

Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

Fecha de publicación del documento: 04/07/2019 09:07:33

Código del expediente: 2019/00039

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Abiertos/en plazo de presentación de ofertas

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 272.842.358,16

Organismos

Poder Adjudicador: P2000000F - Diputación Foral de Gipuzkoa
Código NUTS:ES212
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Ámbito: Gipuzkoa

Entidad Impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Órgano de Contratación: Consejo de Gobierno Foral

Entidad Tramitadora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - Políticas Sociales

Tipo de poder: Autoridad regional o local

Actividad Principal: Servicios públicos generales

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Obtención de documentación e información: **Contacto Técnico**
Dirección postal: Patxi Marroquin Urrestarazu Idazkaritza Teknikoa Gizarte Politikako Departamentua
Zarategi pasealekua 99 20015 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Teléfono: 943112511
Email: pmarroquin@gipuzkoa.eus

Órgano de recurso: Nombre: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código postal: 20004
País: ES
Teléfono: +34 943112111
Correo electrónico: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-a>
Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos: Nombre: Contacto Técnico
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n 20004
Localidad: Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
País: ES
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato: Concesión de obra pública/concesión de obras

Objeto del contrato: Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos (Principal)
71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
45215200-9 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales
45215212-6 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos
45215221-2 - Trabajos de construcción de centros de día
85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)
85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)
85312100-0 - Servicios de centros de día (Servicios sociales y de salud y servicios conexos)

Lugar ejecución principal en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ES212 - Gipuzkoa (Principal)

ejecución principal:

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Información sobre las opciones No

Precios unitarios: No

Valor estimado: 272.842.358,16

Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión: En el valor estimado total se ha incluido la posibilidad de que el contrato sea modificado y no está prevista ninguna forma de opción eventual, ni abono de primas o efectuar pagos a las licitadoras. El valor estimado se ha calculado restando el IVA al presupuesto base de licitación (art. 101 LCSP).

Presupuesto del contrato sin IVA: 272.842.358,16

Presupuesto del contrato con IVA: 289.012.922,16

Modo de acceso a los pliegos: <http://www.contratacion.euskadi.eus/>

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Prórrogas: No

Duración del contrato o plazo de ejecución: 28 Años

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin No

negociación

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociararán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Reducción del número de años de explotación Ponderación: 42 Criterio: Reducción del importe anual por disponibilidad Ponderación: 6
Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No

Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	Sí
Recurso:	Sí
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: Las proposiciones se presentarán a través de la plataforma de licitación electrónica www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: 945112511
Fecha límite de presentación:	30/09/2019 15:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	20/08/2019 15:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Depósitos y garantías exigidos:	Definitivo
Cláusulas administrativas particulares:	BAB euskaraz (DOC 2 MB) BAB gazteleraz (DOC 2 MB)
Pliego de bases técnicas:	PPT obra euskaraz (DOC 445 KB) Proyecto y obra PPT obra gazteleraz (DOC 446 KB) Proyecto y obra PPT ustiaketa euskaraz (DOC 876 KB) Explotación PPT ustiaketa gazteleraz (DOC 866 KB) Explotación

Otros: Erabakia bidegarritasun txostena (PDF 302 KB)
Aprobación estudio de viabilidad

Bideragarritasun txostena Arbes (PDF 2 MB)
Estudio de viabilidad

Estudio viabilidad Arbes (PDF 9 MB)
Estudio de viabilidad

GAO iragarkia (PDF 68 KB)
Información pública

2017_LibroMantenimientoUsuarios_es (DOC 3 MB)

2017_LibroMantenimientoUsuarios_eu (DOC 4 MB)

Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC): espd-request (XML 177 KB)

Memoria justificativa: Zerbitzua en memoria (PDF 391 KB)

Aprobación del expediente: Erabakia (PDF 324 KB)

Publicaciones DOUE: Nº Boletín: 127-311617
Fecha de envío: 01/07/2019
Fecha de publicación: 04/07/2019
Dirección web en castellano: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311617-2019:TEXT:ES:HTML>
Dirección web en euskera: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311617-2019:TEXT:ES:HTML>

Resolución

Adjudicación

No existe información para la adjudicación

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

Cláusulas especiales

Sociales

Adopción de medidas de promoción de la igualdad de género (Condiciones especiales de ejecución)

BAB gazteleraz (DOC 2 MB)

Subrogación (Criterios de Adjudicación)

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

Igualdad de Mujeres y Hombres

Mejoras encaminadas a la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

BAB gazteleraz (DOC 2 MB)

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe apertura de plicas:	Fecha prevista para la apertura de archivo TRES Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: Sí Lugar: Departamento de Políticas Sociales Paseo Zarategi 99 20015 San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 29/11/2019 09:00
------------------------------------	---

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo