



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE AMPLIACION DEL CEIP ZURBARAN HLHI DE BILBAO, (BIZKAIA).**

**Expte.: B-025/17**

- I. OBJETO DEL CONTRATO Y CARÁCTER DE LA RELACIÓN**
- II. NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO**
- III. FASES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**
- IV. PRESUPUESTO DEL CONCURSO**
- V. FASE DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS**
- VI. ENTREGA DE PROYECTO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS**
- VII. FASE DE DIRECCIÓN FACULTATIVA**
- VIII. DOCUMENTACION ANEXA QUE SE ACOMPAÑA**



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS AMPLIACION DEL CEIP ZURBARAN HLHI DE BILBAO, (BIZKAIA).**

Expte.: B-025/17

**I.- OBJETO DEL CONTRATO Y CARÁCTER DE LA RELACIÓN**

El objeto del contrato de Servicios consistirá en:

La redacción del proyecto de ejecución, otros trabajos complementarios y, como objeto condicionado a la efectiva contratación de las obras, la dirección facultativa de las obras de **Ampliación del CEIP Zurbaran HLHI de Bilbao.**

El proyecto se redactará según las especificaciones de este pliego, las recomendaciones para la redacción de proyectos de centros escolares que se adjuntan a este pliego y teniendo en cuenta el Código Técnico de la Edificación, la Ley de Ordenación de la Edificación, la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la normativa municipal vigente y demás normativa de obligado cumplimiento en vigor.

**II.- NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO**

El CEIP Zurbaran HLHI se encuentra situado en el número 1 de la calle Zumaia de Bilbao. Se ubica en una parcela educativa que comparte polideportivo y comedor con el IES Ignacio Ellacuría BHI.

Hasta hace unos años el edificio principal del centro albergaba únicamente la educación primaria, mientras que la educación infantil se ubicada fuera de la parcela educativa.

Debido al desalojo de los locales donde se ubicaba la etapa de infantil y posterior ubicación de la misma en el edificio de primaria, la superficie del edificio que nos ocupa ha quedado insuficiente para albergar las dos etapas educativas.

Por otro lado el Ayuntamiento de Bilbao desea ubicar una haurreskola en la planta baja del edificio existente con lo que la superficie del mismo sigue siendo absolutamente insuficiente.

Por tanto el proyecto objeto de concurso consistirá en la ampliación de la superficie disponible actualmente mediante la construcción de un nuevo edificio con las siguientes premisas.

- Se mantendrán, en medida de lo posible, los accesos actuales a la parcela educativa, tanto desde la calle Zumaia como desde la calle Plentzia.
- El nuevo edificio, el existente y el edificio del comedor y gimnasio, estarán conectados entre sí en todas sus plantas.
- El acceso a la etapa de primaria se realizará por la entrada actual al edificio, cuya planta baja deberá albergar un vestíbulo suficiente para el acceso del alumnado, así



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

como los servicios de control y administración mínimos. El resto de la plata baja, preferiblemente, se dejará libre para que el Ayuntamiento ubique la Haurreskola que no será objeto de este concurso.

.- La solución buscará la menor actuación y mayor aprovechamiento del edificio existente y sus elementos.

.- El acceso a la Haurreskola será independiente del resto de las etapas educativas, y no interferirán en éstos y sus espacios de juego libres serán de uso exclusivo.

.- La etapa de infantil podrá tener otro acceso al edificio pero suficientemente controlado y preferiblemente desde el control de primaria o desde algún punto en el normalmente exista personal no docente.

Se acompaña documentación urbanística vigente así como el a.70 del nuevo P.G. aprobado inicialmente.

En cualquier caso desde la redacción de estos pliegos hasta la aprobación definitiva del nuevo P.G. ha de cumplirse con el planeamiento vigente, así como con el aprobado inicialmente, cuya aprobación definitiva según el Ayuntamiento puede tener lugar el primer trimestre de 2021.

El proyecto ha de cumplir los parámetros más desfavorables y para cualquier duda urbanística ha de consultarse con los servicios urbanísticos del Ayuntamiento.

La redacción del proyecto se realizará según las especificaciones de este pliego, teniendo en cuenta el Código Técnico de la Edificación, la Ley de Ordenación de la Edificación, según normativa municipal vigente y demás normativa de obligado cumplimiento en vigor, y en las siguientes fases:

### III.- FASES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

La redacción del proyecto se desarrollara en las siguientes fases:

#### **Primera Fase:**

Consistirá en la redacción de los **Estudios Previos**, donde se exponen los aspectos fundamentales y las características generales de la obra: funcionales, formales, constructivas y económicas, al objeto de proporcionar una imagen global del proyecto y establecer un avance del presupuesto.

