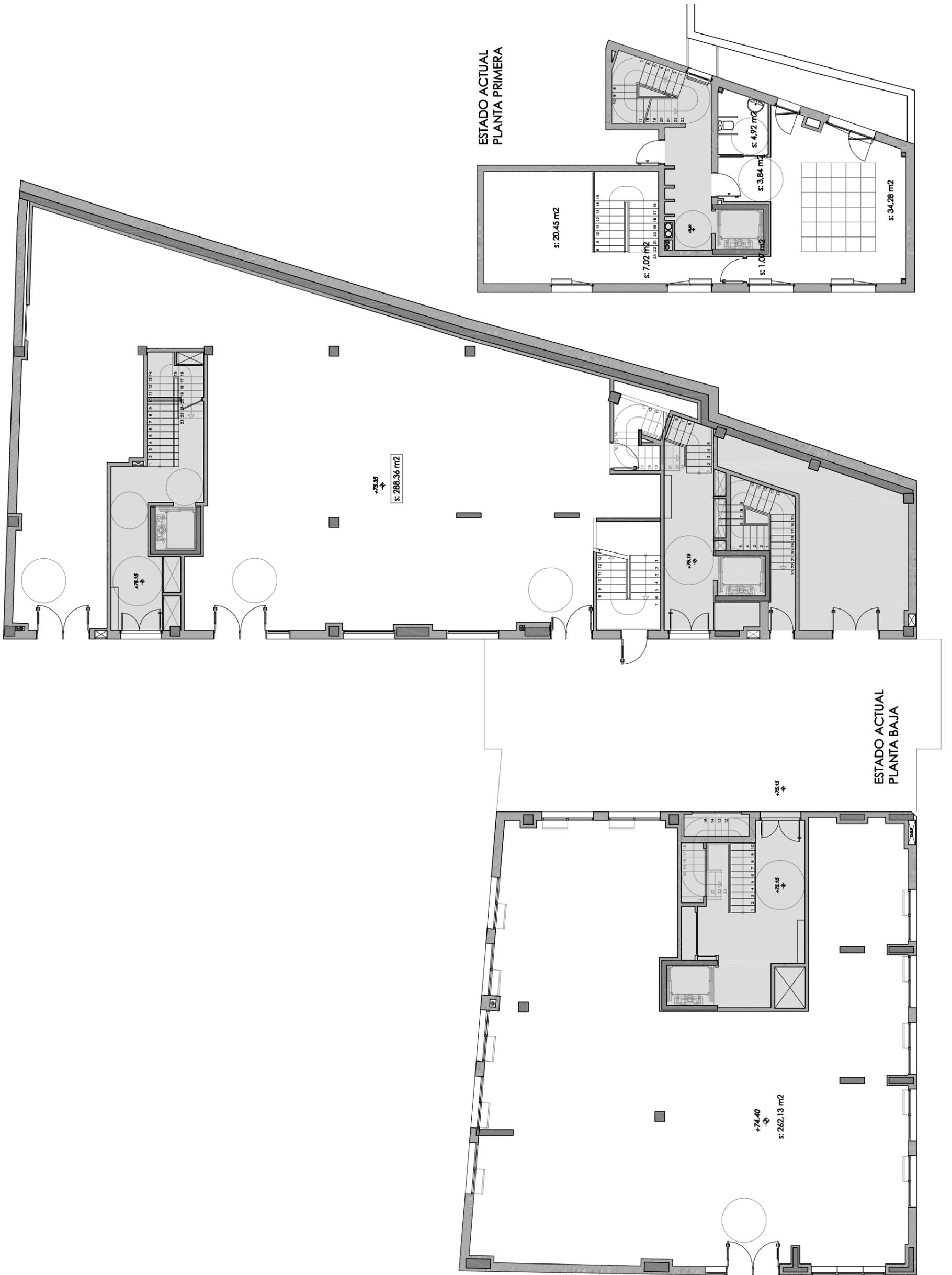
plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTAS BAJA Y PRIMERA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

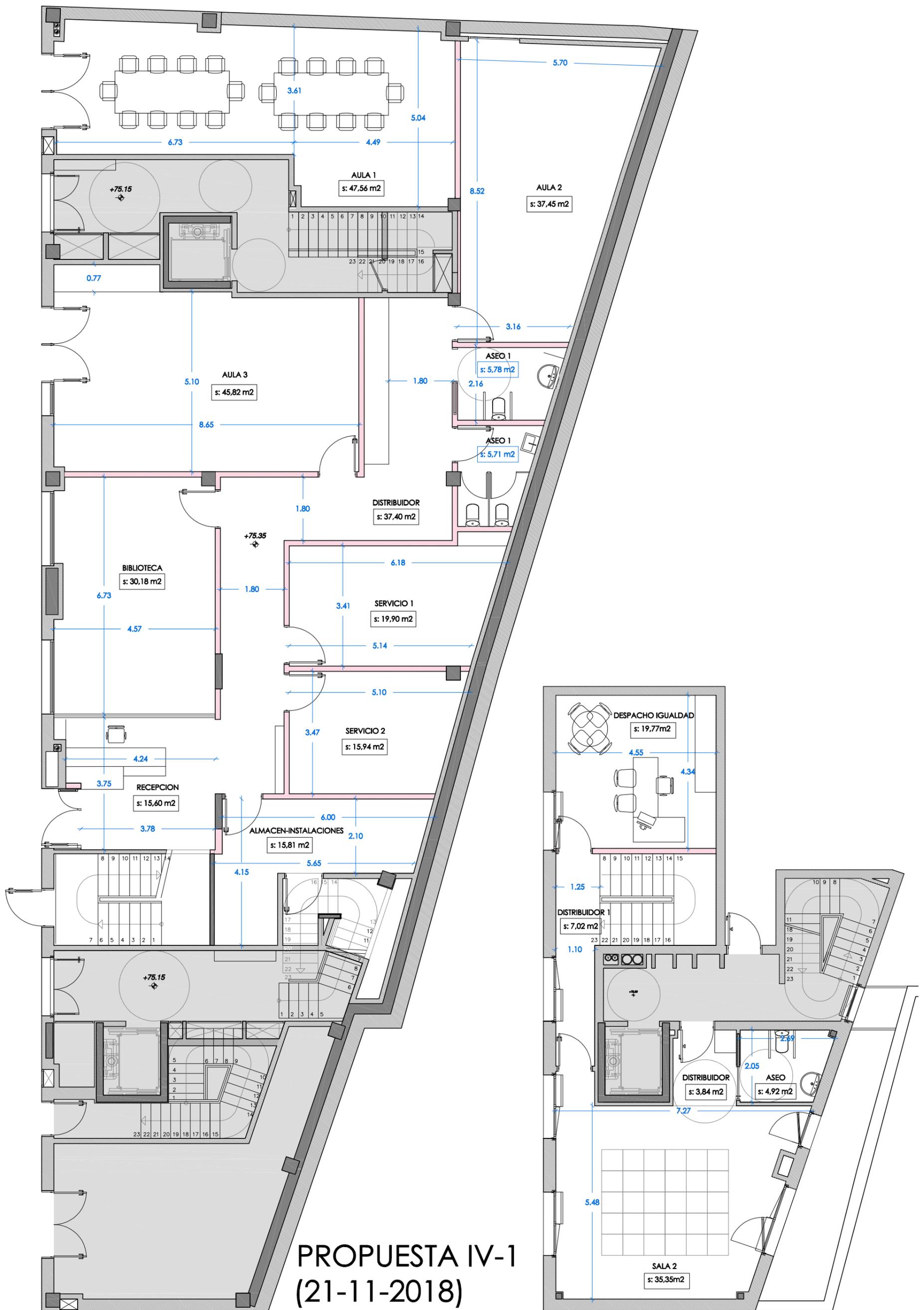
plano  
ESTADO ACTUAL  
PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/150

