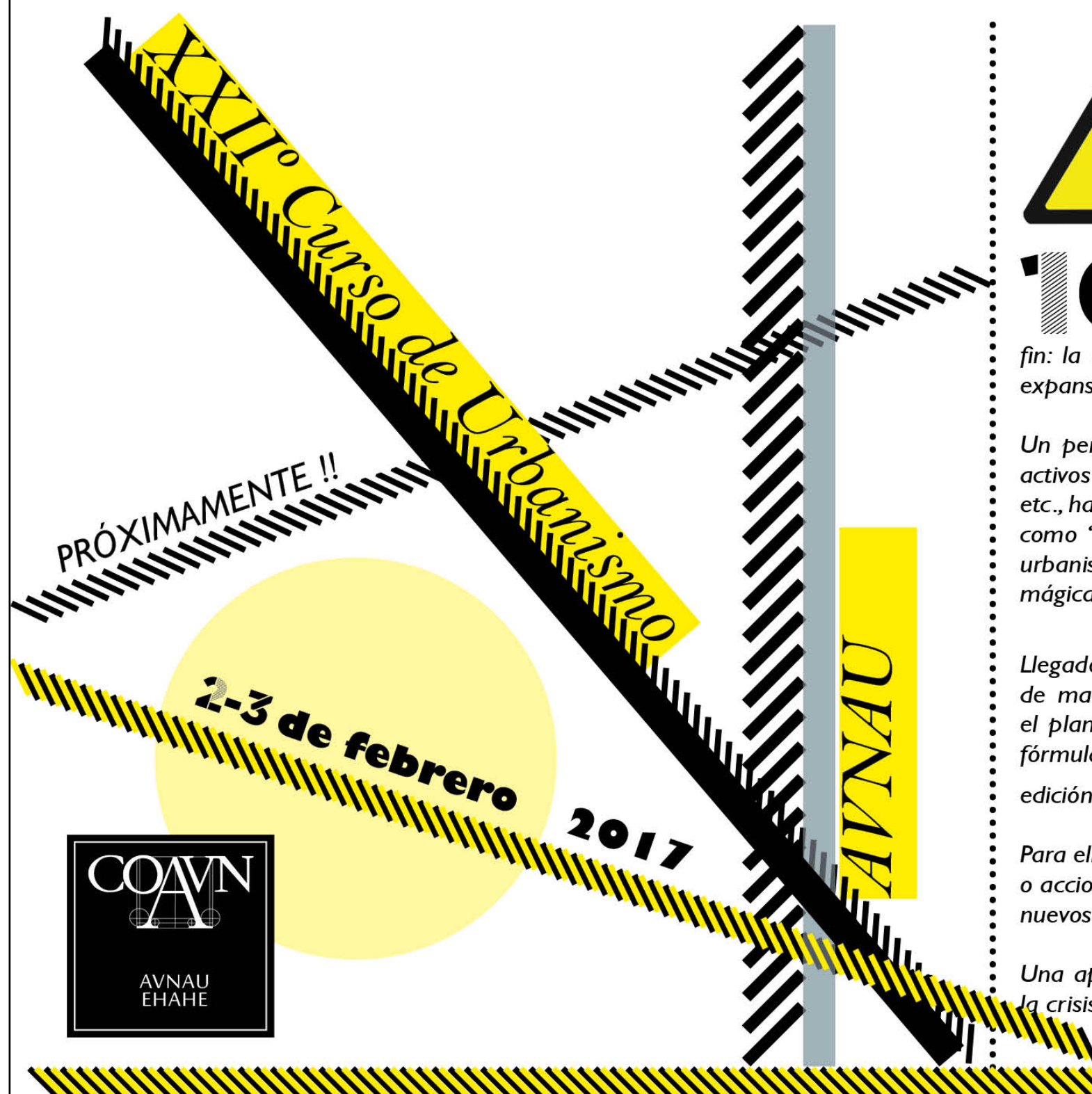




¡MANOS A LA OBRA!

10

años han pasado ya desde la asunción colectiva del principio del fin: la evidente explosión de la burbuja inmobiliaria, la ralentización del ciclo expansivo, el fin del boom inmobiliario...

Un periodo en que la inoperatividad administrativa, la creación de bancos con activos inmobiliarios “malos”, los desahucios, el abandono de planes y proyectos, etc., ha sido el común denominador de lo que algunos hemos dado en denominar como “la década perdida”. Unos años de importantes promesas de apoyo al urbanismo y su posible reformulación, como si en esta técnica descansara la varita mágica de la solución, pero de escasos hechos prácticos.

Llegados a este punto, desde la AVNAU queremos **romper inercias** de manera definitiva. Si en la anterior edición del curso AVNAU “Re-matando el planeamiento” concluíamos en la necesidad de dar por agotadas diferentes fórmulas con que ha operado de forma tradicional el urbanismo, la presente edición pretende pasar **de la crítica, a la práctica**.

Para ello, hemos configurado un programa de instrumentos urbanísticos, proyectos o acciones, según el caso, que durante esta década han intentado innovar, aplicar nuevos principios urbanos o experimentar nuevas soluciones y modos de intervenir.

Una apuesta por reconocer aquellos trabajos que han visto una oportunidad en la crisis, y la han desarrollado.