#### **Segunda Fase:**

Consistirá en la redacción del **Proyecto Básico** (incluido el **Estudio de Gestión de Residuos y Materiales de Construcción y Demolición**), que define las características del proyecto de modo que su contenido sea suficiente para solicitar licencia municipal de obras, concesiones u otras autorizaciones administrativas.

Se verificará fehacientemente si el solar está libre de instalaciones o de cualquier otra carga que impida realizar el acta de replanteo positivo.



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

#### Tercera Fase:

Consistirá en la redacción del **Proyecto de Ejecución**, incluidos los proyectos específicos de instalaciones (de acuerdo a sus reglamentaciones específicas), Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad, Certificado de Eficiencia Energética de proyecto si fuera necesario, Proyecto de Actividad o Comunicación Previa de actividad clasificada en su caso, entrega del Acta de Replanteo Previa y demás proyectos necesarios objeto del Concurso.

#### Cuarta Fase:

Consistirá en la **Dirección Facultativa de las obras**, como objeto condicionado a la efectiva contratación de las mismas, y en la presentación de la comunicación previa de la actividad clasificada en los términos definidos por la Ley 7/2012, en caso de que fuera necesario.

En esta fase intervendrán el Arquitecto para la dirección de la obra, Aparejador o Arquitecto Técnico para la dirección de la ejecución de la obra y técnico competente según la LOE (en todo caso arquitecto, arquitecto técnico o aparejador) para el informe previo a la aprobación del plan de seguridad y salud, y la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de acuerdo con el proyecto de ejecución.

La dedicación ponderada en obra de la dirección facultativa será como mínimo de:

DEDICACIÓN EN OBRA MÍNIMA DIRECCIÓN FACULTATIVA	horas/semana
Director de Obra	10
Director de Ejecución material de la obra	10
Coordinador en materia de Seguridad y Salud*	10
TOTAL	30 horas/semana

\*NOTA: La dedicación en obra mínima del Coordinador en materia de Seguridad y Salud de la obra será la indicada en este cuadro, o el tiempo de permanencia en obra indicado en el Estudio de Seguridad y Salud, si este es superior.

#### IV.- PRESUPUESTO DEL CONCURSO

##### Presupuesto de obra estimado:

El presupuesto de inversión total estimado es de **3.500.000 euros**.  
(presupuesto de contrata, IVA excluido).

Haciéndose la selección del adjudicatario mediante el procedimiento abierto y no habiendo en este momento concreción definitiva del campo y de la intensidad del estudio, éste carece en la actualidad de presupuesto fijo.

Ello no obstante, se establecen unos honorarios máximos de **TRESCIENTOS MIL euros (300.000 €)**, suponiendo un desglose por fases de acuerdo con el siguiente cuadro:



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

### Honorarios Facultativos:

	sin IVA	IVA 21%	con IVA
<b>TOTAL HONORARIOS PROYECTO Y DIRECCION</b>	300.000,00 €	63.000,00 €	<b>363.000,00 €</b>

HONORARIOS FACULTATIVOS	Porcentaje
1ª ESTUDIO PREVIOS	4,00%
2ª FASE:PROYECTO BÁSICO	14,00%
3ª FASE: PROYECTO DE EJECUCIÓN	35,00%
4ª FASE: DIRECCIÓN FACULTATIVA*	47,00%
Dirección obra (arquitecto)	21,00 %
Dirección ejecución obra (aparejador o arquitecto técnico)	21,00 %
Aprobación plan de seguridad y salud	1,00 %
Coordinación en materia de seguridad y salud	4,00 %
<b>TOTAL HONORARIOS PROYECTO Y DIRECCION</b>	<b>100,00%</b>

(\*)NOTA: Los honorarios por el informe previo a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud supondrán un 1 % del total de honorarios. El 46 % restante correspondiente a la Dirección Facultativa y Coordinación en materia de Seguridad y Salud se abonará proporcionalmente por certificaciones mensuales.

La última factura correspondiente a la dirección facultativa se abonará con la Certificación final de obra una vez recepcionada la obra.

**En el caso que exista liquidación de obras por exceso de medición, la dirección de éstas NO generará honorarios.**

### V.- FASE DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

El proyecto describirá el edificio y definirá las obras de ejecución del mismo con el detalle suficiente adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable, pudiendo ser valoradas e interpretadas inequívocamente durante su ejecución.

Los interlocutores facultados en representación de la Propiedad serán los técnicos del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías.

En la redacción del proyecto serán factores a considerar además de los que aporten simplicidad en las labores de mantenimiento, los económicos, sociales, administrativos, estéticos, urbanísticos, medioambientales, y educativos, oída la comunidad docente a través del interlocutor designado.