fecha  
enero 2019



**PROPUESTA IV-1  
(21-11-2018)**



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

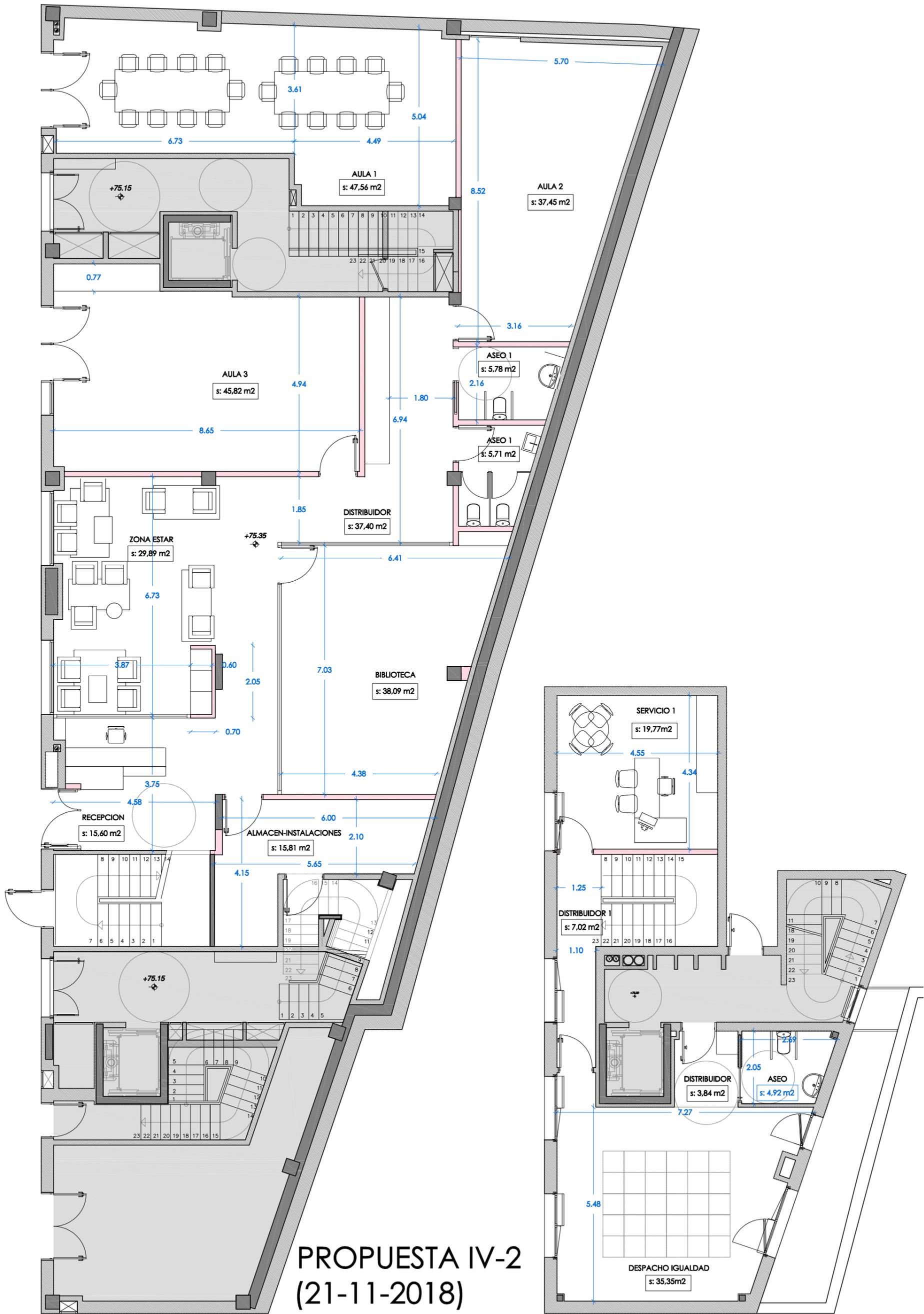
plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

