



**ACTA DEL FALLO DE JURADO PARA EL CONCURSO DE  
PROYECTOS PARA LA REFORMA DEL EDIFICIO BENGOLARRA DE  
TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA.**

**- REUNIÓN DEL 16 DE JUNIO DE 2020.**

Reunidos en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Zigoitia a las 8:30 horas los vocales integrantes del Jurado designado para el presente concurso de proyectos:

Presidente:

-D. Javier Gorbeña García, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Zigoitia.

Vocales:

- D. Adolfo Moro Quintana, Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Zigoitia.

- D. Gaizka Camino Acero, Arquitecto Jefe del Sº de Arquitectura de la Diputación Foral de Álava.

-Dª. Saioa Bengoetxea Martínez, Arquitecta del Sº de Arquitectura de la Diputación Foral de Álava.

-D. Fermín Alaña Ortíz de Anda, Arquitecto designado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Secretaria:

-Dª. Ziortza Guinea Gutierrez, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Zigoitia.

Constando el registro de entrada dentro del plazo establecido de los cinco anteproyectos que han pasado a la segunda fase:

| LEMA                 | Nº REGISTRO ENTRADA | FECHA      |
|----------------------|---------------------|------------|
| Bengolarra Simetrium | 488                 | 30/03/2020 |
| Aterpean Zehar       | 704                 | 19/05/2020 |
| Geure Bazterrak      | 854                 | 05/06/2020 |
| Plaza Txikia         | 962                 | 15/06/2020 |
| Zuhaitz Artean       | 963                 | 15/06/2020 |

Se procede a la apertura y estudio de cuatro, habida cuenta que uno de ellos, enviado por correo postal, aún no se encuentra en dependencias municipales:

|                      |
|----------------------|
| LEMA                 |
| Bengolarra Simetrium |
| Aterpean Zehar       |
| Geure Bazterrak      |
| Zuhaitz Artean       |



### **- REUNIÓN DEL 25 DE JUNIO DE 2020.**

Reunidos en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Zigoitia a las 9:30 horas los vocales integrantes del Jurado designado para el presente concurso de proyectos:

Presidente:

-D. Javier Gorbeña García, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Zigoitia.

Vocales:

-D. Adolfo Moro Quintana, Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Zigoitia.

-D. Gaizka Camino Acero, Arquitecto Jefe del Sº de Arquitectura de la Diputación Foral de Álava.

-Dª. Saioa Bengoetxea Martínez, Arquitecta del Sº de Arquitectura de la Diputación Foral de Álava.

-D. Fermín Alaña Ortíz de Anda, Arquitecto designado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Secretaria:

-Dª. Ziortza Guinea Gutierrez, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Zigoitia.

Se procede a la lectura y estudio en detalle de la documentación incluida en cada una de los cinco anteproyectos seleccionados para la segunda fase.

De conformidad con lo dispuesto en el punto 14 del pliego de bases del presente concurso la valoración de las propuestas recibidas se basará conforme a los criterios que se señalan y que se puntuarán conforme al siguiente baremo:

| <b>CRITERIOS</b>  | <b>PUNTUACIÓN</b> |
|---|-------------------|
| Calidad arquitectónica de la idea   | 35 puntos         |
| Adecuación al programa.   | 25 puntos         |
| Implantación de medidas de ahorro energético, ecológicas, medioambientales o de sostenibilidad.   | 10 puntos         |
| Incorporación de la perspectiva de género   | 5 puntos          |
| Viabilidad de la idea en cumplimiento de la normativa aplicable (urbanística, accesibilidad, CTE, reglamento sanitario de piscinas, etc.) | 5 puntos          |
| Viabilidad económica.   | 5 puntos          |
| Baja necesidad de mantenimiento del edificio.   | 5 puntos          |
| Nivel de presentación formal.   | 5 puntos          |
| Sencillez y rapidez de ejecución de la obra   | 5 puntos          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>100 puntos</b> |



