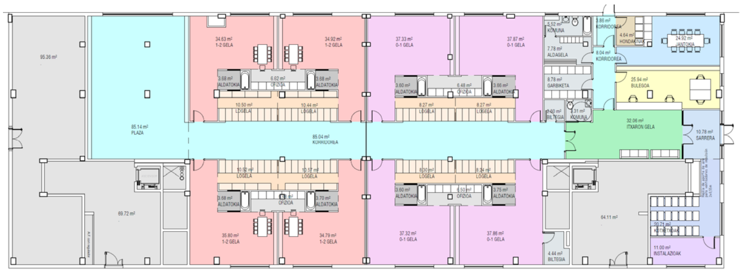
architecture | urban design | ecotechnologies

Astigarragako Udala



AURREPROIEKTUA –
UDAL HAURTZANDEGI BERRIA
ASTIGARRAGAN (GIPUZKOA) /

ANTEPROYECTO –
NUEVA GUARDERÍA MUNICIPAL
EN ASTIGARRAGA (GIPUZKOA)

Sustatzailea / Promotor
Astigarragako Udala

Data / Fecha
2020ko otsaila

Egilea / Autor
Xabier Barrutieta
Arkitektoa

BARRU ARKITEKTURA, SLP

AURKIBIDEA

I. MEMORIA 4

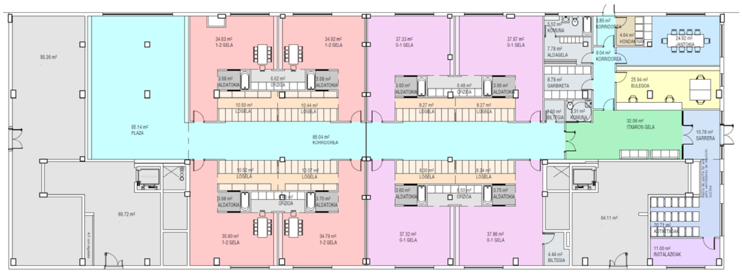
1. Proiektuaren agenteak 5
    1.1. Proiektua 5
    1.2. Eskuhartze mota 5
    1.3. Kokapena 5
    1.4. Sustatzailea 5
    1.5. Proiektuaren idazlea 5
2. Aurretiko informazioa 6
    2.1. Aurrekariak 6
    2.2. Helburua 6
3. Aurreproiektuaren deskribapena 7
    3.1. Eraikinaren deskribapena 7
    3.2. Kanpo-espazioa 8
    3.3. Barne-espazioa 10
    3.4. Aztertutako aukerak eta bertsioak 11
4. Erreferentziak 16

II. PLANOAK 19

III. AURREKONTUA 22

architecture | urban design | ecotechnologies

Astigarragako Udala



I. MEMORIA

AURREPROIEKTUA –
UDAL HAURTZANDEGI BERRIA
ASTIGARRAGAN (GIPUZKOA) /

ANTEPROYECTO –
NUEVA GUARDERÍA MUNICIPAL
EN ASTIGARRAGA (GIPUZKOA)

Sustatzailea / Promotor
Astigarragako Udala

Data / Fecha
2020ko otsaila

Egilea / Autor
Xabier Barrutieta
Arkitektoa

BARRU ARKITEKTURA, SLP

I. MEMORIA

1. Proiektuaren agenteak

1.1. Proiektua

Udal Haurreskola berria jartzeko lokalaren erreforma (Gipuzkoa)

1.2. Eskuhartze mota

Erreforma

1.3. Kokapena

Kontxa Etxeberria plaza 10-11, Astigarraga, 20115 (Gipuzkoa)

1.4. Sustatzailea

Astigarragako Udala
Foru Enparantza nº13 Astigarraga, 20115 (Gipuzkoa)
NIF: P-2009400I

1.5. Proiektuaren idazlea

Xabier Barrutieta Basurko, arkitektoa
Elkargokide zbk. 3077 COAVN
BARRU ARKITEKTURA, SLP
Helbidea: Carlos I 28, 20011 Donostia / San Sebastián (Gipuzkoa)
NIF: B75183228
xbb@xabierbarrutieta.com

2. Aurretiko informazioa

2.1. Aurrekariak

Gaur egun Astigarragako Udalak haurreskola plaza publikoak eskeintzen ditu bi lokal ezberdinetan 0-1 eta 1-2 urteko haurrentzat, Nabarra Oñatz kaleko 11 eta 3-5 zenbakietan. Lokal hauek 282 eta 80m2-tako azalera dute hurrenez hurren.

Alde batetik dinamika demografikoa eta eskaria kontutan hartuz Astigarragako Udalak eskeintzen dituen Haurtzandegi plaza kopurua haunditzea beharrezkoa zela ikusi zen. Bestalde, haunditzeko aurreikuspenarekin batera, etorkizuneko 0-1 eta 1-2 urteko haurrentzako eskeintzaren azalera guztia gune berri batean kokatzea egokiagoa litzateke kudeaketa eta mantenu aldetik.

Hau guztia kontutan hartuta lehiaketa bat prestatu zen baldintzak betetzen zituen lokal egokiena aurkitzeko asmoz. Horren bitartez Kontxa Etxeberria plazako 10-11 zenbakietan kokatzen den 790m2-tako behe solairuko lokala aukeratu zen.

2.2. Helburua

Orain lokal berri honi egokitzen zaion distribuzio proposamena egitea da helburua eta berau Partzuergoak jartzen dituen baldintzei egokitua dagoela ziurtatzea. Kontutan hartu behar da Haurreskolen Partzuergoak ematen du unitate kopuruari onespena, bertatik kudeatzen baitira jarri behar diren baliabideak.

Aurreko urteetan zehar beste zenbait lokal batzuk ere aztertu ziren, eta distribuzio aukerak landu, baina lokal berri honetako proposama lantzeke dago. Ondoren Exekuzio Proiektua idatziko litzateke oinarri hau kontutan hartuz.

Aurreproiektu hau idazteko lehenik Astigarragako Udalaren beharrak zeintzuk diren eguneratu da Haurreskola Partzuergoarekin. Hartueman honen ondotik gaur egunean unitate hauek aurreikusten dira:

- 0-1 urteetarako x 4 unitate
- 1-2 urteetarako x 4 unitate

3. Aurreproiektuaren deskribapena

3.1. Eraikinaren deskribapena

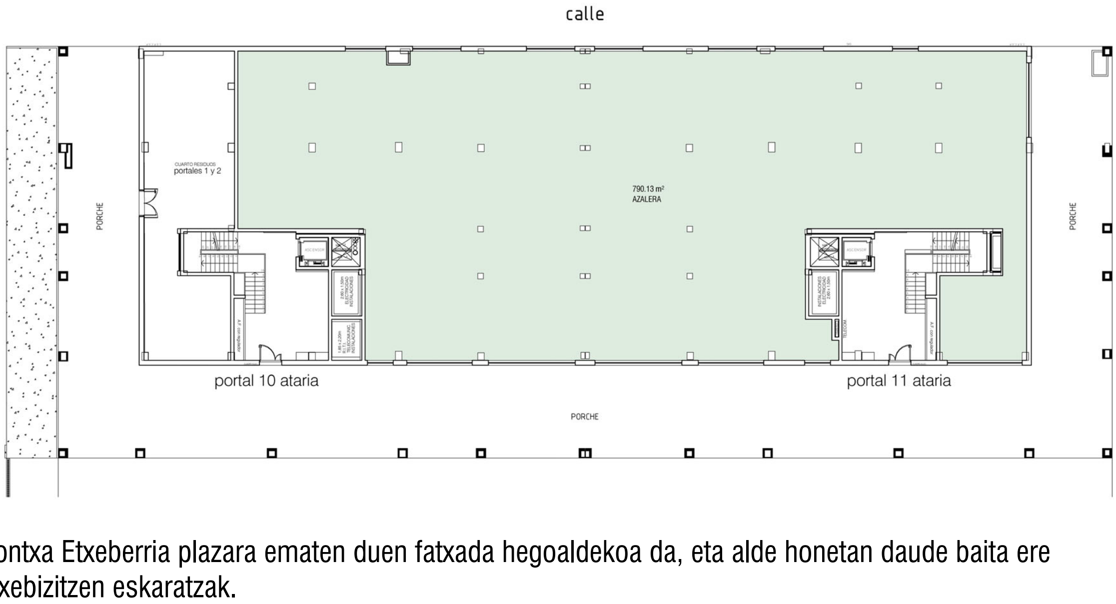
Erabilera-programa eta beharrak
Lokal honetan Astigarragako Haur Eskola berria ezarri nahi da, herriko 0-1 eta 1-2 urte arteko haurrentzat eskeintza publikoa izango duena. Partzuergoak ezartzen dituen gela kopurua sartzea da lehenik eta behin helburua.