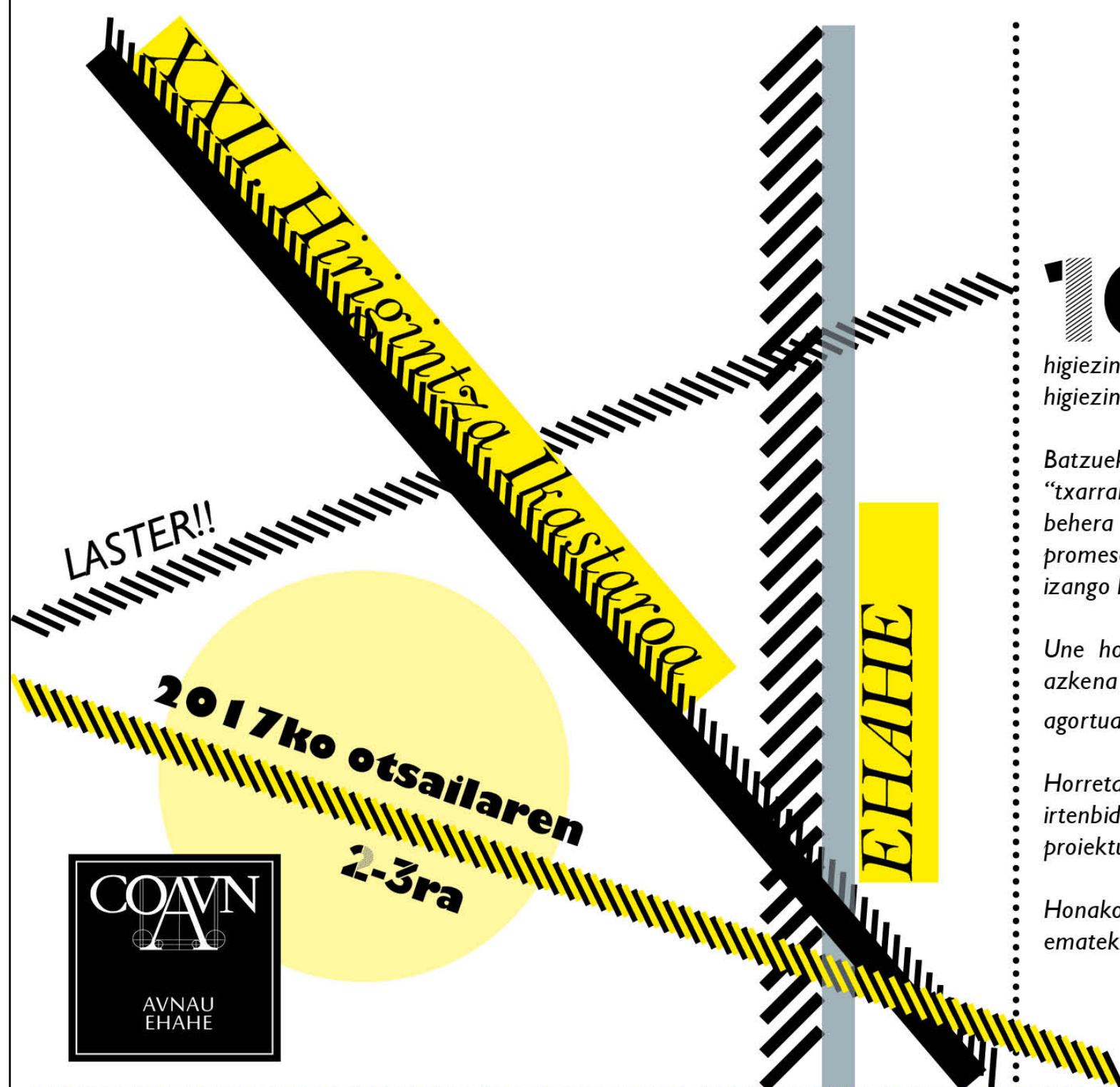
BILBAO. SALÓN DE ACTOS DE LA DELEGACIÓN DE BIZKAIA DEL COAVN

(94) 423 16 36

avnau@coavn.org

twitter.com/avnau_coavn

facebook.com/avnau.coavn



EKIN LANARI!

10

urte pasa dira jada kolektiboki amaieraren hasiera onartu zenetik: higiezinaren burbuilaren begi bistako eztanda, hedapen-zikloaren mantsotasuna, higiezinaren boomaren bukaera...

Batzuek “hamarkada galdua” izendatu dugun epean, ohizkoak izan dira aktibo higiezin “txarrak” kudeatzeko sortutako bankuak, utzarazpenak, proiektuak eta planak bertan behera uztea, eta beste hainbat. Hirigintzari laguntzeko eta hura birformulatzeko promesez beteriko urteak izan dira, hirigintza arazoak konpontzeko hagaxka magikoa izango balitz bezala; baina kasu praktiko gutxiok.

Une honetan, EHAHEtik inertiak behin betiko apurtu nahi ditugu. “Plangintzari azkena ematen” zeritzon EHAHEaren aurreko ikastaroan, ohiko hirigintza-formulak agortuak daudela esaten bagenu, oraingoan, **kritikatik lanera** pasa nahi dugu.

Horretarako, hamarkada honetan, berritzen, hirigintza-oinarri berriak ezartzen edo irtenbide eta esku-hartzeko modu berriak erabiltzen saiatu diren hirigintza-tresnak, proiektuak edo ekintzak biltzen dituen egitarau bat eratu dugu, kasuen arabera.

Honakoa apustu bat da krisian aukera bat ikusi eta garatu duten lanak ezagutzera emateko.

BILBON. EHAEO-AREN BIZKAIKO ORDEZKARITZAKO ARETOAN

(94) 423 16 36

avnau@coavn.org

twitter.com/avnau_coavn

facebook.com/avnau.coavn