Se procede a la valoración y puntuación de las cinco propuestas presentadas obteniéndose el resultado siguiente:

|  | 1              | 2               | 3              | 4            | 5                    |
|--|----------------|-----------------|----------------|--------------|----------------------|
|  | ATERPEAN ZEHAR | GEURE BAZTERRAK | ZUHAITZ ARTEAN | PLAZA TXIKIA | BENGOLARRA SIMETRIUM |
| <b>35</b> Calidad arquitectónica, idea | 34             | 29              | 23             | 26           | 25                   |
| <b>25</b> Programa                     | 24             | 18              | 15             | 14           | 13                   |
| <b>10</b> Ahorro energético, ...       | 8              | 5               | 8              | 4            | 3                    |
| <b>5</b> Perspectiva género            | 3              | 3               | 2              | 2            | 1                    |
| <b>5</b> Normativa aplicable           | 4              | 4               | 4              | 4            | 3                    |
| <b>5</b> Viabilidad económica          | 3              | 3               | 3              | 3            | 3                    |
| <b>5</b> Mantenimiento                 | 4              | 4               | 4              | 4            | 3                    |
| <b>5</b> Presentación                  | 5              | 4               | 4              | 4            | 4                    |
| <b>5</b> Sencillez ejecución obra      | 4              | 4               | 4              | 5            | 3                    |
| <b>100</b>                             | <b>89</b>      | <b>74</b>       | <b>67</b>      | <b>66</b>    | <b>58</b>            |



Tal y como se establece en el punto 13.7 del pliego de bases del concurso de proyectos para la reforma del edificio Bengolarra de titularidad del Ayuntamiento de Zigoitia *"en la segunda fase se procederá a seleccionar al ganador o ganadora a quien se adjudicará el contrato de servicios mediante procedimiento negociado sin publicidad."*

Visto el punto 17 del pliego de las bases, y conforme a las valoraciones realizadas a las propuestas técnicas presentadas, el jurado emite el siguiente fallo:

| LEMA                 | VALORACIÓN |
|----------------------|------------|
| Aterpean zehar       | 1º         |
| Geure bazterrak      | 2º         |
| Zuhaitz artean       | 3º         |
| Plaza txikia         | 4º         |
| Bengolarra simetrium | 5º         |

Destacando la cantidad, variedad y calidad de propuestas presentadas, el jurado propone elegir como la mejor a ATERPEAN ZEHAR, entre otras, por las siguientes motivaciones:

- Se ha valorado la acertada integración con el lugar y el edificio Bengolarra, recuperando el protagonismo del parque. Crea un zócalo sobre elevado, que unifica toda la propuesta, incluye un práctico pórtico que permite integrar al edificio desde el parque, y viceversa, y resuelve las conexiones con los ejes de comunicaciones norte-sur y este-oeste.
- Plantea una acertada imagen, de calidad, integrada en el entorno, y con escala humana.
- Consigue una buena respuesta a la complejidad del programa. Resuelve los accesos, circulaciones, vestuarios y usos, diseña un bar accesible desde la piscina y desde el exterior, propone una sala multiusos que enriquece el programa, y mantiene la vivienda, accesible e incluso con un uso independiente.

En Ondategi, a 25 de junio de 2020.

**PRESIDENTE,**

Fdo.: Javier Gorbeña García  
Alcalde-Presidente Ayto. Zigoitia

**SECRETARIA,**

Fdo.: Ziortza Guinea Gutiérrez  
Secretaria-Interventora Ayto. Zigoitia



**VOCALES,**

Fdo.: Adolfo Moro Quintana  
Arquitecto Municipal Ayto. Zigoitia

Fdo.: Gaizka Camino Acero  
Arquitecto Jefe Sº Arquitectura DFA

Fdo.: Saioa Bengoetxea Martínez  
Arquitecta Sº Arquitectura DFA

Fdo.: Fermín Alaña Ortíz de Anda  
Arquitecto designado por COAVN