

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311617-2019:TEXT:ES:HTML>

**España-Donostia-San Sebastián: Servicios de arquitectura y servicios conexos
2019/S 127-311617**

Anuncio de concesión

Obras

Legal Basis:

Directiva 2014/23/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Diputación Foral de Gipuzkoa — Departamento de Políticas Sociales
Paseo Zarategi, 99
Donostia-San Sebastián
20015
España

Persona de contacto: Patxi Marroquin Urrestarazu — Departamento de Políticas Sociales, Paseo Zarategi, 99,
20015 Donostia-San Sebastián

Teléfono: +34 943112511

Correo electrónico: pmarroquin@gipuzkoa.eus

Fax: +31 943112621

Código NUTS: ES212

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.gfaegoitza.eus>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/perfil-contratante-nuevo>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las solicitudes o, en su caso, las ofertas deben enviarse por vía electrónica a: www.contratacion.euskadi.eus

Las solicitudes o, en su caso, las ofertas deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Organismo/oficina regional o local

I.5) Principal actividad

Medio ambiente

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irún

Número de referencia: 2019/00039

II.1.2) Código CPV principal

71200000

II.1.3) **Tipo de contrato**

Obras

II.1.4) **Breve descripción:**

Constituye el objeto del presente contrato la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

El centro de servicios sociales se compondrá de servicio residencial y servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia; servicio de apartamentos tutelados para personas mayores y servicio residencial y servicio de centro de día para personas con discapacidad en situación de dependencia.

A partir del sexto año del inicio de la prestación del servicio se prevé la puesta en marcha de un nuevo espacio reservado para albergar servicios de centro de día.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 272 842 358.16 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

71000000

71242000

45200000

45215212

45215200

45215221

85311000

85311100

85312100

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES212

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Parcela A.U. 7.2.04, Arbes del Barrio de Arbes de Irun (Gipuzkoa).

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Constituye el objeto del presente contrato administrativo de concesión de obras la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

La explotación del centro de servicios sociales se compone de centro de día para personas mayores en situación de dependencia; servicio de apartamentos tutelados para personas mayores y servicio residencial y servicio de centro de día para personas con discapacidad en situación de dependencia. En concreto, de acuerdo con el PPT, el centro se compondrá de la siguiente distribución: entre 110 y 130 plazas residenciales para personas mayores en situación de dependencia, de las cuales entre 12 y 15 conformarán una unidad psicogeriatrica; 30 plazas de atención diurna para mayores en situación de dependencia; entre 50 y 60 plazas de apartamentos tutelados; entre 22 y 26 plazas residenciales para personas con discapacidad y 25 plazas de centro de día para personas con discapacidad así como un espacio para necesidades a definir en el futuro.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

La concesión se adjudica sobre la base de los criterios que figuran en la documentación del concurso

II.2.6) **Valor estimado**

II.2.7) **Duración de la concesión**

Duración en meses: 342

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones e indicación de la información y la documentación exigidas:

En cuanto a la explotación de los servicios: acreditación de inscripción en el Registro Foral de Servicios Sociales de Gipuzkoa, de conformidad con el Decreto Foral 4/2015, de 3 de febrero, de Registro Foral de Servicios Sociales de Gipuzkoa.

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.5) **Información sobre concesiones reservadas**

III.2) **Condiciones relativas a la concesión**

III.2.2) **Condiciones de ejecución de la concesión:**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución de la concesión**

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución de la concesión

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la presentación de solicitudes o la recepción de ofertas**

Fecha: 03/07/2019

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español, Vasco

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

VI.3) **Información adicional:**

Patxi Marroquin Urrestarazu, Departamento de Políticas Sociales, Diputación Foral de Gipuzkoa.

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Gipuzkoa plaza, z/g
San Sebastián
20004
España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Paseo Zarategi, 99
San Sebastián
20015
España
Teléfono: +34 943112506

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

01/07/2019