

## **Informes de Diagnósis e Informes periciales. Normativa de aplicación y líneas de negocio.**

### **PRESENTACIÓN Y OBJETIVO**

Este módulo del curso de patología trata de dar un planteamiento previo al trabajo de diagnóstico de patologías, repaso a la metodología de elaboración del Informe Patológico, los ensayos y herramientas para su diagnóstico, y finalización del mismo hasta su posible exposición en un juzgado.

Se plantearán los cambios normativos y se analizarán las líneas de negocio, concluyendo con la realización de un presupuesto que nos permita conocer las acciones a realizar acordes a las exigencias de nuestro cliente.

### **Módulo 1.**

#### **LINEAS DE NEGOCIO Y LA RELACIÓN CON LA NORMATIVA EN EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN. EL TÉCNICO DE CABECERA**

- 1.1. Cómo desarrollar la actividad dentro de la línea de negocio.
- 1.2. La realización del presupuesto del estudio de Diagnósis y Patología.
- 1.3. Como actuar según la normativa vigente.
- 1.4. Futuras líneas de negocio

### **Módulo 2.**

#### **EL INFORME PATOLÓGICO/ PERICIAL. Cómo realizar un Dictamen.**

- 2.1. Concepto de informe. Criterios generales
- 2.2. Tipos de informe. El informe patológico.
- 2.3. Estructura del informe
  - 2.3.1. Antecedentes y objeto.
  - 2.3.2. Alcance, contenidos y limitaciones.
  - 2.3.3. Trabajo de campo y análisis de los daños:
  - 2.3.4. Diagnóstico patológico y dictamen.
  - 2.3.5. Criterios y propuestas de actuación reparadora.
  - 2.3.6. Valoración económica.
  - 2.3.7. Conclusiones.
- 2.4. El lenguaje del informe

2.5. El informe Pericial

2.5.1. Perito de parte

2.5.2. Perito judicial

2.6. La redacción del informe

2.7. Como realizar la exposición frente a un juez.

### **Módulo 3.**

## **EL INFORME DE PATOLOGÍA. ENSAYOS NECESARIOS A REALIZAR. COSTE Y MODO DE EJECUCIÓN.**

3.1. Definición de patología.

3.1.1. Diagnóstico

3.1.1.1. Cómo Realizar una diagnóstico

3.1.1.2. Características del informe de Diagnóstico

3.1.2. Daños

3.1.2.1. Tipología de daños

3.1.2.1.1. Estructurales

3.1.2.1.2. No Estructurales

3.1.3. Defectos

3.1.3.1. Relación Daño/Defecto/Causa

3.2. Vicios constructivos y su origen: de proyecto, de ejecución, de mantenimiento, externas.

3.2.1. Tipología de daños

3.3. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

3.3.1. Cómo redactarlo en el informe.

3.4. Métodos de diagnóstico estructura.

3.4.1. Métodos destructivos.

3.4.1.1. Hormigón

3.4.1.2. Acero

3.4.1.3. Madera

3.4.1.4. Revestimientos

3.4.2. Métodos no destructivos

3.4.2.1. Hormigón

3.4.2.2. Acero

3.4.2.3. Madera

3.4.2.4. Revestimiento

3.5. Método diagnóstico geotecnia

3.5.1. Métodos puntuales

3.5.1.1. Sondeos

3.5.1.1.1. Ensayos, inclinómetros, piezómetros, presiómetros

3.5.1.2. Penetros

3.5.1.3. Calicatas

3.5.2. Métodos lineales

3.5.2.1. Geo-radar

3.5.2.2. Tomografía

3.5.2.3. Gavimetría

3.6. Coste del informe

3.7. Coste de los ensayos

3.8. Modo de realización de un presupuesto de patología

3.9. Modo de actuación.