promotor  
TOLOSAGO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



**PROPUESTA IV-2  
(21-11-2018)**

**IV-2**

tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

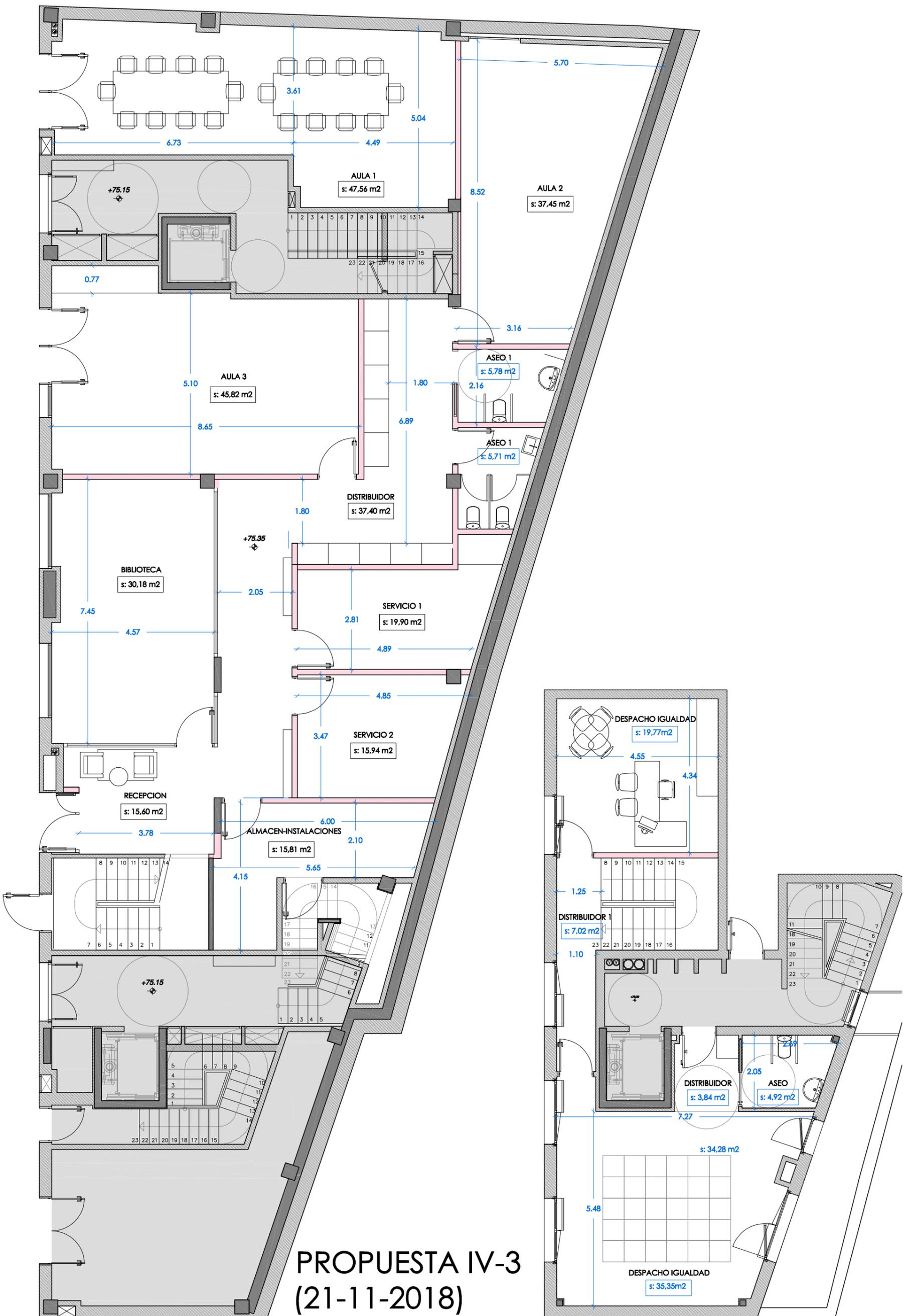
plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



**PROPUESTA IV-3  
(21-11-2018)**



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

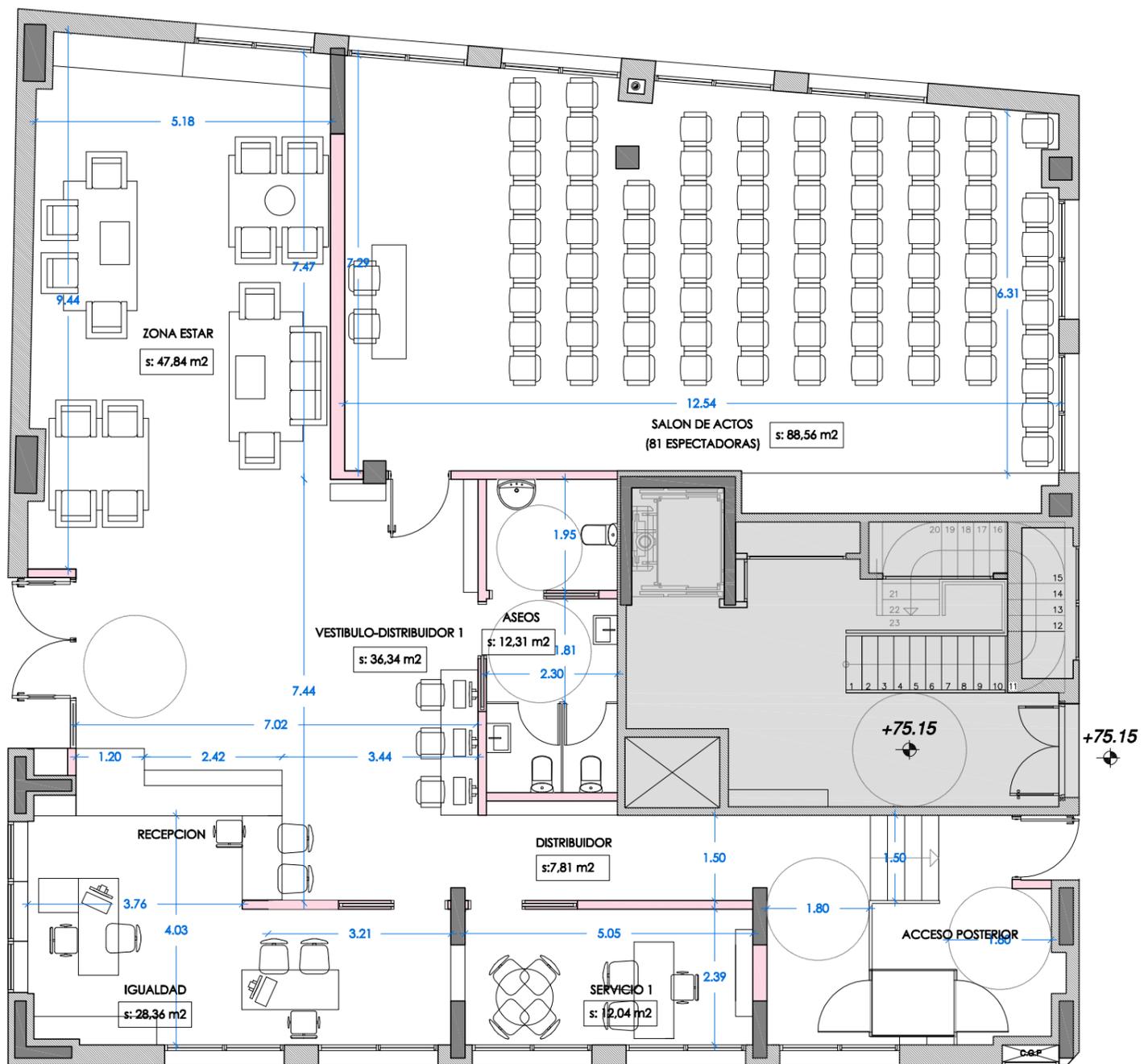
promotor  
TOLOSAGO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

