



RECORDATORIO HABITABILIDAD EUSKADI

Tenemos a nuestra disposición el nuevo Proyecto de Decreto de habitabilidad del Gobierno Vasco. Siendo conscientes de su importancia, el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro ha creado una dirección donde puedes hacer llegar las aportaciones que consideres oportunas a este Proyecto de Decreto que regula las condiciones mínimas de habitabilidad y las normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El CAT del COAVN elaborará un documento único donde recopilará las sugerencias enviadas, integrándolas en las que el propio Centro de Asesoramiento Tecnológico del COAVN genere.

Os avanzamos algunos aspectos que encontrarás en este nuevo Proyecto de Decreto:

EUSKADI BIZIGARRITASUNA OROIGARRIA

Gure eskura dugu Eusko Jaurlaritzaren bizigarritasunari buruzko Dekretu-Proiektu berria. Horren garrantziaz jabetuta, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak helbide bat sortu du, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinuari buruzko arauak arautzen dituen Dekretu-Proiektu honi egoki irizitako ekarpenak helarazteko.

EHAEOren TAZ-ek dokumentu bakar bat egingo du, bidalitako iradokizunak biltzeko, eta EHAEOren Teknologia Aholkularitza Zentroak berak sortzen dituenetan integratuko ditu.

Dekretu-Proiektu berri honetako alderdi batzuk aurreratzen dizkizuegu:

¿Sabías que el nuevo Proyecto de Decreto...

- ...establece condiciones mínimas de habitabilidad para **VIVIENDAS EXISTENTES** (Anexo I), **VIVIENDAS OBJETO de REHABILITACIÓN** (Anexo II), **VIVIENDAS de NUEVA CONSTRUCCIÓN** (Anexo III) y **VIVIENDAS de PROTECCIÓN PÚBLICA y ALOJAMIENTOS DOTACIONALES** (Anexo IV)?
- ...establece una **SUPERFICIE MÍNIMA** de 25 m² para viviendas existentes (Anexo I-B-4) y 35 m² para viviendas de nueva construcción (Anexo III-B-5)?
- ...**NO** admite diseños de viviendas en las que todas sus áreas de convivencia o privacidad den a **ORIENTACIÓN NOROESTE, NORTE y NORRESTE?** (Capítulo I. Artículo 6).
- ...admite viviendas en un **ÚNICO ESPACIO**?
 - con cuarto de baño compartimentado y un dormitorio en el mismo espacio en viviendas existentes (Anexo I-B-4).
 - con cuarto de baño compartimentado y un dormitorio compartimentable en viviendas de nueva construcción (Anexo III-B-5)
- ...obliga a que existan **DOS PUERTAS** entre el espacio donde se ubica el inodoro y la cocina, comedor o estar de la vivienda? (Anexo I-B-4 y Anexo III-B-5).
- ...contiene un artículo que trata la **SOBRECUPACIÓN** de la vivienda? (Capítulo I. Artículo 5).
- ...añade un apartado de **DEFINICIONES**? ¿Te parecen suficientes? ¿Incluirías alguna más? (Anexo VIII).
- ...indica que cuando una vivienda o un alojamiento dotacional no cumpla las condiciones mínimas de habitabilidad que le resulten de aplicación conforme a las previsiones contempladas en el Decreto, la misma adquirirá la condición de **INFRAVIVIENDA** y se podrá iniciar el procedimiento de **DECLARACIÓN de INHABITABILIDAD** de la misma? (Capítulo I. Artículo 10).
- ...hace referencia a la **ECO-EFICIENCIA**? ¿Qué más crees que se podría aportar a lo indicado en el Proyecto de Decreto? (Anexo III-B.3).
- ...añade un apartado de **VERSATILIDAD** en la vivienda? ¿Te parece suficiente? ¿Qué es para tí una vivienda versátil? (Anexo III-B-5).
- ...hace referencia al **CTE** en diversos apartados? ¿Te parecen suficientes o lo harías en más apartados? ¿Encuentras duplicidades normativas?
- ...hace referencia al Decreto 68/2000 sobre **CONDICIONES de ACCESIBILIDAD** en diversas ocasiones? ¿Te parecen suficientes o lo harías en más apartados? ¿Encuentras duplicidades normativas?
- ...establece **SUPUESTOS** de **EXENCIÓN** del cumplimiento de las condiciones de habitabilidad? ¿Te parecen correctos? ¿Te parecen suficientes? Entre estos supuestos, incluye edificios de nueva planta destinados a uso residencial que tengan un **CARÁCTER INNOVADOR**. ¿Crees que este carácter innovador se debería especificar más? ¿Crees que este carácter innovador es motivo de exención? (Anexo VI).
- ...regula muchos más aspectos como la **RESERVA** de **ESPACIOS** para **ALMACENAJE, DISPOSITIVOS de OSCURECIMIENTO, TENDEROS, APARCAMIENTOS...**?

Bazenekien Dekretu-proiektu berriak...?

