



**Proyecto de Decreto que regula las condiciones mínimas de habitabilidad y las normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Consulta pública previa**

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco tiene previsto iniciar la elaboración del Proyecto de Decreto sobre las condiciones mínimas de habitabilidad y las normas de diseño de las viviendas y los alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco en desarrollo de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, publicada en el Boletín Oficial del País Vasco el 26 de junio de 2015.

En el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco, no existe una norma que regule de forma exclusiva las condiciones mínimas de habitabilidad, sí en cambio, algunas condiciones mínimas de las viviendas y de los alojamientos dotacionales de forma sectorial:

- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.
- Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.
- Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

En el ámbito municipal, sin embargo, sí se han aprobado Ordenanzas Municipales de Edificación de cada ayuntamiento y las Ordenanzas de diseño de viviendas de protección oficial que han establecido condiciones mínimas de habitabilidad.

Desde el Gobierno Vasco, se quieren unificar las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y de los alojamientos dotacionales a nivel autonómico para obra nueva y existente, incorporando así mismo, criterios de salubridad, accesibilidad, género y sostenibilidad además de, innovación y flexibilidad para los nuevos modelos de hogar y maneras de vivir.

Con el objeto de propiciar la participación de la ciudadanía y con carácter previo a la elaboración del proyecto de norma, se ha abierto un periodo de consulta pública desde el 5/11/18 hasta el 5/12/18 a través del Portal web de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Desde el COAVN, hemos considerado interesante informar sobre este periodo de consulta pública, para que podáis, desde los conocimientos adquiridos en el ejercicio de la profesión y en su formación continua, aportar vuestras opiniones y sugerencias sobre las cuestiones generales o cuestiones de diseño, emplazamiento, distribución y equipamiento que propone el enlace indicado a continuación.

**Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura bizitokien bizigarritasun baldintza minimoak eta diseinu arauak arautzen dituen Dekretu Proiektua. Aurretizko kontsulta publikoa**

Eusko Jurlaritzaren Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura bizitokien bizigarritasun baldintza minimoak eta diseinu arauak arautzen dituen Dekretu Proiektua egiten hasiko da 2015eko ekainaren 26an Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen garapenean.

Euskal Autonomi Erkidegoan ez dago autonomia eremuko arau bat zeinek modu eskusiboan gutxieneko bizigarritasun baldintzak arautzen dituen, hala ere, bai onartu dira etxebizitzaren eta zuzkidura bizitokien gutxieneko baldintza batzuk jaso izan dituzten arauak:

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzen duena.
- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzkoa
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurrii buruzkoa.

Udal-eremuan, ordea, Udal bakoitzeko Eraikuntza-Udal-Ordenantzak bai onartu dira eta bizigarritasuneko baldintza minimoak ezarri dituzten babes ofizialeko etxebizitzetako diseinu Ordenantzak.

Eusko Jurlaritzatik etxebizitza eta zuzkidura bizitokien gutxieneko bizigarritasun baldintzak lurralde mailan bateratu nahi dira, bai obra berriei dagokienez bai existitzen diren etxebizitzetara dagokienez, halaber osasungarritasunaren, irisgarritasunaren, generoaren eta jasangarritasunaren irizpideak batuz baita bizimodu berrietarako eta etxeko eredu berrietarako behar diren berrikuntza eta malgutasuna.

Arau-proiektuaren landu aurretik eta hiritarren parte-hartzea bultzatu asmoz, 18/11/5etik 18/12/18ra bitarteko kontsulta publikorako aldia zabaldu da Euskadiko Autonomia-Erkidegoaren Administrazio Orokorraren webgunearan bitartez.

EHAEOtik interesgarritzat jo dugu informazio publikorako aldi honetaz informatzea elkarkideok, lanbidearen jardunaren bitartez jasotako ezagutzaren eta etengabeko formakuntzaren baliatuz bere iritziak eta iradokizunak eman ditzazuen kontu orokorrei edo diseinukoei, kokapenari, banaketari eta honikuntzari buruz jarraian dagoen estekaren bitartez.

[Web Gobierno Vasco](#)

[Eusko Jurlaritzaren Webgunea](#)

**recuerda - gogoratu**

FAQ COAVN EHAEO

Cursos con matrícula abierta. Matrikula zabalik duten ikastaroak

CAT. Circulares - TAZ Zirkularrak

Consultas CAT - TAZ Kontsultak

Tablón de Anuncios - Iragarki Taula

Nuevo Programa ITE País Vasco (V.3.0) - Euskadiko EIT Programa Berria (V.3.0).

Resoluciones Consejo Vasco de la Competencia - Lehiaren Euskal Kontseiluko Erabakiak

Nueva Junta de Gobierno - Gobernu Batzorde berria

Nuevo DECRETO 117/2018 ITE en la CAPV - 117/2018 EIT DEKRETU berria EAEn

Solicitud de Perfiles Profesionales de Arquitectos - Arkitektoen Profil Profesionalen Eskara

Crónica de la Jornada "El siguiente paso, cómo innovar en Arquitectura y Urbanismo"

Jardunaldiaren Kronika "Hurrengo urratsa, nola berritu Arkitekturan eta Hirigintzan"

ITE Análisis CAT - EIT TAZ azterketa

Mensaje de la Decana. Encuesta Profesión CSCAE Lanbidearen Galdeketa. Dekanoaren Mezua

Anuncio de convocatoria de Junta General Ordinaria - Ohiko Batzar Nagusiaren deialdiaren iragarkia

Falsificación de Sello de Visado Colegial - Elkargoaren Bisatuaren Zigiluaren Faltsutzea

II Simposio ENERPAT- SUDOE II Simposioa

Estrategías de salud en el diseño de la ciudad - Osasunaren estrategiak hiriaren diseinuan

Premio AVNAU. Ciudad, Urbanismo y Ecología - EHAHE Saria. Hiria, Hirigintza eta Ekologia Saria

Congreso EuskalHiria Kongresua

Seminario Agenda Urbana Española Santander - Mintegia Hiriko Agenda Espainarra Santander

Navarra en el Registro Docomomo Ibérico - Nafarroa Docomomo Iberico Erregistroan

Jornada Arquitectura, entorno y envejecimiento. Pamplona 27/11/2018

Jardunaldia Arkitektura, igurugunea eta zahartzea. Iruñea 2018/11/27

Premios COAVN Arquitectura 2019 - EHAEO Arkitektura Sariak 2019