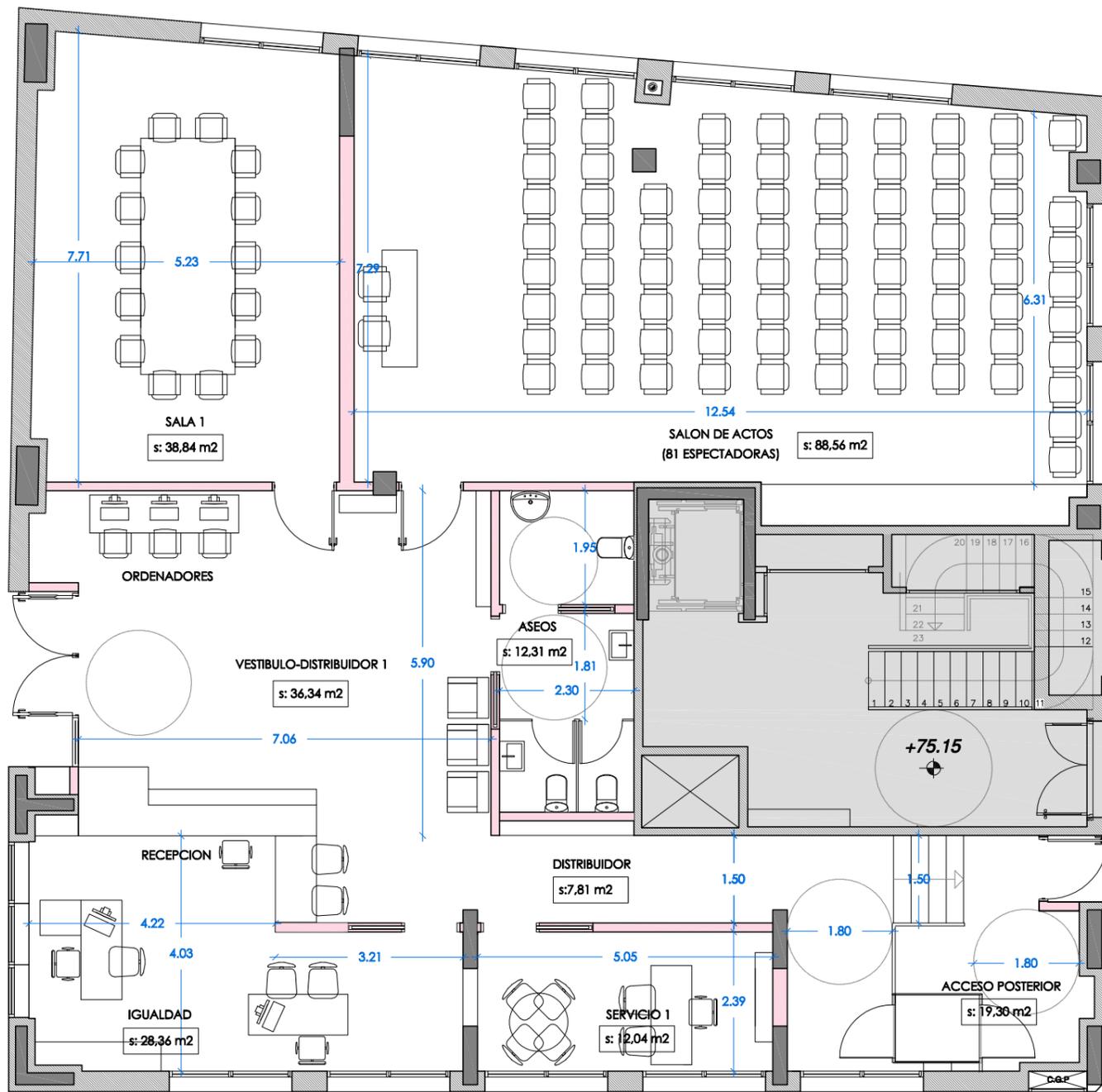
escala  
1/100

fecha  
enero 2019

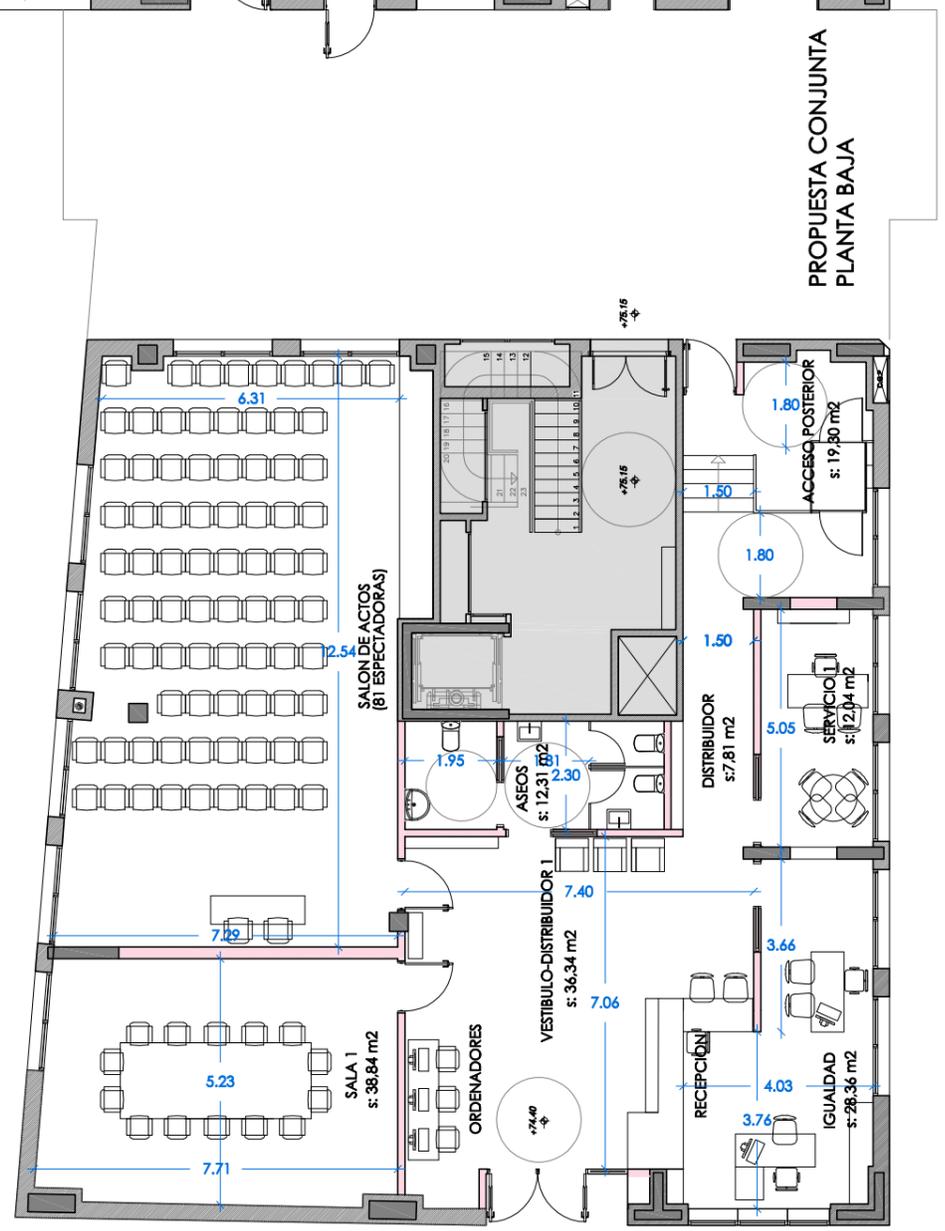
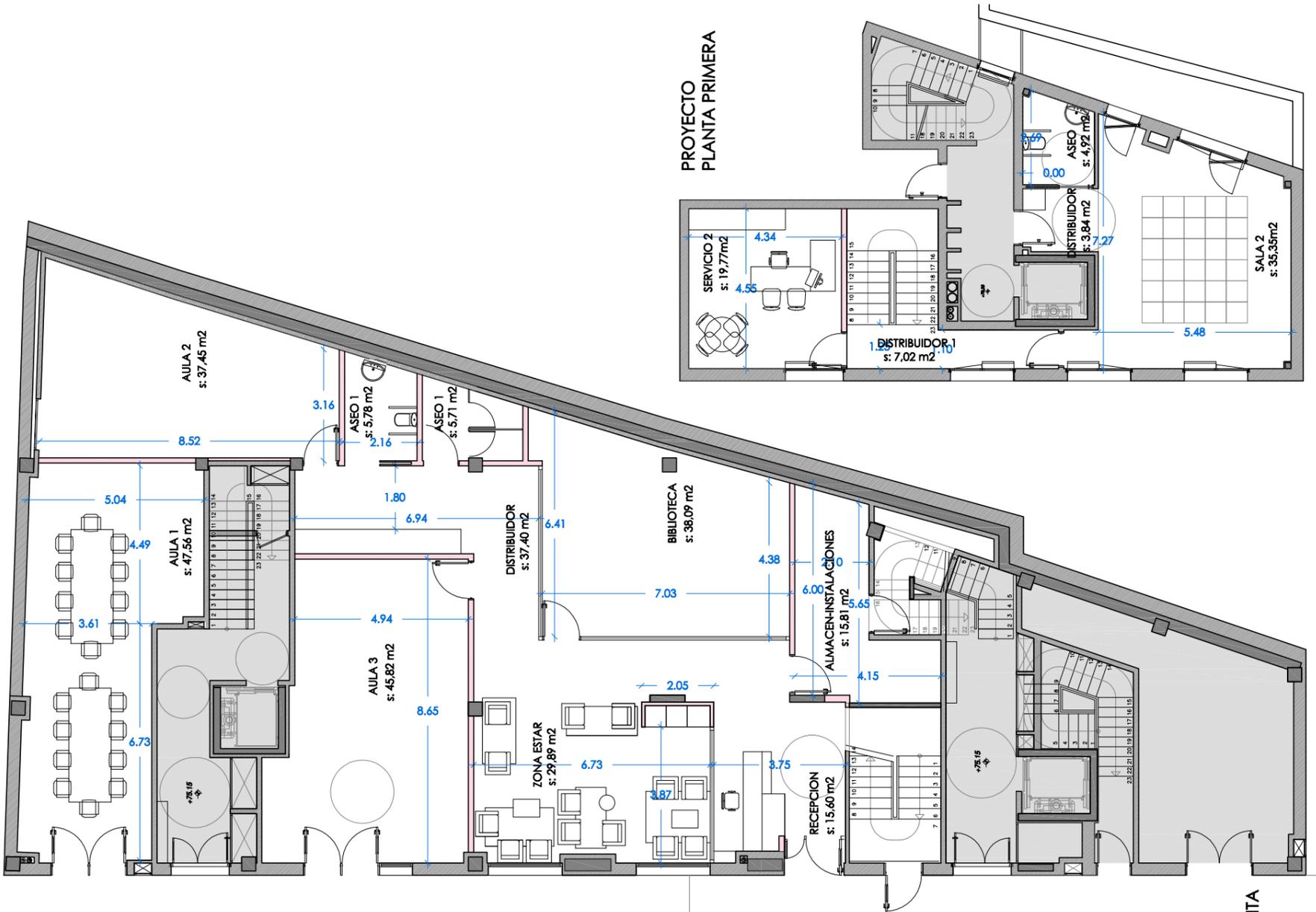




PROPUESTA IV-5  
(21-11-2018)



PROPUESTA IV-6  
(21-11-2018)



