



Fachada Ventilada, Rehabilitación y Eficiencia energética.

Jornada Técnica COAVN – Delegación Gipuzkoa – 25 Abril 2013, 12:00h

Si tenemos que hablar de Eficiencia energética de un edificio un 35% de las pérdidas energéticas tienen que ver con las fachadas y los elementos que componen el cerramiento. Más de 90% de los edificios no tienen aislamiento o este ya no cumple con las exigencias de la normativa actual. Las numerosas normas y su constante actualización muestran la necesidad de un cambio de mentalidad a la hora de rehabilitar. De todos es conocido la importancia de la sustitución de unas ventanas de una hoja simple por una carpintería de rotura de puente térmico y varias láminas asimétricas de vidrio para conseguir una mejora térmica y acústica, sin embargo, todavía no valoramos el confort, el ahorro energético y económico que significa una rehabilitación higratérmica con fachada ventilada.

La presentación 'Rehabilitación con Fachadas Ventiladas Trespas' propone una visión de lo micro hasta lo macro de la Rehabilitación de un cerramiento. Micro, entender la ingeniería química que significa el desarrollo de productos basados en materiales sostenibles, como la madera, pero capaces de mantener la estabilidad del color durante décadas con una pérdida de color <6% junto con sus propiedades mecánicas intactas. Macro, la unión de diferentes elementos prefabricados ensamblados en la fachada ventilada para conseguir una protección higratérmica total del cerramiento desde una vivienda aislada, pasando por un edificio medianero hasta la intervención integral en un barrio.

La fachada ventilada tras unos primeros años de dudas tecnológicas, económicas y de instalación ha llegado a convertirse en los estándares de la obra pública en edificios de oficinas, sanitarios, educación y promociones de VPO y finalmente la obra privada aislada, sin embargo, no es el estándar en rehabilitación por la deficiencia de conceptos de eficiencia energética y amortización de inversiones en obra privada. La presentación presentará casos reales de rehabilitación integral con fachada ventilada y los ahorros conseguidos, estudios realizados del antes y después de la rehabilitación en fachada, elementos de control solar y finalmente los avances tecnológicos para poder llegar a la vivienda Pasiva.

Por otra parte, la rehabilitación térmica con la fachada ventilada significa no solamente una mejora energética y por tanto, un ahorro económico desde el primer día en un contexto de constante subidas de la energía por el déficit tarifario, sino también una mejora significativa en la durabilidad e imagen del edificio. DURABILIDAD traducida en un mantenimiento casi cero durante décadas y sucesivas inspecciones Técnicas de edificio. IMAGEN, porque pone a edificios altamente degradados por los agentes atmosféricos en la vanguardia de diseño y sistemas constructivos. La imagen del edificio significa un incremento de su valor patrimonial real, ya que no es solamente un lavado de cara sino una mejora en la calificación energética del edificio, mejora en su control de las humedades internas y externas y todo ello revestido con materiales atractivos y sostenibles avalados por certificados como el Breeam.



Fachada Ventilada, Rehabilitación y Eficiencia energética.
Jornada Técnica COAVN – Delegación Gipuzkoa – 25 Abril 2013, 12:00h

Ponente:

Fernando Corona
Responsable Técnico TRESPA

Barcelona Design Centre
c/ La Ribera nº 5
08003 Barcelona
f.corona@trespa.com
Tel: + 34 606 33 50 58