Behin Haur Eskolarentzat azalera eta distribuzio bat finkatzen dela, beste erabilera batzuetarako tokia ere egon daitekela aurreikusten da. Aurreproiektua idazteko garaian, hala ere, ez dago argi zein erabilera izan dezaken beste espazio berri honek, eta aukerak ahalik eta zabalen uztea da ideia.

Eraikinaren erabilera karakteristikoa eta aurreikusten diren beste erabilerak
Eraikin honen erabilera karakteristikoa etxebizitzako erabilera da.
Behe solairuan eman daitezken erabileren artean komertziala eta ekipamentuak sartzen dira.

Inguruarekin erlazioa
Etxebizitza bloke osoaren behe solairua hartzen du lokal honek, 10 eta 11 zenbakien bi eskaratzek eta hondakinen lokalak hartzen duten espazioa izan ezik. Hiru orientaziotara ematen du 790m2 inguruko behe solairuko lokalak:

- Fatxada luze bat iparradera 48ml
- Fatxada luze bat hegoaldera 20ml
- Fatxada motzago bat ekialdera 40ml
-



Kontxa Etxeberria plazara ematen duen fatxada hegoaldekoa da, eta alde honetan daude baita ere etxebizitzen eskaratzak.

3.2. Kanpo-espazioa

Kanpo aldeari dagokionez, haurrek kanpora ateratzeko beharko luketen espazioa definitu beharreko litzeteke. Azaroaren 16ko 215/2004 DEKRETUAk, , 0 eta 3 urte bitarteko umeentzako haureskolek bete beharreko gutxieneko baldintzak ezartzen dituenak zera dio:

> *Jolasgunea 1-3 urte arteko haurrentzat. Gune hori mugatuta edo zedarrituta egongo da. Haurrek erabiltzen dutenean, eurek baino ez dute erabiliko.*

Beharrezko azalerari dagokionean zer eskatzen da:

6 unitate edo zatikiko, 75m^2 gutxienez, 6 unitatetik gora, 10m^2 gehiago unitate bakoitzarentzako

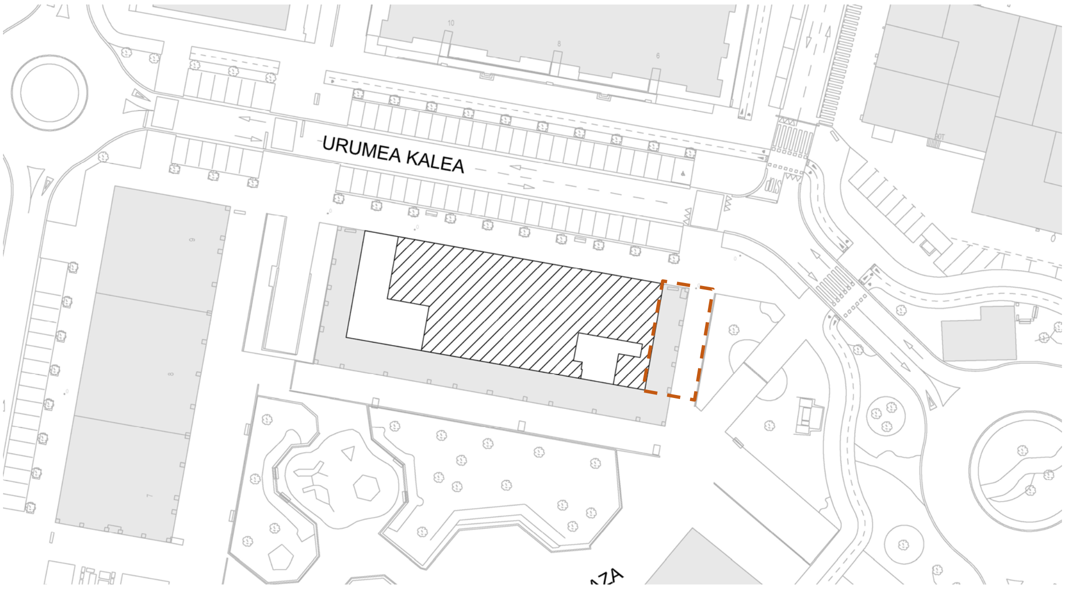
Beraz, kasu honetan 75m2 +10m2+10m2 = 95m2 beharko genituzke.

Kanpo espazioa definitzeko garaian aukera ezberdinak ikusten dira, baina denek dituzte aldeko eta kontrako arrazoiak:

a) Sarreara ondoan aterpearen azpian dagoen espazioa puntualki zedarritzea eta haurrek kanpora ateratzeko erabiltzea (1. Bertsioa). Zehaztu beharko litzateke zein motako itxitura egin espazio horren erabilera guztiak behar bezala bateragarri egiteko; alde batetik segurua izan behar duelako, mugitu daitekeena, eta estetikoki zaindua.

Aukera hau erabili dute, adibidez, plaza berdinera emanten duen haurreskola baten kasuan (behean irudia). Ahal izanez gero hobe litzateke, hala ere, beti erabilera esklusiboa lukeen eremu bat.

b) Iparralde eta hegoaldeko fatxaden aurrean eremu bat zadarritzeak arazoak izan ditzakeenez, ekialdeko fatxada aldera espazio hori lortzeko aukera ikusten da. Aurrean geratzen den parterre triangeluarraren aldera haundituz gainera gune berde hori nolabait ere bere egin dezake jolaslekuak nahi izanez gero.
Era guztietara ere, aterpearen azpian geratzen den azalera zedarrituta eskatzen den azalera minimoa beteko litzateke.



3.3. Barne-espazioa

Haurtzandegiaren antolaketarako Azaroaren 16ko 215/2004 DEKRETUAk adierazitako irizpideak jarraitu dira, eta proposamen hau egiteko kontutan hartu da baita ere lehenago Astigarragako beste lokal baterako egindako distribuzioa.

Aurreproiektu honetan irudikatzen den distribuzioa Partzuergoko arkitektoari ezagutzera eman zaio eta honen honen gomendioak aplikatu dira baita ere.

Hori horrela izanik, 8 unitateko distribuzioa 4 unitate bikoitzetan antolatu da, bikote bakoitzak 90m2 inguru dituelarik:

- 0-1 urteetarako bi unitate bikoitz
- 1-2 urteetarako beste bi unitate bikoitz.

Unitate bikoitz hauek zenbait espazio partekatzen dituzte, eta ondorengo azalerak dituzte gutxi gora behera:

- Aldatokia 5m2
- Ofizioa 5m2
- Logela 18m2

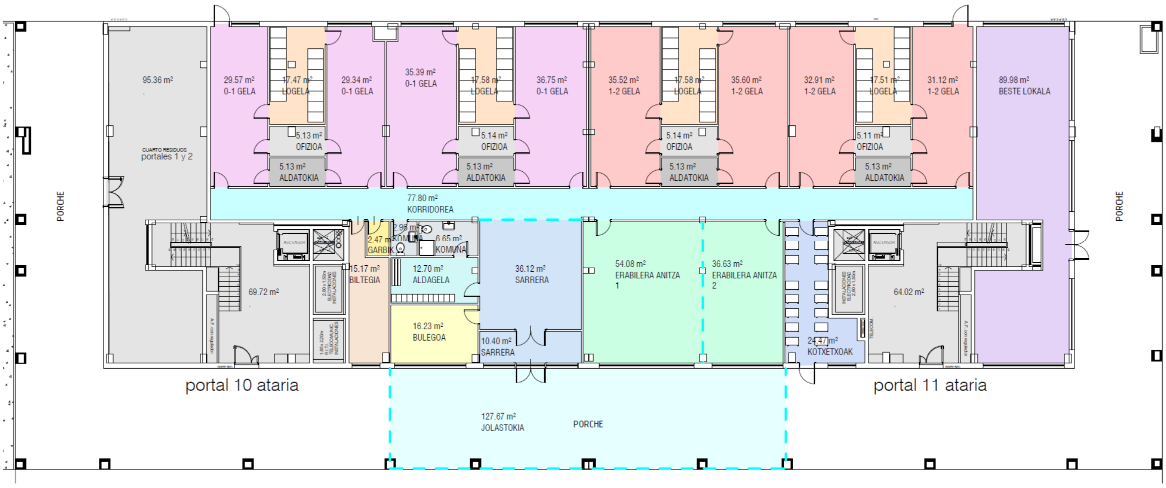
Bertsioen lantze-prozesuan zehar beste zenbait espazio ere agertu dira, eta kokapen egokia emateko saiakera egin da jasotako irizpideak jarraituz:

- Pasillo zabalak
- Logela erdi irekiak
- Bulegoa
- Itxarongela
- Biltegiak
- Ofizioa
- Hondakinak
- Garbiketa
- Algelak
- Kotxetxoentzako gela
- Instalazioak

…

3.4. Aztertutako aukerak eta bertsioak

1. Bertsioa



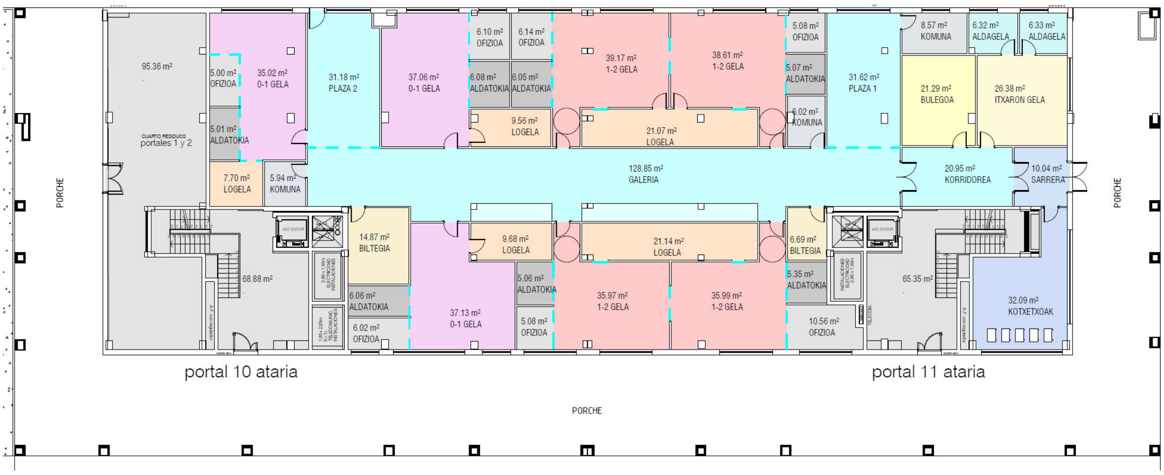
Lehen aukera honetan, partzuergotik emandako irizpideak jarraituz, gelak unitate bikoitzetan antolatu dira. Espazioaren egitura bi fatxada luzetan ulertzen da, erdian pasillo luze bat gelditzen delarik. Iparraldeara kokatzen den fatxada zatia handiagoa da, eta bertan kokatzen dira gela guztiak, zutabeek sortzen duten erritmo geometrikoa jarraituz eta zutabeak gela erdian erori daitezen ekidinaz. Gela hauek forma luzatua dute eta fatxadan leiho haundi bat ere bai lasaiagoa den kalera.

Gela unitate bikoitzek 90m2-ko azalera dute, eta aldatoki eta ofizio bat partekatzen dute, bai 0-1 eta 1-2-ko gelen kasuan. Logelak ere amankomunak dira eta gela bakoitzetik sarrera bat dutela funtzionatzen dute.

Plaza aldera eremu publikoena egongo dela kontutan hartuta, sarrera nagusia 10 eta 11 zenbakidun atarien artean jartzen da. Sarreratik gertu bulegoa eta langileentzako espazioak eta gela erabilanitza kokatzen dira. Hegoaldeko fatxadarantz orientatzen dira programaren beste espazioak:
- Sarrera
- Espazio erabilanitzak
- Kotxetxoen aparkalekua sarrera independiente batekin
- Bulegoa
- Aldagela
- Biltegia
- Garbiketarako gela
- Komunak

Haurtzandegitik aparte beste zenbait erabileratarako pentsatuta dagoen lokala ekialdeko muturrean kokatu da, nolabait independentzia handiagoa izateko. Kasu honetan txikien kanpo-eremua sortzeko azalera bat zedarritu beharko litzateke aterpean erabili nahi den aldi bakoitzeko.

2. Bertsioa

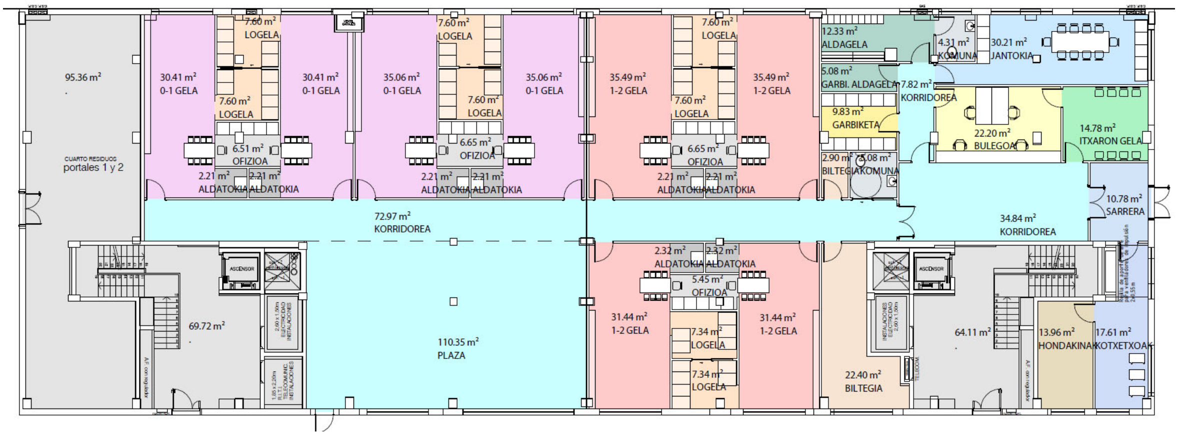


Bigarren aukera honetan sarrera ekialdeko fatxadan kokatzen da plazaren jardueratik bereiztuta. Ekialdeko fatxada honetako aterpea era iraunkor batean zadarritu badaiteke, kanpo-jolastokiak ez luke beste bizilagunen ibilbide edo lokaletan arazorik sortuko.

0-1 gela kopurua 3ra jeisten da aukera honetan, eta gelen arteko banaketa arindu egiten da oso, gela batetik bestera komunikazioa oso erraza bihurtzen baita 1-2 urteko gelatan. Hori dela eta, lehen aukeran konpartitzen ziren espazioak orain bikoiztu egiten dira, gela bakoitzak bereak dituelako. Logelak erdiguneako galeriara irekitzen dira, pasilloak jolastoki papera hartzen duelarik. Pasillo honen hasiera eta bukaeran plaza deituriko eremu zabalagoak kokatzen dira kanpora begirako leihoak eta argi naturala dituzte. Kotxetxoentzako eremua sarrerako kantzelatik iritsgarria da, eta biltegi eta komun gehiago daude.

Beste jarduetarako erreserbatuta gelditzen den lokalik ez dago aukera honetan.

3. Bertsioa



Bertsio honetan berreskuratu egin da gelen arteko binakako antolaketa. Ekialdeko sarrera inguruan bulegoa, jantokia, itxarongela etab. kokatzen dira. Erdiko korridoreak antolatzen du haurtzandegia eta plaza haundi bat irekitzen da plaza aldera.

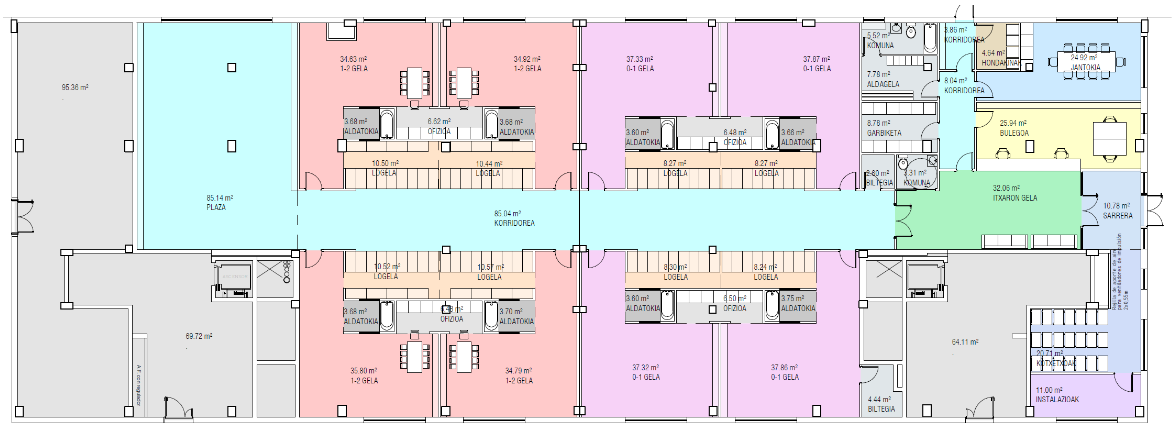
1-2 urteko gelak sarreratik gertuago daude, eta 0-1ekoak urrunago; etorkizun batean 0-1-eko 4 gela ordez 3 gelatara pasa eta espazio hori beste erabilera baterako errazago moldatuko litzateela pentsatuz.