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
PROPUESTA CONJUNTA  
PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA

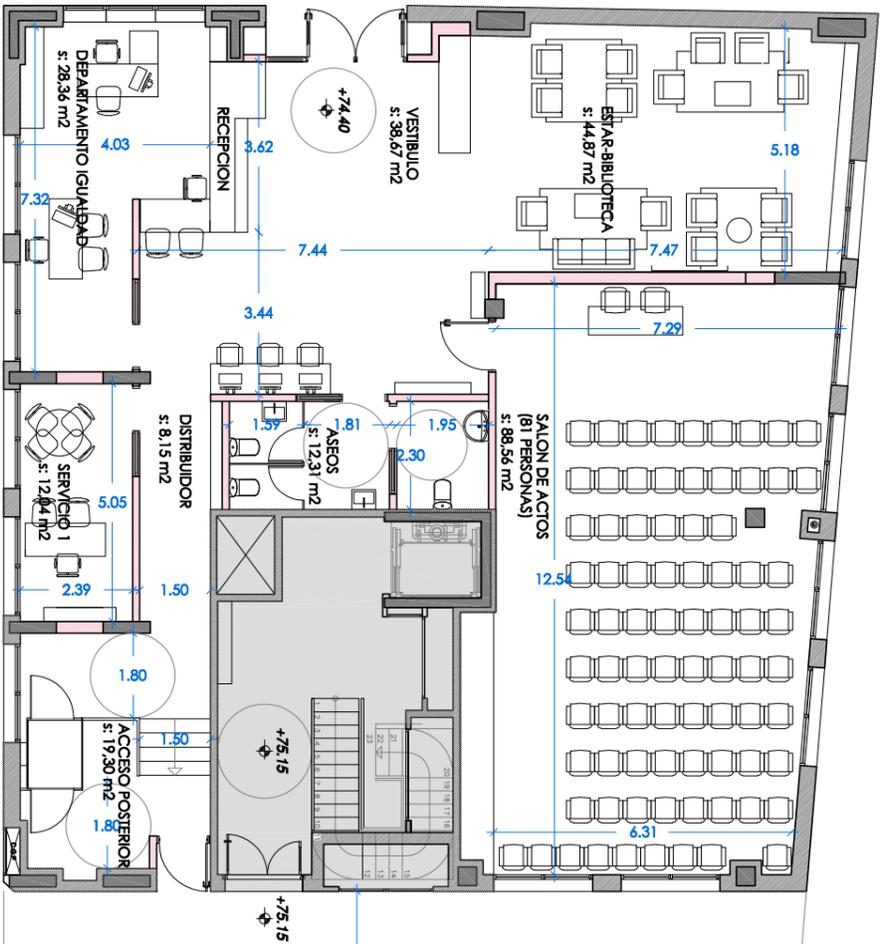
promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/150

