

Colabora:



**ASEMAS**

# LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## COMO HACER Y QUE VER EN UNA ITE

### LA ITE Y EL IEE

**PONENTE:** José Moriana Pericet. Arquitecto. Asesor Técnico y Arquitecto del Dto. Formación del CSCAE

El objetivo del curso es conocer la situación legislativa actual sobre las Inspecciones Técnicas de Edificios, como poder realizar la ITE y el IEE, y revisar las patologías y sus causas y como afectan al informe de inspección según la importancia de los daños y los criterios de intervención. Se tratará también la eficacia de la ITE.

#### PROGRAMA JORNADA 1 (8 horas) 16/09/2013

##### 9:15-11:30. MODULO 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME ITE Y DEL IEE.

- Definición de ITE. D. 241/2012. LEY 8/2013.
- Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto. IMPORTANCIA DEL DAÑO.
- Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica. EVALUACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.
- Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Cómo evaluarlos.

##### 11:30-12:00 DESCANSO

##### 12:00-12:45

- Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios. Destructivos, no destructivos.
- La responsabilidad del técnico frente al INFORME ITE. Dictamen final. Tipo de intervención y agentes. Eficacia de la ITE.

##### 12:45-14:00. MODULO 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME ITE

- El reflejo de las patologías en las particiones.
- Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado.

##### 15:30-16:30 .

- Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras
- Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
- Problemas específicos: la aluminiosis.

##### 16:30-19:30. MODULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍAS DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME ITE

- Fisuras que indican patología con causas probables de CIMENTACIÓN.
- Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas.
  - Asientos diferenciales.
  - Excavaciones contiguas
  - Deslizamientos
- Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
  - Zapatas
  - Pilotes y encepados

#### PROGRAMA JORNADA 2 (8 horas) 17/09/2013

##### 9:00-9:50. MODULO 4. EL LEGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA Y MUROS DE PIEDRA.

- Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura.
- Lesiones por degradaciones diversas y cambios de humedad.
- El colapso de una estructura de fábrica.

##### 9:45-10:30. MODULO 5. QUÉ MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA ITE.

- Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- Problemas de corrosión. Fatiga y rotura frágil. Otras lesiones.

##### 10:30-11:15 MODULO 6. QUÉ MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA ITE

- Patología de origen biótico, abiótico y estructural.
- Qué mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- Modo diagnóstico y medidas de carácter constructivo.
- Tratamiento de protección

##### 11:15-11:45 DESCANSO

##### 11:45-13:15 MODULO 7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍAS DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. CÓMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TÉCNICO DEL EDIFICIO Y CÓMO GARANTIZAR EL ORDEN PÚBLICO

- Tipología y causas de las lesiones de pavimentos, revestimientos y fachadas.
  - Lesiones de origen higrotérmico. Puntos singulares: cornisas, antepechos, huecos...
- ##### 13:15-16:15 MODULO 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍAS EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL ESTADO DEL INFORME TÉCNICO DEL EDIFICIO.
- Cubiertas inclinadas, invertidas. Lesiones por degradación. Diagnóstico e informes.

##### 15:30-16:15 MODULO 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES

- Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones.

##### 16:15-17:15 MODULO 10. EL INFORME ITE

- Realización del informe ITE. Ejemplo de informe ITE. Actuaciones inminentes.

##### 17:30-19:00 MODULO 11. EL IEE Y LA INTEGRACIÓN EN ÉL DE LA ITE. DIFERENCIA CON INFORME PATOLÓGICO

**LUGAR DE CELEBRACIÓN:** CÁMARA DE GIPUZKOA. GIPUZKOAKO BAZKUNDEA. Avda. de Tolosa 75

#### INSCRIPCIÓN:

Se formalizará en la Delegación vía e-mail enviando el formulario circulado debidamente cumplimentado, haciendo click en el botón "enviar correo electrónico" o a factur@coavnss.org y adjuntando el abonaré de pago. El envío lo recibe Liarne, para cualquier aclaración. **Especificar si es a vuestro nombre o a nombre de alguna sociedad a quien hay que emitir la factura en el boletín.**

El plazo de inscripción se cierra el próximo **jueves 12-09-2013** inclusive, si se llenase el aforo se cerraría la inscripción con anterioridad y se comunicaría.

#### MATRICULA:

Arquitectos colegiados: **80€**

Otros: **150€**

Abonar en la cuenta de la Caja de Arquitectos nº.

3183 2000 22 0000407707

NÚMERO CSCAE*	<input type="text"/>
NOMBRE COMPLETO	<input type="text"/>
FACTURA A NOMBRE DE	<input type="text"/>
D.N.I. o C.I.F.*	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
DIRECCIÓN*	<input type="text"/>
POBLACION*	<input type="text"/>
C.P.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
PROFESIÓN*	<input type="text"/>

CSCAE ZENBAKIA*	<input type="text"/>
IZENA ETA ABIZENA	<input type="text"/>
FAKTURA	<input type="text"/>
N.A.N./I.L.F.K.*	<input type="text"/>
TELÉFONOA	<input type="text"/>
HELBIDEA*	<input type="text"/>
HIRIA*	<input type="text"/>
P.K.*	<input type="text"/>
E-MAIL	<input type="text"/>
LANPOSTUA*	<input type="text"/>

\* Rellenar en caso de no ser Arquitecto colegiado en Gipuzkoa

\*Derrigorrez bete behar dute Gipuzkoako Arkitektoen Elkargoko kideak ez direnek