Gelek ofizioa partekatzen dute eta mahai baten inguruan jaten dute haurrek. Logela-azalera banatuta dago gela bakoitzari dagokion espazioa argi definituz. Aldagelatik gela-eremu guztia ikusi ahal izateko moduan egin da banaketa, eta geletako biltegi-espazioa handitu egin da.

Hondakinentzeko txoko bat ere sortzen da kotxetxoen eremuaren parean.

3.5. Adostutako aukera

4. Bertsioa



0-1 eta 1-2 urtekoentzako gelen antolaketa ezberdina da bertsio honetan, logalaren tamaina eta jantokiari dagokionean gehienbat. Gelen tamaina handitu egin da eta karratu formara gerturatu da, aurreko bertsioetako forma luzatuaren ordez.

Sarrera inguruan espazioen tamaina optimizatu egin da aldagela, garbiketa etab.-i dagokionean, eta sarrera independente berri bat sortu da zenbait zerbitzu puntualen kudeaketa errazteko. Sarrerako eremua itxarongela bihurtu da eta kotxetxoei emandako azalera inguruan instalazioetarako espazio bat sortu da baita ere.

Binakako gela unitateak parez-pare kokatu dira korridorearen alde banatan, logelek bi erabilera modu izan ditzaketelako: logela itxi moduan edota korridorearen espaziora ireki daitezkeelarik joku-espazio gehiago izateko. Korridorea zabalagoa da, eta bukaeran plaza haundi bat kokatu da kalera leiho zabal bat duelarik iparraldeko fatxadara. Aukera honetan plazaren posizioa zentralagoa izan daiteke nahi izanez gero, baina horrela marraztu da bi erabilera aukera dituzten logelak parez-pare kokatu ahal izateko.

ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA

AZALEREN TAULA

ESPAZIOAK	GELA	ALDATOKIA	LOGELA	OFIZIOA 1/2	GUZTIRA m2
GELA 0-1					
1	37,32	3,66	8,27	3,25	**52,50**
2	37,87	3,68	8,27	3,25	**53,07**
3	37,33	3,68	8,30	3,24	**52,55**
4	37,86	3,70	8,24	3,24	**53,04**
GELA 1-2					
1	34,63	3,68	10,52	3,31	**52,14**
2	34,79	3,60	10,57	3,31	**52,27**
3	35,80	3,60	10,50	3,24	**53,14**
4	34,92	3,75	10,44	3,24	**52,35**

ALDAGELA		**7,78**
BILTEGIA		**2,60**
BILTEGIA		**4,44**
BULEGOA		**25,94**
GARBIKETA		**8,78**
HONDAKINAK		**4,64**
INSTALAZIOAK		**11,00**
ITXARON GELA		**32,06**
JANTOKIA		**24,92**
KOMUNA		**5,52**
KOMUNA		**3,31**
KORRIDOREA		**85,04**
KORRIDOREA		**3,86**
KORRIDOREA		**8,04**
KOTXETXOAK		**20,71**
PLAZA		**85,14**
SARRERA		**10,78**

AZALERA ERABILGARRIA GUZTIRA	**765,62**

4. Erreferentziak

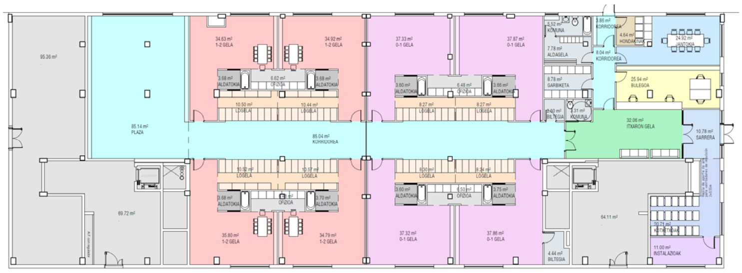
Ikerketan zehar landu diren zenbait espazio-moten erreferentziak:

Donostian, 2020 otsailak 3an

Xabier Barrutieta Basurko
Arkitektoa
3077 zbk. COAVN/EHAEO elkargokidea

architecture | urban design | ecotechnologies

Astigarragako Udala



II. PLANOAK / PLANOS

AURREPROIEKTUA –
UDAL HAURTZANDEGI BERRIA
ASTIGARRAGAN (GIPUZKOA) /

ANTEPROYECTO –
NUEVA GUARDERÍA MUNICIPAL
EN ASTIGARRAGA (GIPUZKOA)

