



## CONCURSO DE PROYECTOS PARA LA REFORMA DEL EDIFICIO BENGOLARRA

### Contestación a las siguientes preguntas:

"En el programa de necesidades, en dos puntos se pide lo siguiente:

- Se deberá incluir un aseo accesible, para las personas usuarias del parque Bengolarra, distinto de los vinculados al bar-restaurante.
- Se deberá incluir un aseo accesible, en planta primera, para las personas usuarias de esa planta.

Pregunta:

Cuando dice un aseo, ¿se trata de una cabina de aseo mixta para los dos sexos en cada planta o de un grupo de al menos dos aseos, uno para cada sexo?"

**Considero que, aunque un aseo para cada sexo es "a priori" una opción mejor, con un aseo mixto para los dos sexos puede ser suficiente.**

"¿El parque situado al norte pertenece también a la parcela municipal?"

**Sí. La parcela posee una superficie catastral de 13.631 m2.**

"¿Se pueden plantear conexiones con el citado parque?"

**Sí.**

"¿Se pueden plantear accesos a través del citado parque?"

**Sí.**

"¿La ampliación podría "crecer" hacia la parte trasera (hacia el parque)?"

**Sí.**

"¿Podría situarse la ampliación de cafetería y restaurante dentro del parque?"

**Sí. De hecho el anteproyecto ya invade una pequeña parte del parque.**

¿Existe una distancia mínima a respetar entre lo construido y las piscinas?

**No.**

¿Puede sustituirse la antigua pérgola de la terraza del bar?

**Sí.**



¿Puede sustituirse el uso de residencia para poder albergar más superficie de sala polivalente?

**Sí.**

¿Se puede contemplar la retirada de la cubierta existente?

**Sí.**

¿Y plantear añadidos en altura?

**La Ordenanza del Suelo Dotacional de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zigoitia publicada en el expediente digital de la "Plataforma de Contratación Pública en Euskadi", regula para las intervenciones constructivas de nueva planta:**

**"Nº máximo de plantas sobre cota de origen: Baja más una."**

¿Cuál es la altura máxima permitida?

**La citada Ordenanza del Suelo Dotacional, regula:**

**"Altura máxima sobre cota rasante: 12 metros a la cornisa y/o alero. Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, en las parcelas en que sus extremos den a calles de diferente nivel."**

¿Es necesario presentar en esta fase una propuesta de jardinería y paisajismo que recoja también los alrededores de la piscina?

**No es obligatoria. Aunque puede ser valorada por el tribunal.**

En Ondategi a 13 de enero de 2020

Fmdo.: Adolfo Moro Quintana  
**ARQUITECTO ASESOR MUNICIPAL**

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA**