

La AVC confunde a los profesionales y, sobre todo, a la ciudadanía

LEAk profesionalak nahasten ditu eta, batez ere, herritarrak



El verano de 2016 comenzó con un informe de la Autoridad Vasca de la Competencia conteniendo una serie de recomendaciones para los Ayuntamientos de Euskadi y para el Gobierno Vasco en relación a los profesionales competentes para la elaboración de las ITEs, que no ha hecho más que confundir al consumidor. En respuesta a varias cuestiones formuladas tanto por el Consejo de Ingenieros Industriales del País Vasco como por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Bizkaia, la AVC aconseja a los Ayuntamientos que deben aceptar, en concreto, las ITEs realizadas por los ingenieros y los ingenieros técnicos. Igualmente, indica al departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco que debe proceder a la inscripción de ingenieros e ingenieros técnicos en el registro de ITES de Euskadi.

Sabemos que el **Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de Octubre** por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana **establece una reserva legal de la actividad de los Informes de Evaluación de los Edificios y consiguientemente de los Informes de Inspección Técnica a favor de los Arquitectos y Arquitectos Técnicos**, por ser los únicos técnicos facultativos competentes según la Ley de Ordenación de la Edificación para la redacción de proyectos, direcciones de obras y dirección de ejecución de obras de edificios residenciales. Por lo tanto, **un ingeniero industrial no puede evaluar el estado de conservación de un edificio de viviendas**. Puede determinar la conservación de un edificio de uso industrial, al igual que un ingeniero agrícola puede efectuar la evaluación de la conservación de una nave agrícola. Pero ninguno de ellos, ni de cualesquiera otra de las diferentes especialidades de las ingenierías, tiene atribuciones para dictaminar sobre el estado de conservación de los edificios residenciales.

Las reacciones tras el conocimiento de este documento no se han hecho esperar. Por un lado, las profesiones favorecidas con la interpretación de la AVC han aprovechado la ocasión para publicitar estas recomendaciones, habiendo servido todo ello para completar páginas en los medios de comunicación. Por otro lado, también han solicitado directamente a los Ayuntamientos de la CAPV que admitan las ITEs firmadas por ingenieros industriales.

Te hago llegar el artículo titulado “El especialista” que el COAVN envió a la prensa con el fin de exponer el grave error de las conclusiones de Competencia Vasca, por si no hubieras tenido ocasión de leerlo. Ajunto también un escrito que la Junta de Gobierno aprobó enviar, en su reunión del pasado 28 de julio celebrada en Vitoria-Gasteiz, al Presidente de Eudel, alcaldes, alcaldesas y oficinas técnicas de todos los Ayuntamientos de Euskadi, acompañado de un informe aclaratorio redactado por los servicios jurídicos del COAVN y que comparte el criterio del CSCAE sobre este asunto.

Espero que toda esta documentación sea de utilidad y puedas así defender tus competencias. El COAVN ha recogido la jurisprudencia existente al respecto en la confianza de que pueda servir para clarificar cualquier duda que te hay podido surgir con tus clientes o contactos profesionales.

Es necesario conocer las reglas del juego y aplicarlas en consecuencia.

Como siempre, me tienes a tu disposición para cualquier aclaración adicional.

Recibe un afectuoso saludo.

Matxalen Acasuso Atutxa, Decana - Dekanoa

2016ko uda kontsumitzailea nahasteko baino balio izan ez duen Lehiaren Euskal Agintaritzaren txosten batez hasi da, zeinek, Euskadiko Udalei eta Eusko Jaurlaritzari EITak egiteko gai diren profesionaleri buruzko gomendio batzuk egiten dizkie. Euskadiko Ingeniari Industrialek Kontseiluak eta Bizkaiko Ingeniari Industrialek Elkargoak eginiko zenbait konturi erantzunez, LEAk Udalei gomendatzen die, hain zuzen, Ingeniariek eta Ingeniari Teknikoek egindako EITak onartu behar dituztela. Halaber, etxebizitza gaitan eskudun den Eusko Jaurlaritzaren Sailari adierazten dio Euskadiko EITen erregistroan ingeniariak eta ingeniari teknikoak inskribatu behar dituela.

Badakigu Lurzoruaren Legeko eta Hiri-Birgaitzeko Testu Bategina onartzen duen **Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege-Dekretuak** Eraikinetako Ebaluazio Txostenen jardueraren legezko erreserba ezartzen duela eta ondorioz Ikuskapen Teknikoko Txostenak egiteko Arkitektoen eta Arkitekto Teknikoen alde egiten du, Eraikuntzako Antolamendu Legearen arabera, bizitegi-eraikinen proiektu erredakzioarako, lanen zuzendaritzarako eta gauzatze lanak zuzentzeko tekniko aditu bakarrak direlako. Beraz, **ingeniari industrialak ezin du ebaluatu etxebizitza-eraikin bateko kontserbazio egoera**. Erabilera industrialeko eraikin bateko kontserbazioa zehatz dezake, nekazaritza-ingeniariak nekazaritza-nabearen kontserbazioaren ebaluazioa egin dezakeen bezala. Baina haietako inork, ezta ingeniarriz espezialitate desberdinetako beste edonork ere ez dauka eskudantzarik bizitegi-eraikinen kontserbazio egoeraren gainean irizpena emateko.

Dokumentu hau ezagutzean erreakzioak berehalakoak izan dira. Alde batetik LEAren interpretazioak mesede egiten dien lanbideek aukera aprobetxatu dute gomendio hauek zabaltzeko komunikabideetan orrialdeak betez. Bestetik, zuzenki eskatu diete EAEko Udalei ingeniari industrialek sinatutako EITak onartzeko.

Lehiaren Euskal Agentziaren erabakien akats larria adierazteko asmoz EHAEOK prentsara bidali zuen “El especialista” izeneko artikulua helarazten dizut, hura irakurtzeko aukerarik ez bazenu izan. Eransten dut ere EUDELekeko Presidenteari, eta Euskadiko Udal guztiko alkatei eta bulego teknikoei bidaltzeko Gobernu Batzordeak pasa den uztailaren 28ko bileran onartu zuen idazkia, CSCAEren irizpidearekin bat datorren EHAEOn lege zerbitzuek idatzitako txosten argigarriaz lagunduta.

Espero dut dokumentazio hau guztia erabilgarria izatea eta horrela zure konpetentziak defenditu ahal izatea. EHAEOK gai honi buruz dagoen jurisprudenzia jaso du zure bezeroekin edo kontaktu profesionalekin ager zitekeen edozein zalantza argitzeko balio izan dezazulakoan.

Ezinbestekoa da joku arauak ezagutzea eta horrenbestez aplikatzea.

Beti bezala, beste edozein azalpenerako zure esanetara naukazu.

Jaso ezazu agur bero bat.