Sustatzailea / Promotor
Astigarragako Udala

Data / Fecha
2020ko otsaila

Egilea / Autor
Xabier Barrutieta
Arkitektoa

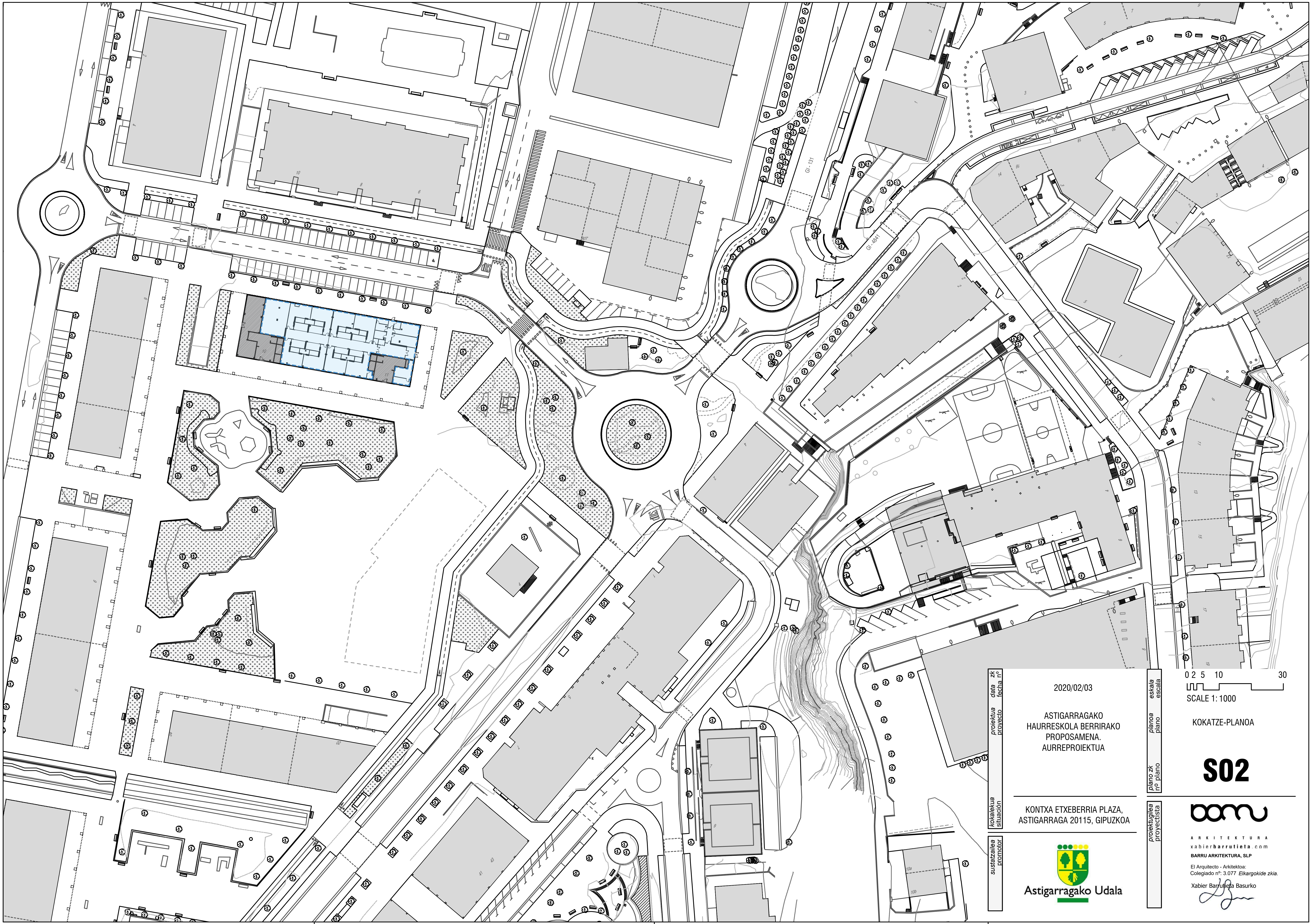
BARRU ARKITEKTURA, SLP

II. PLANOAK

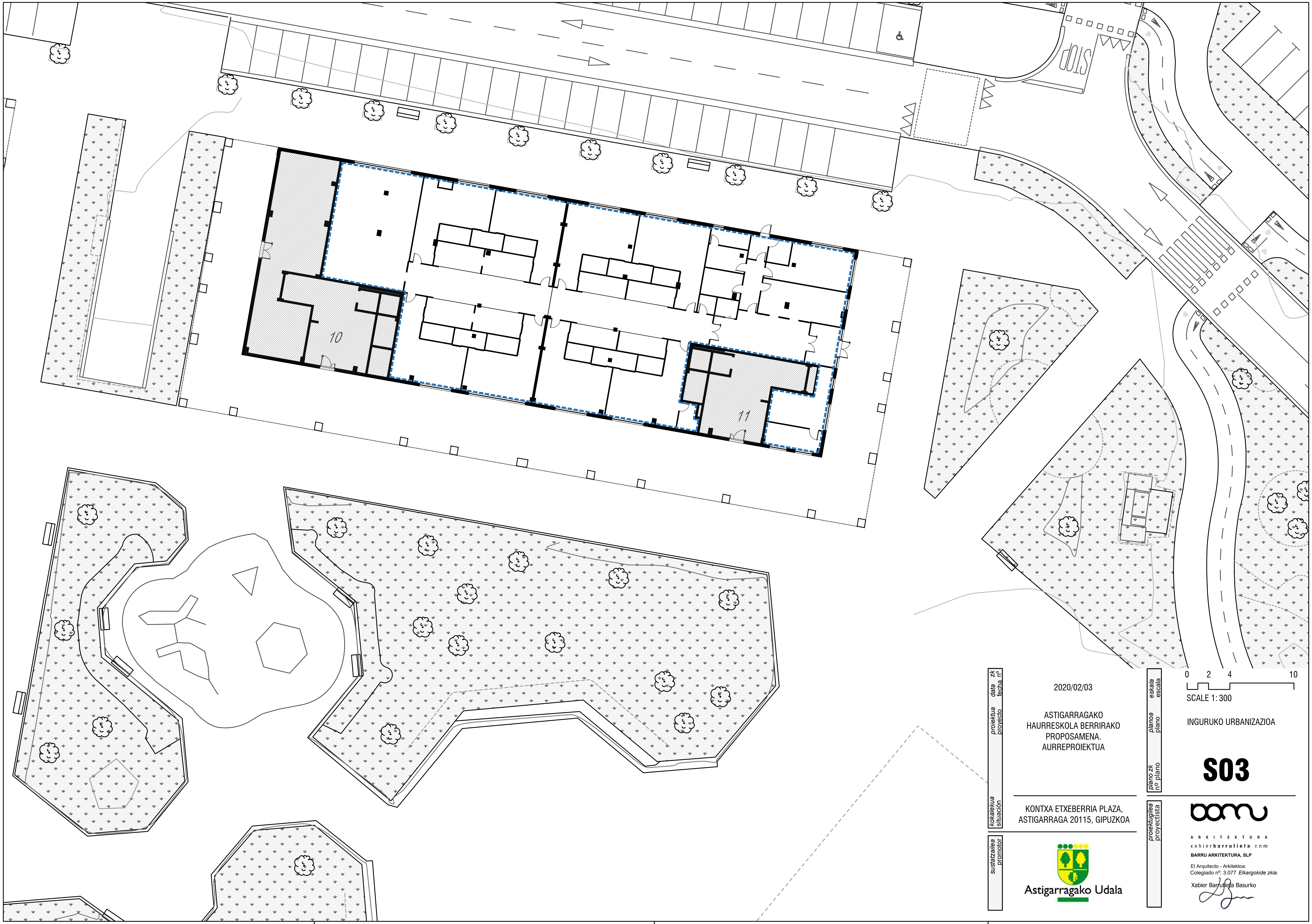
ASTIGARRAGAKO HAURTZANDEGI BERRIRAKO AURREPROIEKTUA

PLANOA	IZENA	ESKALA
	KOKAPENA	
S01	KOKAPENA	1:10000
S02	KOKATZE-PLANOA	1:1000
S03	INGURUKO URBANIZAZIOA	1:300
	ARKITEKTURA	
EE	EGUNGO EGOERA. PLANTA	1:200
AP1	1. BERTSIOA. BARNE-ANTOLAKETA	1:200
AP2	2. BERTSIOA. BARNE-ANTOLAKETA	1:200
AP3	3. BERTSIOA. BARNE-ANTOLAKETA	1:200
AP4	4. BERTSIOA. BARNE-ANTOLAKETA	1:200
AP4.1	4. BERTSIOA. KOTAK	1:200
AP4.2	4. BERTSIOA. AXONOMETRIA	1:200

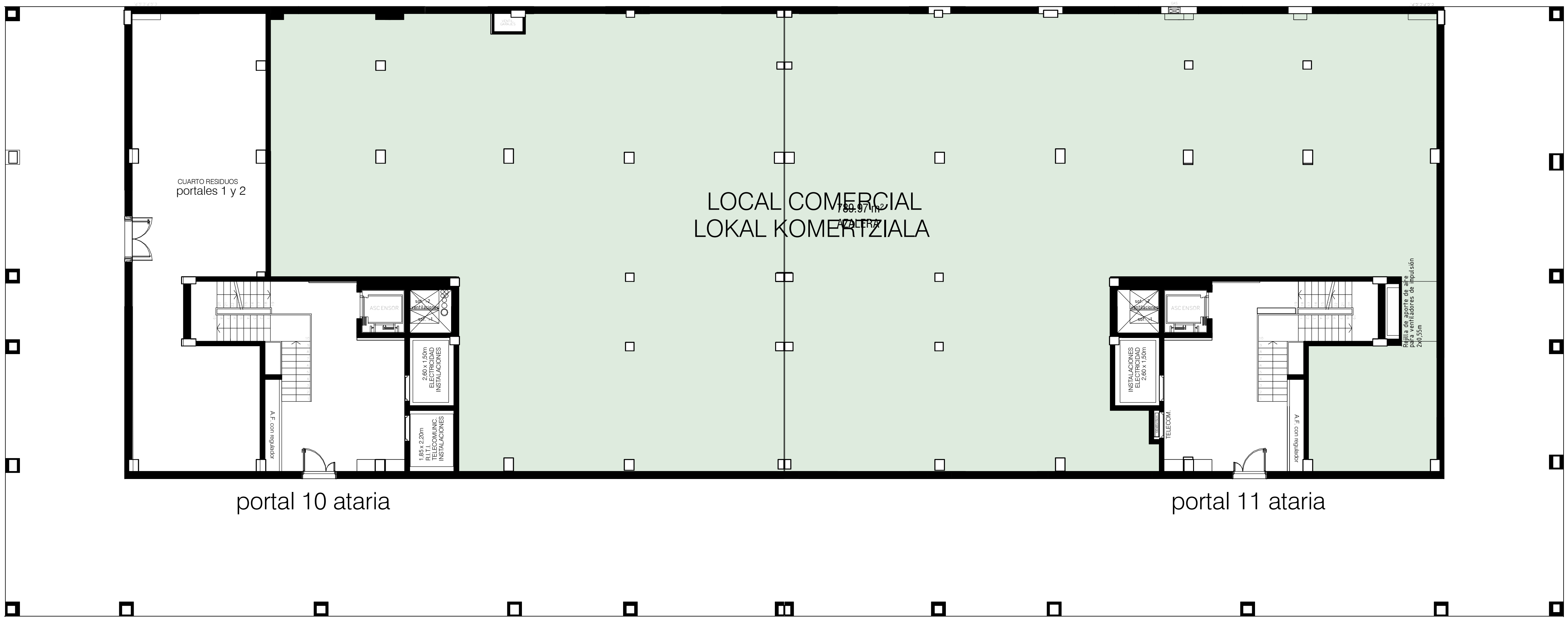
data / fecha · zk / nº	2020/02/03
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala
eskala / escala	0 50 200 400 — SCALE 1: 10000
planoa / plano	KOKAPENA
plano zk / nº plano	**S01**
proiektugilea / proyectista	ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko