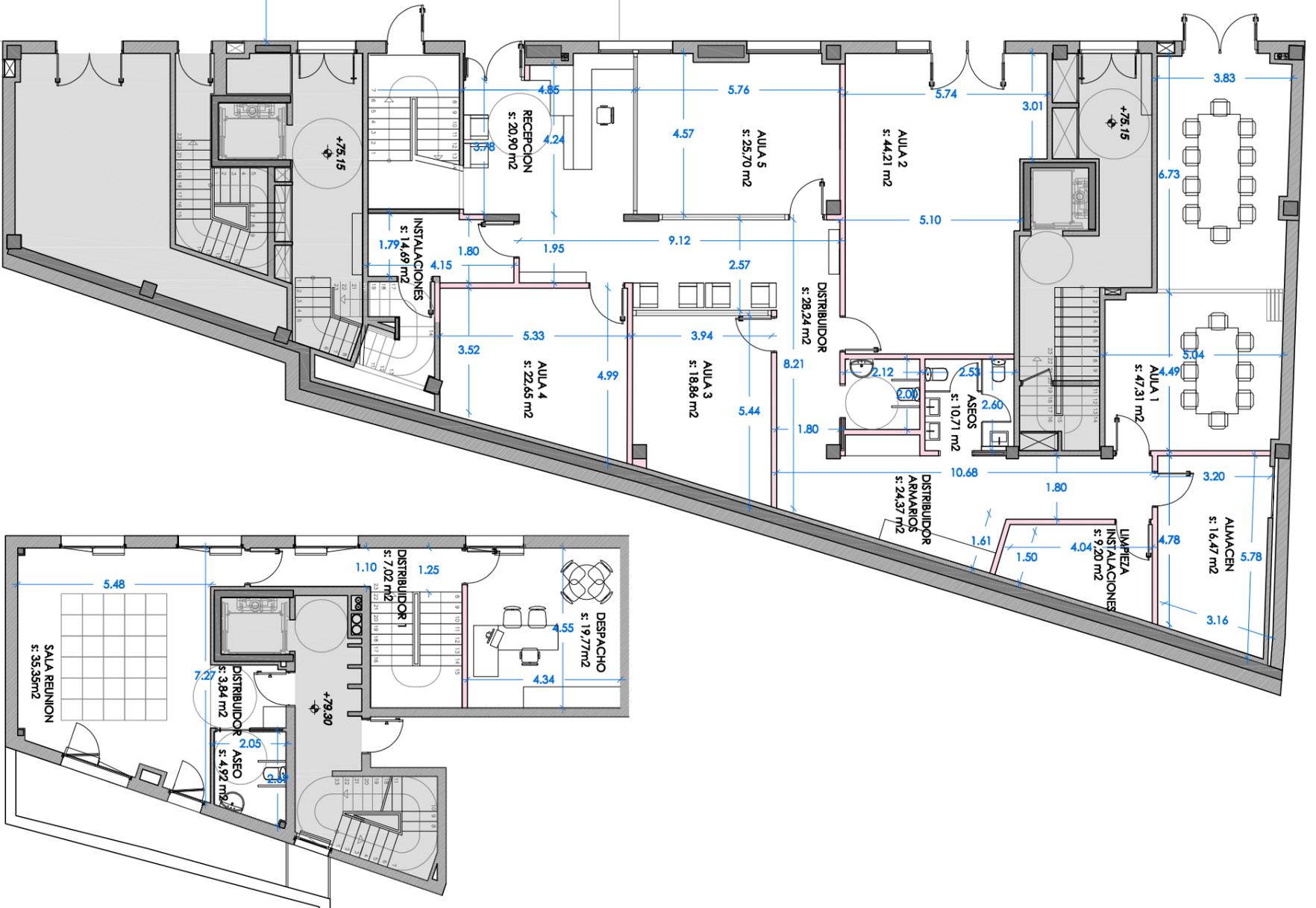
fecha  
enero 2019

**PROPUESTA  
DEFINITIVA**



LOCAL TRASERO	
PLANTA BAJA	
1. AULA 1:	47.31 m <sup>2</sup>
2. AULA 2:	44.21 m <sup>2</sup>
3. AULA 3:	18.86 m <sup>2</sup>
4. AULA 4:	22.65 m <sup>2</sup>
5. AULA 5:	25.70 m <sup>2</sup>
6. RECEPCION:	20.90 m <sup>2</sup>
7. ASOS:	10.71 m <sup>2</sup>
8. DISTRIBUIDOR 1:	28.24 m <sup>2</sup>
9. ALMACEN:	24.37 m <sup>2</sup>
10. CUARTO LIMPIEZA:	16.47 m <sup>2</sup>
11. CUARTO LIMPIEZA:	9.20 m <sup>2</sup>
12. INSTALACIONES:	14.69 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL. PLANTA BAJA: 283.31 m <sup>2</sup>	
PLANTA PRIMERA	
1. DESPACHO:	19.77 m <sup>2</sup>
2. DISTRIBUIDOR:	10.86 m <sup>2</sup>
3. SALA REUNIONES:	35.35 m <sup>2</sup>
4. ASO:	4.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL. P. PRIMERA: 70.90 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUPERFICIE UTIL. : 354.21 m <sup>2</sup>	
LOCAL DELANTERO	
1. VESTIBULO:	38.67 m <sup>2</sup>
2. ZONA ESTAR:	44.87 m <sup>2</sup>
3. USOS MULTIPLES:	88.56 m <sup>2</sup>
4. DEPTO. IGUALDAD:	28.36 m <sup>2</sup>
5. SERVICIO 1:	12.04 m <sup>2</sup>
6. ASOS:	12.31 m <sup>2</sup>
7. DISTRIBUIDOR 1:	8.15 m <sup>2</sup>
8. ACCESO POSTERIOR:	19.30 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL. TOTAL: 252.26 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE UTIL. 2 LOCALES: 606.47 m <sup>2</sup>	

PROPUESTA  
CONJUNTA  
(18-12-2018)



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
PROPUESTA CONJUNTA DE LOS DOS LOCALES  
PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