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

Se tendrán en cuenta en la redacción del proyecto las particularidades que se citan en los siguientes los documentos:

#### **Estudio de seguridad y salud o Estudio básico.**

El estudio, independientemente de si se trata de un Estudio de Seguridad o un Estudio Básico de Seguridad, contendrá, como mínimo, una memoria descriptiva, un pliego de condiciones particulares, planos y un presupuesto desglosado por partidas.

#### **Programa de trabajo.**

Deberá presentarse un programa del posible desarrollo de los trabajos en el tiempo, especificando los plazos en los que deberán ser ejecutadas las distintas partes fundamentales en que pueda descomponerse la obra, determinándose los importes que corresponderá abonar durante cada uno de aquellos, así como la posibilidad de establecimiento de plazos parciales y zonas parciales susceptibles de ser recibidas y entregadas al uso en forma sucesiva.

Dicho Programa de Trabajo vendrá materializado en un diagrama de barras horizontales, una por cada capítulo del presupuesto, con expresión de las valoraciones mensuales y totales acumuladas, sin inclusión del IVA.

En aquellos casos en que la ejecución de las obras pudiera interferir en la labor docente de un Centro, se realizará un estudio de compatibilidad de ambas actividades, con la determinación de las previsiones a realizar. Si alguna fase de la ejecución, por garantizar la seguridad de los usuarios del centro, precisa ser ejecutada en algún período no lectivo o fin de semana, aquélla debe hacerse constar expresamente.

#### **Pliego de condiciones.**

El pliego de condiciones únicamente incluirá el apartado de condiciones técnicas particulares, en el que se definen las prescripciones sobre los materiales, las prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra y las prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado.

#### **Presupuesto.**

Las unidades de obra y los materiales que en ellas intervienen se especificarán tan detalladamente como sea preciso, definiendo sus cualidades y características técnicas, evitando en la medida de lo posible recurrir a marcas comerciales, y en el caso de mención de marcas comerciales añadir "similar o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa".

Las partidas alzadas únicamente podrán incluirse cuando sea imposible establecer en proyecto la medición o cubicación correspondiente o cuando, por su naturaleza, no sean susceptibles de medición, lo cual ha de justificarse debidamente por el autor del proyecto, quien habrá de consignar su forma de abono en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la obra.

Cada unidad de obra y cada partida tendrán su **precio descompuesto**, que constará de:

- Descomposición propia del precio: materiales, mano de obra y maquinaria si procede
- **Costes directos complementarios**: cuando sea necesario, por aporte a la obra de pequeño material, herramientas, utillajes y otros medios auxiliares, según las necesidades de cada partida.

Se valora en tanto por ciento sobre la suma anterior.



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

- **Costes indirectos:** coste debido a la mano de obra indirecta (encargados, capataces, etc.), a la maquinaria y a otros medios auxiliares necesarios en la obra (grúa torre, medios de transporte y elevación, etc.)  
Este coste, repercute en un tanto por ciento fijo, idéntico en todas y cada una de las partidas del presupuesto y se aplica a la suma de los dos conceptos anteriores.

En los precios descompuestos debe garantizarse que los precios simples de mano de obra según la categoría afectada (oficial 1ª, peón especialista, peón ordinario, ayudante, etc.) sean como mínimo los que figuran en la "base de precios de edificación y urbanización" vigente del Gobierno Vasco.

El presupuesto de Seguridad y Salud y el presupuesto del Estudio de Gestión de Residuos incluidos en los documentos anexos a la memoria deberán incluirse también en el presupuesto general, desglosados por partidas, como un capítulo más del presupuesto.

El Presupuesto para realizar el Control de Calidad, incluido en el Plan de Control de Calidad, desglosado por partidas, se incluirá en el Resumen General del Presupuesto de la manera más abajo indicada.

Todas las partidas en sus diferentes capítulos tendrán una numeración decimal y correlativa.

#### Resumen general del presupuesto.

Se editará una hoja resumen que contenga:

- La suma de los capítulos que forman el Presupuesto de Ejecución Material.
- El presupuesto de Contrata, obtenido añadiendo al anterior el 13% en concepto de Gastos Generales, Gastos Financieros y demás derivados de las obligaciones del Contrato, y el 6% de Beneficio Industrial, aplicados ambos a la Ejecución Material.
- El presupuesto global de licitación obtenido añadiendo al Presupuesto de Contrata el IVA vigente en el momento de la redacción del proyecto, que ha de figurar como cifra independiente.