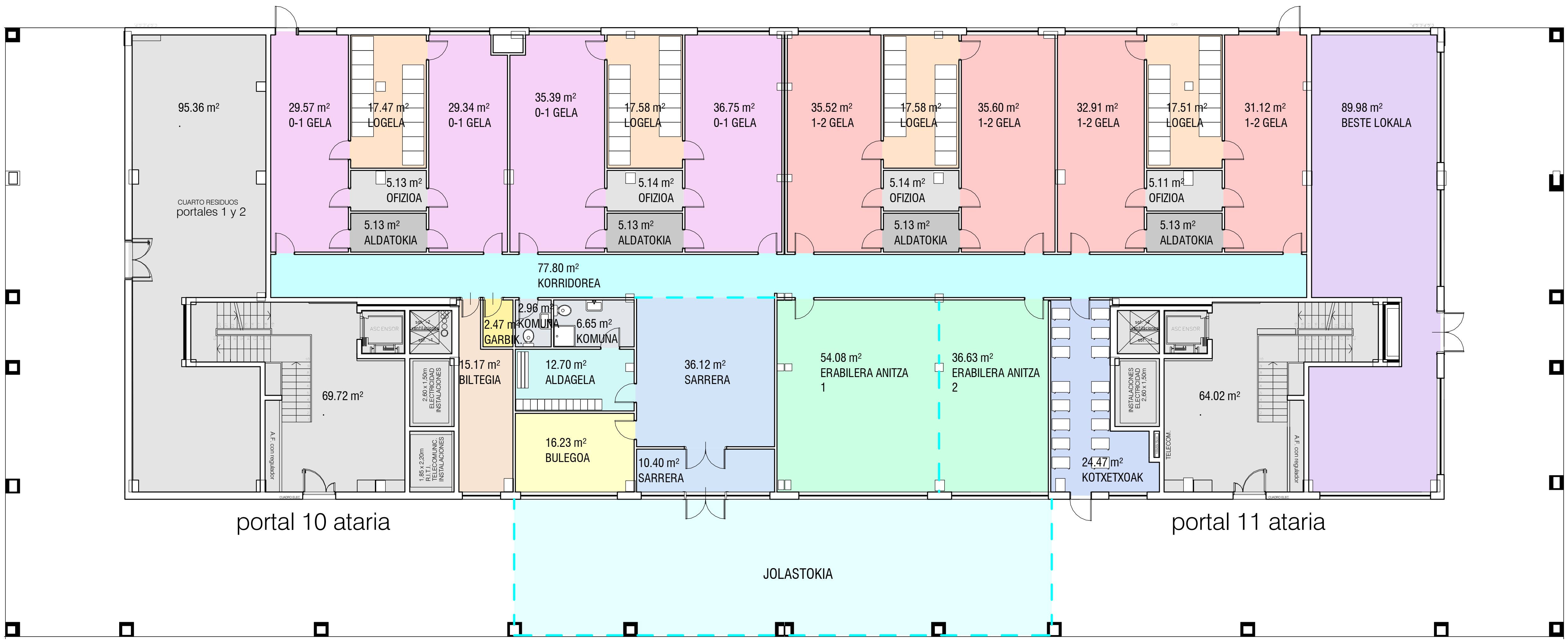
data / fecha zk / nº	2020/02/03	eskala / escala	SCALE 1: 1000
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA	planoa / plano	KOKATZE-PLANOA
		plano zk / nº plano	**S02**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA	proiektugilea / proyectista	A R K I T E K T U R A xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala		



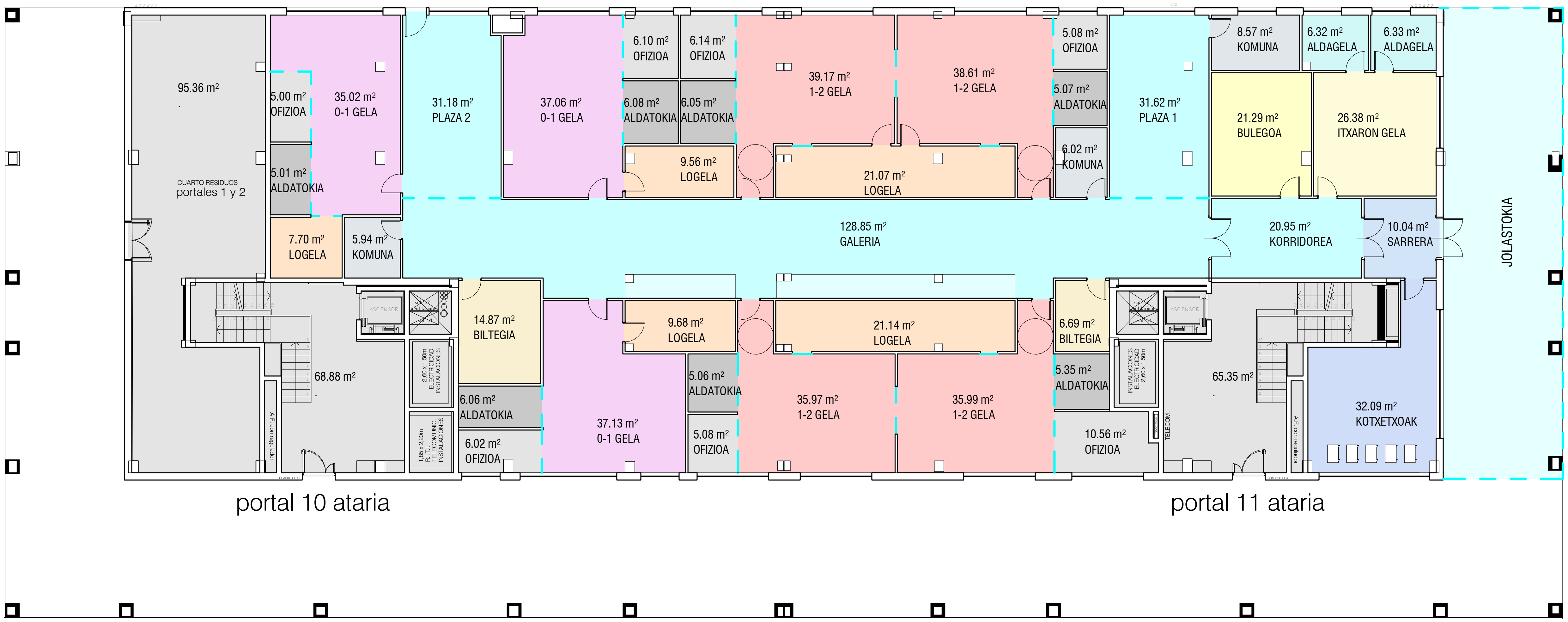
data / fecha · zk / nº	2020/02/03	eskala / escala	SCALE 1: 300
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA	planoa / plano	INGURUKO URBANIZAZIOA
		plano zk / nº plano	**S03**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA	proiektugilea / proyectista	ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala		



