



EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO GIPUZKOA

18 de DICIEMBRE y 16 de ENERO de 2019
2018ko ABENDUAREN 11 esta URTARRILAREN 16

16 horas lectivas / 16 eskola-ordu

GESTION DE RIESGOS . IDENTIFICACIÓN y ANÁLISIS CUALITATIVO y CUANTITATIVO EL PROCESO EDIFICATORIO

Colabora:



PONENTE / HIZLARIA:

Javier García Figueroa. Ingeniero Civil. Business analysis and Management

Linea Formativa: GESTION DE RIESGOS EN PROCESO EDIFICATORIO

OBJETIVO: Ante la mayor limitación de recursos, menores plazos de entrega y mayor contención de costes en los Proyectos, una gestión óptima de las amenazas y contingencias de los proyectos, tanto en fase de diseño como de ejecución y operación, mejora la calidad de nuestro trabajo y añade valor a nuestros clientes. Todo ello avanza el perfil del Arquitecto en la dirección del Project Manager

El objetivo de la primera jornada será aportar conocimientos y habilidades necesarias para adentrarse en el mundo de la gestión de riesgos a efectos de: minimizar sorpresas y problemas; ganar ventaja competitiva; disminuir las variaciones del proyecto; aumentar la probabilidad de éxito; mejorar la rentabilidad del proyecto; evitar la escalada de costes no previstos e identificar y maximizar posibles oportunidades.

Durante la segunda jornada se acercarán los conocimientos y habilidades necesarias para el tratamiento numérico de los riesgos de costes y tiempos, como alternativa a la utilización de valores fijos, a efectos de:

- Valorar, componer y manipular la información cualitativa procedente del análisis de los riesgos posibles del proyecto, bien mediante metodologías formales o debido a la intuición y la experiencia.
- Determinar y proporcionar al cliente información fiable para valorar la viabilidad de la inversión y la financiación requerida para el proyecto en distintos escenarios.
- Utilizar con aprovechamiento y conscientemente herramientas digitales de análisis cuantitativo de datos.
- Aprender a usar las funciones estadísticas relevantes de Excel y realizar pequeños modelos propios probabilistas.

PROGRAMA 18/12/18 , IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

- Riesgos, ahorros y oportunidades en el ciclo completo de vida desde la fase de viabilidad hasta el proyecto en sí, la ejecución y la operación.
- Identificación, cuantificación y priorización. Plan de seguimiento y plan de respuesta a los riesgos: eliminación, aceptación, mitigación, control y transferencia.
- Metodologías. Gestión visual de los riesgos (kanban)
- El riesgo y su relación con las formas de contratación y abono. El seguro
- Minimización del riesgo mediante BIM: constructibilidad

9:00-11:30 - Identificación de Riesgos

- Riesgos relativos a:
 - Alcance, Plazo, Contrataciones, Calidad, Personas
 - Otros

11:30 -12:00 - Descanso

12:00-14:30 - Riesgos naturales:

- Valoración en el proceso de proyección, ejecución y uso y mantenimiento

15:30-18:30 - Riesgos Medioambientales y sociales.

- Fabricación, gestión de residuos, ...
- Impacto ambiental de actividades (eficiencia energética, ruido, vertidos, ...)
- Verificación de la implantación y del control del sistema de gestión medioambiental

PROGRAMA 16/01/19, ANALISIS CUALITATIVO Y CUANTITATIVO.

- La utilización de la variabilidad en el coste y en el tiempo desde el punto de vista del arquitecto
- Variables estadísticas necesarias para el análisis de riesgos
- Formas de distribución de probabilidades. Ejemplos reales
- Elaboración de histogramas. Método de Montecarlo. Escenarios
- Aplicación práctica de la variabilidad en la elaboración de presupuestos y diagramas de barras

9:00-11:30 - Identificación de Riesgos

- Riesgos financieros:
 - Coste-inversión-rentabilidad en obra nueva y rehabilitación

11:30 -12:00 - Descanso

12:00-14:30 - Identificación de Riesgos

- Riesgos financieros:
 - Coste-inversión-rentabilidad en obra nueva y rehabilitación

15:30-18:30 - Análisis cuantitativos y cualitativos.

La organización se reserva el derecho de introducir variaciones en el programa. FORMACION GIPUZKOA. Nieves Rubio

Antolakuntzak bere gain hartzen du egitarauan aldaketak sartzeko eskubidea. FORMAKUNTZA GIPUZKOA. Nieves Rubio

LUGAR DE CELEBRACION / LEKUA : DELEGACIÓN EN GIPUZKOA DEL COAVN / EHAEOKO GIPUZKOAKO EGOITZA (Frantzia hiribidea, 11. Donostia

INSCRIPCIÓN : Se formalizará en la Delegación vía e-mail enviando el formulario circulado, debidamente cumplimentado, haciendo click en el botón "enviar correo electrónico" a factur@coavnss.org y adjuntando el abonaré de pago. El envío lo recibe Nerea en factur@coavnss.org, para cualquier aclaración. **Especificar si es a vuestro nombre o a nombre de alguna sociedad a quien hay que emitir la factura en el boletín.** El plazo de inscripción se cierra el **martes 11/12/18 a las 00:00 o hasta completar PLAZAS.**

IZEN-EMATEA: Gipuzkoako ordezkartizan gauzatuko da posta elektronikoko bidez, behar bezala betetako zirkularreko inprimakia bidalita. Horretarako factur@coavnss.org, helbidera bidali "posta elektronikoa bidali" botoia sakatuz eta ez ahaztu ordainketa ziurtagiria ere atxikitzea. Edozein azalpenetarako, bidalketa Nereak jasoko du factur@coavnss.org, helbidean. **Adierazi zuen izenean edo beste elkarte baten izenean izango den buletinean igorri beharreko faktura. Izen-emateko epea 2018-12-11 (astarte), 00:00ak artekoa da edo lekuak bete arte.**

MATRÍCULA / MATRIKULA :

Abonar en la cuenta de la Caja de Arquitectos nº.

Arquitectos Colegiados COAVN/EHAEOKO arkitekto elkargokideak: **75€**

Otros/Besteak : **240€**

ES89 3183 2000 22 0000407707

NÚMERO CSCAE*	<input type="text"/>
NOMBRE COMPLETO	<input type="text"/>
FACTURA A NOMBRE DE	<input type="text"/>
D.N.I. o C.I.F.*	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
DIRECCIÓN*	<input type="text"/>
POBLACION*	<input type="text"/>
C.P.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
PROFESIÓN*	<input type="text"/>

CSCAE ZENBAKIA*	<input type="text"/>
IZENA ETA ABIZENA	<input type="text"/>
FAKTURA NOREN IZENEAN	<input type="text"/>
N.A.N./I.F.K.*	<input type="text"/>
TELÉFONOA	<input type="text"/>
HELBIDEA*	<input type="text"/>
HERRIA*	<input type="text"/>
P.K.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
LANBIDEA*	<input type="text"/>

* Rellenar en caso de no ser Arquitecto colegiado en Gipuzkoa

*Derrigorrez bete behar dute Gipuzkoako Arkitektoen Elkargoko kideak ez direnek