Se reestructurará de la siguiente forma, incluyendo los presupuestos desglosados de Gestión de Residuos y de Seguridad y Salud, que también figurarán en sus documentos correspondientes, como capítulos al final del presupuesto general:

Capítulo 1

Capítulo 2

:

Capítulo Gestión de Residuos

Capítulo Seguridad y Salud

---

#### TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

13% GASTOS GENERALES (s/Total PEM)

6% BENEFICIO INDUSTRIAL (s/Total PEM)

---

#### TOTAL SUMA:

IVA vigente (s/Total SUMA)

---

#### PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATA:

#### PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE CONTROL DE CALIDAD:



HEZKUNTZA SAILA  
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

## VI.- ENTREGA DE PROYECTO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

Se presentarán, para su tramitación, cinco ejemplares (o seis dependiendo del municipio) de la documentación completa en papel, así como dos copias de la misma en soporte informático, que incluya el presupuesto en formato \*.bc3 y \*.pdf; los planos en formato \*.dwg y \*.pdf y la documentación escrita en \*.pdf.

La documentación escrita se presentará en hojas de tamaño UNE A-4, cuidando de que las copias resulten perfectamente legibles. Cada documento llevará sus hojas numeradas correlativamente. En cada una de sus hojas finales figurará la fecha (día, mes y año), y la firma original del técnico autor del proyecto. Cada documento, Memoria, Planos, Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y Presupuesto irá encuadernado independientemente.

Los anejos de Instalaciones, Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad, Gestión de Residuos, Proyecto de Actividad, etc. se presentarán por separado agrupando en cada uno de ellos la Memoria, el Presupuesto, las Prescripciones Técnicas y los Planos correspondientes a los mismos, encuadernados de manera independiente, para su tramitación ante los organismos pertinentes.

Los planos se presentarán en tamaños normalizados que resulten manejables y legibles, e irán sueltos, plegados según UNE 1-027-75.

## VII.- FASE DE DIRECCIÓN FACULTATIVA

La dirección facultativa (director de obra, director de ejecución material de la obra y coordinador de seguridad y salud) se compromete a llevar a cabo dicha facultad dando puntual cumplimiento a las obligaciones establecidas por las disposiciones legales y/o reglamentarias vigentes en la materia, a las contenidas en este P.P.T., al P.C.A.P. que se suscribe y adjunta al contrato, así como a las comprometidas por los propios adjudicatarios en su propuesta.

Los interlocutores facultados en representación de la Propiedad serán los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial de Educación y del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías.

Previo al inicio de cualquier intervención profesional se ha de formalizar el correspondiente encargo profesional con el cliente para establecer el alcance de los trabajos a desarrollar. A la Administración Pública se le hará conocedora de la totalidad de los agentes que desempeñarán la Dirección Facultativa.

Sin perjuicio de las reuniones periódicas y/o extraordinarias que la Dirección Facultativa de la Obra estime pertinentes establecer con el Contratista y las Subcontratas para el seguimiento y coordinación de los trabajos de ejecución de las obras, el Promotor o sus representados pueden promover reuniones periódicas (máximo una semanal), y/o extraordinarias (cuando concurren circunstancias que así lo aconsejen), a las que debe asistir la Dirección Facultativa de la Obra. En estos casos, corresponde a la Dirección Facultativa de la Obra redactar el correspondiente acta de reunión, y enviar copia a cada uno de los agentes intervinientes en la misma.

Si durante la ejecución de las obras ocurrieran incidencias que alteren la planificación prevista de las obras, desajustes en el programa de trabajo, incrementos significativos del presupuesto adjudicado, bien por mayor medición, bien por partidas no contempladas inicialmente, y/o



## HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

## DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

circunstancias extraordinarias en materia de seguridad laboral u otras que deba tener conocimiento el Promotor, corresponde a la Dirección Facultativa de la Obra ponerlo en conocimiento del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías.

Durante el período de garantía, el Director de Obra deberá prestar un servicio de asistencia técnica. Se atenderá toda notificación recibida del Departamento de Educación, en el plazo máximo de un día hábil desde su recepción para desperfectos urgentes y de siete días hábiles para los no urgentes. En todos los casos se redactará un informe sobre los daños acaecidos, sus posibles causas y la solución a adoptar. Esta atención se extenderá por el plazo propuesto en la oferta, contado desde la firma del Acta de Recepción de la obra.

**VIII.- DOCUMENTACION ANEXA QUE SE ACOMPAÑA**

1. Planos de la parcela y estado actual de los edificios existentes
2. Documentación urbanística
3. Documentación del Departamento

Vitoria-Gasteiz, a 8 de julio de 2019

Fdo: Oihana Amundarain Fernández  
Responsable del Servicio de Construcciones



HEZKUNTZA SAILA  
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