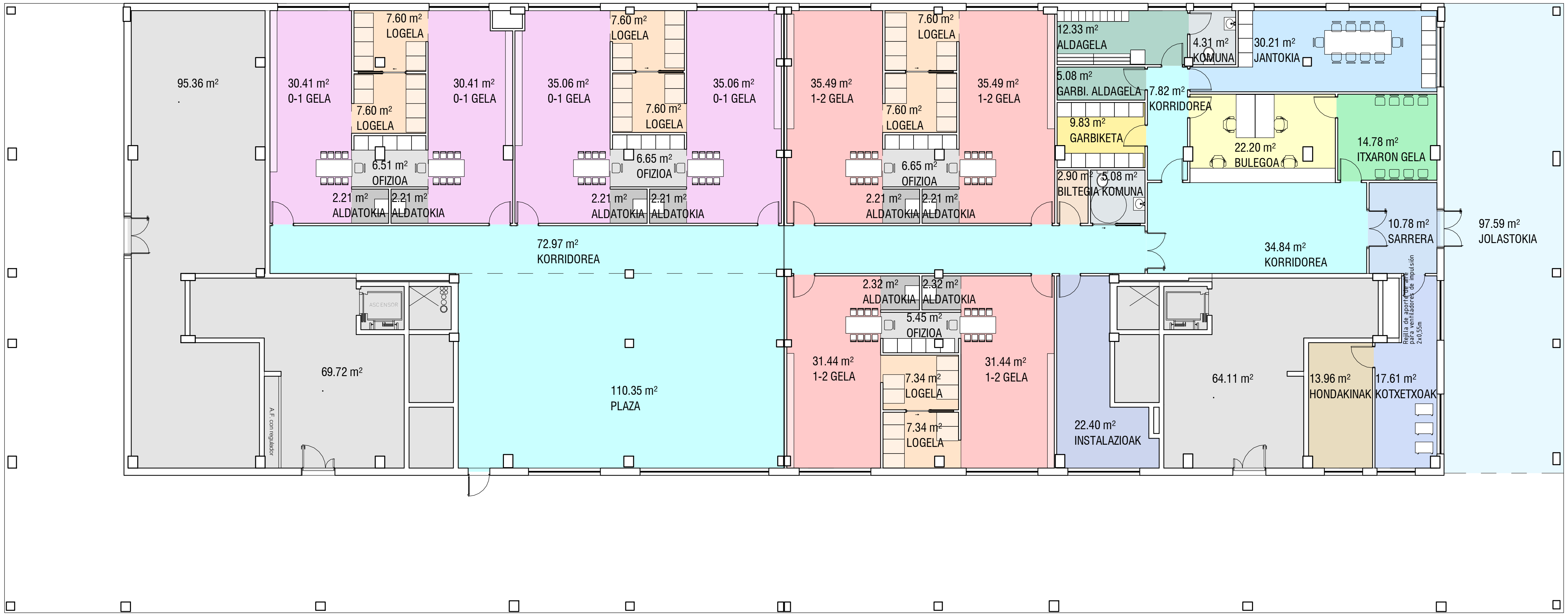
data zk / fecha nº	2020/02/03	eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA	planoa / plano	EGUNGO EGOERA - PLANTA
		plano zk / nº plano	**EE**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA	proiektugilea / proyectista	ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala		



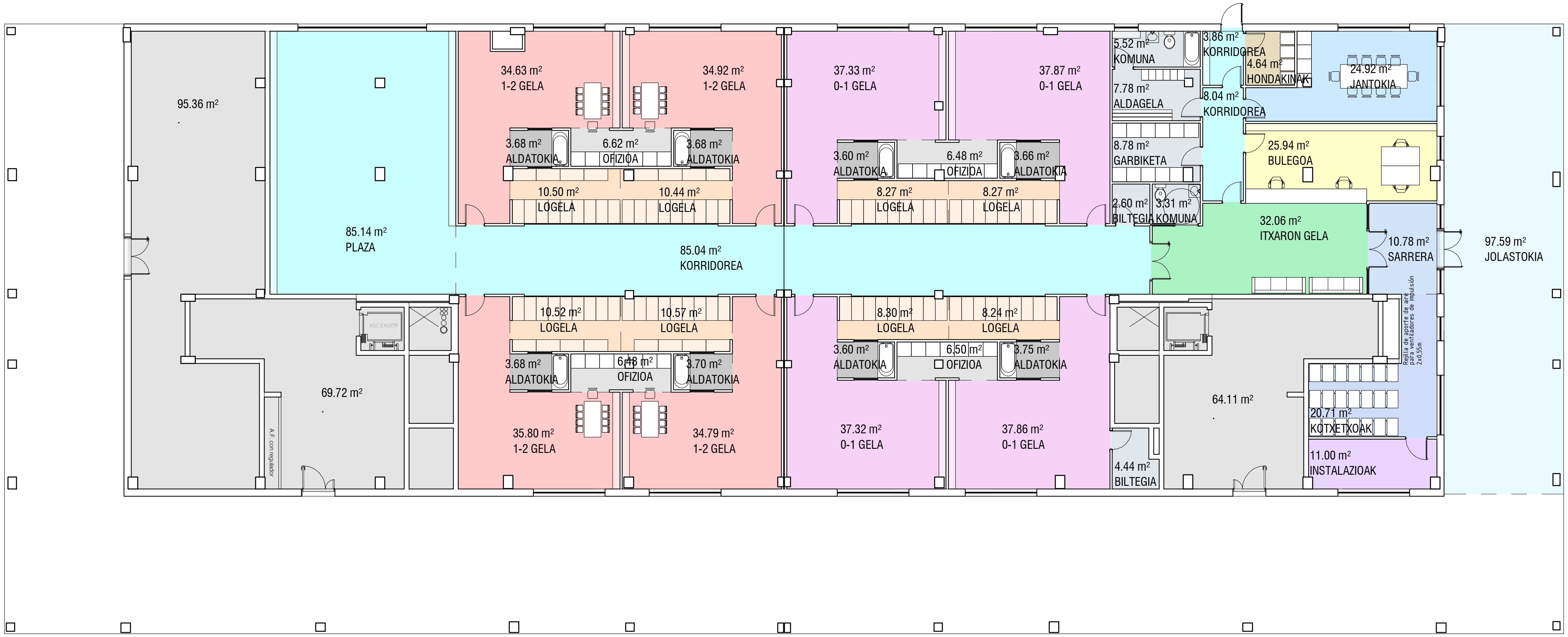
data / fecha · zk / nº	2020/02/03
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA **1. BERTSIOA**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala
eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
planoa / plano	BARNE-ANTOLAKETA / DISTRIBUCIÓN INTERIOR
plano zk / nº plano	**AP1**
proiektugilea / proyectista	ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko



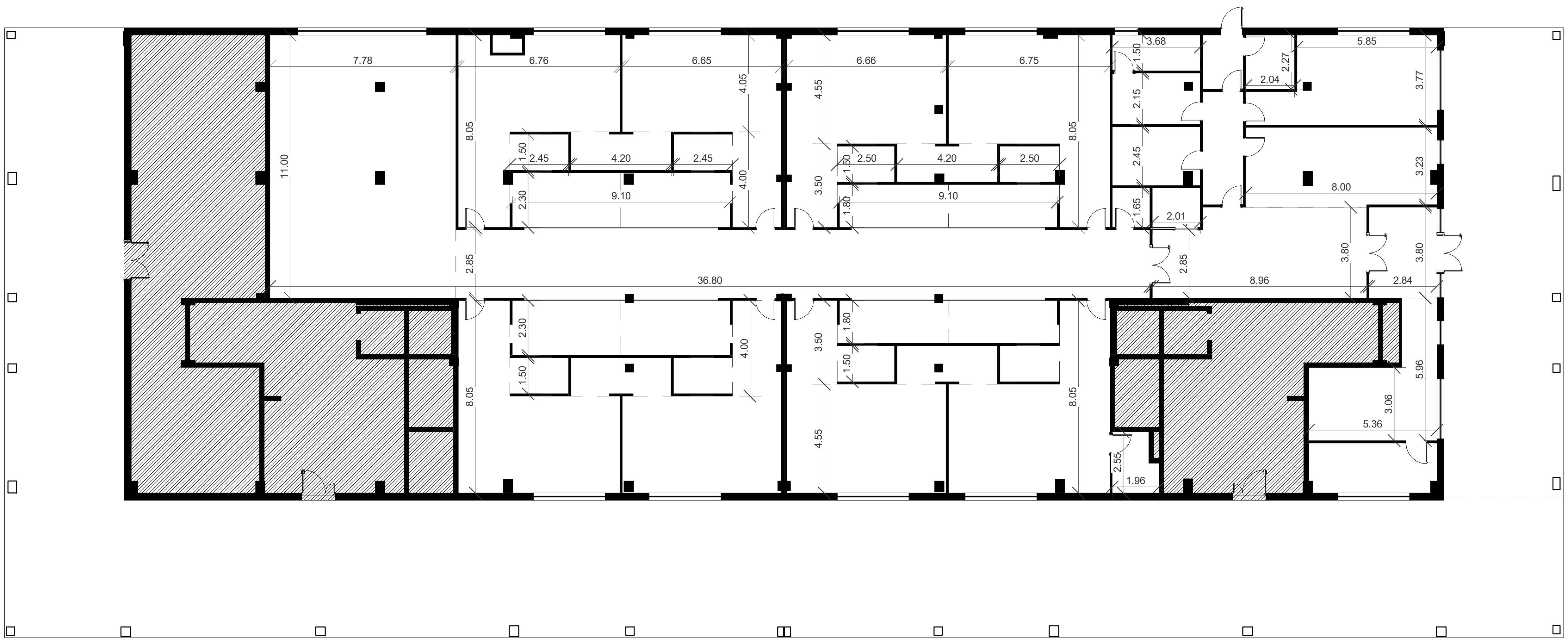
zk / data / fecha nº	2020/02/03	eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA	planoa / plano	BARNE-ANTOLAKETA / DISTRIBUCIÓN INTERIOR
	2. BERTSIOA	plano zk / nº plano	AP2
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA	proiektugilea / proyectista	ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala		