- ...Gutxieneko bizigarritasun-baldintzak ezartzen ditu **LEHENDIK DAUDEN ETXEBIZITZETARAKO** (I. Eranskina), **BIRGAITU BEHARREKO ETXEBIZITZETARAKO** (II. Eranskina), **ERAIKUNTZA BERRIKO ETXEBIZITZETARAKO** (III. Eranskina) eta **BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO ETA ZUZKIDURA-BIZITOKIETARAKO** (IV. Eranskina)?
- ...**GUTXIENEZ** 25 m²-ko **AZALERA** ezartzen du lehendik dauden etxebizitzetarako (I-B-4 eranskina) eta 35 m²-koa etxebizitza berrietarako (III-B-5 eranskina)?
- ...**EZ** ditu onartzen bizikidetzaren edo pribatutasun guztiak **IPAR-MENDEBALDERA, IPARRALDERA** eta **IPAR-EKIALDERA** bideratzen dituzten etxebizitza-diseinuak? (I. Kapituluak, 6. Artikulua).
- ...etxebizitzak onartzen al ditu **ESPASIO BAKAR BATEAN**?
 - bainugela konpartimentatua eta logela bat badaude espazio berean, lehendik dauden etxebizitzetan (I-B-4 Eranskina).
 - bainugela konpartimentatua eta logela konpartimentagarri bat baditu etxebizitza eraiki berrietan (III-B-5 Eranskina).
- ...komun-ontzia dagoen espazioaren eta sukaldearen, jantokiaren edo etxebizitzaren egonlekuaren artean **BI ATE** egotera behartzen du? (I-B-4 eranskina eta III-B-5 Eranskina).
- ...etxebizitzaren **GEHIEGIZKO OKUPAZIOA** jorratzen duen artikulua bat dauka? (I. Kapituluak, 5. Artikulua).
- ...**DEFINIZIOEN** atal bat gehitzen al du? Nahikoak iruditzen zaizkizu? Gehiago sartuko zenituzke? (VIII. Eranskina).
- ...adierazten du etxebizitza batek edo zuzkidura-bizitoki batek ez baditu betetzen dekretuan jasotako aurreikuspenen arabera aplikagarriak zaizkion gutxieneko bizigarritasun-baldintzak, **INFRAETXEA** bihurtuko dela eta haren bizigarritasun-ezintasuna deklaratzeko prozedura hasi ahal izango dela? (I. kapituluak, 10. artikulua).
- ...**EKO-ERAGINTASUNA** apatzen du? Zure ustez, zer ekarpen gehiago egin dakioko Dekretu-Proiektuan adierazitzeko? (III-B.3 Eranskina).
- ...Etxebizitzaren **MOLDAKORTASUNARI** buruzko atal bat gehitzen al du? Nahikoak iruditzen zaizu? Zer da zuretzat etxebizitza moldakorra? (III-B-5 Eranskina).
- ...**EKTari** egiten dio erreferentzia hainbat ataletan? Nahikoak iruditzen zaizkizu edo atal gehiagotan egingo zenuke? Bikoiztasun normatiboak aurkitzen dituzu?
- ...Behin baino gehiagotan **IRISGARRITASUN-BALDINTZEI** buruzko 68/2000 Dekretua aipatzen du? Nahikoak iruditzen zaizkizu edo atal gehiagotan egingo zenuke? Bikoiztasun normatiboak aurkitzen dituzu?
- ...Bizigarritasun-baldintzak betetzetik **SALBUES-TEKO KASUAK** ezartzen al ditu? Zuzenak iruditzen zaizkizu? Nahikoak iruditzen zaizkizu? Kasu horien artean, bizitegi-erabilerarako diren eta **IZAERA BERRITZAILERA** duten oin berriko eraikinak sartzen dira. Zure ustez, izaera berritzaile hori gehiago zehaztu beharko litzateke? Zure ustez, izaera berritzaile hori salbuespenerako arrazoia da? (VI. Eranskina).
- ...Askoz alderdi gehiago arautzen ditu, hala nola **BILTEGIRATZEKO ESPAZIOEN ERRESERBA, ILUNTZEKO GAILUAK, ESEKITOKIAK, APARKALEKUAK ...**?

Con toda seguridad todo esto y más será de tu interés.

Ziur asko hau guztia eta gehiago zure interesekoa izango da.

Envía tus aportaciones, antes del 27/12/2019, a la dirección:

Bidali zure ekarpenak, 2019/12/27 baino lehen, helbide honetara:

habitabilidad@coavn.org

habitabilidad@coavn.org

Enlace al Proyecto de Decreto por el que se regulan las condiciones de habitabilidad y las normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco:

Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren bizigarritasun-baldintzak eta diseinuari buruzko arauak arautzen dituen Dekretu-Proiekturako esteka:

https://www.legegunea.euskadi.eus/contenidos/tramita_decreto/dncg_dec_3031_18_05/es_def/adjuntos/orden%20aprobacion%20previa.pdf

https://www.legegunea.euskadi.eus/contenidos/tramita_decreto/dncg_dec_3031_18_05/es_def/adjuntos/orden%20aprobacion%20previa.pdf

¡ESPERAMOS TU OPINIÓN Y TUS APORTACIONES!

ZURE IRITZIA ETA EKARPENAK ESPERO DITUGU!

Agradecemos de antemano tu implicación y como siempre, quedamos a tu disposición para todas las aclaraciones que consideres.

Aldez aurretik eskerrak eman nahi dizkizugu zure inplikazioagatik, eta, beti bezala, zure esanetara gaituzo nahi dituzun argibide guzietarako.

Recibe un cordial saludo.

Agur bero bat.