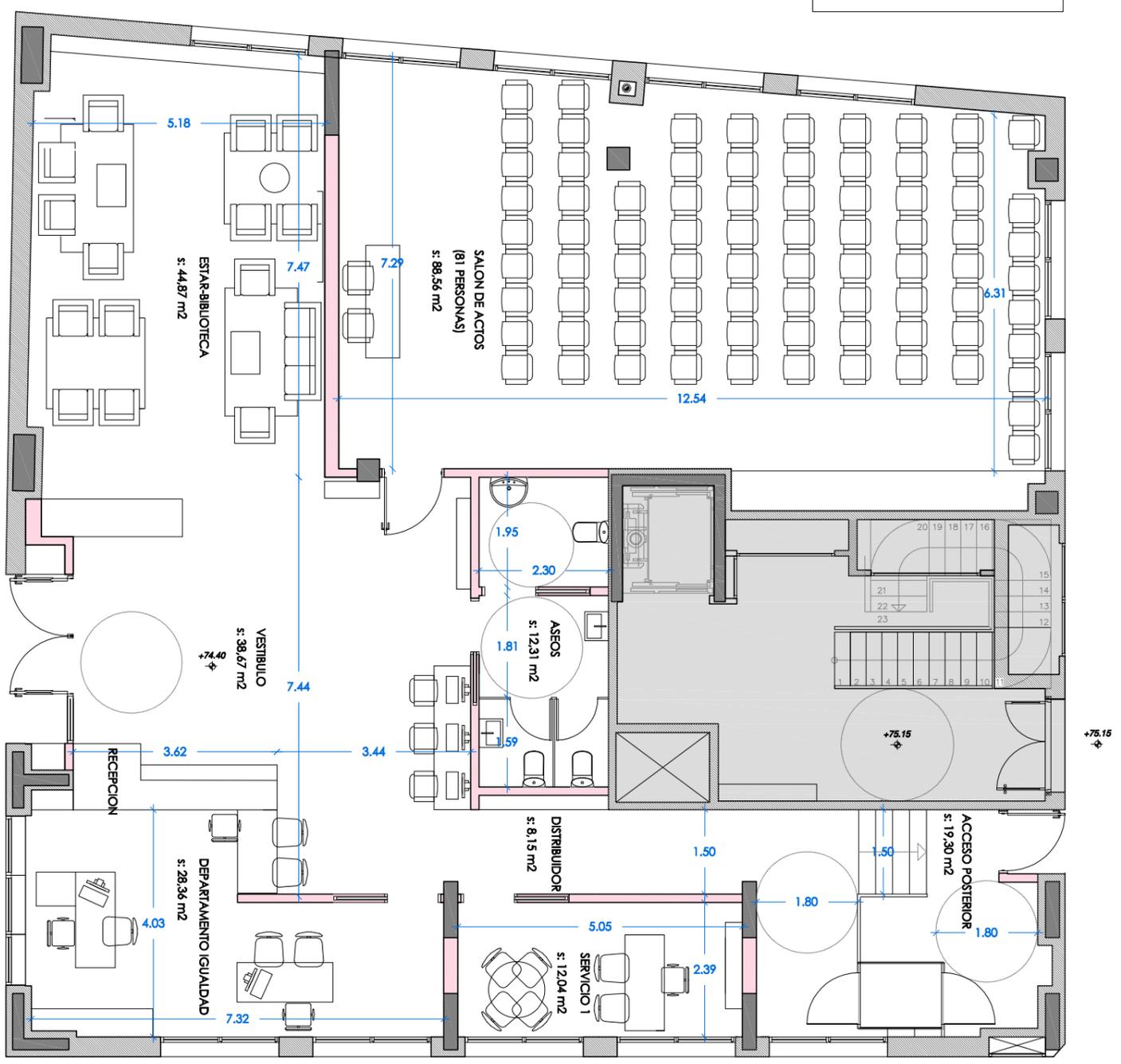
promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/150

fecha  
enero 2019

LOCAL DELANTERO	
1. VESTIBULO:	38,67 m <sup>2</sup>
2. ZONA ESTAR:	44,87 m <sup>2</sup>
3. USOS MULTIPLES:	88,56 m <sup>2</sup>
4. DEPTO. IGUALDAD:	28,36 m <sup>2</sup>
5. SERVICIO 1:	12,04 m <sup>2</sup>
6. ASEOS:	12,31 m <sup>2</sup>
7. DISTRIBUIDOR 1:	8,15 m <sup>2</sup>
8. ACCESO POSTERIOR:	19,30 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTIL. TOTAL:</b>	<b>252,26 m<sup>2</sup></b>



**PROPUESTA V-D**  
**(18-12-2018)**



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

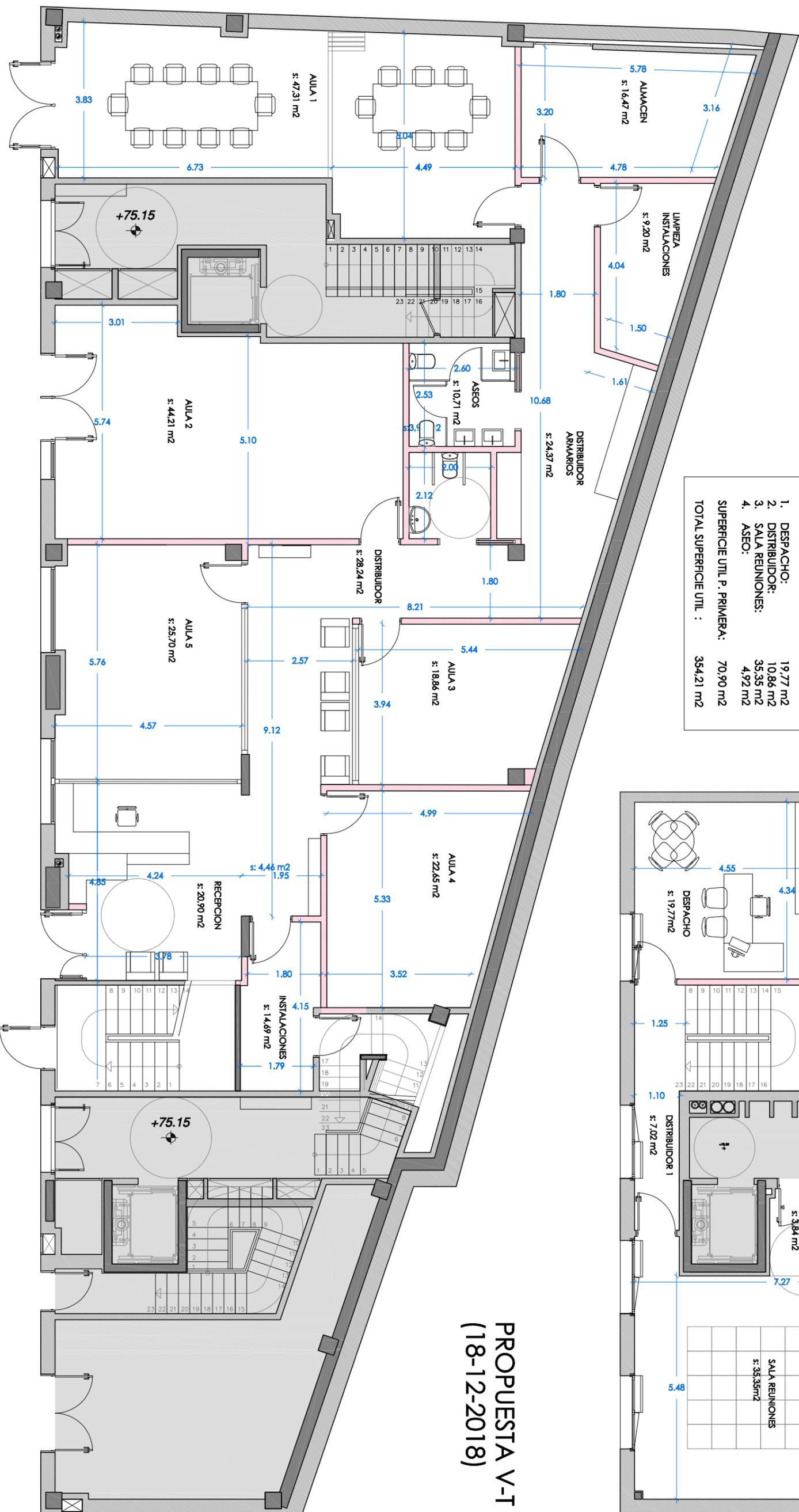
plano  
LOCAL DELANTERO  
PLANTA BAJA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