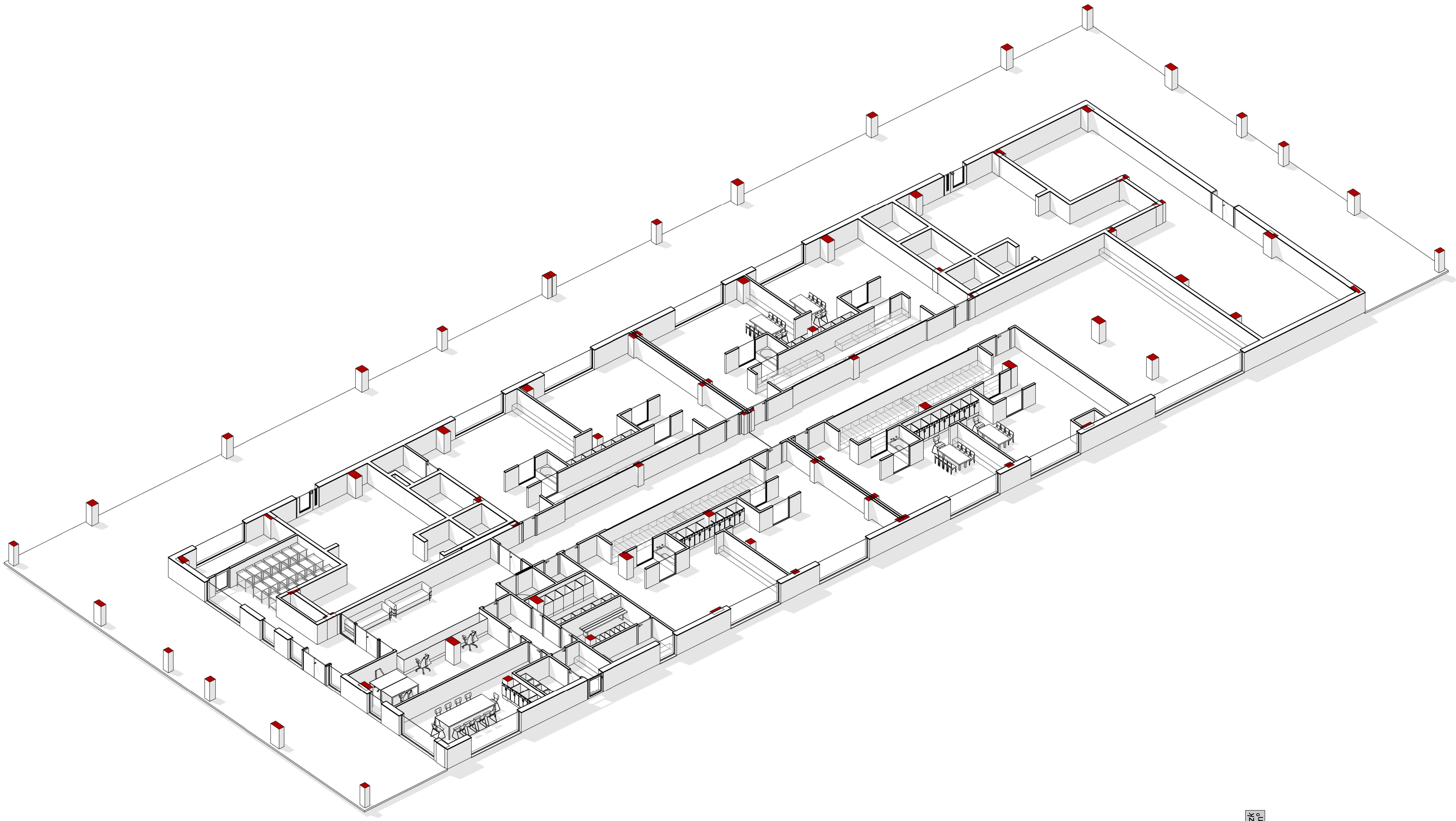
data / fecha	2020/02/03
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA **3. BERTSIOA**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala
eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
planoa / plano	BARNE-ANTOLAKETA / DISTRIBUCIÓN INTERIOR
plano zk / nº plano	**AP3**
proiektugilea / proyectista	barru ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko



data / fecha	2020/02/03
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA **4. BERTSIOA**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala
eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
planoa / plano	BARNE-ANTOLAKETA / DISTRIBUCIÓN INTERIOR
plano zk / nº plano	**AP4**
proiektugilea / proyectista	ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko



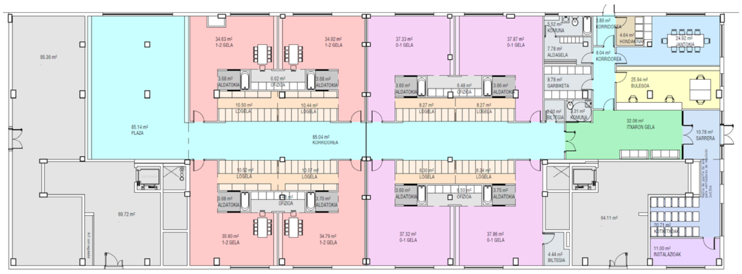
zk data / fecha nº	2020/02/03
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA **4. BERTSIOA**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala
eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
planoa / plano	KOTAK / COTAS
plano zk / nº plano	**AP4.1**
proiektugilea / proyectista	barru ARKITEKTURA xabierbarrutieta.com BARRU ARKITEKTURA, SLP El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko



data zk / fecha nº	2020/02/03
proiektua / proyecto	ASTIGARRAGAKO HAURRESKOLA BERRIRAKO PROPOSAMENA. AURREPROIEKTUA **4. BERTSIOA**
kokalekua / situación	KONTXA ETXEBERRIA PLAZA, ASTIGARRAGA 20115, GIPUZKOA
sustatzailea / promotor	Astigarragako Udala
eskala / escala	0 2 4 6 SCALE 1: 200
planoa / plano	AXONOMETRIA
plano zk / nº plano	**AP4.2**
proiektugilea / proyectista	A R K I T E K T U R A xabierbarrutieta.com **BARRU ARKITEKTURA, SLP** El Arquitecto - Arkitektoa: Colegiado nº: 3.077 *Elkargokide zkia.* Xabier Barrutieta Basurko

architecture | urban design | ecotechnologies

Astigarragako Udala



III. AURREKONTUA / PRESUPUESTO

AURREPROIEKTUA – UDAL HAURTZANDEGI BERRIA ASTIGARRAGAN (GIPUZKOA) /

ANTEPROYECTO – NUEVA GUARDERÍA MUNICIPAL EN ASTIGARRAGA (GIPUZKOA)

Sustatzailea / Promotor
Astigarragako Udala

Data / Fecha
2020ko otsaila

Egilea / Autor
Xabier Barrutieta
Arkitektoa

BARRU ARKITEKTURA, SLP

III. AURREKONTUA

HAURTZANDEGIA ASTIGARRAGAN
ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO CON RATIOS ORIENTATIVOS PREVIA A PROYECTO

VERSION 1 **PROYECTO**

CAPITULO	CONCEPTO	EUR	%
01	FACHADA Y CERRAMIENTOS ACRISTALADOS	102.620	18,09%
02	PLADUR Y PARTICIONES INTERIORES	48.180	8,49%
03	FONTANERÍA	17.600	3,10%
04	CARPINTERIA MADERA	22.470	3,96%
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	63.200	11,14%
06	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	73.470	12,95%
07	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	27.650	4,87%
08	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	19.750	3,48%
09	SUELOS	34.760	6,13%
10	TECHOS	25.280	4,46%
11	MAMPARAS	18.432	3,25%
12	OTROS REVESTIMIENTOS INTERIORES	13.000	2,29%
13	PINTURA	9.636	1,70%
14	ILUMINACIÓN	23.700	4,18%
15	MOBILIARIO	16.000	2,82%
16	PCI	11.840	2,09%
17	SEGURIDAD Y SALUD	9.000	1,59%
18	CONTROL DE CALIDAD	7.000	1,23%
19	OTROS E IMPREVISTOS	23.700	4,18%

V1	**TOTAL PEM**	**567.288**	100,00%
	GG+BI (19%)	107.785	
	TOTAL PEC	**675.073**	
	IVA (21%)	141.765	
	TOTAL	816.838	

Xabier Barrutieta
arkitektoa