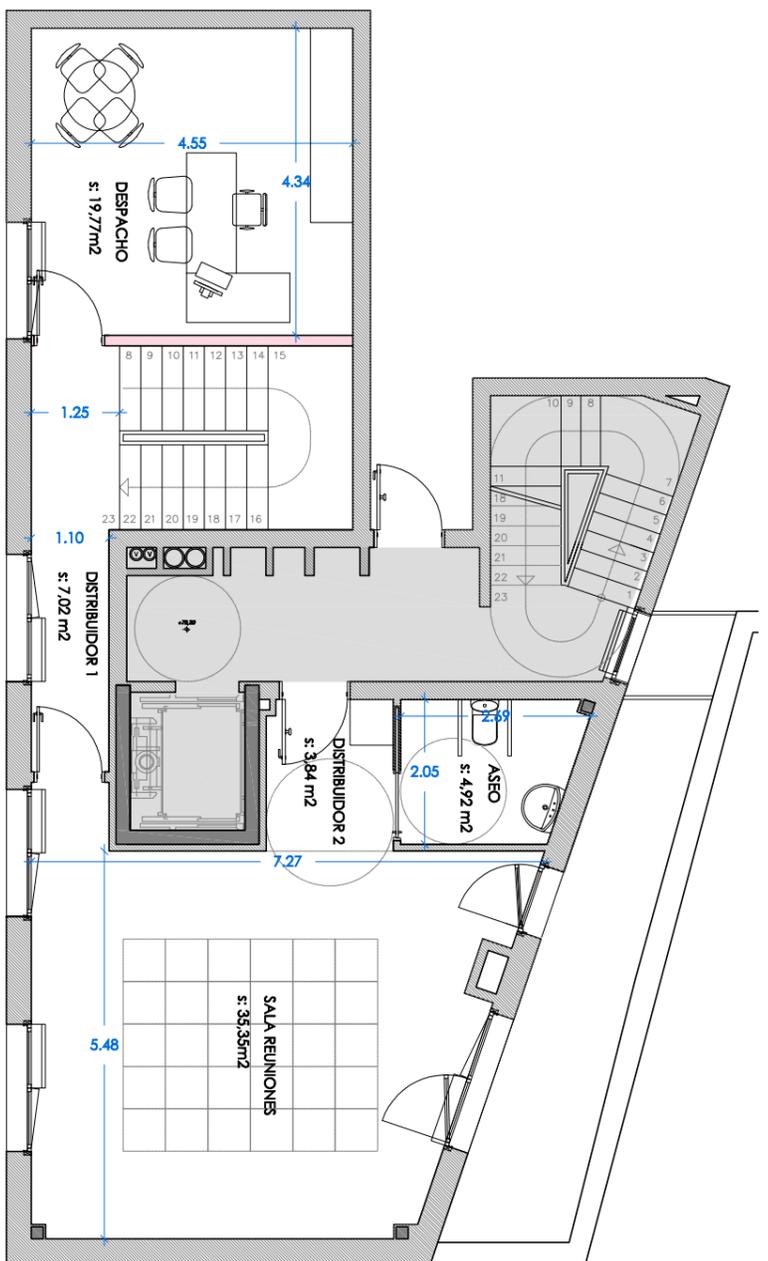
arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019



PLANTA BAJA	
1. AULA 1:	47,31 m <sup>2</sup>
2. AULA 2:	44,21 m <sup>2</sup>
3. AULA 3:	18,86 m <sup>2</sup>
4. AULA 4:	22,65 m <sup>2</sup>
5. AULA 5:	25,70 m <sup>2</sup>
6. RECEPCION:	20,90 m <sup>2</sup>
7. ASEOS:	10,71 m <sup>2</sup>
8. DISTRIBUIDOR 1:	28,24 m <sup>2</sup>
9. DISTRIBUIDOR ARMARIOS:	24,37 m <sup>2</sup>
10. ALMACEN:	16,47 m <sup>2</sup>
11. CUARTO LIMPIEZA:	9,20 m <sup>2</sup>
12. INSTALACIONES:	14,69 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA: 283,31 m <sup>2</sup>	
PLANTA PRIMERA	
1. DESPACHO:	19,77 m <sup>2</sup>
2. DISTRIBUIDOR:	10,86 m <sup>2</sup>
3. SALA REUNIONES:	35,35 m <sup>2</sup>
4. ASEO:	4,92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL P. PRIMERA: 70,90 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUPERFICIE UTIL : 354,21 m <sup>2</sup>	



**PROPUESTA V-T**  
(18-12-2018)



tolosaldeko emakumeen etxea

ANTEPROYECTO

plano  
LOCAL TRASERO  
PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

promotor  
TOLOSAKO UDALA

arquitecta  
EDURNE APERRIBAY

escala  
1/100

fecha  
enero 2019